

**COLEGIO OFICIAL DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS  
CIUDAD REAL**

**MEMORIA 2012**

**Ciudad Real, 30 de junio de 2013**

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones y aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2012 conforme lo establecido en la vigente legislación sobre Colegios Profesionales.

## **ÍNDICE DEL CONTENIDO DE LA MEMORIA**

1. Composición de la Junta de Gobierno.
2. Censo Colegial
3. Jornadas y Cursos.
4. Formación.
5. Reuniones de Junta de Gobierno y Asamblea General de Colegiados.
6. Informe deontológico profesional.
7. Informe económico.

### **1. COMPISIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO**

PESIDENTE	<b>D. José Cerros Espinosa</b>
VICEPRESIDENTE	<b>D. Julio Robledo García</b>
SECRETARIO	<b>D. Ildfonso Sánchez Ruiz</b>
TERORERO	<b>D. Fco. Javier Cañadilla Labrador</b>
CONTADOR-CENSOR	<b>D. José Ángel García Beltrán</b>
VOCAL 1º	<b>D. Antonio Paredes Camargo</b>
VOCAL 2º	<b>D. Ramón Labián Sánchez Mingallón</b>
VOCAL 3º	<b>D<sup>a</sup>. Antonia Quiralte Fuentes</b>
VOCAL 4º	<b>D<sup>a</sup>. Dolores Torroba Sánchez</b>
Asesores Jurídicos:	<b>D. Juan Noblejas Gómez y don Ramón Labián Sánchez Mingallón</b>

Se hace constar que ningún miembro de la Junta de Gobierno percibe emolumento o asignación económica alguna por el desempeño del cargo.

## **2. CENSO COLEGIAL**

Ejercientes	:	32
No ejercientes	:	2
Altas	:	0
Bajas	:	30 (por actualización de censo)
Traslados	:	1 (al Colegio de Madrid)

## **3. JORNADAS Y CURSOS**

Jornada formativa “Normativa puertas de garaje” organizada por el Colegio con la colaboración de Solmatic, celebrada el día 23 de noviembre de 2012.

## **4. FORMACIÓN**

El Colegio colabora con la Universidad de Alcalá de Henares en la formación de un alumno para la obtención de título propio de Administrador de Fincas/Experto inmobiliario.

## **5. REUNIONES JUNTA DE GOBIERNO Y ASAMBLEA GENERAL DE COLEGIADOS**

Ciudad Real, 25 de enero de 2012  
Ciudad Real, 29 de febrero de 2012  
Ciudad Real, 28 de marzo de 2012  
Ciudad Real, 25 de abril de 2012  
Ciudad Real, 30 de mayo de 2012  
Ciudad Real, 27 de junio de 2012  
Ciudad Real, 26 de septiembre de 2012  
Ciudad Real, 31 de octubre de 2012  
Ciudad Real, 28 de noviembre de 2012

Por diversos motivos, la asamblea general de colegiados se celebró en mayo de 2013.

## 6. INFORME DEONTOLÓGICO PROFESIONAL

Durante el año no se ha abierto ningún proceso sancionador.

La comisión de disciplina deliberó sobre la solicitud de reingreso de un colegiado dado de baja, con resolución denegatoria.

## 7. INFORME ECONÓMICO

El presente informe económico justifica la situación contable y económica de los ejercicios 2011 y 2012

### **INGRESOS Y GASTOS DE COLEG. TERRITORIAL ADMINISTRADORES FINCAS**

Periodo: Desde el 01/01/2011 Hasta el 31/12/2012

	<u>Importe</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	2.939,52
<b>INGRESOS</b>	
CUOTA MENSUAL	33.120,00
Ingresos venta de libros de Acta	702,00
Ingresos varios	1.303,00
<b>Total Ingresos</b>	<b>35.125,00</b>
<b>GASTOS</b>	
Alquiler Despacho	14.623,00
Consejo General	2.726,27
Material de oficina	65,99
Gastos varios	2.983,00
Mantenimiento del Dominio	256,06
Seguro de Responsabilidad Civil	5.544,37
Credito y Caution	1.600,35
Comisiones bancarias	100,35
Intereses a f/banco	103,91
<b>Total Gastos</b>	<b>28.003,30</b>
<b>SALDO(Saldo Inicial + Ingresos - Gastos)</b>	<b>10.061,22</b>

**DETALLE DE INGRESOS Y GASTOS DE COLEG.TERRITORIAL ADMINISTRADORES FINCAS**

Periodo: Desde el 01/01/2011 Hasta el 31/12/2012

<b>Concepto</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Gastos</b>	<b>Saldo</b>
Saldo a 1 de enero de 2011			2.939,52
<b>Mes de enero</b>			
CUOTA MENSUAL	4.200,00		
Alquiler Despacho		727,72	
Comisiones bancarias		3,19	
Gastos varios - Talon 5941933		1.628,00	
	4.200,00	2.358,91	4.780,61
<b>Mes de febrero</b>			
Alquiler Despacho		697,60	
		697,60	4.083,01
<b>Mes de marzo</b>			
Alquiler Despacho		680,57	
Consejo General		407,62	
		1.088,19	2.994,82
<b>Mes de abril</b>			
CUOTA MENSUAL	4.200,00		
Alquiler Despacho		690,63	
Comisiones bancarias		3,29	
Credito y Caution		931,40	
	4.200,00	1.625,32	5.569,50
<b>Mes de mayo</b>			
Alquiler Despacho		712,98	
Seguro de Responsabilidad Civil		668,95	
		1.381,93	4.187,57
<b>Mes de junio</b>			
Alquiler Despacho		678,50	
Consejo General		407,61	
Intereses a f/banco		12,31	
		1.098,42	3.089,15
<b>Mes de julio</b>			

Concepto	Ingresos	Gastos	Saldo
CUOTA MENSUAL	4.200,00		
Alquiler Despacho		687,36	
Comisiones bancarias		3,29	
Seguro de Responsabilidad Civil		2.437,71	
	4.200,00	3.128,36	4.160,79

#### Mes de agosto

Consejo General		407,61	
Alquiler Despacho		686,72	
Comisiones bancarias - descubierto		30,00	
		1.124,33	3.036,46

#### Mes de octubre

CUOTA MENSUAL	4.200,00		
Ingresos venta de libros de Acta	680,00		
Comisiones bancarias		2,00	
Ingresos venta de libros de Acta	22,00		
Comisiones bancarias		3,50	
Alquiler Despacho - septiembre		678,50	
Alquiler Despacho - octubre		683,36	
	4.902,00	1.367,36	6.571,10

#### Mes de noviembre

Alquiler Despacho		683,93	
		683,93	5.887,17

#### Mes de diciembre

Consejo General		407,61	
Alquiler Despacho		684,41	
Intereses a f/banco		33,94	
Consejo General		688,21	
Comisiones bancarias		5,00	
		1.819,17	4.068,00

#### Mes de enero

CUOTA MENSUAL	4.080,00		
Ingresos varios	1.303,00		
Comisiones bancarias		3,40	
	5.383,00	3,40	9.447,60

#### Mes de febrero

Alquiler Despacho		736,30	
Gastos varios - Pago salon 37 pax		1.355,00	
Mantenimiento del Dominio		256,06	
		2.347,36	7.100,24

Concepto	Ingresos	Gastos	Saldo
<b>Mes de marzo</b>			
Material de oficina		65,99	
Consejo General		407,61	
Alquiler Despacho		596,58	
		<b>1.070,18</b>	<b>6.030,06</b>
<b>Mes de abril</b>			
CUOTA MENSUAL	4.080,00		
Alquiler Despacho		599,83	
	<b>4.080,00</b>	<b>599,83</b>	<b>9.510,23</b>
<b>Mes de mayo</b>			
Credito y Caution		668,95	
Comisiones bancarias - descubierto		25,00	
Comisiones bancarias		3,50	
		<b>697,45</b>	<b>8.812,78</b>
<b>Mes de junio</b>			
Seguro de Responsabilidad Civil		2.437,71	
Alquiler Despacho		614,93	
Intereses a f/banco		34,89	
		<b>3.087,53</b>	<b>5.725,25</b>
<b>Mes de julio</b>			
CUOTA MENSUAL	4.080,00		
Comisiones bancarias		3,61	
Alquiler Despacho		617,08	
	<b>4.080,00</b>	<b>620,69</b>	<b>9.184,56</b>
<b>Mes de agosto</b>			
Alquiler Despacho		603,52	
		<b>603,52</b>	<b>8.581,04</b>
<b>Mes de septiembre</b>			
Alquiler Despacho		631,62	
		<b>631,62</b>	<b>7.949,42</b>
<b>Mes de octubre</b>			
CUOTA MENSUAL	4.080,00		
Alquiler Despacho		658,97	
	<b>4.080,00</b>	<b>658,97</b>	<b>11.370,45</b>
<b>Mes de noviembre</b>			
Alquiler Despacho		610,58	
Comisiones bancarias		3,64	
Comisiones bancarias		10,93	

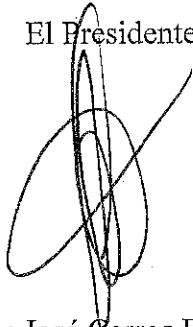
Concepto	Ingresos	Gastos	Saldo
		625,15	10.745,30
<b>Mes de diciembre</b>			
Alquiler Despacho		661,31	
Intereses a f/banco		22,77	
		684,08	10.061,22
Importes pendientes	-6.733,30		
<b>Totales (Saldo inicial+Ingresos-Gastos)</b>	28.391,70	28.003,30	3.327,92

JUSTIFICACION DEL SALDO:

Bancos.....	3.327,92
Total.....	3.327,92

Ciudad Real, 31 de mayo de 2013

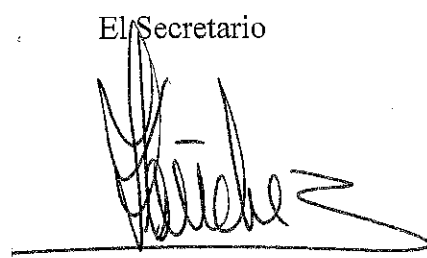
El Presidente



Fdo.: José Cerros Espinosa



El Secretario



Fdo.: Ildefonso Sánchez Ruiz