



**Consejo
Colegios Profesionales
Administradores de Fincas
Castilla y León**

MEMORIA ANUAL 2012

MEMORIA ANUAL DEL CONSEJO DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN AÑO 2012

Índice del contenido de la presente Memoria

- ◆ Composición de la Junta de Gobierno y del Pleno
- ◆ Circulares remitidas a los Colegios y Colegiados/ as.
- ◆ Circulares remitidas
- ◆ Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- ◆ Composición del Consejo y Censo.
- ◆ Jornadas y Cursos.
- ◆ Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados
celebradas.
- ◆ Registros de entrada y salida de documentos.
- ◆ Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- ◆ Relación con los medios de comunicación.
- ◆ Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- ◆ Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- ◆ Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2012 conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE:	D. Sergio Carrasco Saiz
SECRETARIO:	D. Jorge Rodríguez Sanz
TESORERO:	D. Ángel Hernández Román
VOCALES:	D. José A. Fresnillo Martín
	D. Felipe Blanco Gómez
	D ^a María Rosa Herráez Martín
	D. Jesús R. Luque Borges
	D. Salvador Díez LLoris

COMPOSICIÓN DEL PLENO

AVILA:	María Rosa Herráez Martín Jesús Barrera
SEGOVIA:	José Antonio Fresnillo Miguel Angel de Andrés Rubio
BURGOS-SORIA:	Sergio Carrasco Saiz José Luis de Benito Fuentes Javier Arauzo Peñalba
PALENCIA:	Felipe Blanco Gómez Fernando Blanco Buj
SALAMANCA-ZAMORA:	Angel Hernández Román José Antonio Jiménez Sánchez
LEON:	Jesús Luque Borge José Maria Crespo Romero
VALLADOLID:	Salvador Díez LLoris J. Carlos Serrano Herrero Jorge Rodríguez Sanz

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS Y COLEGIADOS/AS

FECHA

ASUNTO

- 19/01/12 Circular Nº 1: Información nueva Web del Consejo.
- 09/02/12 Circular Nº 2: Consulta Junta para Celebración del Pleno del Consejo.
- 13/02/12 Circular Nº 3: Solicitud actualización datos Censo Castilla y León
- 23/02/11 Circular Nº 4: Información datos Web, consulta para nueva Junta.
- 26/03/11 Circular Nº 5: Convocatoria del Pleno del Consejo para el día 13 de Abril
- 02/05/12 Circular Nº 6: Envío Memoria Anual Consejo Regional 2011.
- 10/04/12 Circular Nº 7: Enlace Proyecto de regulación de la Inspección Técnica de Construcciones
- 13/04/12 Circular Nº 8: Borrador Acta Junta Gobierno Consejo 13/4/12
- 16/04/12 Circular Nº 9: Solicitud claves base de datos colegiados.
- 08/05/12 Circular Nº 10: Ayudas y subvenciones BOE.
- 08/05/12 Circular Nº 11: Convocatoria del Pleno del Consejo para el día 11 de Mayo.
- 12/05/12 Circular Nº 12: Invitación actos de homenaje Colegio de Valladolid a los miembros de la Junta del Consejo Regional.
- 31/05/12 Circular Nº 13: Datos Censo General- Censo Regional colegiados.
- 04/06/12 Circular Nº:14: Anteproyecto de *Ley para la regeneración urbana de CyL*
- 04/06/12 Circular Nº:15: Datos Censo General- Censo Regional colegiados.
- 05/06/12 Circular Nº 16: Ayudas y subvenciones BOE.

- 12/06/12 Circular Nº 17: Convenio Marco de colaboración para regular de la figura del Habilitado firmado
- 03/06/12 Circular Nº 18: Convocatoria del Pleno del Consejo para el día 6 de Junio.
- 04/07/12 Circular Nº 19: Ayudas y subvenciones BOE.
- 05/07/12 Circular Nº 20: Carta Junta de CyL sobre el acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos
- 15/07/12 Circular Nº 21: Enlace Web CyL para inscribirse a las Jornadas de Salamanca
- 23/07/12 Circular Nº 22: Invitación a todos los Presidentes de España a las Jornadas de Salamanca.
- 31/07/12 Circular Nº 23: Ayudas y subvenciones BOE.
- 04/09/12 Circular Nº 24: Ayudas y subvenciones BOE.
- 19/09/12 Circular Nº 25: Llamamiento colegiados CyL para inscribirse a las Jornadas de Salamanca
- 24/09/12 Circular Nº 26: Convocatoria del Pleno del Consejo para el 29 de Septiembre.
- 25/09/12 Circular Nº 27: Anulación Pleno del Consejo para el 29 de Septiembre.
- 03/10/12 Circular Nº 28: Ayudas y subvenciones BOE.
- 29/10/12 Circular Nº 29: Convocatoria del Pleno del Consejo para el 9 de Noviembre.
- 08/10/12 Circular Nº 30: Ayudas y subvenciones BOE.
- 12/11/12 Circular Nº 31: Carta agradecimiento Salvador Díez a la Junta de Gobierno.
- 14/11/12 Circular Nº 32: Solicitud datos Censo CyL 2012 a todos los Colegios.
- 07/12/12 Circular Nº 33: Ayudas y subvenciones BOE
- 14/12/12 Circular Nº 34: Convocatoria Jornada de Eficiencia Energética en Valladolid.

INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Plan Zurbano
- II Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- Memoria anual 2010 y 2011 Consejo Regional CyL.
- Composición Junta de Gobierno.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Último año de publicación de la revista de “Administración Rústica y Urbana.
- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo Regional de AAFF de Castilla y León.
- Enlaces con las ventanillas únicas de cada Colegio de AAFF de la Castilla y León.
- Listado de colegiados de todos los colegiados de la Comunidad de Castilla y León.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales.
- Enlace de las Administraciones públicas.
- Enlace de las corporaciones de derecho.
- Acceso a la editorial jurídica Tirant lo Blanch.

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO Y CENSO

Colegio	Colegiados			Presidente	Secretario
	Ejercientes	No ejerc.	Total		
Avila	18	2	20	Mª Rosa Herráez Martín	José Antonio López González
Burgos Soria	121	27	148	Sergio Carrasco Saiz	Segundo Arribas Gutiérrez
León	81	3	84	Jesús Luque Borge	José Mº Crespo Romero
Palencia	25	4	29	Felipe Blanco Gómez	Fernando Blanco Buj
Salamanca y Zamora	80	4	84	Ángel Hernández Román	José Ignacio Risueño Alvarez
Segovia	27	3	30	José Antonio Fresnillo	M. Ángel de Andrés Rubio
Valladolid	133	30	163	Salvador Díez Lloris	Jorge Rodríguez Sanz
SUMAS	462	98	560		

JORNADAS Y CURSOS

28-29 de Septiembre de 2012: Jornadas de Jóvenes Administradores Salamanca-Zamora.

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO

Junta de Gobierno/Pleno:

.-13 de Abril de 2012.

.-11 de Mayo de 2012.

.-9 de Noviembre de 2012

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica.

Asesoría Jurídica: Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

En 2012 se atendieron dos quejas por mal ejercicio de la profesión de dos colegiados de Castilla y León en el Consejo.

RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Seguidamente, se detallan los titulares de las notas de prensas remitas a los distintos medios de comunicación (prensa, radios y TV):

RTVE, La2: “Aquí hay trabajo”. Colaboración del Presidente del Consejo, D. Salvador Díez Lloris. **28 de Febrero de 2012.**

Clausura Curso de Estudios Inmobiliarios 2011-2012 en Burgos. Artículos en “El Correo de Burgos”. **13 de Julio de 2012.**

Artículo del para el diario “El Mundo”, por D. Salvador Díez Lloris con motivo de la situación económica. **8 de Agosto de 2012**

Entrevista a D. Salvador Díez Lloris por AFIECYL .**29 de Octubre de 2012.**

Editorial digital: “El Derecho”.. Presentación de D. Salvador Díez Lloris, como nuevo Presidente del Consejo General de AAFF de España. **7 de Noviembre de 2012**

Emisora “La COPE”. Entrevista al Presidente del Consejo de Administradores de Castilla y León: D. Salvador Díez Lloris. **30 de Noviembre de 2012**

COMPARECENCIAS DEL PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

- Clausura Curso de Estudios Inmobiliarios 2011-2012 en Burgos. Artículos en “El Correo de Burgos”. **13 de Julio de 2012.**
- Plenos Consejo Castellano Leonés de Colegios.

INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Consejo. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Consejo no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

CONSEJO COLEGIOS A.DE FINCAS DE C.Y L.

Página 1

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

A) GASTOS		B) INGRESOS	
	Ej. 2012		Ej. 2012
6. Otros gastos de explotación	67.373,47	1. Importe neto de la cifra de negocios	69.888,58
a) Servicios exteriores	67.373,47	b) Prestaciones de sevicios.	69.888,58
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	2.515,11	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION.	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	0,20	7. Otros intereses e ingresos asimilados.	0,20
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS	2.515,31	c) Otros intereses.	0,20
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	2.515,31	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	2.515,31	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS.	
		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	

CONSEJO COLEGIOS A.DE FINCAS DE C.Y L.

Página 1

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO		PASIVO	
	Ej. 2012		Ej. 2012
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos		A) Fondos propios	6.741,11
B) Inmovilizado		IV. Reservas.	6.152,79
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios		2. Resto de reservas	6.152,79
D) Activo circulante	8.511,11	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	588,32
III. Deudores	-3,28	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
VI. Tesorería	8.514,39	C) Provisiones para riesgos y gastos	
		D) Acreedores a largo plazo.	
		E) Acreedores a corto plazo.	1.770,00
TOTAL ACTIVO	8.511,11	TOTAL PASIVO	8.511,11

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2012

Vº Bº

EL PRESIDENTE

SECRETARIO