



### **ASAMBLEAS GENERALES DE COLEGIADOS**

#### **MAYO - ORDINARIA**

- 1º.- Lectura del acta anterior.
- 2º.- Informe del Sr. Presidente, especialmente en lo que atañe a la Ley Ómnibus.
- 3º.- Aprobación si procede del estado de cuentas del ejercicio 2010.
- 4º.- Aprobación si procede del presupuesto ordinario para el ejercicio 2011.
- 5º.- Cuota de ingreso y cuotas ordinarias para el año 2011
- 6º - Asignación colegial por asistencia al encuentro de Santo Domingo de la Calzada, Congreso Nacional y Encuentro Jóvenes A.A F.F.
- 7º.- Propuesta de modificación estatutos para diversas adaptaciones por imperativo legal.
- 8º.- Ruegos y preguntas.

### **CIRCULARES ENVIADAS A LOS COLEGIADOS**

#### **ENERO**

- 01 – Aplicación 8% IVA en Comunidades de Propietarios. Consulta vinculante V2152-10.  
- El Derecho – Boletines Enero 2011.
- 02 – IPC a Diciembre de 2010.  
- Oferta Banca Asociada - Deutsche Bank.
- 03 – Alquiler Salas para Reuniones de Comunidad- Colegio Graduado Sociales Zaragoza.  
- Boletín Noticias RED 2011-01 – Tesorería General de la Seguridad Social.
- 04 – Cotización a la Seguridad Social año 2011.
- 05 – Régimen de Trabajadores Autónomos año 2011.
- 06 – Biblioteca – Actualizada al 24-01-2011.
- 07 - LOPD y el COLEGIO DE AA.FF. DE ARAGON
- 08 – Tablas salariales 2011 – Convenio empleados Fincas Urbanas de Zaragoza
- 09 – Tipo de IVA en Comunidades Propietarios – Informe Asesor Jurídico.

#### **FEBRERO**

- El Derecho – Boletines Febrero 2011.
- 10 – IPC a Enero de 2011.
- Jornadas TDT, Zaragoza, Huesca y Teruel.
- Oferta Banca Asociada - Deutsche Bank.
- BOP Zaragoza nr. 43. Tablas salariales 2011, convenio EFU.
- 11 – Migración Canales TDT – 1 de Marzo de 2011.



COLEGIO TERRITORIAL DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS  
DE ARAGÓN

## MARZO

- El Derecho – Boletines Marzo 2011
- 12 – IPC a Febrero de 2011.
- 13 – Curso de Formación – Manejo de extintores.
- 14 – Medidas urgentes para promover la transición al empleo estable.
- 15 – Formación – Como asegurar correctamente un edificio.
- 16 – Elecciones para la renovación parcial de la Junta de Gobierno.
- 17 – Consulta vinculante. Tipo de IVA en mantenimiento de ascensores.
- Convenio con Caja Inmaculada – Actualizado a Marzo de 2011.
- Rechazo desaparición Colegios Profesionales.
- 18 – Seguro Responsabilidad Civil 2011 – Colegiados Ejercientes.

## ABRIL

- 19 – Rectificación consulta vinculante tipo de IVA.
- Nota de la Tesorería General de la Seguridad Social.
- El Derecho – Boletines Abril 2011.
- 20 – IPC a Marzo de 2011.
- 21 – Convocatoria a Asamblea General Ordinaria de Colegiados.
- 22- Convenio Oficinas y Despachos – Tablas salariales 2010.
- 23 – Asesoría Jurídica – Nota informativa.

## MAYO

- 24 – Candidatura a la Junta de Gobierno.
- Convenio colectivo Oficinas y Despachos – Huesca
- 25 – Celebración Fiesta colegial Santo Patrón – 2011
- Il Saluda Presidente Colegio Segovia, XIV Encuentro Jóvenes AA.FF.
- El Derecho – Boletines Mayo 2011.
- Oferta Banca Asociada – Abril - Deutsche Bank.
- 26 – IPC a Abril de 2011.
- 27 – Acta de la Mesa Electoral - Elecciones 2011.
- 28 – Formación – Prevención de riesgos laborales en Fincas Urbanas.
- E-mail Asociación Vecinos de Valdespartera.

## JUNIO

- 29 – IPC a Mayo de 2011.
- El Derecho – Boletines Junio 2011.
- Oferta Banca Asociada – Junio - Deutsche Bank.
- 30 – Cuotas colegiales ordinarias – año 2011



COLEGIO TERRITORIAL DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS  
DE ARAGÓN

## **JULIO**

- 31 – Renovación convenio colaboración con ARTICO.
- 32 – Acta de la Asamblea General Ordinaria de colegiados del 5-5-2011.
- 33 - Vacaciones anuales Secretaría y Asesoría Jurídica.
- 34 – IPC a Junio de 2011.
- El Derecho – Boletines Julio 2011.

## **AGOSTO**

- 35 – IPC a Julio de 2011.
- 36 – Modificación en la Ley de Propiedad Horizontal.

## **SEPTIEMBRE**

- 37 – Modificación L.P.H. –Informe del Asesor Jurídico.
- El Derecho – Boletines Septiembre 2011.
- 38 – IPC a Agosto de 2011.
- 39 – Medidas urgentes promoción empleo de los Jóvenes.
- 40 – Ley de Propiedad Horizontal. Texto íntegro actualizado.

## **OCTUBRE**

- Sentencia Tribunal Supremo – Servidumbre Ascensor Zaragoza.
- Comunicación fallecimiento D. Jesús Buisan Andrés. (AA.FF.)
- 41 – Formación- Problemas jurídicos habituales en la gestión y administración de fincas.
- 42 – IPC a Septiembre de 2011.
- El Derecho – Boletines Octubre 2011.
- 43 – Biblioteca – Actualizada al 18-10-2011
- Jornada Jurídica Consejo Vasco.
- Endesa, nuevo servicio de cita previa en Zaragoza.
- 44 – Nuevas reformas procesales que afectan al proceso de desahucio por falta de pago.
- 45 – Reforma de las pensiones. Ley 27/2011.
- 46 – Convenio de colaboración con ASISA.
- 47 – Formación – Seguridad industrial en Comunidades de Propietarios.

## **NOVIEMBRE**

- 48 – Formación – II Jornadas Jurídicas Aragonesas de Propiedad Horizontal.
- XIII Jornada Inmobiliaria Colegio de Salamanca.
- El Derecho – Boletines Noviembre de 2011.
- 49 – IPC a Octubre de 2011.
- Agenda del Consejo General para el año 2012.
- 50 – Calendario laboral año 2012.



COLEGIO TERRITORIAL DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS  
DE ARAGÓN

## **DICIEMBRE**

- 51 – Novedades Fiscales, modelo 347.
- Sigue al Colegio de Administradores de Fincas de Aragón en Facebook.
- Felicitación Navideña.
- 52 – IPC a Noviembre de 2011.
- El Derecho – Boletines Diciembre de 2011.

## **COMISIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO**

### **CENSO HONORES Y MERITOS**

- 3 Medallas de Plata.
- 12 Medallas de Bronce.

### **DEONTOLOGIA PROFESIONAL**

Expedientes Informativos - 47

### **FIESTA SANTO PATRON**

20 de Mayo de 2011.  
Número de asistentes – 107 personas.

### **FORMACION Y CURSOS**

- 25-03-2011 – Curso teórico-práctico de manejo de extintores. (Huesca)
- 29-03-2011 – Como asegurar correctamente un edificio.
- 06-06-2011 - Prevención de riesgos laborales en Fincas Urbanas.
- 28-10-2011 - Problemas jurídicos habituales en la gestión y administración de fincas.
- 16-11-2011 - Seguridad industrial en Comunidades de Propietarios.
- 24 y 25-11-2011 - II Jornadas Jurídicas Aragonesas de Propiedad Horizontal.

### **MEDIACION Y ARBITRAJE**

Fecha	Asuntos
28 de abril	- 1



COLEGIO TERRITORIAL DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS  
DE ARAGÓN

## **CONVENIOS DE COLABORACION FIRMADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO**

### **JUNIO**

ARTICO – Aragonesa de Tecnologías de la Información Consultores, SL

### **OCTUBRE**

ASISA – Asistencia Sanitaria Interprovincial de Seguros, S.A.U.

## **JUNTAS DE GOBIERNO**

### **MARZO**

- 1º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.
- 2º.- Informe del Presidente.
- 3º.- Informe de Comisiones.
- 4º.- Movimiento colegial, Admisión de Altas.
- 5º.- Subvención asistencia XIV Encuentro Jóvenes AA.FF.
- 6º.- Aprobación de calendario electoral y convocatoria de elecciones.
- 7º.- Seguro de Responsabilidad Civil y Caución.
- 8º.- Modificaciones bancarias respecto a la remisión de correspondencia.
- 9º.- Información sobre la Ley Ómnibus.
- 10º.- Medidas a adoptar frente al intrusismo profesional.
- 11º.- Ruegos y Preguntas.

### **MAYO**

- 1º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.
- 2º.- Aprobación si procede, del estado de cuentas del ejercicio 2010.
- 3º.- Aprobación si procede, del Presupuesto Económico para el Año 2011.
- 4º.- Cuota de ingreso y cuotas colegiales ordinarias para el Año 2011
- 5º.- Propuesta bajas colegiales por impago de cuotas.
- 6º.- Movimiento Colegial.
- 7º.- Ruegos y Preguntas.



COLEGIO TERRITORIAL DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS  
DE ARAGÓN

## OCTUBRE

- 1º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.
- 2º.- Informe del Presidente.
- 3º.- Informe de Comisiones.
- 4º.- Movimiento colegial, Admisión de Altas.
- 5º.- Designación miembro de esta Junta de Gobierno, para su asistencia al Consejo General.
- 6º.- Propuesta de firma de convenio con Asisa.
- 7º.- Ruegos y Preguntas.

## DICIEMBRE

- 1º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.
- 2º.- Informe del Presidente.
- 3º.- Informe de Comisiones.
- 4º.- Movimiento colegial, Admisión de Altas.
- 5º.- Nuevos requerimientos en la transmisión de nóminas on line por parte de CAI. Medidas a adoptar.
- 6º.- Propuesta baja por impago de cuotas.
- 7º.- Seguro Responsabilidad Civil, año 2012.
- 8º.- Ruegos y Preguntas.

## OTRAS ACTIVIDADES COLEGIALES

### ASESORIA JURIDICA

Consultas por e-mail	-	405
Entrevista personal en el Colegio	-	58

### MOVIMIENTO COLEGIAL

Altas Ejercientes	-	23
Altas No Ejercientes	-	3
Reingresos Ejercientes	-	2
Bajas voluntarias	-	13
Bajas por jubilación	-	3
Bajas por fallecimiento	-	2
Bajas por impago	-	5
Pasan a Ejercientes	-	3
Pasan a No Ejercientes	-	11



COLEGIO TERRITORIAL DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS  
DE ARAGÓN

## **PUBLICACIONES ENVIADAS A LOS COLEGIADOS**

### **ENERO**

- Revista del Consejo General nr. 155.

### **FEBRERO**

- Guía Profesional año 2011.

### **MAYO**

- Revista del Consejo General nr. 156.

### **SEPTIEMBRE**

- Revista del Consejo General nr. 157.

### **NOVIEMBRE**

- Revista del Consejo General nr. 158

## **REGISTRO DE CORRESPONDENCIA**

Documentos recibidos	-	224
Documentos expedidos	-	585





COLEGIO TERRITORIAL DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS  
DE ARAGÓN

## BALANCE DE SITUACION AL CIERRE DEL AÑO 2011

### A C T I V O

<b><u>INMOVILIZACIONES INMATERIALES</u></b>	<b>93.792,47</b>
CONSTRUCCIONES	93.750,22
EQUIPOS PROCESOS INFORMACION	548,00
AMORTIZ.ACUMUL.INMOVIL.MATER.	- 505,75
<b><u>EXISTENCIAS</u></b>	<b>380,50</b>
MATERIALES DIVERSOS	380,50
<b><u>DEUDORES</u></b>	<b>1.320,14</b>
CLIENTES DE DUDOSO COBRO	1.113,00
H.P.RETENCION Y PAGOS A CUENTA	207,14
<b><u>TESORERIA</u></b>	<b>185.609,47</b>
CAJA EUROS	573,96
BANCOS C/C VISTA EUROS	185.035,51
<b>TOTAL ACTIVO .....</b>	<b>281.102,58</b>



COLEGIO TERRITORIAL DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS  
DE ARAGÓN

## BALANCE DE SITUACION AL CIERRE DEL AÑO 2011

### P A S I V O

<b><u>FONDOS PROPIOS</u></b>	<b>245.862,39</b>
FONDO SOCIAL	245.862,39
<b><u>ACREEDORES A LARGO PLAZO</u></b>	<b>5.500,00</b>
FIANZAS RECIBIDAS A L.P.	5.500,00
<b><u>ACREEDORES A CORTO PLAZO</u></b>	<b>3.932,55</b>
PROVEEDORES	1.245,78
H.P.ACREED.POR CONCEP.FISCALES	1.824,15
ORGANISMOS S.S. ACREEDORES	862,62
DEUDAS A C.P.	0,00
<b><u>EXPLOTACION</u></b>	<b>25.807,64</b>
EXPLOTACION	25.807,64
<b>TOTAL PASIVO .....</b>	<b>281.102,58</b>



COLEGIO TERRITORIAL DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS  
DE ARAGÓN

## Relación de pagos e ingresos del ejercicio 2011

Nº Cta.	Descripción	Pagos	Ingresos
<b>62.Servicios Exteriores</b>			
620.1	Biblioteca	1.559,34	
620.2	Informática	963,20	
620.3	Sistema seguridad Colegio	503,79	
621.1	Gastos de Comunidad	2.786,92	
621.2	Gtos Pleito y otros Comunidad	0,00	
622.1	Reparación y conservación	198,05	
622.2	Limpieza Sede colegial	760,59	
623.1	Asesoría Jurídica	7.800,00	
623.2	Otros gastos de profesionales	0,00	
624	Portes y Desplazamientos	64,56	
625	Seguro de Responsabilidad civil y Oficina	62.685,60	
626	Gastos financieros	256,23	
627.1	Publicidad e Imagen	1.750,00	
627.2	Asistencia colegiados Congresos y Encuentros	3.300,00	
627.3 y 627.5	Presidente y Junta asistencia al Consejo General	2.483,98	
627.4	Vocales otras provincias, asistencia Juntas de Gobierno	377,00	
627.6	Fiesta Santo Patrón	1.389,20	
627.10	Página web	0,00	
627.70	Cursos de Formación	1.878,32	
628.1 y 628.2	Comunicaciones	3.364,57	
628.3 y 628.4	Agua- Vertido y electricidad	1.057,00	
628.5	Impresos y papel fotocopidora	650,01	
628.6	Material de oficina	37,92	
628.7	Suscripción BOP y otras	0,00	
629.6	Suscripción Ebrópolis	700,00	
629.1.2	Gastos varios - Asambleas Grles y Otros	1.387,48	
629.3	Honores y Méritos	527,38	
629.5	Consejo Gral. Cuotas colegiales	11.762,47	
629.7	Agrupación Colegios Profesionales	750,00	
<b>63.Tributos</b>			
630.1	Impuesto de Sociedades	1.201,11	
631.1	IVA no deducible a n/cargo	2.658,52	
631.2	Impuestos Bienes Inmuebles	526,88	
<b>64.Gastos de Personal</b>			
640	Sueldos y Salarios	29.091,28	
642	Seguridad Social	8.586,84	
649	Otros gastos sociales	56,73	



COLEGIO TERRITORIAL DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS  
DE ARAGÓN

	<b>65.Otros Gastos de Gestión</b>		
650	Regularización por Impago de cuotas colegiales	1.663,00	
678	Gastos extraordinarios - Ley Omnibus	0,00	
	<b>68. Dotaciones para amortizaciones -</b>		
682	Amortización inmovilizado material	137,00	
	<b>70.Prestaciones de Servicios</b>		
705.1	Cuotas de Ingreso		15.152,50
705.2	Cuotas Colegiales		154.980,00
705.3	Otros ingresos - Ley Omnibus		0,00
	<b>74.Subvenciones</b>		
747.1	Subvención CAI, página web y otras		3.000,00
747.2	Subvención Cursos Formación		3.000,00
747.3	Subvención Patrocinios Formación	0,00	1.500,00
	<b>76.Ingresos Financieros</b>		
769	Intereses ctas. Bancarias		1.090,11
<b>TOTAL</b>		<b>152.914,97</b>	<b>178.722,61</b>
<b>SUPERAVIT EJERCICIO 2011 25.807,64</b>			





COLEGIO TERRITORIAL DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS  
DE ARAGÓN

## Presupuesto de compras/gastos y ventas/ingresos para el año 2012

Nº Cta.	Descripción	Pagos	Ingresos
	<b>62.Servicios Exteriores</b>		
620.1	Biblioteca	1.600,00	
620,2	Informática	2.500,00	
620.3	Sistema seguridad Colegio	550,00	
621.1	Gastos de Comunidad	3.500,00	
622.1	Reparación y conservación	500,00	
622.2	Limpieza Sede colegial	1.200,00	
623.1	Asesoría Jurídica	7.800,00	
623.2	Otros gastos de profesionales	600,00	
624	Portes y Desplazamientos	200,00	
625	Seguro de Responsabilidad civil y Oficina	52.500,00	
626	Gastos financieros	300,00	
627.1	Publicidad e Imágen	6.000,00	
627.2	Asistencia colegiados Congresos y Encuentros	5.000,00	
627.3 y 627.5	Presidente y Junta asistencia al Consejo General	4.100,00	
627.4	Vocales otras provincias, asistencia Juntas de Gobierno	400,00	
627.6	Fiesta Santo Patrón	4.000,00	
627.10	Página web	0,00	
627.70	Cursos de formación	5.000,00	
628.1 y 628.2	Comunicaciones	4.000,00	
628.3 y 628.4	Agua- Vertido y Electricidad	1.100,00	
628.5	Impresos y papel fotocopiadora	2.800,00	
628.6	Material de oficina	300,00	
628.7	Suscripción BOP y otras	0,00	
629.5	Consejo Gral. Cuotas colegiales	12.000,00	
629.6	Suscripción Ebrópolis	700,00	
629.1.2	Gastos varios - Asambleas Grles y Otros	2.000,00	
629.3	Honores y Méritos	1.200,00	
629.7	Agrupación Colegios Profesionales	600,00	
	<b>63. Tributos</b>	0,00	
630.1	Impuesto Sociedades	1.300,00	
631.1	IVA no deducible a n/cargo	3.000,00	
631.2	Impuestos Bienes Inmuebles	550,00	
	<b>64.Gastos de Personal</b>	0,00	
640	Sueldos y Salarios	30.000,00	



COLEGIO TERRITORIAL DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS  
DE ARAGÓN

642	Seguridad Social	8.860,00	
649	Otros gastos sociales	60,00	
	<b>65. Otros gastos de gestión</b>		
650	Regularización por Impago de cuotas colegiales	0,00	
	<b>68. Dotaciones para amortizaciones</b>		
682	Amortización inmovilizado material	140,00	
	<b>70. Prestaciones de Servicios</b>		
705.1	Cuotas de Ingreso		5.100,00
705.2	Cuotas Colegiales		151.360,00
705.3	Otros ingresos		0,00
	<b>74. Subvenciones</b>		
747.1	Subvención CAI, página web y otras		3.000,00
747.2	Subvención Cursos Formación		2.400,00
747.3	Subvención Patrocinios Formación		1.400,00
	<b>76. Ingresos Financieros</b>		
769	Intereses ctas. Bancarias		1.100,00
<b>TOTAL</b>		<b>164.360,00</b>	<b>164.360,00</b>

## Gastos extraordinarios

Nº Cta.	Descripción	Pagos	Ingresos
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

