

MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE BURGOS Y SORIA AÑO 2010

El Colegio de Administradores de Fincas de Burgos y Soria se creó en el año 2.002, a raíz de la segregación de los colegiados de Soria del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Aragón y su posterior adhesión al Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Burgos.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2010, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

Índice del contenido de la presente Memoria:

- I. Composición de la Junta de Gobierno.
- II. Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- III. Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- IV. Censo Colegial.
- V. Jornadas y Cursos.
- VI. Informe deontológico profesional.
- VII. Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- VIII. Información estadística sobre la actividad de visado.
- IX. Código deontológico.
- X. Informe económico.

I. COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE:	D. Sergio Javier Carrasco Sáiz
VICEPRESIDENTE:	D. Javier Arauzo Peñalba
SECRETARIO:	D. Segundo Arribas Gutiérrez
TESORERO:	D. Alfonso González Albillos
CONTADOR - CENSOR:	D. Juan Carlos Barranco Mateo
VOCAL 1º:	D. José Luis de Benito Fuentes
VOCAL 2º:	Doña. M ^a Ángeles López Busto
VOCAL 3º:	D. Pedro Javier Gimeno García

II. CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/ AS

FECHA

07/01/10 Circular N° 01: Recordatorio fiscal y Seguro Responsabilidad Civil.

18/01/10 Circular N° 02: Carta del presidente e información proveedores.

21/01/10 Circular N° 03: Subvenciones del EREN para sustitución de calderas antiguas.

26/01/10 Circular N° 04: Información de los Convenios de Empleados de Fincas Urbanas y Oficinas y despachos.

02/02/10 Circular N° 05: I Jornada AECRA.

23/02/10 Circular N° 06: Jornada de presentación del Consejo de Colegios Profesionales de Castilla y León y Jornada de formación.

22/03/10 Circular N° 07: Modelo 347 y Convenio Colectivo de Oficinas y despachos.

29/03/10 Circular N° 08: Recordatorio Jornada de presentación del Consejo y curso de formación.

13/04/10 Circular N° 09: Convocatoria ayudas planes provinciales 2.010.

22/04/10 Circular N° 10: Jornada FAE ayudas a las empresas: Líneas ICO y ADE.

10/05/10 Circular N° 11: Taller para la difusión del subsistema profesional para el empleo.

15/05/10 Circular N° 12: Acuerdo con el Banco Sabadell y auditorias energéticas para edificios.

25/05/10 Circular N° 13: Plan Zurbano.

07/06/10 Circular N° 14: Vacaciones, horario de verano del Colegio.

01/07/10 Circular N° 15: Aplicación de tipos de IVA.

27/09/10 Circular N° 16: Curso formador de formadores en certificación energética de edificios en Castilla y León.

06/10/10 Circular N° 17: Protección cese actividad trabajadores autónomos.

29/10/10 Circular N° 18: Sistema Red y Seminario de la FAE sobre la directiva de servicios.

10/11/10 Circular N° 19: II Convenio de Empleados de Fincas Urbanas.

26/11/10 Circular Nº 20: Jornada FAE sobre cierre fiscal y novedades 2011, proceso monitorio.

22/12/10 Circular Nº 21: Aplicación del tipo de IVA en la instalación de ascensores por supresión de barreras arquitectónicas.

29/12/10 Circular Nº 22: Subvenciones Junta de Castilla y León en materia de ahorro y eficiencia energética.

III. INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/ AS

- .-Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- .-Plan Zurbano
- .-II Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- .-Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- .-Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- .-Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
- .-Enlace de las Administraciones públicas
- .-Enlace de las corporaciones de derecho.

IV. CENSO COLEGIAL

- ✚ Censo Colegial al día 31/12/10: **147**
EJERCIENTES: **107**
NO EJERCIENTES: **40**
- ✚ Colegiados dados de Alta en 2010: **6**
- ✚ Colegiados por Reingreso en 2010: **0**
- ✚ Colegiados traslado expediente en 2010: **1**
- ✚ Colegiados dados de Baja en 2010: **2**

V JORNADAS Y CURSOS

* I Jornada ECRA 2010 .

Día y hora: 18/02/10 (9:00h a 12:00h)

Lugar: Cultural Cordón de Caja de Burgos.

*Jornada de formación.

Día y hora: 16/04/2010 y 17/04/2010 (9 horas)

Reglamentación en materia urbanística.

Lugar: Hotel "La vega" Valladolid.

*Jornada FAE ayudas a las empresas: Líneas ICO, ADE.

Día y hora: 28/04/10 (17:30h a 19:00h)

Lugar: Sede de la FAE en Plaza Castilla de Burgos.

*Taller para la difusión del subsistema profesional para el empleo.

Día y hora: 19/05/10 (10:00h a 14:00h)

Lugar: Sede de la FAE en Plaza Castilla de Burgos.

* Seminario FAE sobre la directiva de servicios.

Día y hora: 9/11/10 (9:15h a 14:00h)

Lugar: Sede de la FAE en Plaza Castilla de Burgos.

VI INFORME DEONTOLOGICO PROFESIONAL

Durante el año no se ha abierto ningún proceso sancionador a ningún colegiado.

VII REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO Y JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

- .- 26 de Marzo de 2010
- .- 22 de Octubre de 2010

Junta General de Colegiados:

- .- 26 de Marzo de 2010 (ordinaria)

VIII INFORMACIÓN ESTADÍSTICA SOBRE LA ACTIVIDAD DEL VISADO

Durante el año 2.010 se han visado 141 certificados sobre deudas comunitarias.

X CÓDIGO DEONTOLÓGICO

El colegio se rige por el código deontológico europeo para profesionales inmobiliarios.

XI INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

BALANCE DE SITUACION

Empresa 00 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS **Fecha** 04-02-11
Condiciones PERIODO : 01-01-10 / 31-12-10; PERIODO N-1 : 01-01-09 / 31-12-09 EMPRESA N-1 : 99 - COLEGIO
ADMINISTRADORES DE FINCAS (Importes en Euros)

A C T I V O

	EJERCICIO 10	EJERCICIO 09
A) ACTIVO NO CORRIENTE	46.554,56	46.593,07
II. Inmovilizado material	1.460,55	9.369,65
216. Mobiliario	6.450,58	6.450,58
217. Equipos para procesos de información	3.052,07	2.919,07
281. Amortización acumulada del inmovilizado material	-8.042,10	0,00
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	-7.776,58
282. Amortización acumulada de las inversiones inmobiliarias	0,00	-7.776,58
V. Inversiones financieras a largo plazo	45.000,00	45.000,00
258. Imposiciones a largo plazo	45.000,00	45.000,00
VI. Activos por impuesto diferido	94,01	0,00
474. Activos por impuesto diferido	94,01	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	15.317,40	19.613,65
II. Existencias	176,40	705,60
325. Materiales diversos	176,40	705,60
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	685,25	395,40
3. Otros deudores	685,25	395,40
440. Deudores	99,75	99,75
446. Deudores de dudoso cobro	405,00	225,00
470. Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos	180,50	70,65
V. Inversiones financieras a corto plazo	600,00	600,00
565. Fianzas constituidas a corto plazo	600,00	600,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	13.855,75	17.912,65
572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	13.855,75	17.912,65
TOTAL ACTIVO	61.871,96	66.206,72

BALANCE DE SITUACION

Empresa 00 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS **Fecha** 04-02-11
Condiciones PERIODO : 01-01-10 / 31-12-10; PERIODO N-1 : 01-01-09 / 31-12-09 EMPRESA N-1 : 99 - COLEGIO
ADMINISTRADORES DE FINCAS (Importes en Euros)

P A S I V O

	EJERCICIO 10	EJERCICIO 09
A) PATRIMONIO NETO	60.722,33	65.453,54
A-1) Fondos propios	60.722,33	65.453,54
I. Capital	65.453,54	60.242,27
1. Capital escriturado	65.453,54	60.242,27
101. Fondo social	65.453,54	60.242,27
VII. Resultado del ejercicio	-4.731,21	5.211,27
129. Resultado del ejercicio	-4.731,21	5.211,27
C) PASIVO CORRIENTE	1.149,63	753,18
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.149,63	753,18
2. Otros acreedores	1.149,63	753,18
410. Acreedores por prestaciones de servicios	373,77	0,00
475. Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales	775,86	753,18
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	61.871,96	66.206,72

CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

Empresa	00 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS	Fecha	04-02-11
Condiciones	PERIODO : 01-01-10 / 31-12-10; PERIODO N-1 : 01-01-09 / 31-12-09 ADMINISTRADORES DE FINCAS	EMPRESA N-1 : 99 - COLEGIO	ADMINISTRADORES DE FINCAS
		EJERCICIO 10	EJERCICIO 09
1.	Importe neto de la cifra de negocios	27.438,42	37.719,31
2.	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00
3.	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00
4.	Aprovisionamientos	- 529,20	- 388,08
5.	Otros ingresos de explotación	0,00	42,50
6.	Gastos de personal	-16.007,15	-15.725,51
7.	Otros gastos de explotación	-16.412,02	-16.766,85
8.	Amortización del inmovilizado	- 265,52	- 289,05
9.	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00	0,00
10.	Excesos de provisiones	0,00	0,00
11.	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11)		-5.775,47	4.592,32
12.	Ingresos financieros	950,25	668,71
13.	Gastos financieros	0,00	0,00
14.	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
15.	Diferencias de cambio	0,00	0,00
16.	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (12 + 13 + 14 + 15 + 16)		950,25	668,71
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)		-4.825,22	5.261,03
17.	Impuesto sobre beneficios	94,01	-49,76
D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (C + 17)		-4.731,21	5.211,27

En Burgos, a 31 de Diciembre de 2010

Vº Bº

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO