

MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE BURGOS Y SORIA AÑO 2012

El Colegio de Administradores de Fincas de Burgos y Soria se creó en el año 2.002, a raíz de la segregación de los colegiados de Soria del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Aragón y su posterior adhesión al Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Burgos.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2012, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

Índice del contenido de la presente Memoria:

- I. Composición de la Junta de Gobierno.
- II. Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- III. Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- IV. Censo Colegial.
- V. Jornadas y Cursos.
- VI. Informe deontológico profesional.
- VII. Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- VIII. Información estadística sobre la actividad de visado.
- IX. Código deontológico.
- X. Informe económico.

I. COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE:	D. Sergio Javier Carrasco Sáiz
VICEPRESIDENTE:	D. Javier Arauzo Peñalba
SECRETARIO:	D. Segundo Arribas Gutiérrez
TESORERO:	D. Alfonso González Albillos
CONTADOR - CENSOR:	D. Juan Carlos Barranco Mateo
VOCAL 1º:	D. José Luis de Benito Fuentes
VOCAL 2º:	Doña. M ^a Ángeles López Busto
VOCAL 3º:	D. Pedro Javier Gimeno García

II. CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/ AS

FECHA

02/01/2012 Circular Nº 00: Inspección Técnica de Edificios.

02/01/2012 Circular Nº 01: Novedades fiscales en materia presupuestaria, tributarias y financiera para la corrección del déficit público (I).

16/01/2012 Circular Nº 02: Novedades fiscales en materia presupuestaria, tributarias y financiera para la corrección del déficit público (II).

10/02/2012 Circular Nº 03: Novedades fiscales Renta 2.011.

16/02/2012 Circular Nº 04: Cursos FAE.

22/02/2012 Circular Nº 05: 1º Campeonato de mus CAFCYL.

16/03/2012 Circular Nº 06: Convenio colectivo de trabajo para la actividad de oficinas y despachos de la provincia de Burgos.

26/03/2012 Circular Nº 07: Tirant Lo Blanch.

16/04/2012 Circular Nº 08: Consulta sobre el mercado de mantenimiento y reparación de ascensores

02/05/2012 Circular Nº 09: Convenio colectivo de Empleados de Fincas Urbanas de Castilla y León.

25/05/2012 Circular Nº 10: Deducción por obras de mejora realizadas en viviendas. Anteproyecto de Ley de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler.

17/07/2012 Circular Nº 11: III Jornadas de trabajo del Consejo Regional de Administradores de Fincas de Castilla y León.

19/02/2012 Circular Nº 12: Real Decreto Ley 20/2012. Modificación tipo de IVA.

26/07/2012 Circular Nº 13: Ley 3/2012. Medidas urgentes para la reforma del mercado laboral.

01/08/2012 Circular Nº 14: Real Decreto Ley 20/2012. Supresión de bonificaciones a la contratación.

03/09/2012 Circular Nº 15: Recordatorio Real Decreto Ley 20/2012.

01/10/2012 Circular Nº 16: Presentación de producto "ONDAS".

17/10/2012 Circular Nº 17: Solicitud de cambio de bases de cotización trabajadores autónomos.

07/11/2012 Circular Nº 18: Ley 7/2012 de modificación de la normativa tributaria.

22/11/2012 Circular Nº 19: Ley 10/2012 regulatoria de las tasas en la administración de justicia.

26/11/2012 Circular Nº 20: Jornada de formación sobre la Inspección Técnica de Edificios.

30/11/2012 Circular Nº 21: Notificación telemática de la seguridad social, sistema NOTESS.

21/12/2012 Circular Nº 22: Agendas. Seguro responsabilidad civil.

III. INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/ AS

- II Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
- Enlace de las Administraciones públicas
- Enlace a corporaciones de derecho.
- Agenda Colegial.
- Relación de colegiados.

IV. CENSO COLEGIAL

- ✚ Censo Colegial al día 31/12/12: **148**
EJERCIENTES: **120**
NO EJERCIENTES: **28**
- ✚ Colegiados dados de Alta en 2012: **6**
- ✚ Colegiados por Reingreso en 2012: **0**
- ✚ Colegiados traslado expediente en 2012: **0**
- ✚ Colegiados dados de Baja en 2012: **5**

V JORNADAS Y CURSOS

* III Jornadas de trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León.

Días: 28 y 29 de septiembre

Lugar: Palacio de Congresos y Exposiciones de Castilla y León (Salamanca).

* Presentación de repartidores de costes de calefacción por parte de Gómez contadores.

Día y hora: 9/09/2012 (12:00 h a 14:00 h)

Lugar: Salón de actos La Caixa.

* Jornada de formación sobre ITE y tramitación de siniestros (Mutua de Propietarios).

Día y hora: 11/12/12 (10:00h a 14:00h)

Lugar: Hotel de Burgos.

VI INFORME DEONTOLOGICO PROFESIONAL

Durante el año no se ha abierto ningún proceso sancionador a ningún colegiado.

VII REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO Y JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

- .- 23 de Marzo de 2.012.
- .- 19 de Octubre de 2.012.

Junta General de Colegiados:

- .- 23 de Marzo de 2.012 (ordinaria)

VIII INFORMACIÓN ESTADÍSTICA SOBRE LA ACTIVIDAD DEL VISADO

Durante el año 2.012 se han visado 89 certificados sobre deudas comunitarias.

X CÓDIGO DEONTOLÓGICO

El colegio se rige por el código deontológico europeo para profesionales inmobiliarios.

XI INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

BALANCE DE SITUACION

Empresa 02 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS Fecha 07-02-13
Condiciones PERIODO : 01-01-12 / 31-12-12; PERIODO N-1 : 01-01-11 / 31-12-11 EMPRESA N-1 : 01 - COLEGIO
ADMINISTRADORES DE FINCAS (Importes en Euros)

A C T I V O

	EJERCICIO 12	EJERCICIO 11
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.691,67	46.944,18
II. Inmovilizado material	869,81	1.165,18
216. Mobiliario	6.450,58	6.450,58
217. Equipos para procesos de información	3.052,07	3.052,07
281. Amortización acumulada del inmovilizado material	-8.632,84	-8.337,47
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	45.000,00
298. Imposiciones a largo plazo	0,00	45.000,00
VI. Activos por impuesto diferido	821,86	779,00
474. Activos por impuesto diferido	821,86	779,00
B) ACTIVO CORRIENTE	45.885,49	5.445,19
II. Existencias	1.615,95	1.927,17
325. Materiales diversos	1.615,95	1.927,17
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	742,03	681,52
3. Otros deudores	742,03	681,52
440. Deudores	99,75	99,75
446. Deudores de dudoso cobro	180,00	360,00
470. Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos	462,28	221,77
V. Inversiones financieras a corto plazo	600,00	600,00
565. Fianzas constituidas a corto plazo	600,00	600,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	42.927,51	2.236,50
572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	42.927,51	2.236,50
TOTAL ACTIVO	47.577,16	52.389,37

BALANCE DE SITUACION

Empresa 02 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS Fecha 07-02-13
Condiciones PERIODO : 01-01-12 / 31-12-12; PERIODO N-1 : 01-01-11 / 31-12-11 EMPRESA N-1 : 01 - COLEGIO
ADMINISTRADORES DE FINCAS (Importes en Euros)

P A S I V O

	EJERCICIO 12	EJERCICIO 11
A) PATRIMONIO NETO	46.689,91	50.878,21
A-1) Fondos propios	46.689,91	50.878,21
I. Capital	68.153,54	68.153,54
1. Capital suscrito	68.153,54	68.153,54
101. Fondo social	68.153,54	68.153,54
V. Resultados de ejercicios anteriores	-17.275,33	-4.731,21
121. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-17.275,33	-4.731,21
VII. Resultado del ejercicio	-4.188,30	-12.544,12
129. Resultado del ejercicio	-4.188,30	-12.544,12
C) PASIVO CORRIENTE	887,25	1.511,16
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	887,25	1.511,16
2. Otros acreedores	887,25	1.511,16
465. Remuneraciones pendientes de pago	0,00	702,00
475. Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales	887,25	809,16
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	47.577,16	52.389,37

CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

Empresa 02 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS **Fecha** 07-02-13
Condiciones PERIODO : 01-01-12 / 31-12-12; PERIODO N-1 : 01-01-11 / 31-12-11 EMPRESA N-1 : 01 - COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS

	EJERCICIO 12	EJERCICIO 11
1. Importe neto de la cifra de negocios	39.723,28	23.143,66
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00
4. Aprovisionamientos	- 311,22	- 643,02
5. Otros ingresos de explotación	13,09	955,93
6. Gastos de personal	-17.026,66	-16.606,94
7. Otros gastos de explotación	-27.479,61	-20.950,64
8. Amortización del inmovilizado	- 295,37	- 295,37
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11)	-5.376,49	-14.396,38
12. Ingresos financieros	1.145,33	1.167,27
13. Gastos financieros	0,00	0,00
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
15. Diferencias de cambio	0,00	0,00
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (12 + 13 + 14 + 15 + 16)	1.145,33	1.167,27
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	-4.231,16	-13.229,11
17. Impuesto sobre beneficios	42,86	684,99
D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (C + 17)	-4.188,30	-12.544,12

Página 1

En Burgos, a 31 de Marzo de 2013
Vº Bº

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO