



ASAMBLEAS GENERALES DE COLEGIADOS

MAYO - ORDINARIA

- 1º.- Lectura del acta anterior.
- 2º.- Informe del Sr. Presidente, especialmente en lo que atañe a la Ley Ómnibus.
- 3º.- Aprobación si procede del estado de cuentas del ejercicio 2010.
- 4º.- Aprobación si procede del presupuesto ordinario para el ejercicio 2011.
- 5º.- Cuota de ingreso y cuotas ordinarias para el año 2011
- 6º - Asignación colegial por asistencia al encuentro de Santo Domingo de la Calzada, Congreso Nacional y Encuentro Jóvenes A.A F.F.
- 7º.- Propuesta de modificación estatutos para diversas adaptaciones por imperativo legal.
- 8º.- Ruegos y preguntas.

CIRCULARES ENVIADAS A LOS COLEGIADOS

ENERO

- 01 – Aplicación 8% IVA en Comunidades de Propietarios. Consulta vinculante V2152-10.
- El Derecho – Boletines Enero 2011.
- 02 – IPC a Diciembre de 2010.
- Oferta Banca Asociada - Deutsche Bank.
- 03 – Alquiler Salas para Reuniones de Comunidad- Colegio Graduado Sociales Zaragoza.
- Boletín Noticias RED 2011-01 – Tesorería General de la Seguridad Social.
- 04 – Cotización a la Seguridad Social año 2011.
- 05 – Régimen de Trabajadores Autónomos año 2011.
- 06 – Biblioteca – Actualizada al 24-01-2011.
- 07 - LOPD y el COLEGIO DE AA.FF. DE ARAGON
- 08 – Tablas salariales 2011 – Convenio empleados Fincas Urbanas de Zaragoza
- 09 – Tipo de IVA en Comunidades Propietarios – Informe Asesor Jurídico.

FEBRERO

- El Derecho – Boletines Febrero 2011.
- 10 – IPC a Enero de 2011.
- Jornadas TDT, Zaragoza, Huesca y Teruel.
- Oferta Banca Asociada - Deutsche Bank.
- BOP Zaragoza nr. 43. Tablas salariales 2011, convenio EFU.
- 11 – Migración Canales TDT – 1 de Marzo de 2011.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

MARZO

- El Derecho – Boletines Marzo 2011
- 12 – IPC a Febrero de 2011.
- 13 – Curso de Formación – Manejo de extintores.
- 14 – Medidas urgentes para promover la transición al empleo estable.
- 15 – Formación – Como asegurar correctamente un edificio.
- 16 – Elecciones para la renovación parcial de la Junta de Gobierno.
- 17 – Consulta vinculante. Tipo de IVA en mantenimiento de ascensores.
- Convenio con Caja Inmaculada – Actualizado a Marzo de 2011.
- Rechazo desaparición Colegios Profesionales.
- 18 – Seguro Responsabilidad Civil 2011 – Colegiados Ejercientes.

ABRIL

- 19 – Rectificación consulta vinculante tipo de IVA.
- Nota de la Tesorería General de la Seguridad Social.
- El Derecho – Boletines Abril 2011.
- 20 – IPC a Marzo de 2011.
- 21 – Convocatoria a Asamblea General Ordinaria de Colegiados.
- 22- Convenio Oficinas y Despachos – Tablas salariales 2010.
- 23 – Asesoría Jurídica – Nota informativa.

MAYO

- 24 – Candidatura a la Junta de Gobierno.
- Convenio colectivo Oficinas y Despachos – Huesca
- 25 – Celebración Fiesta colegial Santo Patrón – 2011
- Il Saluda Presidente Colegio Segovia, XIV Encuentro Jóvenes AA.FF.
- El Derecho – Boletines Mayo 2011.
- Oferta Banca Asociada – Abril - Deutsche Bank.
- 26 – IPC a Abril de 2011.
- 27 – Acta de la Mesa Electoral - Elecciones 2011.
- 28 – Formación – Prevención de riesgos laborales en Fincas Urbanas.
- E-mail Asociación Vecinos de Valdespartera.

JUNIO

- 29 – IPC a Mayo de 2011.
- El Derecho – Boletines Junio 2011.
- Oferta Banca Asociada – Junio - Deutsche Bank.
- 30 – Cuotas colegiales ordinarias – año 2011



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

JULIO

- 31 – Renovación convenio colaboración con ARTICO.
- 32 – Acta de la Asamblea General Ordinaria de colegiados del 5-5-2011.
- 33 - Vacaciones anuales Secretaría y Asesoría Jurídica.
- 34 – IPC a Junio de 2011.
- El Derecho – Boletines Julio 2011.

AGOSTO

- 35 – IPC a Julio de 2011.
- 36 – Modificación en la Ley de Propiedad Horizontal.

SEPTIEMBRE

- 37 – Modificación L.P.H. –Informe del Asesor Jurídico.
- El Derecho – Boletines Septiembre 2011.
- 38 – IPC a Agosto de 2011.
- 39 – Medidas urgentes promoción empleo de los Jóvenes.
- 40 – Ley de Propiedad Horizontal. Texto íntegro actualizado.

OCTUBRE

- Sentencia Tribunal Supremo – Servidumbre Ascensor Zaragoza.
- Comunicación fallecimiento D. Jesús Buisan Andrés. (AA.FF.)
- 41 – Formación- Problemas jurídicos habituales en la gestión y administración de fincas.
- 42 – IPC a Septiembre de 2011.
- El Derecho – Boletines Octubre 2011.
- 43 – Biblioteca – Actualizada al 18-10-2011
- Jornada Jurídica Consejo Vasco.
- Endesa, nuevo servicio de cita previa en Zaragoza.
- 44 – Nuevas reformas procesales que afectan al proceso de desahucio por falta de pago.
- 45 – Reforma de las pensiones. Ley 27/2011.
- 46 – Convenio de colaboración con ASISA.
- 47 – Formación – Seguridad industrial en Comunidades de Propietarios.

NOVIEMBRE

- 48 – Formación – II Jornadas Jurídicas Aragonesas de Propiedad Horizontal.
- XIII Jornada Inmobiliaria Colegio de Salamanca.
- El Derecho – Boletines Noviembre de 2011.
- 49 – IPC a Octubre de 2011.
- Agenda del Consejo General para el año 2012.
- 50 – Calendario laboral año 2012.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

DICIEMBRE

- 51 – Novedades Fiscales, modelo 347.
- Sigue al Colegio de Administradores de Fincas de Aragón en Facebook.
- Felicitación Navideña.
- 52 – IPC a Noviembre de 2011.
- El Derecho – Boletines Diciembre de 2011.

COMISIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO

CENSO HONORES Y MERITOS

3 Medallas de Plata.
12 Medallas de Bronce.

DEONTOLOGIA PROFESIONAL

Expedientes Informativos - 47

FIESTA SANTO PATRON

20 de Mayo de 2011.
Número de asistentes – 107 personas.

FORMACION Y CURSOS

25-03-2011 – Curso teórico-práctico de manejo de extintores. (Huesca)
29-03-2011 – Como asegurar correctamente un edificio.
06-06-2011 - Prevención de riesgos laborales en Fincas Urbanas.
28-10-2011 - Problemas jurídicos habituales en la gestión y administración de fincas.
16-11-2011 - Seguridad industrial en Comunidades de Propietarios.
24 y 25-11-2011 - II Jornadas Jurídicas Aragonesas de Propiedad Horizontal.

MEDIACION Y ARBITRAJE

Fecha	Asuntos
28 de abril	- 1



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

CONVENIOS DE COLABORACION FIRMADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO

JUNIO

ARTICO – Aragonesa de Tecnologías de la Información Consultores, SL

OCTUBRE

ASISA – Asistencia Sanitaria Interprovincial de Seguros, S.A.U.

JUNTAS DE GOBIERNO

MARZO

- 1º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.
- 2º.- Informe del Presidente.
- 3º.- Informe de Comisiones.
- 4º.- Movimiento colegial, Admisión de Altas.
- 5º.- Subvención asistencia XIV Encuentro Jóvenes AA.FF.
- 6º.- Aprobación de calendario electoral y convocatoria de elecciones.
- 7º.- Seguro de Responsabilidad Civil y Caución.
- 8º.- Modificaciones bancarias respecto a la remisión de correspondencia.
- 9º.- Información sobre la Ley Ómnibus.
- 10º.- Medidas a adoptar frente al intrusismo profesional.
- 11º.- Ruegos y Preguntas.

MAYO

- 1º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.
- 2º.- Aprobación si procede, del estado de cuentas del ejercicio 2010.
- 3º.- Aprobación si procede, del Presupuesto Económico para el Año 2011.
- 4º.- Cuota de ingreso y cuotas colegiales ordinarias para el Año 2011
- 5º.- Propuesta bajas colegiales por impago de cuotas.
- 6º.- Movimiento Colegial.
- 7º.- Ruegos y Preguntas.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

OCTUBRE

- 1º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.
- 2º.- Informe del Presidente.
- 3º.- Informe de Comisiones.
- 4º.- Movimiento colegial, Admisión de Altas.
- 5º.- Designación miembro de esta Junta de Gobierno, para su asistencia al Consejo General.
- 6º.- Propuesta de firma de convenio con Asisa.
- 7º.- Ruegos y Preguntas.

DICIEMBRE

- 1º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.
- 2º.- Informe del Presidente.
- 3º.- Informe de Comisiones.
- 4º.- Movimiento colegial, Admisión de Altas.
- 5º.- Nuevos requerimientos en la transmisión de nóminas on line por parte de CAI. Medidas a adoptar.
- 6º.- Propuesta baja por impago de cuotas.
- 7º.- Seguro Responsabilidad Civil, año 2012.
- 8º.- Ruegos y Preguntas.

OTRAS ACTIVIDADES COLEGIALES

ASESORIA JURIDICA

Consultas por e-mail	-	405
Entrevista personal en el Colegio	-	58

MOVIMIENTO COLEGIAL

Altas Ejercientes	-	23
Altas No Ejercientes	-	3
Reingresos Ejercientes	-	2
Bajas voluntarias	-	13
Bajas por jubilación	-	3
Bajas por fallecimiento	-	2
Bajas por impago	-	5
Pasan a Ejercientes	-	3
Pasan a No Ejercientes	-	11



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

PUBLICACIONES ENVIADAS A LOS COLEGIADOS

ENERO

- Revista del Consejo General nr. 155.

FEBRERO

- Guía Profesional año 2011.

MAYO

- Revista del Consejo General nr. 156.

SEPTIEMBRE

- Revista del Consejo General nr. 157.

NOVIEMBRE

- Revista del Consejo General nr. 158

REGISTRO DE CORRESPONDENCIA

Documentos recibidos	-	224
Documentos expedidos	-	585





COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

BALANCE DE SITUACION AL CIERRE DEL AÑO 2011

A C T I V O

<u>INMOVILIZACIONES INMATERIALES</u>	93.792,47
CONSTRUCCIONES	93.750,22
EQUIPOS PROCESOS INFORMACION	548,00
AMORTIZ.ACUMUL.INMOVIL.MATER.	- 505,75
<u>EXISTENCIAS</u>	380,50
MATERIALES DIVERSOS	380,50
<u>DEUDORES</u>	1.320,14
CLIENTES DE DUDOSO COBRO	1.113,00
H.P.RETENCION Y PAGOS A CUENTA	207,14
<u>TESORERIA</u>	185.609,47
CAJA EUROS	573,96
BANCOS C/C VISTA EUROS	185.035,51
TOTAL ACTIVO	281.102,58



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

BALANCE DE SITUACION AL CIERRE DEL AÑO 2011

P A S I V O

<u>FONDOS PROPIOS</u>	245.862,39
FONDO SOCIAL	245.862,39
<u>ACREEDORES A LARGO PLAZO</u>	5.500,00
FIANZAS RECIBIDAS A L.P.	5.500,00
<u>ACREEDORES A CORTO PLAZO</u>	3.932,55
PROVEEDORES	1.245,78
H.P.ACREED.POR CONCEP.FISCALES	1.824,15
ORGANISMOS S.S. ACREEDORES	862,62
DEUDAS A C.P.	0,00
<u>EXPLOTACION</u>	25.807,64
EXPLOTACION	25.807,64
TOTAL PASIVO	281.102,58



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

Relación de pagos e ingresos del ejercicio 2011

Nº Cta.	Descripción	Pagos	Ingresos
	62.Servicios Exteriores		
620.1	Biblioteca	1.559,34	
620.2	Informática	963,20	
620.3	Sistema seguridad Colegio	503,79	
621.1	Gastos de Comunidad	2.786,92	
621.2	Gtos Pleito y otros Comunidad	0,00	
622.1	Reparación y conservación	198,05	
622.2	Limpieza Sede colegial	760,59	
623.1	Asesoría Jurídica	7.800,00	
623.2	Otros gastos de profesionales	0,00	
624	Portes y Desplazamientos	64,56	
625	Seguro de Responsabilidad civil y Oficina	62.685,60	
626	Gastos financieros	256,23	
627.1	Publicidad e Imagen	1.750,00	
627.2	Asistencia colegiados Congresos y Encuentros	3.300,00	
627.3 y 627.5	Presidente y Junta asistencia al Consejo General	2.483,98	
627.4	Vocales otras provincias, asistencia Juntas de Gobierno	377,00	
627.6	Fiesta Santo Patrón	1.389,20	
627.10	Página web	0,00	
627.70	Cursos de Formación	1.878,32	
628.1 y 628.2	Comunicaciones	3.364,57	
628.3 y 628.4	Agua- Vertido y electricidad	1.057,00	
628.5	Impresos y papel fotocopidora	650,01	
628.6	Material de oficina	37,92	
628.7	Suscripción BOP y otras	0,00	
629.6	Suscripción Ebrópolis	700,00	
629.1.2	Gastos varios - Asambleas Grles y Otros	1.387,48	
629.3	Honores y Méritos	527,38	
629.5	Consejo Gral. Cuotas colegiales	11.762,47	
629.7	Agrupación Colegios Profesionales	750,00	
	63.Tributos		
630.1	Impuesto de Sociedades	1.201,11	
631.1	IVA no deducible a n/cargo	2.658,52	
631.2	Impuestos Bienes Inmuebles	526,88	
	64.Gastos de Personal		
640	Sueldos y Salarios	29.091,28	
642	Seguridad Social	8.586,84	
649	Otros gastos sociales	56,73	



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

	65.Otros Gastos de Gestión		
650	Regularización por Impago de cuotas colegiales	1.663,00	
678	Gastos extraordinarios - Ley Omnibus	0,00	
	68. Dotaciones para amortizaciones -		
682	Amortización inmovilizado material	137,00	
	70.Prestaciones de Servicios		
705.1	Cuotas de Ingreso		15.152,50
705.2	Cuotas Colegiales		154.980,00
705.3	Otros ingresos - Ley Omnibus		0,00
	74.Subvenciones		
747.1	Subvención CAI, página web y otras		3.000,00
747.2	Subvención Cursos Formación		3.000,00
747.3	Subvención Patrocinios Formación	0,00	1.500,00
	76.Ingresos Financieros		
769	Intereses ctas. Bancarias		1.090,11
TOTAL		152.914,97	178.722,61
SUPERAVIT EJERCICIO 2011 25.807,64			





COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

Presupuesto de compras/gastos y ventas/ingresos para el año 2012

Nº Cta.	Descripción	Pagos	Ingresos
62.Servicios Exteriores			
620.1	Biblioteca	1.600,00	
620,2	Informática	2.500,00	
620.3	Sistema seguridad Colegio	550,00	
621.1	Gastos de Comunidad	3.500,00	
622.1	Reparación y conservación	500,00	
622.2	Limpieza Sede colegial	1.200,00	
623.1	Asesoría Jurídica	7.800,00	
623.2	Otros gastos de profesionales	600,00	
624	Portes y Desplazamientos	200,00	
625	Seguro de Responsabilidad civil y Oficina	52.500,00	
626	Gastos financieros	300,00	
627.1	Publicidad e Imágen	6.000,00	
627.2	Asistencia colegiados Congresos y Encuentros	5.000,00	
627.3 y 627.5	Presidente y Junta asistencia al Consejo General	4.100,00	
627.4	Vocales otras provincias, asistencia Juntas de Gobierno	400,00	
627.6	Fiesta Santo Patrón	4.000,00	
627.10	Página web	0,00	
627.70	Cursos de formación	5.000,00	
628.1 y 628.2	Comunicaciones	4.000,00	
628.3 y 628.4	Agua- Vertido y Electricidad	1.100,00	
628.5	Impresos y papel fotocopiadora	2.800,00	
628.6	Material de oficina	300,00	
628.7	Suscripción BOP y otras	0,00	
629.5	Consejo Gral. Cuotas colegiales	12.000,00	
629.6	Suscripción Ebrópolis	700,00	
629.1.2	Gastos varios - Asambleas Grles y Otros	2.000,00	
629.3	Honores y Méritos	1.200,00	
629.7	Agrupación Colegios Profesionales	600,00	
	63. Tributos	0,00	
630.1	Impuesto Sociedades	1.300,00	
631.1	IVA no deducible a n/cargo	3.000,00	
631.2	Impuestos Bienes Inmuebles	550,00	
	64.Gastos de Personal	0,00	
640	Sueldos y Salarios	30.000,00	



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

642	Seguridad Social	8.860,00	
649	Otros gastos sociales	60,00	
	65. Otros gastos de gestión		
650	Regularización por Impago de cuotas colegiales	0,00	
	68. Dotaciones para amortizaciones		
682	Amortización inmovilizado material	140,00	
	70. Prestaciones de Servicios		
705.1	Cuotas de Ingreso		5.100,00
705.2	Cuotas Colegiales		151.360,00
705.3	Otros ingresos		0,00
	74. Subvenciones		
747.1	Subvención CAI, página web y otras		3.000,00
747.2	Subvención Cursos Formación		2.400,00
747.3	Subvención Patrocinios Formación		1.400,00
	76. Ingresos Financieros		
769	Intereses ctas. Bancarias		1.100,00
TOTAL		164.360,00	164.360,00

Gastos extraordinarios

Nº Cta.	Descripción	Pagos	Ingresos
TOTAL		0,00	0,00

