



**Consejo  
Colegios Profesionales  
Administradores de Fincas  
Castilla y León**

**MEMORIA ANUAL 2010**

# MEMORIA ANUAL DEL CONSEJO DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN AÑO 2010

## Índice del contenido de la presente Memoria

- ◆ Composición de la Junta de Gobierno y del Pleno
- ◆ Circulares remitidas a los Colegios y Colegiados/ as.
- ◆ Circulares remitidas
- ◆ Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- ◆ Composición del Consejo y Censo.
- ◆ Jornadas y Cursos.
- ◆ Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados  
celebradas.
- ◆ Registros de entrada y salida de documentos.
- ◆ Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- ◆ Relación con los medios de comunicación.
- ◆ Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- ◆ Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- ◆ Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2010, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.



## COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

---

PRESIDENTE:	D. Salvador Díez Lloris
VICEPRESIDENTE :	D. Sergio Carrasco Saiz
SECRETARIO:	D. Jorge Rodríguez Sanz
TESORERO:	D. Ángel Hernández Román
VOCALES :	D. José A. Fresnillo Martín
	D. Felipe Blanco Gómez
	D <sup>a</sup> María Rosa Herráez Martín

## COMPOSICIÓN DEL PLENO

---

AVILA:	María Rosa Herráez Martín Jesús Barrera
SEGOVIA:	José Antonio Fresnillo Miguel Angel de Andrés Rubio
BURGOS-SORIA:	Sergio Carrasco Saiz José Luis de Benito Fuentes Javier Arauzo Peñalba
PALENCIA:	Felipe Blanco Gómez Fernando Blanco Buj
SALAMANCA-ZAMORA:	Angel Hernández Román José Antonio Jiménez Sánchez
LEON:	Jesús Luque Borge José Maria Crespo Romero
VALLADOLID:	Salvador Díez Lloris J. Carlos Serrano Herrero Jorge Rodríguez Sanz

## CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS Y COLEGIADOS/AS

---

### FECHA

<u>29/03/10</u>	Circular N° 1:	Envío Convenio Consejo CyL con Banco Sabadell.
<u>30/03/10</u>	Circular N° 2:	Invitación a la presentación del Consejo de Colegios de AAFF de Castilla y León y una jornada de Formación.
<u>31/03/10</u>	Circular N° 3:	Convocatoria del Pleno del Consejo para el día 16 de abril.
<u>14/07/10 al 30/09/10:</u>		Resumen diario de la prensa regional.
<u>06/09/10</u>	Circular N° 4:	Convocatoria Junta Gobierno del Consejo para el 1 de Octubre.
<u>06/09/10</u>	Circular N° 5:	Información colaboración quincenal del Presidente del Consejo en un programa los miércoles por la tarde en TV CyL, canal 7.
<u>20/09/10</u>	Circular N° 9:	Invitación Grupo Cener Ascensores nueva sede Valladolid.
<u>11/10/10</u>	Circular N° 6:	Avance XIV encuentro de Jóvenes Administradores de Fincas de España. Segovia, Junio de 2011.
<u>21/10/10</u>	Circular N° 7:	Clave y usuario para el Consejo de Tirant Asesores.
<u>22/10/10</u>	Circular N° 8:	Renovación del seguro de Responsabilidad Civil a nivel regional.
<u>16/12/10</u>	Circular N° 10:	Resumen de normativa de las ITES.
<u>22/12/10</u>	Circular N° 11:	Nuevo Convenio de Fincas Urbanas.
<u>22/12/10</u>	Circular N° 12:	Consulta referida al IVA de los mantenimientos.
<u>23/12/10</u>	Circular N° 13:	Borrador del programa de las jornadas sobre las Inspecciones de Edificios de La Junta de Castilla y León en colaboración con el ICCL realizará en 2011.
<u>29/12/10</u>	Circular N° 14:	Resumen de las convocatorias de subvenciones para actuaciones en materia de ahorro y eficiencia energética y energías renovables a ejecutar en el año 2011 en la Comunidad de Castilla y León.

## INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS

---

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Plan Zurbano
- II Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
- Enlace de las Administraciones públicas
- Enlace de las corporaciones de derecho.

## COMPOSICIÓN DEL CONSEJO Y CENSO

---

Colegio	Colegiados			Presidente	Secretario
	Ejercientes	No ejerc.	Total		
Avila	18	0	18	Mª Rosa Herráez Martín	José Antonio López González
Burgos Soria	103	40	143	Sergio Carrasco Saiz	Segundo Arribas Gutiérrez
León	92	0	92	Jesús Luque Borge	José Mº Crespo Romero
Palencia	20	6	26	Felipe Blanco Gómez	Fernando Blanco Buj
Salamanca y Zamora	74	5	79	Ángel Hernández Román	José Ignacio Risueño Álvarez
Segovia	24	2	26	José Antonio Fresnillo	M. Ángel de Andrés Rubio
Valladolid	131	45	176	Salvador Díez Lloris	Jorge Rodríguez Sanz
<b>SUMAS</b>	<b>462</b>	<b>98</b>	<b>560</b>		

## JORNADAS Y CURSOS

---

**15 y 16 de Abril de 2010:** Presentación del Consejo de Colegios de AAFF de Castilla y León.

## REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO

---

Junta de Gobierno/Pleno:

.-16 de Abril de 2010

.-1 de Octubre de 2010

## **REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS**

---

Entrada: 9

Salida: 3

## **DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS**

---

**Asesoría Jurídica:** Letrado D. Jesús Moral , viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

## **RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN**

---

Seguidamente, se detallan los titulares de las notas de prensas remitidas a los distintos medios de comunicación (prensa, radios y TV):

Emisora "La COPE". Entrevista al Presidente del Consejo de Administradores de Castilla y León: D. Salvador Díez Lloris.

Quincenalmente, intervención de D. Salvador Díez en el programa vespertino: "Somos así" de televisión Castilla y León, canal 7.

Día 13 de enero de 2011 presentación en rueda de prensa en Segovia el Encuentro de Jóvenes Administradores de Fincas a celebrar en Junio de 2011.

## **COMPARECENCIAS DEL PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA**

---

- Delegación de Gobierno de la Junta de Castilla y León, para el diseño del Plan Urbano.
- Plenos Consejo Castellano Leonés de Colegios.
- Firma Convenio de colaboración financiera con BanSabadell Profesional, SAU, Marzo 2010.
- Firma Convenio marco con Logalty Servicios de Tercero de Confianza s.l. en materia de prestación de servicios en el ámbito de la administración de fincas.

## INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Consejo. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Consejo no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

BALANCE DE SITUACION					
<i>ACTIVO</i>			<i>PASIVO</i>		
Ej. 2010			Ej. 2010		
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos			A) Fondos propios		-17.272,41
B) Inmovilizado			VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdidas)		-17.272,41
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios			B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios		
D) Activo circulante	-10.137,47		C) Provisiones para riesgos y gastos		
III. Deudores	-2.884,00		D) Acreedores a largo plazo		6.749,98
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-2.884,00		II. Deudas con entidades de crédito		6.749,98
VI. Tesorería	-7.253,47		E) Acreedores a corto plazo		384,96
			IV. Acreedores comerciales		384,96
			2. Deudas por compras o prestaciones de		384,96
TOTAL ACTIVO	-10.137,47		TOTAL PASIVO		-10.137,47

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL					
A) GASTOS			B) INGRESOS		
Ej. 2010			Ej. 2010		
6. Otros gastos de explotación	29.317,48		1. Importe neto de la cifra de negocios		12.044,60
a) Servicios exteriores	29.317,48		b) Prestaciones de servicios.		12.044,60
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION			I. PERDIDAS DE EXPLOTACION.		17.272,88
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	0,47		7. Otros intereses e ingresos asimilados.		0,47
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS			c) Otros intereses.		0,47
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS			II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS		
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS			III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		17.272,41
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)			IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS		
			V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS.		17.272,41
			VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)		17.272,41

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2010



Vº Bº

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO