



**COLEGIO PROFESIONAL
DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE
AVILA**

MEMORIA ANUAL 2011

MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE AVILA AÑO 2011

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2011, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

Índice del contenido de la presente Memoria:

- Composición de la Junta de Gobierno.
- Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- Censo Colegial.
- Actividades Colegiales.
- Jornadas y Cursos.
- Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- Registros de entrada y salida de documentos.
- Universidades: Título Propio de Administración de Fincas.
- Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- Informe económico.

1. COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTA: D^a. María Rosa Herráez Martín

VICEPRESIDENTE: D. Jesús Barrera Jiménez

SECRETARIO: D. José Antonio López González

TESORERO: D. Ernesto Sánchez Gómez

CENSOR DE CUENTAS: D^a María de los Ángeles García Rosado

VOCAL: D^a. María José Hidalgo Conde

2. CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/AS

FECHA

- 12/01/11:** Circular Nº 1: Fiscal: Impuesto sobre el valor añadido (IVA), interés legal del dinero, indicador de renta de efectos múltiples. Impuesto sobre bienes inmuebles.
- 12/01/11:** Circular Nº 2: Fiscal: Retenciones sobre rendimientos de trabajo 2011.
- 12/01/11:** Circular Nº 3: Fiscal: Impuesto de Bienes Inmuebles.
- 12/01/11:** Circular Nº 4: Laboral: Salario Mínimo Interprofesional y Seguridad Social año 2011.
- 12/01/11:** Circular Nº 5: Fiscal: Modificación Ley Antitabaco.
- 26/01/11:** Circular Nº 6: Información ayudas Gobierno, Enero 2011.
- 26/01/11:** Circular Nº 7: Convenio Acuerdo Editorial Tirant Lo Blanch.
- 02/02/11:** Circular Nº 8: Seguro de Responsabilidad Civil.
- 04/02/11:** Circular Nº 9: Formación: Cursos de Formación Profesional.
- 17/02/11:** Circular Nº 10: Plan de Acción ante la futura Ley de Servicios Profesionales.
- 17/02/11:** Circular Nº 11: Clave de acceso plan de acción ante la Ley de Servicios Profesionales.
- 22/02/11:** Circular Nº 12: Laboral: Programa Fomento al Empleo 2011.
- 22/02/11:** Circular Nº 13: Laboral: Exoneración cuotas de Seguridad Social en relación con los trabajadores mayores de 65 años.
- 16/03/11:** Circular Nº 14: Programa sobre la Jornada Practica: Presentación de la nueva Ordenanza Municipal de Inspección Técnica de Construcciones.
- 24/03/11:** Circular Nº 15: Envío tabla salarial del Convenio de Fincas Urbanas.
- 25/03/11:** Circular Nº 16: Enlace Web Agencia Tributaria para búsqueda de preguntas sobre temas fiscales.

- 29/03/11: Circular Nº 17: Informe del Curso de Dirección de reuniones. Boletín de inscripción.
- 29/03/11: Circular Nº 18: Tríptico informativo del XLI Renovación de la Ofrenda al Santo Patrón, los días 6 y 7 de Mayo en Santo Domingo de la Calzada.
- 08/04/11: Circular Nº 19: Resumen Ayudas del Gobierno, Marzo 2011.
- 14/04/11: Circular Nº 20: Seguridad y responsabilidades en puertas de garaje.
- 27/04/11: Circular Nº 21: Informe marcado CE puertas industriales.
- 11/05/11: Circular Nº 22: Ayudas publicas de fomento para las ITE.
- 12/05/11: Circular Nº 23: Enlace ponencias Jornadas ITE.
- 24/05/11: Circular Nº 24: Enlace suplemento "El mundo del País", con información sobre el encuentro de Segovia 2011.
- 26/05/11: Circular Nº 25: Clave y usuario para el Consejo de Tirant Asesores.
- 27/05/11: Circular Nº 26: Programa XIV Encuentro Jóvenes Administradores Segovia.
- 02/06/11: Circular Nº 27: Subvenciones Fomento ITE.
- 21/06/11: Circular Nº 28: Enlace Inscripciones Jornadas León.
- 28/06/11: Circular Nº 29: Consulta vinculante a los servicios de mantenimiento de ascensores.
- 06/07/11: Circular Nº 30: Borrador Convenio con el Grupo Cavanedo.
- 26/07/11: Circular Nº 31: Informe de actividades de Llorente&Cuenca.
- 03/10/11: Circular Nº 32: Programa "II Jornadas de Trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de AAFF de Castilla y León".
- 09/10/11: Circular Nº 33: Convocatoria jornada organizada en colaboración con el Instituto de la Diversificación y Ahorro de Energía (IDEA).

- 28/10/11: Circular Nº 34: Listado de Calles ITC 2011.
- 15/11/11: Circular Nº 35: Programa Salamanca: XII Jornada Inmobiliaria. Invitación Inauguración oficial Web Consejo de C y L.
- 19/12/11: Circular Nº 36: Presentación Web: www.cafcyl.es. Solicitud a todos los Colegiados integrantes de su implicación en su actualización y mejora.
- 22/12/11: Circular Nº 37: Convenio de empleados de Fincas urbanas.
- 29/12/11: Circular Nº 38: Convocatorias de subvenciones para actuaciones en materia de ahorro y eficiencia energética y energías renovables a ejecutar en el año 2012 en la Comunidad de Castilla y León.

3. INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/ AS

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Plan Urbano.
- II Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo Regional de AAFF de Castilla y León.
- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo General de AAFF.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
- Enlace de las Administraciones públicas.
- Enlace de las corporaciones de derecho.
- Acceso a la editorial jurídica Tirant lo Blanch.

4. CENSO COLEGIAL

- Censo Colegial al día 31/12/11: **20**
EJERCIENTES: **19**
NO EJERCIENTES: **1**
- Colegiados dados de Alta en 2011: **2**
- Colegiados por Reingreso en 2011: **0**
- Colegiados dados de Baja en 2011: **0**

5. ACTIVIDADES COLEGIALES

- Primer Curso de Administradores de Fincas: "Dirección de Reuniones".

- Día 8 de Abril de 2011.
- Lugar de Celebración: Salón de Actos Palacio de los Serrano – Ávila.
- XIV Encuentro de Administradores de Fincas.
 - Días 3 y 4 de Junio de 2011.
 - Lugar de celebración: SEGOVIA.
- II Jornadas de Trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León.
 - Días 21 y 22 de Octubre de 2011.
 - Lugar de celebración: LEON.

6. JORNADAS Y CURSOS

- Jornada Practica: Presentación de la Ordenanza Municipal sobre la Inspección Técnica de Construcciones.
 - Día 22 de Marzo de 2011.
 - Lugar de Celebración: Sala del Episcopio - Ávila.
- Encuentro sobre Inspección Técnica y Rehabilitación de Construcciones.
 - Día 13 de Abril de 2011.
 - Lugar de Celebración: Salón de Actos de la Delegación Territorial de la Junta de Castilla y León – Ávila.
- Jornada sobre la Inspección Técnica de Construcciones.
 - Día 22 de Abril de 2011.
 - Lugar de Celebración: Sala del Episcopio - Ávila.
- Jornada sobre la Inspección Técnica de Edificaciones (Ayuntamiento de Ávila – Administradores de Fincas de Ávila).
 - Día 27 de Octubre de 2011.
 - Lugar de Celebración: Centro Ambiental de San Nicolás - Ávila.

7. REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO Y JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

- 17 de Febrero de 2011
- 28 de Septiembre de 2011
- 18 de Noviembre de 2011

Junta General de Colegiados:

- 1 de Abril de 2011 (ordinaria)

8. REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS

Entrada: 18

Salida: 5

9. UNIVERSIDADES: COLABORACIÓN CON LA UNIVERSIDAD DE ALCALÁ DE HENARES. TÍTULO PROPIO DE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

Universidad de Alcalá de Henares: 1 alumno cursando estos Estudios.

10. COMPARENCIAS DEL SR. PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

- Plenos Consejo Castellano Leonés de Colegios:
 1. 11 de Marzo de 2011.
 2. 3 de Junio de 2011.
 3. 21 de Octubre de 2011.

- Plenos Consejo Junta General del Consejo General de Colegios:
 1. 25 de Marzo de 2011.
 2. 16 de Diciembre de 2011.

- Firma del Acuerdo de Colaboración Prescriptor con PROTECH PLUS (26/09/2011)

11. INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011			
ACTIVO			PASIVO
100	FONDO SOCIAL		34.313,57
430	CLIENTES (COLEGIADOS)	0,00	
572	BANCOS	35.383,33	
	RESULTADOS EJERCICIO 2010		1.069,76
	TOTALES:	35.383,33	35.383,33

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011			
CUENTA		DEBE	HABER
	COMPRAS Y GASTOS	5.812,03	
625	POLIZAS SEGUROS	1.488,98	
626	COMISIONES BANCARIAS	25,71	
627	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	945,05	
629	GASTOS CONCEPTOS VARIOS	3.352,29	
	VENTAS E INGRESOS		6.881,79
705	INGRESOS POR CUOTAS		5.940,00
769	OTROS INGRESOS FINANCIEROS		20,39
778	INGRESOS EXTRAORDINARIOS		921,40
	BENEFICIO NETO TOTAL	1.069,76	
	TOTALES:	6.881,79	6.881,79

En Ávila a 31 de Diciembre de 2011

Vº Bº

LA PRESIDENTA

EL SECRETARIO

María Rosa Herráez Martín

José Antonio López González