



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

MEMORIA CORPORATIVA 2011





COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

JUNTA DE GOBIERNO

Presidente	Pedro J. Mayol Homar
Vice-presidente 1º	Pau Bonet Siquier
Vice-presidente 2º	María Crespo Ferrer
Secretario	Bernat Seguí Pujol
Tesorero	Antonio Jaume Monserrat
Vocal	Adolfo Pradas Socías
Vocal	Magdalena Calvo Ramón
Vocal	Sergio Arnau Giner
Vocal	Carlota Camps Huguet
Vocal	Amparo Morales Mérida
Vocal	José Antonio Juan Serra
Vocal	Josep Marquet Cerdá
Vocal	Santiago Alejos Fernández
Asesoría jurídica	Sebastián Romaguera González
Asesoría fiscal	Alejandro del Campo Zafra
Asesoría Técnica	Matilde Rossich Bros de la Creu



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

COMISIONES DE TRABAJO

Comisión de Deontología Profesional

Presidente	Adolfo Pradas
Vocal	Jaime Munar
Vocal	Fernando Conde
Asesor Jurídico	Sebastián Romaguera
Secretario	Carlos Morell

Comisión Admisión Nuevos Ingresos

Pedro J. Mayol
Bernat Seguí
Adolfo Pradas
Sebastián Romaguera – Asesor Jurídico

Comisión atención nuevos colegiados

Antonio Jaume
Magdalena Calvo

Comisión Económica

Antonio Jaume
Alejandro Bertrán
Carlos Morell

Comisión Estudios Universitarios

Adolfo Pradas

Comisión Organizadora Congreso 2014

Pedro J. Mayol
Pau Bonet
Bernat Seguí
Antonio Jaume
Carlos Morell

Personal laboral

Gerencia	Carlos Morell Elías
Administrativas	Ana Limones Sobrino Rosa Riera Vicens Juana María Núñez Corrales
Conserje	Manuel Lancharro Bervel



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES MÁS RELEVANTES QUE HAN TENIDO LUGAR DURANTE EL AÑO 2011

ENERO

10 de enero	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol, Bernat Seguí y Carlos Morell con la propietaria del local donde están ubicadas las oficinas de este Colegio, al objeto de negociar un nuevo contrato de alquiler.
14 de enero	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol, Bernat Seguí y Carlos Morell con Gesa Endesa y los Punts de Servei.
21 de enero	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la Mutua de Propietarios.
25 de enero	Reunión en el Instituto Balear de la Vivienda de Bernat Seguí y Carlos Morell con la Directora de esa Institución.
27 de enero	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Limpiezas Voramar para una posible colaboración comercial.
31 de enero	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Correos para modificar el Convenio establecido.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

FEBRERO

01 de febrero	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa TÜV para una posible colaboración comercial.
02 de febrero	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con el Arquitecto Técnico contratado para la reforma integral de las oficinas del Colegio.
02 de febrero	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol, Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Thyssenkrüpp elevadores, para la organización de una jornada de formación colegial.
03 de febrero	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con el Organismo de Control Autorizado TÜV, para una posible colaboración comercial con este Colegio.
15 de febrero	Atendiendo la invitación de Caixa Forum, Pedro J. Mayol asiste acompañado de Carlos Morell a una jornada de formación, impartida por D. Alejandro del Campo.
17 de febrero	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Son Nasy para una posible colaboración comercial con este Colegio.
18 de febrero	Pedro J. Mayol, Bernat Seguí y Carlos Morell asisten a una reunión con D. Pere Sampol, Senador por la Comunidad Autónoma de les Illes Balears, para tratar el asunto de la Ley Omnibus y sus posibles consecuencias en los Colegios Profesionales.
22 de febrero	Pedro J. Mayol, Bernat Seguí y Carlos Morell asisten a una reunión con D. Ramón Socías, Delegado del Gobierno de la Comunidad Autónoma de les Illes Balears, para tratar el asunto de la Ley Omnibus y sus posibles consecuencias en los Colegios Profesionales.
24 de febrero	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la Mutua de Propietarios.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

MARZO

03 de marzo	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa City Clean para una posible colaboración comercial con este Colegio.
07 de marzo	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol, Pau Bonet, Bernat Seguí y Carlos Morell con D. Juan Oliver, sobre el Congreso de Administradores de Fincas que este Colegio organiza para el próximo año 2014.
07 de marzo	Pedro J. Mayol, Bernat Seguí y Carlos Morell asisten a una reunión con D. Joan Huguet, Senador del Reino de España por Baleares, para tratar el asunto de la Ley Omnibus y sus posibles consecuencias en los Colegios Profesionales.
11 de marzo	Reunión de Pedro J. Mayol, Pau Bonet, Bernat Seguí y Carlos Morell con D. Juan Martorell, para tratar el tema de comunicación y prensa para el Congreso de Administradores de Fincas que este Colegio organiza para el próximo año 2014.
16 de marzo	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la empresa TÜV para una posible colaboración comercial.
18 de marzo	Reunión en el Colegio de Antonio Jaume, Alejandro Bertrán y Carlos Morell para hacer un seguimiento de la contabilidad.
23 de marzo	Reunión en el Colegio de la Comisión de Obras con el Arquitecto Técnico, contratado para la reforma integral de las oficinas del Colegio.
24 de marzo	Reunión en el Colegio de Bernat Seguí y Carlos Morell con la empresa Weber para una posible colaboración comercial.
25 de marzo	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la empresa ACN para una posible colaboración comercial.
25 de marzo	Pedro J. Mayol y Pablo Bonet asisten en Madrid al Pleno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.
28 de marzo	Pedro J. Mayol, Bernat Seguí y Carlos Morell asisten a una reunión con D. Casimiro Godia Casablancas, Director General de Arquitectura y Vivienda del Govern Balear, para tratar el asunto de la Ley Omnibus y sus posibles consecuencias en los Colegios Profesionales.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

29 de marzo	Celebración de una Junta de Gobierno, con posterior almuerzo de los asistentes.
31 de marzo	Pedro J. Mayol, Pablo Bonet y Carlos Morell asisten a una cena con la empresa Thyssenkrüpp elevadores para preparar la Jornada de Formación del día siguiente.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS


ABRIL

01 de abril	Jornada de Formación impartida por D. Vicente Magro, con videoconferencia para los colegiados de Menorca e Ibiza.
06 de abril	Reunión de Pedro J. Mayol y Carlos Morell en Gesa.
12 de abril	Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014, compuesto por Pedro J. Mayol, Pau Bonet, Bernat Seguí, Antonio Jaume y Carlos Morell con D. Juan Martorell, para estudiar el proyecto referido a comunicación y prensa para el Congreso de Administradores de Fincas que este Colegio organiza para el próximo año 2014.
27 de abril	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol, Bernat Seguí y Carlos Morell con la propietaria del local donde están ubicadas las oficinas de este Colegio, al objeto de cerrar el nuevo contrato de alquiler.
27 de abril	Celebración de una Junta de Gobierno.
27 de abril	Celebración de la Junta General anual Ordinaria de Colegiados.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

MAYO

04 de mayo	Pedro J. Mayol y Carlos Morell, mantienen una reunión con Gesa-Endesa para tratar el asunto del Congreso 2014.
04 de mayo	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con el Banco de Sabadell.
06 de mayo	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Securitas Direct.
11 de mayo	Reunión en el Colegio de Bernat Seguí y Carlos Morell con la empresa Weber para una posible colaboración comercial.
13 de mayo	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Satur para una posible colaboración comercial.
14 de mayo	Participación de este Colegio en el homenaje al Secretario de Honor del Colegio D. Juan Cifre Cerdá.
	
19 de mayo	Jornada Comercial en Gesa-Endesa para todo el colectivo.
24 de mayo	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la Caja de Ahorros del Mediterráneo (CAM) para la posible firma de un convenio.
25 de mayo	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol con el Banco de Sabadell.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

JUNIO

03 de junio	Pedro J. Mayol acompañado de 11 colegiados más de Baleares asiste al Encuentro de Jóvenes Administradores de Fincas de Segovia. Se subvenciona la asistencia con 200€ para cada colegiado.
06 de junio	Pedro J. Mayol y Bernat Seguí atienden una entrevista del Diario de Mallorca.
09 de junio	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la Caja de Ahorros del Mediterráneo (CAM) para la posible firma de un convenio.
14 de junio	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Securitas Direct.
15 de junio	Atendiendo la invitación de Proinba-Asociación de Promotores, Pedro J. Mayol y Carlos Morell, asisten a la inauguración de Firastock.
16 de junio	Pedro J. Mayol y Carlos Morell almuerzan con el Profesor Carbonell para preparar la Jornada de Formación del día siguiente.
17 de junio	Jornada de Formación impartida por el profesor Carbonell en la ciudad de Palma, con videoconferencia para los colegiados de Menorca e Ibiza.
21 de junio	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con el Banco de Sabadell.
28 de junio	Pedro J. Mayol, acompañado de Carlos Morell, hace entrega de la Ayuda Mutua Colegial que le corresponde a los herederos del administrador fallecido Bartolomé Nadal Bestard.
29 de junio	Reunión de la Comisión Deontológica.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

JULIO

01 de julio	Celebración de la cena anual del Santo Patrón con asistencia de más de 110 personas.
	
	
01 de julio	Se hace entrega de 25 siurells de plata a los administradores que cumplen 25 años de colegiación.
	
04 de julio	Reunión de Pedro J. Mayol y Carlos Morell en el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria para estudiar la posibilidad de realizar un curso de formación conjunto.
11 de julio	Reunión en el Colegio de Antonio Jaume, Alejandro Bertrán y Carlos Morell para hacer un seguimiento de la contabilidad.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

22 de julio	Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014, para tratar asuntos referentes al Congreso 2014.
22 de julio	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol, Bernat Seguí y Carlos Morell con la propietaria del local al objeto de firmar el nuevo contrato de alquiler.
28 de julio	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Bursan.
28 de julio	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con el Banco de Sabadell.
28 de julio	Reunión de Pedro J. Mayol, Pau Bonet, Bernat Seguí y Carlos Morell, para tratar asuntos referentes al Congreso 2014.
29 de julio	Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014 para tratar asuntos referentes al Congreso 2014.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

AGOSTO

03 de agosto	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Stel para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
22 de agosto	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol, Pau Bonet, Bernat Seguí y Carlos Morell – Asunto ética profesional.
30 de agosto	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol, Pau Bonet, Bernat Seguí y Carlos Morell - Asunto ética profesional.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS


SEPTIEMBRE

07 de septiembre	Reunión Comisión Disciplinaria. Práctica de prueba expediente disciplinario.
14 de septiembre	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con un colegiado para la presentación de un programa informático para la gestión del Administrador.
15 de septiembre	Reunión en el Instituto Balear de la Vivienda de Bernat Seguí y Carlos Morell con el nuevo Director de esa Institución.
15 de septiembre	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Global Service para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
20 de septiembre	Tramitación Arbitraje 101/11
22 de septiembre	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con Ibercaja para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
26 de septiembre	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Savip para el patrocinio de la III Pujada a Lluc a Peu de Administradores de Fincas.
27 septiembre	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la Asociación ARIMPA para organizar una jornada de formación.
28 de septiembre	Reunión en la Dirección General de Vivienda de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la nueva Directora de esa Institución.
28 de septiembre	Reunión de Carlos Morell con la empresa Coca-Cola para recibir patrocinio para la III Pujada a Lluc a Peu de Administradores de Fincas.
29 de septiembre	Reunión de Carlos Morell con la empresa Bimbo y Danone para recibir patrocinio para la III Pujada a Lluc a Peu de Administradores de Fincas.
30 de septiembre	Reunión de Pedro J. Mayol, Pau Bonet y Carlos Morell en el Colegio de Administradores de Valencia, para tratar asuntos referentes al Congreso 2012 de Valencia y 2014 de Palma.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

OCTUBRE

01-02 de octubre	III Pujada a Lluc a Peu de Administradores de Fincas.
	
03 de octubre	Pedro J. Mayol y Bernat Seguí atienden en el Colegio una entrevista del Diario Mallorca Zeitung.
04 de octubre	Reunión en la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Palma de Bernat Seguí, Antonio Jaume, Sebastián Romaguera y Carlos Morell, para tratar un asunto referente a la Inspección Técnica de Edificios.
05 de octubre	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con un colegiado para la presentación de un programa informático para la gestión del Administrador.
06 de octubre	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con una empresa de energías renovables para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
07 de octubre	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Canon para la renovación de la multcopiadora.
13 de octubre	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Anima Verda para colaborar con la Agenda del Colegio del año 2012.
24 de octubre	Comida de trabajo de Carlos Morell con el representante del IDAE para preparar la Jornada de Formación del día siguiente.
25 de octubre	Jornada de Formación impartida por el IDAE.
26 de octubre	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Atisae para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
27 de octubre	Pedro J. Mayol atiende una entrevista de IB3 Radio.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

NOVIEMBRE

02 de noviembre	Inicio de las revisiones médicas periódicas de todo el personal laboral del Colegio.
03 de noviembre	Reunión en la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente y Territorio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con el nuevo Conseller.
04 de noviembre	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Teletrón para colaborar con la Agenda del Colegio del año 2012.
07 de noviembre	Reunión de Pablo Bonet y Carlos Morell con la empresa GB Mallorca Events, como posible Secretaría Técnica del Congreso 2014.
09 de noviembre	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol, Bernat Seguí y Carlos Morell con la empresa Weber para la posible firma de un Convenio.
10 de noviembre	Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014 con la empresa INT Congress & Events de Barcelona, como posible Secretaría Técnica del Congreso 2014.
10 de noviembre	Jornada de formación celebrada en el Colegio impartida por ARIMPA Asociación de reparadores e instaladores de puertas automáticas.
15 de noviembre	Celebración de una Junta de Gobierno, con posterior almuerzo de los asistentes.
15 de noviembre	Atendiendo la invitación de Caixa Forum, Pedro J. Mayol asiste a una jornada de formación, impartida por D. Alejandro del Campo.
18 de noviembre	Pedro J. Mayol y Carlos Morell asisten a la toma de posesión del nuevo Consell Consultiu de les Illes Balears.
22 de noviembre	Pedro J. Mayol y Carlos Morell asisten en Gesa a la inauguración de la nueva oficina Movelec.
23 de noviembre	Reunión de la Comisión de Obras del Colegio, compuesta por Pedro J. Mayol, Pau Bonet, Bernat Seguí, Antonio Jaume y Carlos Morell, con el arquitecto técnico para trasladarle las modificaciones de la obra.
28 de noviembre	Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la empresa Eurolosa para una posible acción comercial con este Colegio.
30 de noviembre	Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014 con la empresa GB Mallorca Events, como posible Secretaría Técnica del Congreso 2014.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

DICIEMBRE

02 de diciembre	Edición y reparto de la Agenda colegial del año 2012.
15 de diciembre	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Datax para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
16 de diciembre	Pedro J. Mayol y Pau Bonet asisten en Jerez de la Frontera a un pleno y a la cena de Navidad del Consejo General.
20 de diciembre	Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Ferro D'Or para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
21 de diciembre	Almuerzo de Navidad de la Junta de Gobierno, Comisión Disciplinaria, Asesores y personal administrativo del Colegio.
21 de diciembre	Venta de 15.840 euros entre los Administradores del número 40.023 de la Lotería Nacional de Navidad.
22 de diciembre	Pedro J. Mayol y Bernat Seguí atienden una entrevista de IB3 Radio, sobre la morosidad.
23 de diciembre	Pedro J. Mayol, acompañado de Carlos Morell, hace entrega de la Ayuda Mutua Colegial que le corresponde a los herederos del administrador fallecido Bartolomé Ramis Munar.



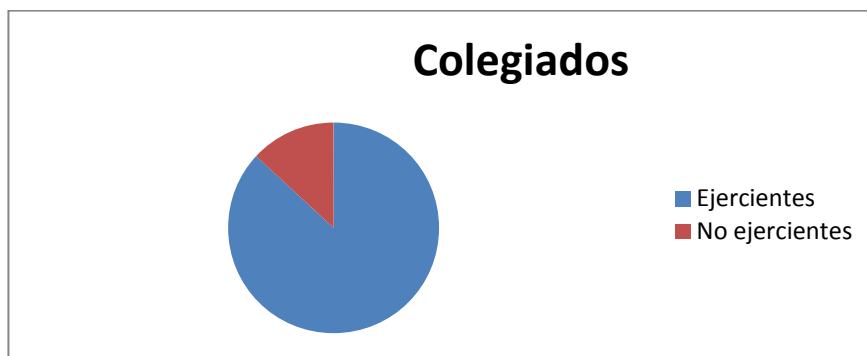
COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

CENSO COLEGIAL

El censo a 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Total colegiados:	320
Colegiados Ejercientes:	278
Colegiados No ejercientes:	42

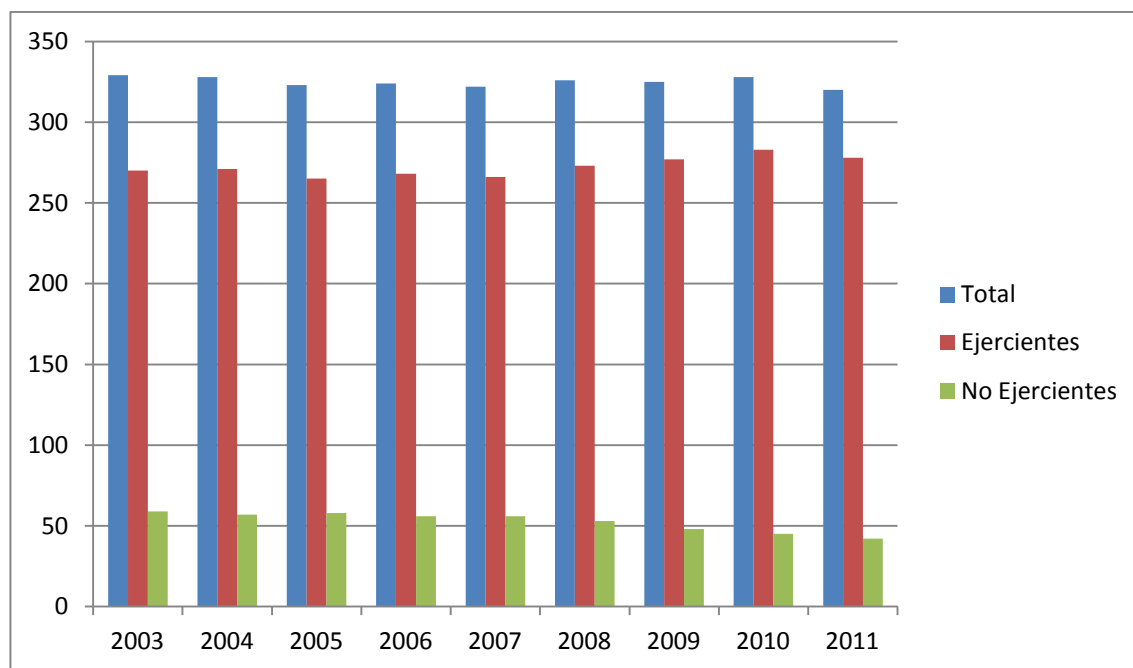
Existen también 58 colegiados que estando en situación de baja, continúan adscritos a la Ayuda Mutua Colegial.



El movimiento colegial del año 2011 que afecta al censo es el siguiente:

Altas miembros ejercientes:	6
Altas miembros no ejercientes:	0
Bajas colegiales:	14 (1 por fallecimiento)
Cambios situación de No Ejercientes a Ejerciente:	0
Cambios situación de Ejercientes a No Ejerciente:	3
Cambios de domicilio profesional:	18

COMPARATIVO DEL CENSO DE LOS ÚLTIMOS AÑOS





COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

CIRCULARES, REVISTAS Y COMUNICACIONES

Se han remitido a los Colegiados un total de 51 Circulares informativas, 12 Folletos o trípticos de publicidad de empresas privadas y 8 Revistas.

Relación de circulares y comunicaciones 2011

Nº.	CONTENIDO
01 / 11	Relaciones Circulares 2010.
02 / 11	Modificaciones Guía Colegial actualizada a 31.12.10.
Tabla índice	Tabla Indices actualizada hasta 31.12.10.
Revista	Administración Rústica y Urbana nº 155.
03 / 11	Guía Profesional. Envío 9 hojas actualizadas a 31.12.10.
04 / 11	Ofertas y Demandas
05 / 11	Mutua de Propietarios – Curso jueves 24.02.11 a las 12:00 horas.
Publicidad	Multiservic. M. Ruíz,S.L.- Construcciones, reformas y reparaciones en general.
06 / 11	Ofertas y demandas.
07 / 11	Ley Omnibus.
08 / 11	Migración Canales TDT.
09 / 11	Ley Omnibus. Clave de acceso.
10 / 11	Curso Vicente Magro, viernes 01.04.11 a las 10:00 horas.
Publicidad	PROVITA-Empresa dedicada a piscinas, mantenimiento, gestión de instalaciones, etc.
11 / 11	Junta General Ordinaria de Colegiados, 27.04.11.
12 / 11	Modificaciones Guía Colegial actualizada a 31.03.11.
13 / 11	Página web colegial. Fotos/videos distintos eventos del Colegio.
14 / 11	Campaña reducción papel.
Información	XLI Renovación de la Ofrenda al Santo Patrón, 6 y 7 de mayo 2011.
15 / 11	Guía Profesional, para colegiados web.
16 / 11	Guía Profesional. Envío 10 hojas actualizadas a 31.03.11
17 / 11	AMC- Fallecimiento D. José Pino Adrover.
18 / 11	Liquidación Honorarios Profesionales.
19 / 11	Invitaciones Salón Nàutic de Palma 2011. Del 30.04 al 08.05.11.
20 / 11	2º Envío Junta General Ordinaria de Colegiados 27.04.11. Se añade un punto.
21 / 11	Horario Verano.
22 / 11	Ley Omnibus. Formulario Solchaga Recio & asociados.
23 / 11	Informe Fiscal – Alejandro del Campo.
24 / 11	Presentación Gesa-Endesa, jueves 19.05.11.
Revista	Administración Rústica y Urbana nº 156.
25 / 11	Ley Omnibus. Formulario Solchaga Recio & asociados. Recordatorio enviado por mail.
26 / 11	Curso D. Roberto García. Expresión Oral en Juntas Propietarios, 17.06.11.
27 / 11	Información Fiesta Patrón, viernes 01.07.11.
28 / 11	Fiesta Patrón. Viernes 01.07.11, Restaurante Molí d'es Comte.
29 / 11	Seguro Responsabilidad Civil 2011.
30 / 11	Curso D. Roberto García. Expresión Oral en Juntas Propietarios, 17.06.11.
Publicidad	Grupo Bursan, “Sistemas y servicios de control 24 horas, 365 días al año”.
31 / 11	Incremento cuotas colegiales Ejercientes.
Publicidad	Servicio de Cerrajería CBA.
32 / 11	Comisión Disciplinaria.
Informativa	Toda la información sobre el congreso en www.valencia2012.com .

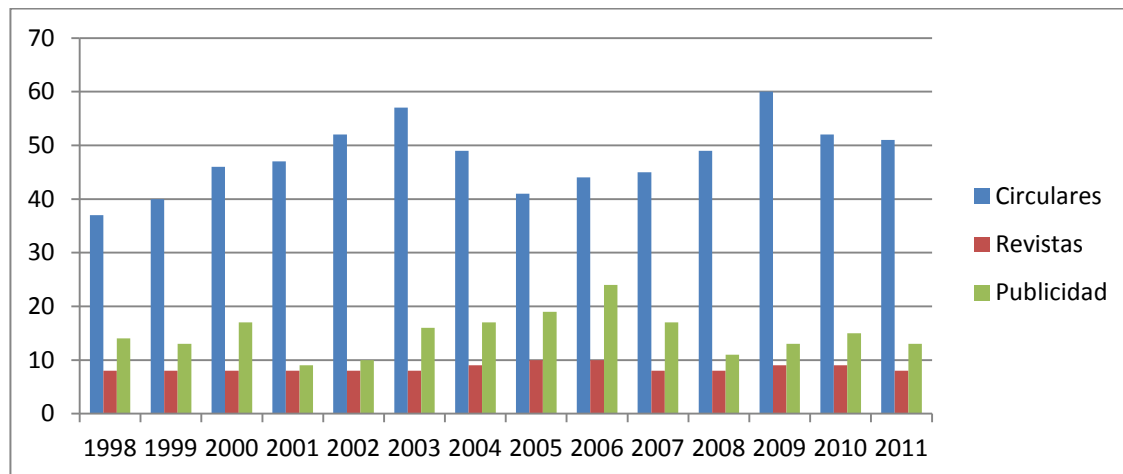


COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

Revista	Administración Rústica y Urbana nº 157.
33 / 11	Modificaciones Guía Colegial actualizada a 30.06.11.
34 / 11	Empresas colaboradoras Cena Patrón.
35 / 11	Modificación L. P. H. –Ley 26/2011 de 1.08.11 (Personas con discapacidad).
Publicidad	Estel Ingeniería y Obras,S.A., ofrecen servicio mantenimiento contra incendios.
36 / 11	Campaña recogida firmas Colegiado solicitando Junta General Extraordinaria.
37 / 11	III Pujada Lluc a Peu días 01 y 02.10.11.
38 / 11	AMC- D. Bartolomé Ramis Munar.
39 / 11	Novedades Fiscales.
40 / 11	III Pujada a Lluc a Peu días 01 y 02.10.11.
41 / 11	Jornada informativa IDAE–25.10.11.
42 / 11	III Pujada a Lluc a Peu, agradecimiento 3 empresas colaboradoras: Coca-Cola, Bimbo y SAVIP.
43 / 11	Modificaciones Guía Colegial actualizada a 30.09.11.
44 / 11	Jornada Informativa ARIMPA BALEAR (Asoc. Inst. y Manten. Puertas Automáticas)10.11.11.
Informativa	Curso Valoraciones Inmobiliarias no iniciados.Colegio API.
Folleto	SAVIP, servicios de control de accesos, conserjería, auxiliares de servicios/vigilancia, azafatas...
Folleto	GESTALIS. Inspección Técnica de Edificios.
45 / 11	Modificaciones Guía Colegial actualizada a 30.09.11.
46 / 11	www.phconsultas.com. Contenidos elaborados por Vicente Magro y Pepe Gutiérrez.
47 / 11	Lotería Navidad. Nº 40.023.
48 / 11	Calendario días inhábiles año 2012.
49 / 11	Dirección e-mail en Guía Colegial.
50 / 11	Invitación para asistir a XIII Jornadas Inmobiliarias, Colegio Salamanca, día 2 de diciembre.
3 Folletos	Jardinería Ànima Verda. Trabajos de Jardinería. Especialistas en césped artificial.
Publicidad	Informática Balear. Sistema de copia seguridad remota de datos. Contratos de mantenimiento.
Revista	Administración Rústica y Urbana nº 158.
51 / 11	Agenda 2012

Circulares:	51
Índices:	1
Publicidad, Información y Boletines:	13
Revistas:	8

A continuación se detalla una comparativa del número de circulares, revistas y comunicaciones que se han efectuado en los últimos años:





COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

ASESORÍA JURÍDICA

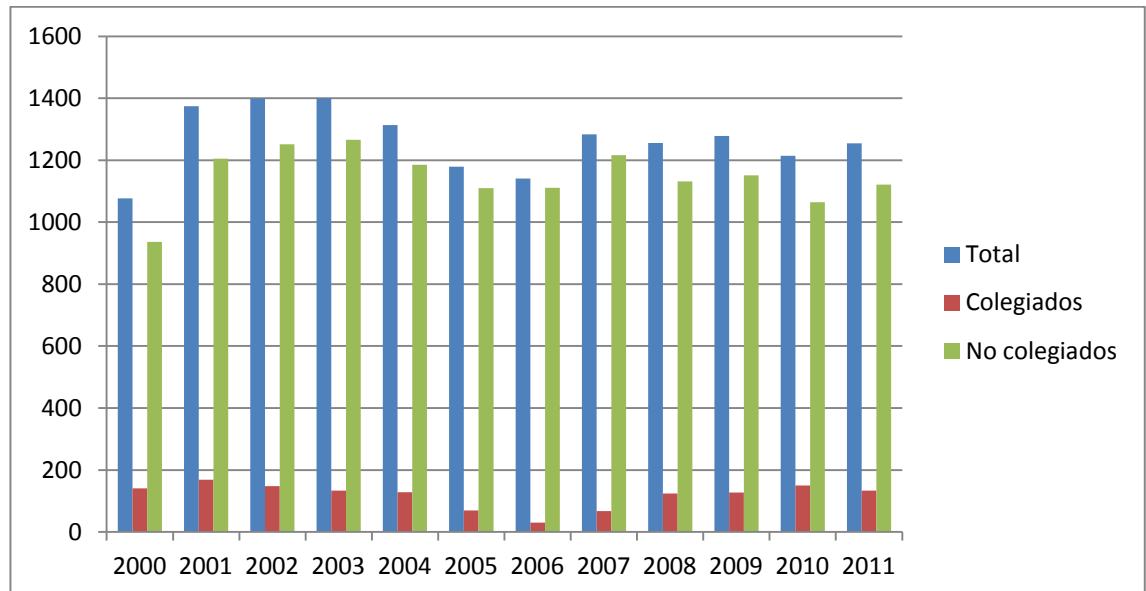
Se han realizado un total de 1.254 consultas a la Asesoría Jurídica, de las que 133 han sido consultas de Colegiados, realizadas bien por teléfono o bien personalmente en las oficinas del Colegio y 1.121 han sido consultas de personas no colegiadas, que han acudido a las oficinas del Colegio, los lunes, miércoles y viernes de 12 a 13:30 hrs.

La Asesoría Jurídica ha realizado también a lo largo del año 2011, los siguientes informes:

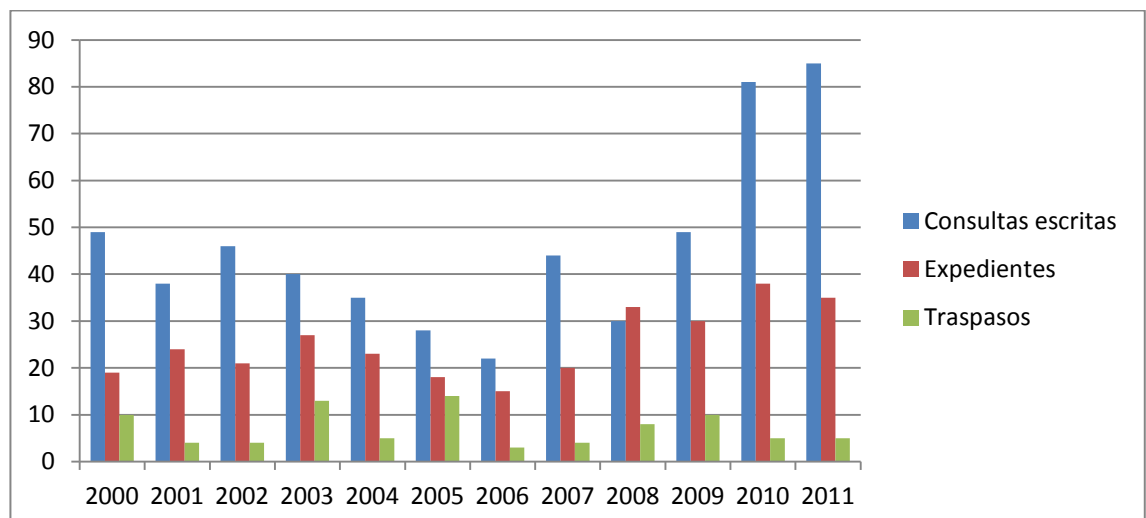
85 Informes y consultas por escrito realizados personalmente a los Colegiados que lo solicitaron.

5 Traspasos de documentación de Comunidades entre Administradores o Administradores y Presidentes y 35 expedientes de queja.

Comparativo de consultas verbales de los últimos años



Comparativo de consultas escritas, expedientes y traspasos de documentación.



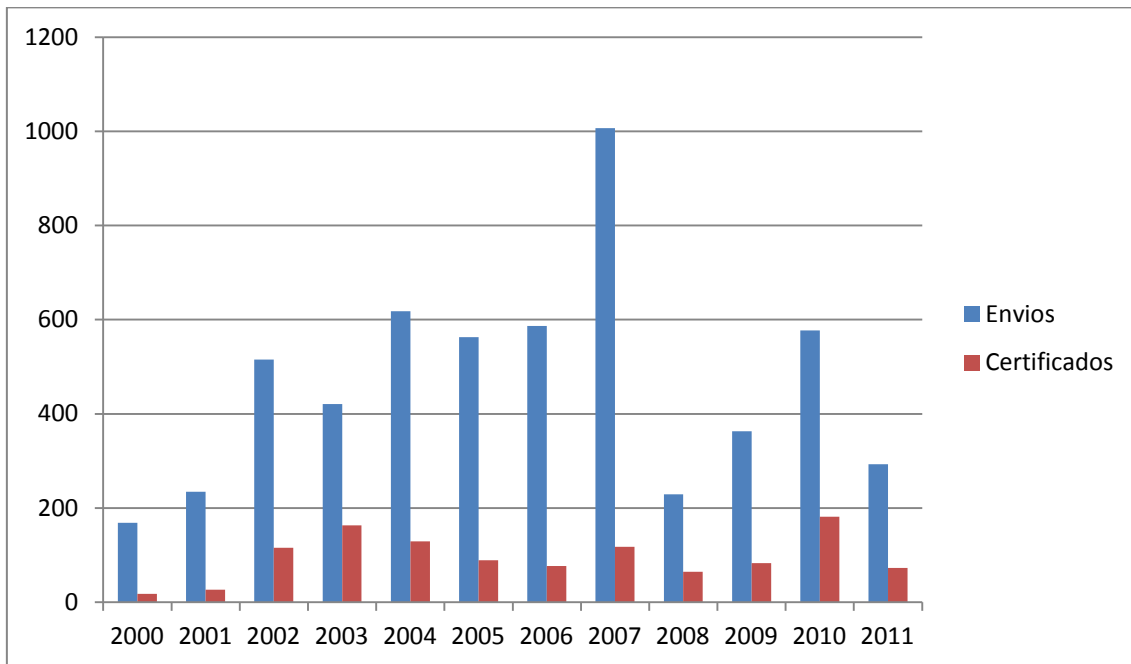


COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

REGISTRO DE NOTIFICACIONES

En referencia al Registro de Notificaciones, cabe informar que se han enviado en el año 2011, la cantidad de 293 escritos y se han emitido 73 certificados.

A continuación se detalla un comparativo del número de registros enviados y certificados emitidos en los últimos años.





COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

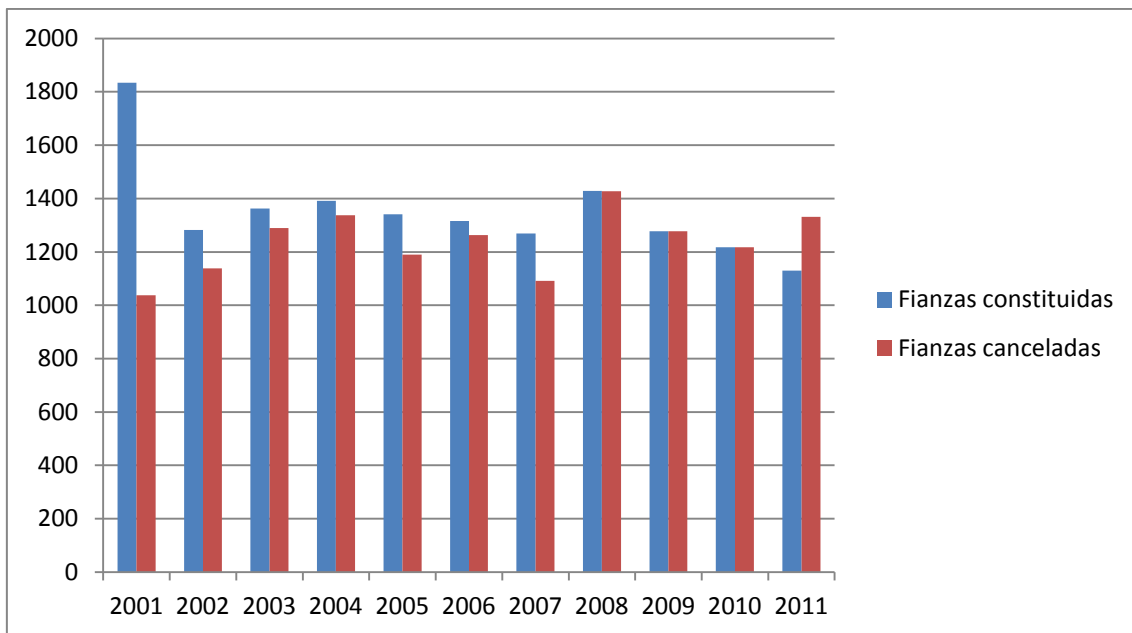
FIANZAS DE ALQUILER

En el año 2011 se han tramitado el siguiente número de fianzas:

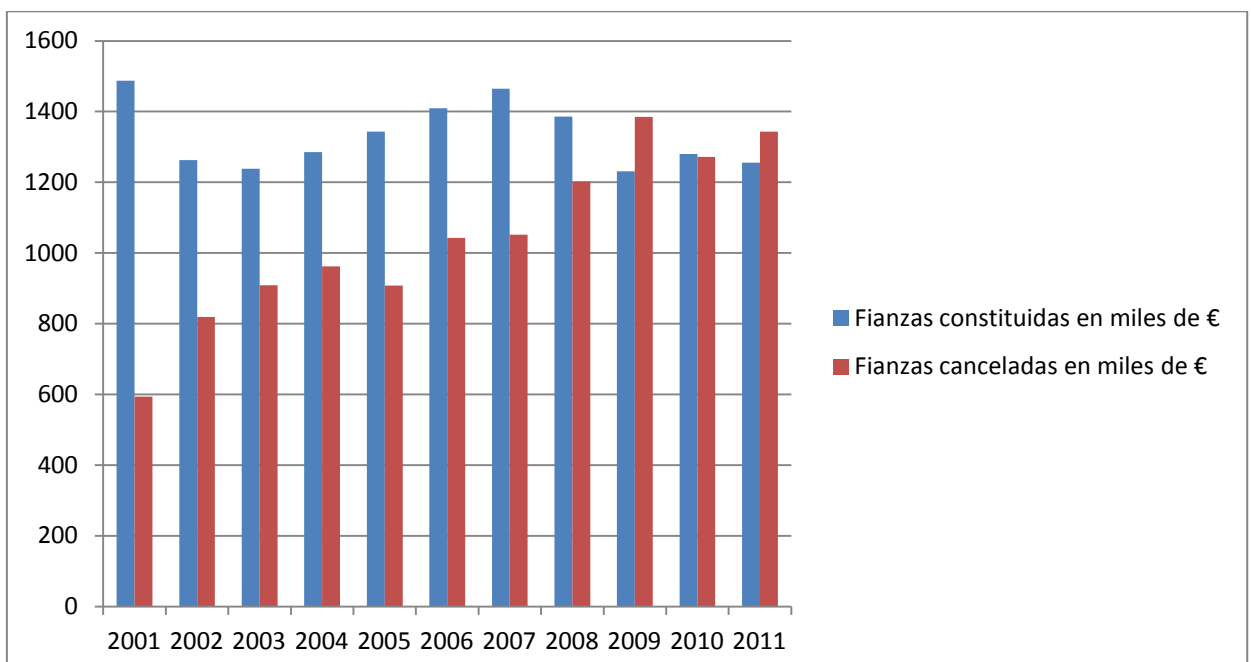
1.130 fianzas constituidas que hacen una suma total de 1.255.624 euros.

1.331 fianzas canceladas que suman la cantidad de 1.343.141 euros.

A continuación se detalla un comparativo del número de fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:



A continuación se detalla un comparativo del importe en miles de euros de las fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:





COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

RESUMEN INGRESOS Y GASTOS

Colegio de Administradores de Fincas de Baleares
Resultados ejercicio 2011 y Presupuesto 2012

INGRESOS	Realizado 2.011	Presupuesto 2.011	Presupuesto 2.012
Ingresos por cuotas	152.788,82	150.000,00	152.900,00
Derrama Seguro Resp. Civil	30.131,70	30.500,00	30.500,00
Comisiones sobre fianzas	60.909,28	57.000,00	57.000,00
Alquiler salas de juntas	11.787,27	12.000,00	12.000,00
Vta. impresos y fotocopias	6.404,84	8.000,00	7.000,00
Registro Notificaciones	1.745,07	3.000,00	2.000,00
Ingresos financieros	5.153,59	4.000,00	4.000,00
Ingresos gestión ayuda mutua	3.034,00	1.400,00	1.400,00
Ingresos gestión arbitrajes	178,08	0,00	0,00
Envío publicidad colegiados	1.425,00	1.500,00	1.500,00
Beneficio publicidad agendas	18.278,50	14.000,00	14.000,00
Ingresos y subvenciones varias	619,36	500,00	500,00
Rendim. publicidad página web	2.300,00	500,00	500,00
TOTAL INGRESOS	294.755,51	282.400,00	283.300,00

GASTOS			
Sueldos y salarios	104.367,85	111.000,00	105.000,00
Seguros sociales	48.429,31	52.200,00	49.000,00
Incentivos al personal	1.984,80	2.500,00	2.500,00
Retención I.R.P.F.	15.937,41	22.000,00	16.000,00
Alquileres	9.240,06	9.156,00	9.500,00
Asesoría jurídica	16.924,80	16.926,00	16.926,00
Reparación y conservación	206,10	1.500,00	1.500,00
Líneas telefónicas y ADSL	2.125,29	2.600,00	2.500,00
Electricidad	2.890,59	3.200,00	3.200,00
Agua y alcantarillado	532,32	600,00	600,00
Publicidad y página web	100,00	1.000,00	1.000,00
Gestoría laboral	1.714,80	2.000,00	2.000,00
Correspondencia, sellos y Correos	2.793,93	4.000,00	3.500,00
Contabilidad	4.297,08	4.298,00	4.298,00
Sobres	264,00	1.500,00	1.500,00
Material de oficina	948,37	2.000,00	1.500,00
Pasajes y hoteles	1.609,37	2.500,00	2.500,00
Gastos varios de viajes	899,25	1.500,00	1.500,00
Almuerzos Junta Gobierno	1.756,70	2.000,00	2.000,00
Cena Patrón	2.813,53	2.000,00	2.500,00
Gtos.Repres. Junta de Gobierno	0,00	1.000,00	1.000,00
Suscripciones	4.500,46	7.000,00	5.000,00
Cuotas trimestrales a Consejo	8.377,14	8.000,00	8.500,00
Cuotas ingreso a Consejo	1.524,00	1.016,00	1.016,00
Fotocopiadora	2.801,20	3.500,00	3.500,00
Impresos para venta	3.034,06	5.000,00	4.000,00
Consumibles informáticos y mto,	1.112,52	3.000,00	2.000,00
Inscrip.jornadas, cursos y seminar	575,00	1.000,00	1.000,00
Obsequios y donativos	945,19	2.500,00	1.500,00
Subvenciones a colegiados	2.200,00	0,00	2.000,00
Gastos diversos	3.413,79	3.500,00	3.500,00
Gastos Congreso	0,00	0,00	2.000,00
Gastos Reforma Colegio	3.450,00	0,00	1.000,00
Empresa limpieza y material	2.883,36	2.875,00	3.000,00
Gastos financieros	2.673,45	300,00	1.500,00
Seguro colegiados, Junta y oficina	30.398,12	34.500,00	32.000,00
Gestoría fiscal	2684,21	2.000,00	2.000,00
Impuesto Sociedades	573,04	6.000,00	3.000,00
TOTAL GASTOS	290.981,10	325.671,00	306.540,00

RESULTADO POSITIVO 2011

€ 774,41