



COL.LEGI  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

# MEMORIA CORPORATIVA 2010





*COL.LEGI*  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

## **JUNTA DE GOBIERNO**

Presidente	Pedro J. Mayol Homar
Vice-presidente 1º	Pau Bonet Siquier
Vice-presidente 2º	María Crespo Ferrer
Secretario	Bernat Seguí Pujol
Tesorero	Antonio Jaume Monserrat
Vocal	Adolfo Pradas Socías
Vocal	Magdalena Calvo Ramón
Vocal	Sergio Arnau Giner
Vocal	Carlota Camps Huguet
Vocal	Amparo Morales Mérida
Vocal	José Antonio Juan Serra
Vocal	Josep Marquet Cerdá
Vocal	Santiago Alejos Fernández
Asesoría jurídica	Sebastián Romaguera González
Asesoría fiscal	Alejandro del Campo Zafra



COL.LEGI  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

## **COMISIONES DE TRABAJO**

### **Comisión de Deontología Profesional**

Presidente	Adolfo Pradas
Vocal	Jaime Munar
Vocal	Fernando Conde
Asesor Jurídico	Sebastián Romaguera
Secretario	Carlos Morell

### **Comisión Admisión Nuevos Ingresos**

Pedro J. Mayol  
Bernat Seguí  
Adolfo Pradas  
Sebastián Romaguera – Asesor Jurídico

### **Comisión atención nuevos colegiados**

Antonio Jaume  
Magdalena Calvo

### **Comisión Estudios Universitarios**

Adolfo Pradas

## **PERSONAL DEL COLEGIO**

Gerencia	Carlos Morell Elías
Oficiales Administrativas	Ana Limones Sobrino Rosa Riera Vicens Juana María Núñez Corrales
Conserje	Manuel Lancharro Bervel



COL.LEGI  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

## RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES MÁS RELEVANTES QUE HAN TENIDO LUGAR DURANTE EL AÑO 2010

### ENERO

- 7 de enero Escrito al decanato del juzgado transmitiendo la relación de colegiados ejercientes que desean figurar en el listado de peritos judiciales.
- 8 de Enero Adquisición de cuatro equipos informáticos y un servidor nuevos.
- 11 de enero Asistencia por parte del Presidente y Gerente del colegio al apagón analógico de la televisión, por invitación del Director General de Innovación y Tecnología D. Antonio Manchado.
- 12 de enero Fecha en que se deberían haber celebrado las Elecciones a la Junta de Gobierno del Colegio y que al haber existido una única candidatura no fue necesaria su celebración.
- 14 de enero Reunión de la Comisión Deontológica para la resolución de expedientes informativos de queja.
- 14 de enero Revisión según legislación vigente de todo el sistema contraincendios de la sede colegial.
- 15 de enero Carlos Morell en representación del Colegio asiste a una reunión en el Ayuntamiento de Palma, en relación a la Inspección Técnica de Edificios.
- 18 de enero Asistencia por parte de Pedro J. Mayol, Bernat Seguí, Antonio Jaume y Carlos Morell, a la entrega de los premios “Accesibilidad 2009” que el Consell Insular de Mallorca otorga a las personas o entidades que se han preocupado más por la eliminación de barreras arquitectónicas a las personas con algún tipo de discapacidad. Por primera vez, uno de estos premios se concedió a un Administrador de Fincas con motivo de la adaptación de muchas de las Comunidades de Propietarios que gestiona. Su preocupación y empeño en promover ante las juntas de copropietarios la necesidad de facilitar el acceso a los servicios de la comunidad para estas personas motivaron a que el Consell Insular de Mallorca haya reconocido con este merecido galardón al Administrador Jose Antonio Juan Serra.
- 18 de enero Almuerzo de Pedro J. Mayol con D. Joan Huguet, Senador del Reino de España por Baleares, sobre el asunto de la plataforma cívica.



*COL.LEGI*  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

- 18 de enero      Instauración de un nuevo programa de control remoto para poder trabajar a domicilio.
- 19 de enero      Reunión con la empresa Bajo Control para una posible colaboración comercial.
- 22 de enero      Reunión asistida por Pedro J. Mayol, Pau Bonet, Bernat Seguí, Antonio Jaume y Carlos Morell para evaluar la nueva cuota de ingreso para acceder a la colegiación y adaptarla a las exigencias de la Ley Omnibus.
- 29 de enero      Sebastián Romaguera, en representación del Colegio, atiende a IB3 Televisión para tratar el asunto del Fraude fiscal en el alquiler de viviendas



COL.LEGI  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

## FEBRERO

- 01 de febrero Carlos Morell, en representación del Colegio, atiende a IB3 Radio sobre la Inspección Técnica de Edificios
- 02 de febrero Pedro J. Mayol asiste a una reunión del Círculo de Economía en la Cámara de Comercio.
- 03 de febrero Reunión de Pedro J. Mayol en el centro de estudios del Colegio de Aparejadores, junto a otros Presidentes de Colegios Profesionales para tratar asuntos de interés sobre el presente y futuro de los Colegios Profesionales.
- 08 de febrero Finalización de obras de fontanería en el Colegio para reparar unas bajantes comunitarias de fecales.
- 11 de febrero Reunión con la empresa Pinturas Escribano para una posible acción comercial de la citada empresa hacia los colegiados.
- 12 de febrero Pedro J. Mayol, Pau Bonet, Bernat Seguí y Carlos Morell acuden en Madrid a una reunión sobre la Ley Omnibus organizada por el Consejo General.
- 17 de febrero Pedro J. Mayol y Carlos Morell mantienen una reunión con Iberdrola al objeto de preparar una futura charla informativa de esa empresa para los colegiados.
- 18 de febrero Carlos Morell, en representación del Colegio, asiste a la inauguración del segundo multiplex de la TDT, Invitado por el Director General de Innovación y Tecnología, D. Antonio Manchado.
- 19 de febrero Carlos Morell, en representación del Colegio, asiste a una reunión de la Comisión no permanente para la protección de edificios, organizada por el area de Urbanismo del Ayuntamiento de Palma.
- 26 de febrero Reunión en el Instituto Balear de la Vivienda de Bernat Seguí y Carlos Morell con la Directora de esa Institución.



COL.LEGI  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

## MARZO

- 02 de marzo D. Pedro J. Mayol y Sebastián Romaguera mantienen una reunión con el Presidente de la Associació Balear de Serveis Immobiliaris.
- 04 de marzo La empresa Grafinet Balear realiza en la sede colegial una charla informativa y posterior demostración práctica sobre la eliminación de Grafittis.
- 09 de marzo Escrito dirigido al Director General de Relaciones Institucionales, en contestación al borrador recibido en este Colegio del anteproyecto de Ley de modificación de diversas Leyes para la transposición a las Islas Baleares de la Directiva 2006/123/CE de 12 de diciembre del Parlamento Europeo.
- 05 de marzo Reunión con la empresa Pinturas Lurbe para una posible acción comercial de la citada empresa hacia los colegiados.
- 08 de marzo Adquisición de un Proyector para las oficinas del Colegio.
- 10 de marzo José A. Juan Serra, en representación del Colegio asiste a la mesa de Vivienda, convocada por Jaume Carbonero, Conseller de Vivienda del Govern Balear.
- 15 de marzo Reunión en el Colegio asistida por Pedro J. Mayol, Pau Bonet, Sebastián Romaguera y Carlos Morell sobre la invitación recibida para asistir a una reunión para la creación de la Asociación Balear de Arbitrajes.
- 15 de marzo Reunión en el Colegio con la empresa E-on energía para una futura colaboración con el Colegio.
- 17 de marzo Pau Bonet, en representación del Colegio, asiste a una reunión en la Cámara de Comercio para la creación de la Asociación Balear de Arbitrajes.
- 17 de marzo Reunión con la empresa Eco-Shredder para una posible acción comercial de la citada empresa hacia los colegiados.
- 18 de marzo Presentación y charla informativa a los colegiados de la compañía Globatel, Socio Colaborador en Baleares para Iberdrola, ofreciendo nuevas alternativas y posibilidades de ahorro en sus consumos eléctricos y de gas.
- 19 de marzo Reunión de Pedro J. Mayol, Pep Toni Juan y Carlos Morell con un representante de Gesa-Endesa.



*COL.LEGI*  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

- 22 de marzo Pedro J. Mayol y Carlos Morell mantienen una reunión con el Director de Atención al cliente de Gesa-Endesa.
- 25 de marzo Pau Bonet, en representación del Colegio, asiste en Madrid a un pleno extraordinario del Consejo General.
- 26 de marzo Carlos Morell, en representación del Colegio, asiste a una reunión de la Comisión no permanente para la protección de edificios, organizada por el area de Urbanismo del Ayuntamiento de Palma.
- 30 de marzo Celebración de una Junta de Gobierno, con posterior almuerzo de los asistentes.
- 31 de marzo Reunión de Carlos Morell, en representación del Colegio, con la empresa Multimedia para cerrar el convenio de colaboración que durante todo el año 2009 y el primer trimestre de 2010 ha existido en referencia a la TDT.





*COL.LEGI*  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

## **ABRIL**

- 13 de abril Reunión con la empresa Accesos Mallorca para una posible acción comercial.
- 14 de abril Reunión de Pedro J. Mayol en el centro de estudios del Colegio de Aparejadores, junto a otros Presidentes de Colegios Profesionales para tratar asuntos de interés sobre el presente y futuros de los Colegios Profesionales.
- 15 de abril Pedro J. Mayol y Carlos Morell, invitados por el Presidente de la Asociación de Promotores, asisten a la inauguración de Firastock.
- 21 de abril Celebración de la Junta General Anual Ordinaria de Colegiados.
- 22 de abril Pedro J. Mayol asiste en la Cámara de Comercio a una reunión de la plataforma Cívica.
- 27 de abril Pedro J. Mayol, Bernat Seguí y Carlos Morell asisten a una reunión con el Delegado del Gobierno para exponerle todo cuanto hace referencia a la Ley Omnibus y sus posibles consecuencias en los Colegios Profesionales.
- 28 de abril Almuerzo insitucional de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con el Director General de Innovación y Tecnología y el Gerente de la empresa Multimedia como cierre al Convenio de la TDT.
- 29 de abril Seminario de Fiscalidad impartido en la sede Colegio por parte de D. Alejandro del Campo Zafra.
- 30 de abril Bernat Seguí atiende al Diario de Mallorca para una entrevista sobre la morosidad en los contratos de alquiler.



COL.LEGI  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

## MAYO

- 04 de mayo Reunión con una comercial de Correos para la posible firma de un convenio de colaboración.
- 04 de mayo Reunión con la empresa Iberostar ofreciendo sus salas de reuniones y conferencias.
- 05 de mayo Reunión de Pedro J. Mayol en el centro de estudios del Colegio de Aparejadores, junto a otros Presidentes de Colegios Profesionales para tratar asuntos de interés sobre el presente y futuro de los Colegios Profesionales.
- 07 de mayo Reunión de Pedro J. Mayol y Carlos Morell en el Colegio para la renovación del Convenio de Banca March.
- 13 de mayo Reunión con un representante de la empresa Sol Melia ofertando todos los servicios de esa empresa.
- 19 de mayo Reunión en la sede del Colegio con Pedro J. Mayol, Pau Bonet, Bernat Seguí, Antonio Jaume, José Antonio Juan y Carlos Morell, sobre la propuesta del Consejo General para que nuestro Colegio organice el Congreso Nacional de Administradores de Fincas del año 2014.
- 26 de mayo Pedro J. Mayol, Pau Bonet y Carlos Morell se desplazan a Ibiza para mantener una reunión con los colegiados de esa isla.
- 26 de mayo Se hace entrega de 1 siurell de plata a un administrador de Ibiza que cumple 25 años de colegiación.
- 31 de mayo Reunión de Pedro J. Mayol en la Cámara de Comercio con el Cercle d'economia.



COL.LEGI  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

## JUNIO

- 02 de junio Reunión de Pedro J. Mayol y Carlos Morell en el Colegio con el Proyecto Home para una posible colaboración colegial.
- 02 de junio Reunión de Pedro J. Mayol en el centro de estudios del Colegio de Aparejadores, junto a otros Presidentes de Colegios Profesionales para tratar asuntos de interés sobre el presente y futuro de los Colegios Profesionales.
- 04 de junio Reunión en el Colegio con representantes de CNA Telefonía.
- 10 de junio Reunión de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con representantes del Consorcio Playa de Palma.
- 11 de junio Jornada de Formación impartida por D. Pepe Gutierrez, Da. Carmen Muñoz y D. Vicente Magro Servert, en jornada de mañana y tarde en la ciudad de Palma, con videoconferencia para los colegiados de Menorca e Ibiza.



- 14 de junio Recepción y tramitación arbitraje 101/02.
- 15 de junio Reunión con la asociación Girasoles para una posible colaboración colegial con esa asociación.



COL.LEGI  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

18 de junio Celebración de la Fiesta Patronal consistente en una capea y posterior cena.



18 de junio Se hace entrega de 4 siurells de plata a los administradores que cumplen 25 años de colegiación.

22 de junio Pau Bonet y Carlos Morell mantienen una reunión institucional con Emaya.

23 de junio Reunión de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con representantes del Consorcio Playa de Palma.



*COL.LEGI*  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

- 24 de junio Reunión de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la empresa Aceduraflo.
- 25 de junio Realización de trabajos de pinturas en varias salas de juntas del Colegio.
- 29 de junio Celebración de una Junta de Gobierno
- 29 de junio Presentación a todo el colectivo del Consorcio Playa de Palma por parte de su Gerente Margarita Najera.
- 30 de junio Modificación del programa informático de facturación colegial para la nueva aplicación del IVA al 18%.



*COL.LEGI*  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

## **JULIO**

- 06 de julio Pedro J. Mayol y Carlos Morell se desplazan al Colegio de Madrid para asistir a la presentación de su nueva web colegial.
- 07 de julio Reunión de Pedro J. Mayol en el centro de estudios del Colegio de Aparejadores, junto a otros Presidentes de Colegios Profesionales para tratar asuntos de interés sobre el presente y futuro de los Colegios Profesionales.
- 09 de julio Reunión de Pedro J. Mayol, María Crespo y Carlos Morell con una empresa de energías renovables.
- 12 de julio Reunión con la consultora San Roman para la implantación de cursos de formación.
- 15 de julio Reunión de Carlos Morell, en representación del Colegio, en el departamento de ITE del Ayuntamiento de Palma.
- 21 de julio Invitados por la Regidora de Urbanismo, Pedro J. Mayol y Carlos Morell asisten a la inauguración de la Ventanilla Única de Urbanismo del Ayuntamiento de Palma.
- 23 de julio Reunión de Pedro J. Mayol en la Cámara de Comercio con el Cercle d'Economia.
- 26 de julio Revisión y analítica médica anual de los trabajadores del Colegio.
- 27 de julio Pedro J. Mayol y Carlos Morell asisten en el Parlament Balear a la presentación del Consorcio Playa de Palma.



*COL.LEGI*  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

## **SEPTIEMBRE**

- 02 de septiembre Reunión con la empresa Profincas para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
- 03 de septiembre Carlos Morell, en representación del Colegio, asiste a una reunión de la Comisión no permanente para la protección de edificios, organizada por la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Palma.
- 08 de septiembre Reunión de Pedro J. Mayol en el centro de estudios del Colegio de Aparejadores, junto a otros Presidentes de Colegios Profesionales para tratar asuntos de interés sobre el presente y futuro de los Colegios Profesionales.
- 20 de septiembre Reunión con la empresa cerrajería Ángel para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
- 24 de septiembre Carlos Morell, en representación del Colegio, asiste a una reunión de la Comisión no permanente para la protección de edificios, organizada por la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Palma.
- 25-26 septiembre II Pujada a Lluc a Peu de Administradores de Fincas.
- 27 de septiembre Tramitación Arbitraje 102/10
- 28 de septiembre Reunión Pedro J. Mayol, María Crespo, Bernat Seguí y Carlos Morell con el Partido Popular de Palma, en respuesta a su solicitud, para trasladarles nuestras inquietudes y sugerencias en materia de urbanismo y vivienda para las elecciones de mayo 2011.



COL.LEGI  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

## OCTUBRE

- 01 de octubre Reunión con la empresa System Automatic House para una posible acción formativa de esa empresa para los colegiados.
- 07 de octubre Reunión con la aseguradora Mapfre para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
- 08 de octubre Carlos Morell, en representación del Colegio, asiste a una reunión con la empresa Cerrajería Rosendo Ramón para una posible acción publicitaria de esa entidad con el Colegio.
- 11 de octubre Realización de trabajos de electricidad en las oficinas del Colegio.
- 13 de octubre Reunión de Pedro J. Mayol en el centro de estudios del Colegio de Aparejadores, junto a otros Presidentes de Colegios Profesionales para tratar asuntos de interés sobre el presente y futuro de los Colegios Profesionales.
- 13 de octubre Puesta en marcha de la nueva página web colegial.
- 14 de octubre Mutua de Propietarios realiza una charla informativa sobre sus productos y novedades de interés para el colectivo.
- 21 de octubre Reunión con la empresa Imserba para una posible acción comercial de esa empresa para los colegiados.
- 21 de octubre Pedro J. Mayol y Carlos Morell asisten a la inauguración de la Feria Hàbitat.
- 26 de octubre Se amplía el listado de titulaciones universitarias que facultan el acceso directo a la colegiación como Administradores de Fines.  
La relación de títulos a partir de esta fecha es la siguiente:  
Licenciado en Derecho, Licenciado en Ciencias Políticas, Económicas y comerciales, en Ciencias Empresariales, en Administración y Dirección de Empresas, en Arquitectura, en Ciencias Químicas, Diplomados en Ciencias Empresariales, Profesores Mercantiles, Procuradores de los Tribunales de Justicia, Ingenieros Agrónomos, Ingenieros de Montes, Veterinarios, Ingenieros Técnicos Agrícolas, Ayudantes de Montes, Ingenieros Técnicos Forestales, Arquitectos Técnicos, Graduados Sociales y Diplomados en Relaciones Laborales, Ingenieros Técnicos de Obras Públicas, Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, Ingenieros Industriales e Ingenieros Técnicos Industriales, Ingenieros de Minas, Licenciados en Geografía e Historia
- 28 de octubre Reunión de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la empresa Tirant lo Blanc.





*COL.LEGI*  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

- 28 de octubre      La empresa System Automatic House realiza una charla informativa para todo el colectivo sobre el Real Decreto 1644/2008 y el marcado CE en las puertas automáticas.
- 28 de octubre      Reunión con la Banca March para la posible renovación del convenio de esa entidad bancaria con nuestro colectivo.
- 29 de octubre      Reunión con la empresa Fugaloc, para una posible acción comercial de esa empresa con el colectivo.



COL.LEGI  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

## NOVIEMBRE

- 03 de noviembre Reunión de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la Mutua General de Catalunya.
- 05 de noviembre Reunión con la empresa Aqualo, para una posible acción comercial de esa empresa con el colectivo.
- 10 de noviembre Reunión con la empresa Softline.
- 11 de noviembre Reunión de Carlos Morell en representación del Colegio con la empresa TÜV.
- 12 de noviembre Carlos Morell, en representación del Colegio, asiste a una reunión con la empresa Baseiria Palma Oil para una posible acción publicitaria de esa entidad con el Colegio.
- 17 de noviembre Bernat Seguí y Carlos Morell visitan un local en la calle General Riera, para un posible cambio de nuestra sede colegial.
- 18 de noviembre IB3 presenta la ubicación de su nueva antenización a los colegiados de Ibiza.
- 18 de noviembre Pedro J. Mayol asiste en el Colegio de Abogados a una reunión sobre la Ley Omnibus.
- 19 de noviembre Carlos Morell, en representación del Colegio, asiste a una reunión en Gesa para una posible acción publicitaria de esa entidad con el Colegio.
- 23 de noviembre Bernat Seguí, José Antonio Juan y Carlos Morell mantienen una reunión con el Director General de Vivienda para el desarrollo de un curso formativo de esa Dirección General a los colegiados.
- 25 de noviembre Reunión de Pedro J. Mayol, Pau Bonet, Sebastián Romaguera y Carlos Morell, para tratar el asunto de la Asociación de Arbitrajes.
- 25 de noviembre Edición y reparto de la Agenda colegial del año 2011.
- 26 de noviembre Pedro J. Mayol asiste en Madrid a la 42ª cena anual de Hermandad del Colegio de Administradores de Fincas de Madrid.
- 29 de noviembre Pedro J. Mayol asiste en la Cámara de Comercio a una reunión sobre la Asociación Balear de Arbitrajes.



*COL.LEGI*  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

## **DICIEMBRE**

- 01 de diciembre      Bernat Seguí atiende una entrevista con Televisió de Mallorca, sobre los arrendamientos.
- 15 de diciembre      Almuerzo de Navidad de la Junta de Gobierno, asesores y personal laboral del Colegio.
- 16 de diciembre      La Dirección General de Vivienda imparte un curso al colectivo sobre las ayudas y subvenciones existentes en materia de vivienda.
- 16 de diciembre      Almuerzo institucional de Pedro J. Mayol, Bernat Seguí, Jose Antonio Juan y Carlos Morell con el Director General de Vivienda.
- 17 de diciembre      Venta de 15.300 euros entre los Administradores del número 78.322 de la Lotería Nacional de Navidad.
- 17 de diciembre      Pedro J. Mayol y Pau Bonet asisten en Madrid a un pleno y a la cena de Navidad del Consejo General.
- 28 de diciembre      Bernat Seguí atiende una entrevista de IB3 Radio, sobre la morosidad en los arrendamientos.



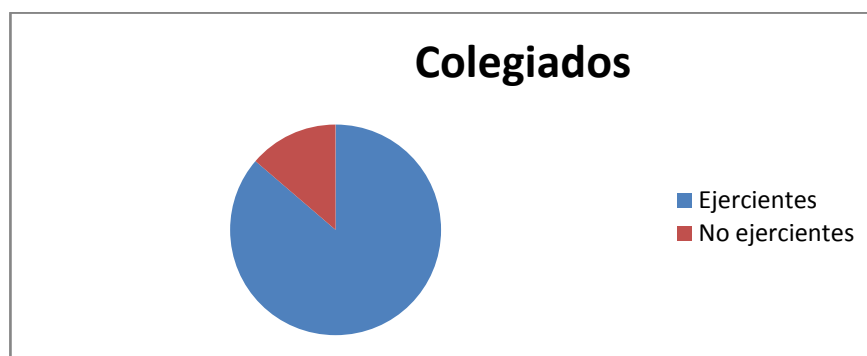
COL.LEGI  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

## CENSO COLEGIAL

El censo a 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Total colegiados:	328
Colegiados Ejercientes:	283
Colegiados No ejercientes:	45

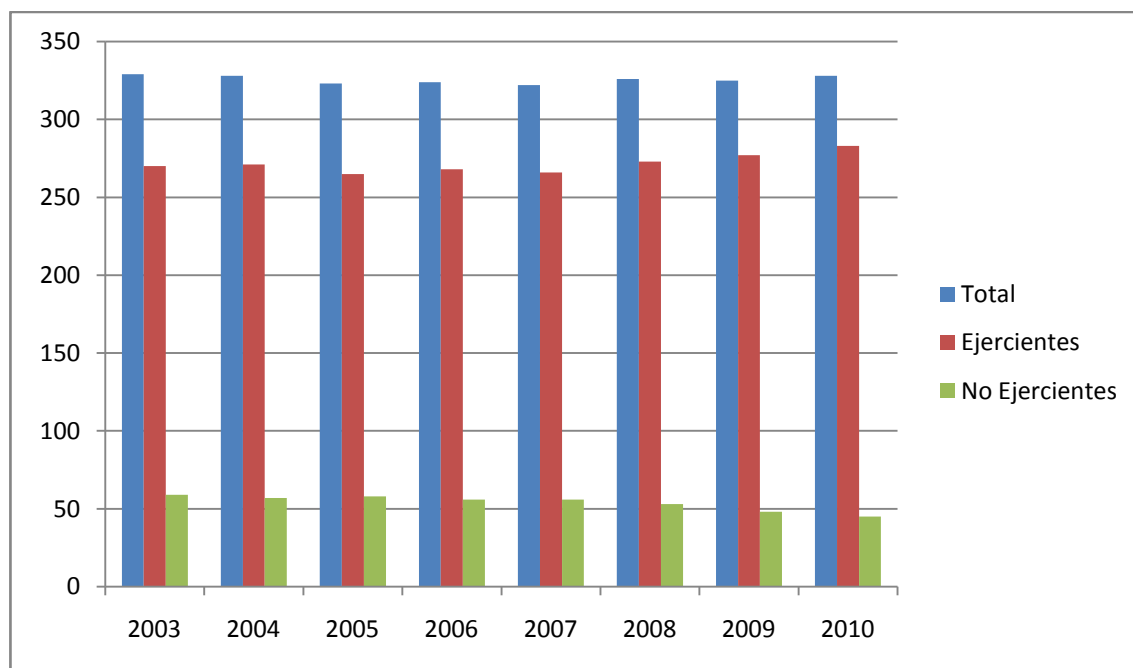
Existen también 53 colegiados que estando en situación de baja, continúan adscritos a la Ayuda Mutua Colegial.



El movimiento colegial del año 2010 que afecta al censo es el siguiente:

Altas miembros ejercientes:	13
Altas miembros no ejercientes:	0
Bajas colegiales:	10 ( 1 por fallecimiento )
Cambios situación de No Ejercientes a Ejerciente:	0
Cambios situación de Ejercientes a No Ejerciente:	2
Cambios de domicilio profesional:	13

### COMPARATIVO DEL CENSO DE LOS ÚLTIMOS AÑOS





COL.LEGI  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

## CIRCULARES, REVISTAS Y COMUNICACIONES

Se han remitido a los Colegiados un total de 52 Circulares informativas, 15 Folletos o trípticos de publicidad de empresas privadas y 9 Revistas.

### Relación de circulares y comunicaciones 2010

Nº.	CONTENIDO
01 / 10	Elecciones. Junta de Gobierno.
02 / 10	Modificaciones Guía Colegial actualizada a 31.12.09.
03 / 10	Relaciones Circulares 2009.
04 / 10	Decreto Hojas Reclamaciones.
05 / 10	Premis d' Accessibilitat 2009 celebrado por el Consell de Mallorca.
06 / 10	Guía Profesional. Envío 8 hojas actualizadas a 31.12.09.
07 / 10	XVI Congreso Nacional Administradores Fincas en Pontevedra del 13 al 15 de mayo.
08 / 10	Peritos Judiciales.
Indices	Tabla Indices actualizada hasta 31.12.09.
Revista	Administración Rústica y Urbana nº 151.
Publicidad	Mallorcawifi.com – Solución WiFi Residenciales / Comunidades de Propietarios.
Publicidad	GRAFINET Balear – Presentación jueves 4.03.2010- 13,00 horas.
09 / 10	Ley Omnibus.
Publicidad	Escribano, S.L.-Pinturas y fachadas.
Boletín	Abitel- Teleco Boletín nº 15, 4º Trimestre 2009.
Publicidad	Mallorcawifi.com.
10 / 10	Presentación Iberdrola, jueves 18.03.09 a las 13,00 horas.
11 / 10	Ofertas y Demandas –Lorenzo Munar Company, Colegiado 858.
Información	XL Renovación de la Ofrenda al Santo Patrón, del 30 de abril al 1 de Mayo 2010.
12 / 10	Invitaciones Ecológica 2010, del 25 al 28 de marzo.
13 / 10	Informe Fiscal.
14 / 10	Jornada Reforma Legal LAU y LPH en Colegio de Abogados.
15 / 10	Modelo 347.
16 / 10	Presentación empresa Ferro d'Or, miércoles 7.04.10 a las 19,00 horas en el Polígono Can Valero.
17 / 10	Convocatoria Junta General Colegiados 21.04.08 a las 16,30-17,00 horas.
18 / 10	Modificaciones Guía Colegial actualizada a 31.03.10.
19 / 10	Seminario Fiscalidad Inmobiliaria- D. Alejandro del Campo 29.04.10-12,30 horas, en Colegio.
Publicidad	Forma Urbana – Estudio de Arquitectura Técnica.
20 / 10	Invitaciones XXVII Saló Nàutic Internacional de Palma del 24.04.10 al 02.05.10.
21 / 10	XVI Congreso de Administradores de Fincas en Sanxenxo (Pontevedra) 13 al 15.05.10.
22 / 10	Fechas próximos actos colegiales.
Revista	Administración Rústica y Urbana nº 152.
Publicidad	Limpiezas Sayago- Limpiezas en general.
23 / 10	Botellón en Palma.
24 / 10	Guía Profesional. Envío 7 hojas actualizadas a 31.03.10.
Publicidad	Eco.Shredder- Destrucción de documentos “in situ”.
25 / 10	Horario de Verano.
26 / 10	Jornada de Formación, 11.06.10 en el Colegio de Abogados.



COL.LEGI  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

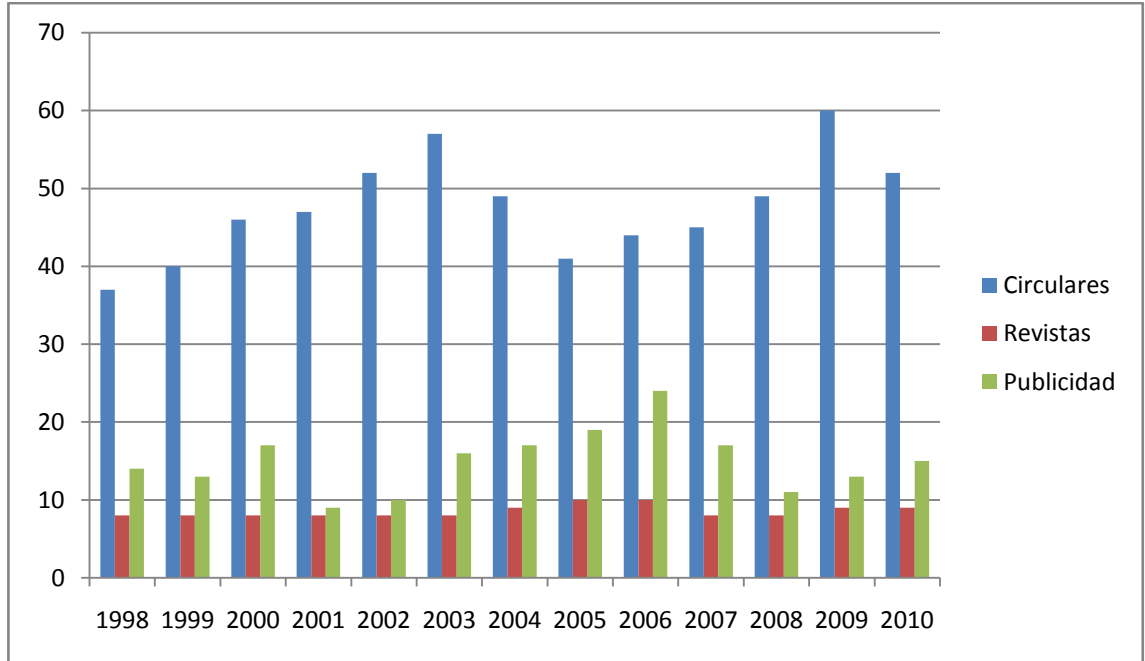
27 / 10	Reunió Política sobre Urbanismo y Vivienda.
28 / 10	Fiesta Patrón. Viernes 18.06.10 en la Plaza de Toros de Inca, a las 19,30 horas.
29 / 10	Jornada de Formación. Horario del Colegio para el 11 de junio.
30 / 10	Incremento cuotas colegiales Ejercientes 113,90/No Ejercientes 106,65. Rbo.: 01.07.10.
31 / 10	Presentación Proyecto de Rehabilitación de la Playa de Palma 29.06.10, 12'00 horas.
32 / 10	Empresas colaboradoras Cena Patrón.
33 / 10	Modificaciones Guía Colegial actualizada a 30.06.10.
34 / 10	Ley Omnibus. Consejo General contrata los servicios de Llorente & Cuenca.
35 / 10	Ventanilla única. Ayuntamiento de Palma.
Revista	Administración Rústica y Urbana nº 153.
Información	Associació Gira-sol. Programes D'inserció laboral Palma Segle XXI i Ergon.
36 / 10	Convenio Banca March
37 / 10	II Pujada LLuc a peu días 25 y 26.09.10
38 / 10	Informe Fiscal de Alejandro del Campo
Publicidad	Profincas empresa rehabilitación y mantenimiento de edificios, Ite
39 / 10	Seguro Responsabilidad Civil 2010 – Importe recibo 108,55 €- Fecha: 21.10.10.
40 / 10	Presentación Mutua de Propietarios, jueves 14.10.10 a las 12,30 h. en el Colegio.
41 / 10	Modificaciones Guía Colegial actualizada a 30.09.10.
Publicidad	Sayago- Patrocinadores oficiales del equipo de futbol sala Fisiomedia Manacor.
42 / 10	Jornada Puertas automáticas Mercado CE. Escuela Balear de Protocolo 28.10.10-12,00 horas.
43 / 10	Invitaciones Habitat 2010 – Palma Arena del 21 al 24.10.10.
Publicidad	Cerrajería Ángel – Cerrajería, Carpintería de Aluminio y Automatismos.
44 / 10	Guía Profesional. Envío 9 hojas actualizadas a 30.09.10.
45 / 10	Lotería Navidad 2010. Número 78.322.
46 / 10	Calendario 2011.
Publicidad	Ace Duraflo- Ofrecen auditoría gratuita del estado de tuberías y acuerdo de colaboración.
Publicidad	Construcciones Imserba 2006, S.L.
Revista	Administración Rústica y Urbana nº 154.
47 / 10	Nueva página Web Colegial.
48 / 10	Agenda 2011.
49 / 10	Charla Ayudas y Subvenciones Govern Balear, jueves 16.12.10 a las 12,30.
50 / 10	AMC – D. Bartolomé Nadal Bestard / Rbo. 18.01.11 - 37,00,-euros.
51 / 10	Novedades Fiscales 2011.
52 / 10	XIV Encuentro Jóvenes Administradores en Segovia, los días 3 y 4 de junio de 2011.

Circulares:	52
Índices:	1
Publicidad, Información y Boletines:	15
Revistas:	9



*COL.LEGI*  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

A continuació se detalla una comparativa del número de circulars, revistes y comunicacions que se han efectuat en los últims anys:





COL.LEGI  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

## ASESORÍA JURÍDICA

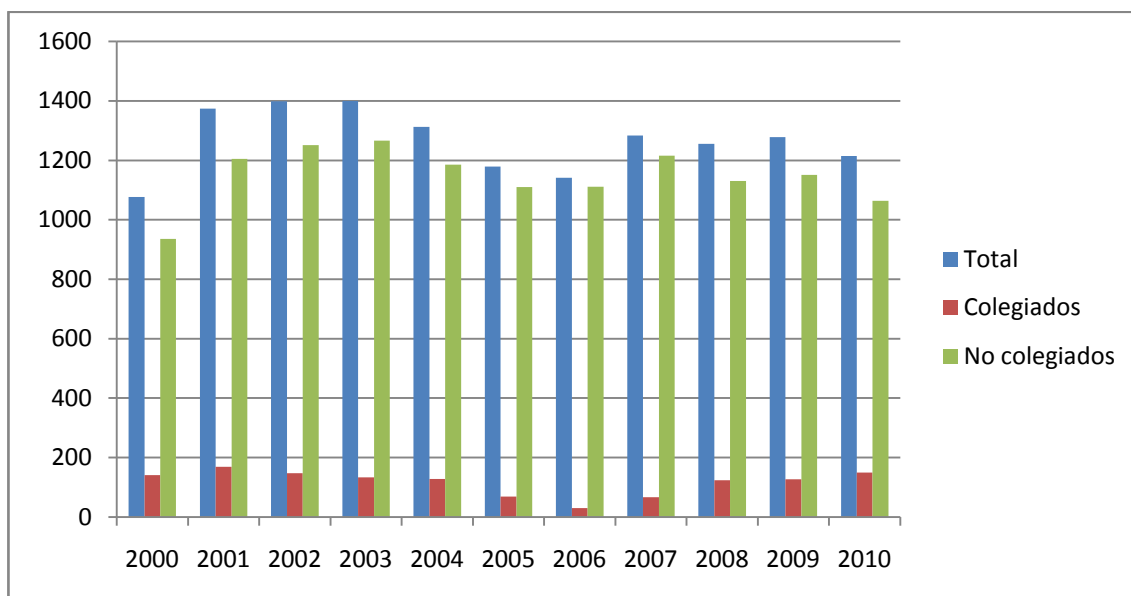
Se han realizado un total de 1.214 consultas a la Asesoría Jurídica, de las que 150 han sido consultas de Colegiados, realizadas bien por teléfono o bien personalmente en las oficinas del Colegio y 1.064 han sido consultas de personas no colegiadas, que han acudido a las oficinas del Colegio, los lunes, miércoles y viernes de 12 a 13:30 hrs.

La Asesoría Jurídica ha realizado también a lo largo del año 2010, los siguientes informes:

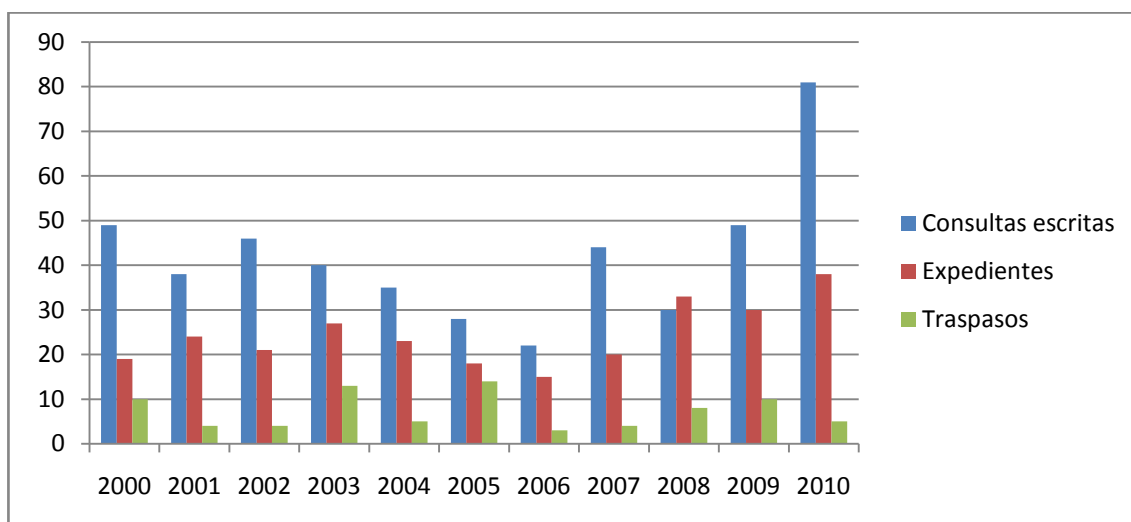
81 Informes y consultas por escrito realizados personalmente a los Colegiados que lo solicitaron.

5 Traspasos de documentación de Comunidades entre Administradores o Administradores y Presidentes y 38 expedientes de queja.

### Comparativo de consultas verbales de los últimos años



### Comparativo de consultas escritas, expedientes y traspasos de documentación.





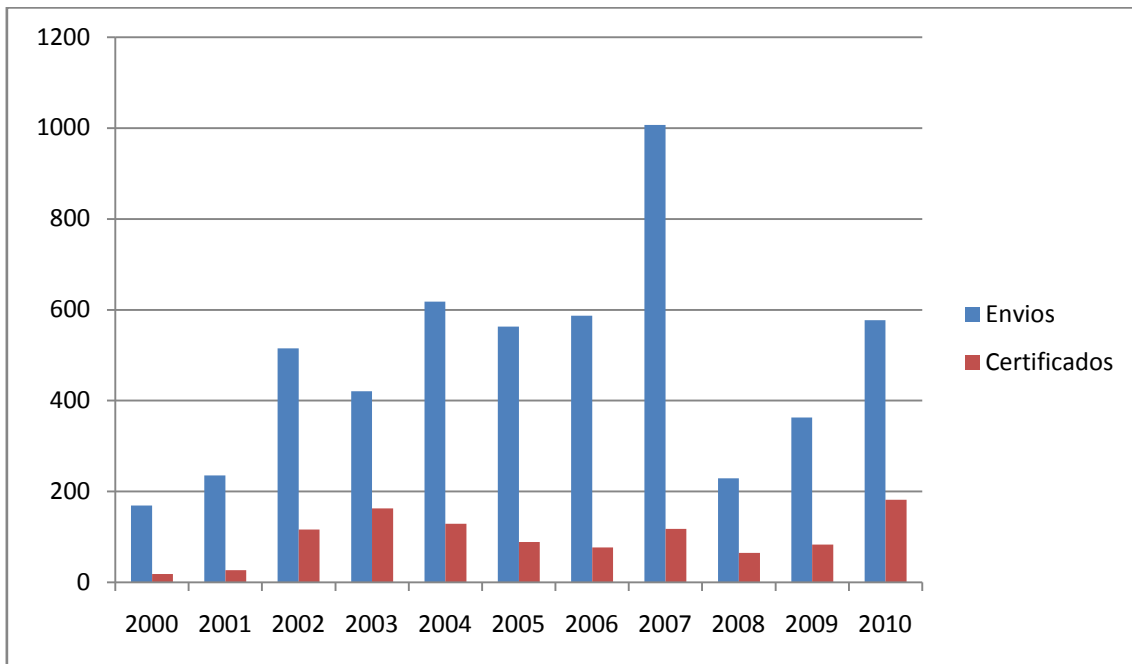


COL.LEGI  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

## REGISTRO DE NOTIFICACIONES

En referencia al Registro de Notificaciones, cabe informar que se han enviado en el año 2010, la cantidad de 577 escritos y se han emitido 182 certificados.

A continuación se detalla un comparativo del número de registros enviados y certificados emitidos en los últimos años.





COL.LEGI  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

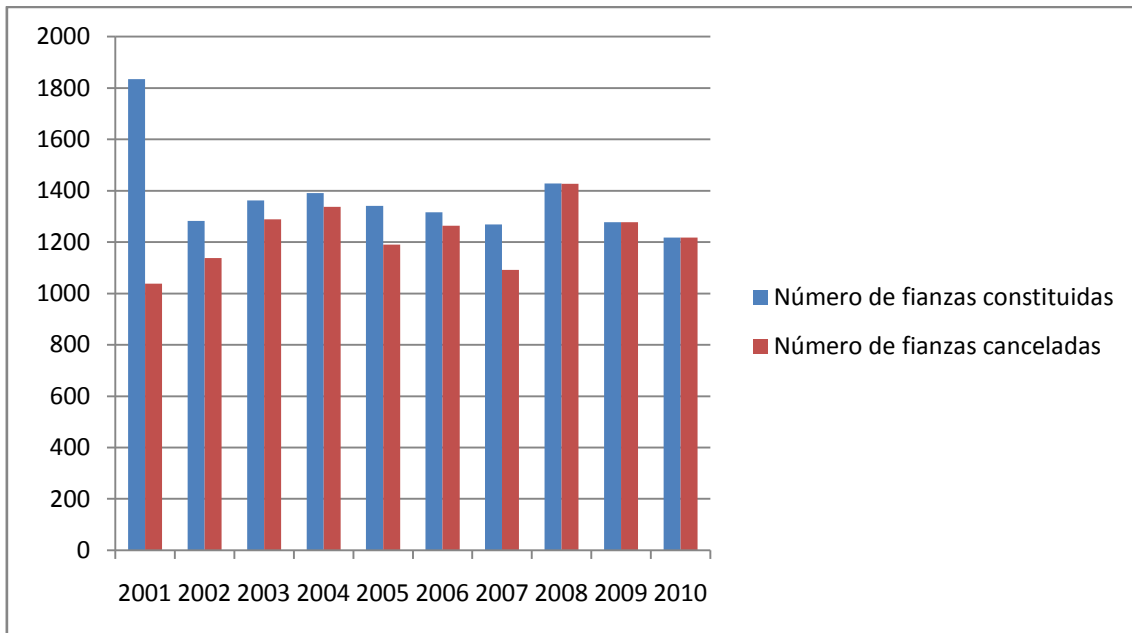
## FIANZAS DE ALQUILER

En el año 2010 se han tramitado el siguiente número de fianzas:

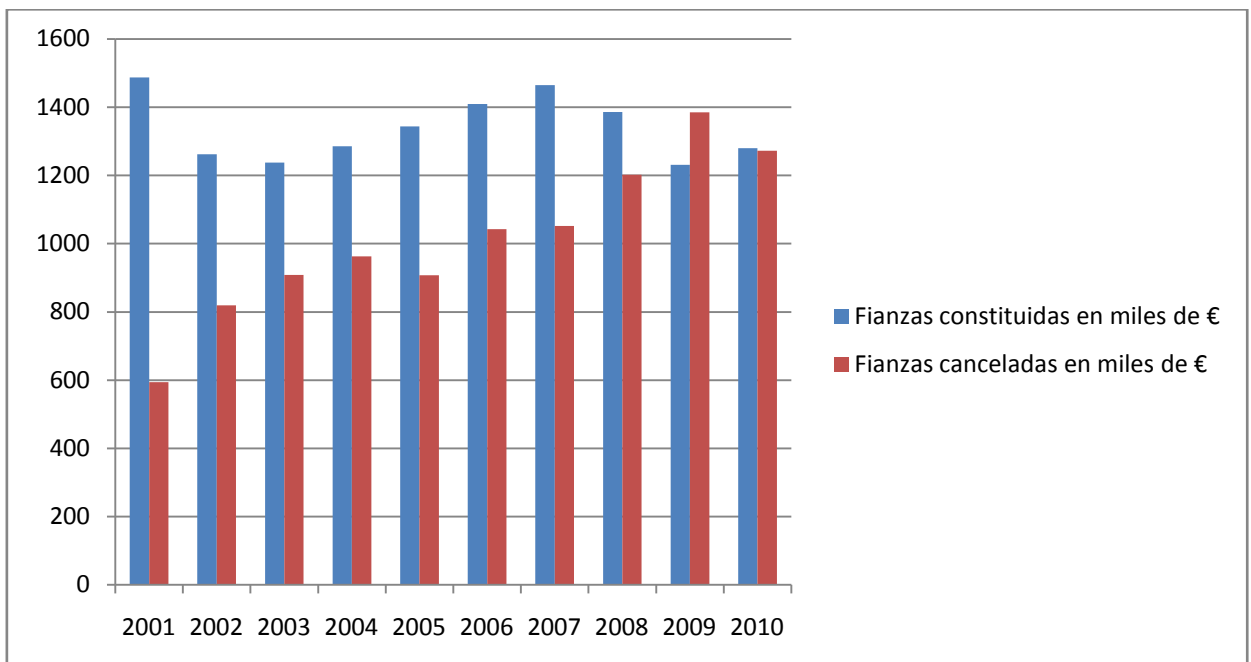
1.218 fianzas constituidas que hacen una suma total de 1.279.618 euros.

1.393 fianzas canceladas que suman la cantidad de 1.272.061 euros.

A continuación se detalla un comparativo del número de fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:



A continuación se detalla un comparativo del importe en miles de euros de las fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:





*COL.LEGI*  
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE BALEARS

## **RESUMEN INGRESOS Y GASTOS**

*Colegio de Administradores de Fincas de Baleares*  
*Resultados ejercicio 2010 y Presupuesto 2011*

<b>INGRESOS</b>	<b>Realizado 2.010</b>	<b>Presupuesto 2.010</b>	<b>Presupuesto 2.011</b>
Ingresos por cuotas	155.648,21	157.500,00	150.000,00
Derrama Seguro Resp. Civil	30.537,62	28.000,00	30.500,00
Comisiones sobre fianzas	60.267,43	55.000,00	57.000,00
Alquiler salas de juntas	11.983,51	12.000,00	12.000,00
Vta. impresos y fotocopias	8.410,73	8.000,00	8.000,00
Registro Notificaciones	3.670,05	2.000,00	3.000,00
Ingresos financieros	4.084,49	4.000,00	4.000,00
Ingresos gestión ayuda mutua	1.879,60	1.400,00	1.400,00
Ingresos gestión arbitrajes	515,54	0,00	0,00
Envío publicidad colegiados	2.930,00	1.000,00	1.500,00
Beneficio publicidad agendas	17.323,53	13.000,00	14.000,00
Gestión subvención TDT	9.000,00	9.000,00	0,00
Ingresos y subvenciones varias	2.607,20	500,00	500,00
Rendim. publicidad página web	0,00	0,00	500,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>308.857,91</b>	<b>291.400,00</b>	<b>282.400,00</b>
<b>GASTOS</b>			
Sueldos y salarios	106.263,07	108.500,00	111.000,00
Seguros sociales	49.480,93	51.000,00	52.200,00
Incentivos al personal	1.995,74	2.000,00	2.500,00
Retención I.R.P.F.	21.958,29	20.000,00	22.000,00
Alquileres	8.948,16	8.967,00	9.156,00
Asesoría jurídica	16.544,28	16.627,00	16.926,00
Reparación y conservación	776,44	2.000,00	1.500,00
Lineas telefónicas y ADSL	2.534,84	2.500,00	2.600,00
Electricidad	3.043,91	3.000,00	3.200,00
Agua y alcantarillado	550,81	600,00	600,00
Publicidad y página web	1.862,60	3.000,00	1.000,00
Gestoría	1.745,10	2.000,00	2.000,00
Reparto correspondencia	3.200,04	5.500,00	4.000,00
Contabilidad	4.200,36	4.222,00	4.298,00
Sobres	784,00	1.500,00	1.500,00
Material de oficina	1.953,44	2.000,00	2.000,00
Pasajes y hoteles	1.283,75	3.500,00	2.500,00
Gastos varios de viajes	427,93	2.000,00	1.500,00
Almuerzos Junta Gobierno	2.750,49	2.000,00	2.000,00
Cena Patrón	1.839,61	2.500,00	2.000,00
Gtos.Repres. Junta de Gobierno	307,68	1.000,00	1.000,00
Suscripciones	6.632,81	6.000,00	7.000,00
Cuotas trimestrales a Consejo	8.564,05	8.000,00	8.000,00
Cuotas ingreso a Consejo	3.727,00	2.000,00	1.016,00
Fotocopiadora	3.048,82	3.500,00	3.500,00
Impresos para venta	2.716,60	5.000,00	5.000,00
Consumibles informáticos y mto,	3.434,23	1.900,00	3.000,00
Inscrip.jornadas, cursos y seminar	759,70	1.000,00	1.000,00
Obsequios y donativos	1.489,18	3.500,00	2.500,00
Gastos diversos	6.028,38	3.500,00	3.500,00
Empresa limpieza y material	2.808,76	2.800,00	2.875,00
Gastos financieros	271,56	1.000,00	300,00
Seguro colegiados, Junta y oficina	29.196,96	34.500,00	34.500,00
IVA no deducible	332,03	6.000,00	0,00
Asesoría nueva fiscalidad	1916,27	2.000,00	2.000,00
Asociación arbitraje	0,00	1.000,00	0,00
Impuesto Sociedades	6.439,60	0,00	6.000,00
Derrama Ley Omnibus	6.741,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>316.558,42</b>	<b>326.116,00</b>	<b>325.671,00</b>
<b>RESULTADO NEGATIVO 2010</b>	<b>(€7.700,51)</b>		