



**COLEGIO PROFESIONAL
DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE
AVILA**

MEMORIA ANUAL 2010

MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE AVILA AÑO 2010

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2010, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

Índice del contenido de la presente Memoria:

- Composición de la Junta de Gobierno.
- Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- Censo Colegial.
- Actividades Colegiales.
- Jornadas y Cursos.
- Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- Registros de entrada y salida de documentos.
- Universidades: Título Propio de Administración de Fincas.
- Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- Informe económico.

1. COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTA: D^a. María Rosa Herráez Martín

VICEPRESIDENTE: D. Jesús Barrera Jiménez

SECRETARIO: D. José Antonio López González

TESORERO: D. Ernesto Sánchez Gómez

CENSOR DE CUENTAS: D^a María de los Ángeles García Rosado

VOCAL: D^a. María José Hidalgo Conde

2. CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/ AS

FECHA

- 12/01/10: Circular Nº 1: Fiscal: Impuesto sobre el valor añadido (IVA), interés legal del dinero, indicador de renta de efectos múltiples. Impuesto sobre bienes inmuebles.
- 12/01/10: Circular Nº 2: Fiscal: Retenciones sobre rendimientos de trabajo.
- 12/01/10: Circular Nº 3: Laboral: Salario Mínimo Interprofesional y Seguridad Social año 2010.
- 12/01/10: Circular Nº 4: Laboral: Medidas de Fomento del Empleo.
- 04/02/10: Circular Nº 5: Formación: Cursos de Formación Profesional.
- 04/02/10: Circular Nº 6: Convenio Marco entre CGCAFE y LOGALTY.
- 11/03/10: Circular Nº 7: Propiedad Horizontal: Legalización Firmas en Entidades Financieras.
- 11/03/10: Circular Nº 8: Convenio con ASISA.
- 11/03/10: Circular Nº 9: Convenio con IBERCAJA.
- 12/03/10: Circular Nº 10: Acuerdo de colaboración entre CGCAFE y XTRA TELECOM.
- 29/03/10: Circular Nº 11: Convenio entre el Consejo Castilla y León con BANCO SABADELL.
- 19/04/10: Circular Nº 12: Normativa vigente suministros de gas.
- 22/04/10: Circular Nº 13: Tríptico informativo del XVI Congreso Nacional de Administradores de Fincas, de los días 13, 14 y 15 de Mayo en Sanxenxo.
- 06/05/10: Circular Nº 14: Información preparación jornadas ITE, Ayuntamiento de Ávila.
- 21/05/10: Circular Nº 15: Medidas ICO 2010.
- 27/05/10: Circular Nº 16: Convenio de Colaboración Universidad Antonio de Nebrija.
- 10/06/10: Circular Nº 17: Enlace BOP sobre la Instrucción de la Concejalía Delegada de Urbanismo y Vivienda, sobre la aplicación de la Inspección Técnica de Edificios
- 14/06/10: Circular Nº 18: Enlace-acceso a las ayudas a las líneas de financiación de las comunidades.

- 14/06/10: Circular Nº 19: Enlace-acceso a las ayudas a las líneas de financiación de las comunidades.
- 07/07/10: Circular Nº 20: Enlace-acceso información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- 12/07/10: Circular Nº 21: Ventanilla Única CGCAFE.
- 17/07/10: Circular Nº 22: Resumen diaria de la prensa regional: 17 de Julio de 2010 al 30 de Septiembre de 2010.
- 06/09/10: Circular Nº 23: Información colaboración quincenal del Presidente del Consejo en un programa los miércoles por la tarde en Televisión Castilla y León, CANAL 7.
- 20/09/10: Circular Nº 24: Invitación Grupo Zener Ascensores nueva sede Valladolid.
- 01/10/10: Circular Nº 25: Enlace para el acceso al BOE y a la Ley 32/2010, de 5 de agosto, por la que se establece un sistema específico de protección por cese de actividad de los trabajadores autónomos.
- 11/10/10: Circular Nº 26: Avance XIV Encuentro de Jóvenes Administradores de Fincas de España. Segovia, Junio 2011.
- 21/10/10: Circular Nº 27: Clave y usuario para el Consejo de Tirant Asesores.
- 08/11/10: Circular Nº 28: Programa para una visita programada a las instalaciones de Cenit Solar, empresa de servicios energéticos.
- 22/12/10: Circular Nº 29: Convenio de empleados de Fincas urbanas.
- 22/12/10: Circular Nº 30: Consulta referida al IVA de los mantenimientos.
- 23/12/10: Circular Nº 31: Borrador del programa de las jornadas sobre las Inspecciones de Edificios de la Junta de Castilla y León en colaboración con el ICCL que se realizara en 2011.
- 29/12/10: Circular Nº 32: Convocatorias de subvenciones para actuaciones en materia de ahorro y eficiencia energética y energías renovables a ejecutar en el año 2011 en la Comunidad de Castilla y León.

3. INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/ AS

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Plan Urbano.
- II Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
- Enlace de las Administraciones públicas
- Enlace de las corporaciones de derecho.

4. CENSO COLEGIAL

- Censo Colegial al día 31/12/10: **17**
EJERCIENTES: **16**
NO EJERCIENTES: **1**
- Colegiados dados de Alta en 2010: **2**
- Colegiados por Reingreso en 2010: **0**
- Colegiados dados de Baja en 2010: **4**

5. ACTIVIDADES COLEGIALES

- Presentación del Consejo de Colegios de AAFF de Castilla y León.
 - Días 15 y 16 de Abril de 2010.
 - Lugar de Celebración: Valladolid.
- XVI Congreso Nacional de Administradores de Fincas.
 - Días 13, 14 y 15 de Mayo de 2010.
 - Lugar de celebración: SANXENXO.

6. JORNADAS Y CURSOS

- I Foro de Análisis Social del Seguro.
 - Día 16 de Septiembre de 2010.
 - Lugar de Celebración: Monasterio de San Francisco - Ávila.

7. REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO Y JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

- 11 de Febrero de 2010
- 01 de Junio de 2010

Junta General de Colegiados:

- 25 de Junio de 2010 (ordinaria)

8. REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS

Entrada: 15

Salida: 7

9. UNIVERSIDADES: COLABORACIÓN CON LA UNIVERSIDAD DE ALCALA DE HENARES. TITULO PROPIO DE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

Universidad de Alcalá de Henares: 1 alumno cursando estos Estudios.

10. COMPARENCIAS DEL SR. PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

- Plenos Consejo Castellano Leonés de Colegios:
 1. 16 de Abril de 2010.
 2. 1 de Octubre de 2010.

11. INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargo

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010			
ACTIVO			PASIVO
100	FONDO SOCIAL		34.310,76
430	CLIENTES (COLEGIADOS)	482,38	
572	BANCOS	33.831,19	
	RESULTADOS EJERCICIO 2010		2,81
	TOTALES:	34.313,57	34.313,57

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010			
CUENTA		DEBE	HABER
	COMPRAS Y GASTOS	10.966,47	34.310,76
625	POLIZAS SEGUROS	2.980,07	
626	COMISIONES BANCARIAS	62,66	

627	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	3.097,17	
629	GASTOS CONCEPTOS VARIOS	4.826,57	
	VENTAS E INGRESOS		10.969,28
705	INGRESOS POR CUOTAS		10.914,00
769	OTROS INGRESOS FINANCIEROS		55,28
	BENEFICIO NETO TOTAL	2,81	
	TOTALES:	10.969,28	10.969,28

En Ávila a 31 de Diciembre de 2010

Vº Bº

LA PRESIDENTA

EL SECRETARIO

María Rosa Herráez Martín

José Antonio López González