

Colegio
Territorial
de Administradores
de Fincas
de Almería

Memoria
Anual

Año 2012



INDICE

1. Presentación de Memoria 2012.
2. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.
3. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.
4. Memoria de Actividades Comisión de Formación.
5. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.
6. Memoria de comunicación y prensa.
7. Memoria de Actividades de la Secretaria
 - Personal del Colegio
 - Censo Colegiados
 - Circulares e información variada
 - Convenios
 - Otra información de interés.
8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2012 y presupuesto para el ejercicio 2013.

1. Presentación de Memoria 2012.

La Junta de Gobierno de 9 de mayo de 2013 aprobó la presente memoria anual, ratificada en Asamblea General de Colegiados de 13 de junio de 2013, y desarrolla la labor profesional del Colegio en sus distintos ámbitos, tanto la actividad profesional para con sus colegiados, reuniones del Consejo Andaluz y Consejo General, jornadas de formación, censo colegial, y demás información relativa a la gestión colegial durante el año relatado.

Del mismo modo, se incluye estado de cuentas del ejercicio 2012 y presupuesto para el ejercicio 2013.

2. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.

La Junta de Gobierno del Colegio de Almería está formada por:

PRESIDENTE

D. Gabriel Oyonarte Luiz

VICEPRESIDENTE 1º

D. Miguel Fernando Garcés Tercero

VICEPRESIDENTE 2º

D. Francisco Javier Martínez Venteo

VICEPRESIDENTE 3º

Felipe Pedro Alcolea García

SECRETARIO

D. Eduardo Esteban Miranda

TESORERO

D. Juan Antonio Lozano Martínez

CONTADOR-CENSOR

Da. María Isabel Antequera Rodríguez

VOCALES

Da. María del Carmen Rodríguez Garrido

D. Félix Rodríguez Paris

Da. Francisca Hinojosa Martínez

Da. Rosario Oyonarte Cuadra

Da. María José Pérez Muñoz

Los Asesoría Jurídica del Colegio esta integrada por D. Antonio Martell Frías y D. José Juan Patón Gutiérrez.

A finales de año se modifica la composición de la misma sustituyendo a D. Antonio Martell Frías por Da. María del Carmen Rodríguez Garrido.

Las Juntas de Gobierno, Asambleas de Colegiados, Plenos del Consejo Andaluz y Plenos del Consejo General que se han celebrado durante el año 2012 han sido los siguientes:

Reuniones de Junta de Gobierno

- 12 de enero de 2012
- 9 de febrero de 2012
- 8 de marzo de 2012
- 12 de abril de 2012
- 10 de mayo de 2012
- 7 de junio de 2012
- 12 de julio de 2012
- 13 de septiembre de 2012
- 11 de octubre de 2012
- 8 de noviembre de 2012
- 13 de diciembre de 2012

Reunión de Asamblea

- 22 de junio de 2012

Las reuniones del Consejo Andaluz que se han celebrado durante el año 2012 han sido el 30 de marzo, el 14 de junio, el 10 de julio y el 28 de septiembre.

Las reuniones del Consejo General que se han celebrado durante el año 2012 han sido el 23 de marzo, el 16 de noviembre y el 14 de diciembre.

Además, se celebró el 3 de marzo Jornada de Juntas de Gobierno en Madrid, a la que asistieron D. Gabriel Oyonarte, D. Eduardo Esteban, D. Javier Martínez y D. Juan Antonio Lozano.

3. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.

A lo largo de 2012 se han atendido incontables reclamaciones telefónicas tanto de colegiados como de propietarios, que han dado lugar a tan solo la apertura de 7 aperturas de expedientes, de los que 2 de ellos han sido disciplinarios. Las referencias de las reclamaciones son:

Expediente Disciplinario 1/2012
Expediente Disciplinario 3/2012
Expediente Informativo 5/2012
Expediente Informativo 7/2012

Expediente Informativo 2/2012
Expediente Informativo 4/2012
Expediente Informativo 6/2012

4. Memoria de Actividades Comisión de Formación.

Como cada año, el Colegio de Administradores de Fincas de Almería, elabora programas de formación para sus colegiados con el fin de ampliar sus conocimientos en la práctica de su labor profesional y el reciclaje de su profesión.

Dentro del calendario de cursos de 2012 se impartieron:

- 27 de enero: "Procesos Monitorios" impartido por el asesor jurídico del Colegio D. Antonio Martell.
- 17 de febrero: "Procesos Monitorios" impartido por el asesor jurídico del Colegio D. Antonio Martell.
- 23 de marzo: "Representación Comunidades de Propietarios" impartida por Da. M^ª Carmen Rodríguez Garrido.
- 26 de junio: "Jornada Inspección Técnica de la Edificación" celebrada en el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Almería, con la intervención del Concejal de Urbanismo del Exc. Ayuntamiento de Almería D. Pablo Venzal.

5. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.

Durante el pasado año 2012, la Asesoría Jurídica del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Almería, han intervenido en numerosos asuntos, tanto de índole judicial en defensa de los intereses del Colegio como de asesoría jurídica.

Se han efectuado consultas y evacuado informes a instancias de la Junta de Gobierno, así como de otros Colegios Profesionales y colegiados.

Asimismo, destacar que la asesoría jurídica del colegio esta a disposición de los distintos colegiados, en el ámbito de asistencia y apoyo en materia de propiedad horizontal, resolviendo on line las numerosas cuestiones que se le plantean.

La asesoría jurídica ha colaborado en la tramitación técnica de expedientes disciplinarios, denuncias de particulares, recursos administrativos, denuncias sobre intrusismo, etc., participando activamente en las Juntas de Gobierno celebradas y distintos asuntos de su competencia que estatutaria y legalmente le vienen asignadas, en apoyo de los fines del Colegio, así como en las correspondientes que ha sido necesaria su asistencia del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas

6. Memoria de comunicación y prensa.

Publicación en prensa local y las diferentes revistas de Consejos de las actividades formativas llevadas a cabo por el Colegio como la Jornada de Inspección Técnica de la Edificación.

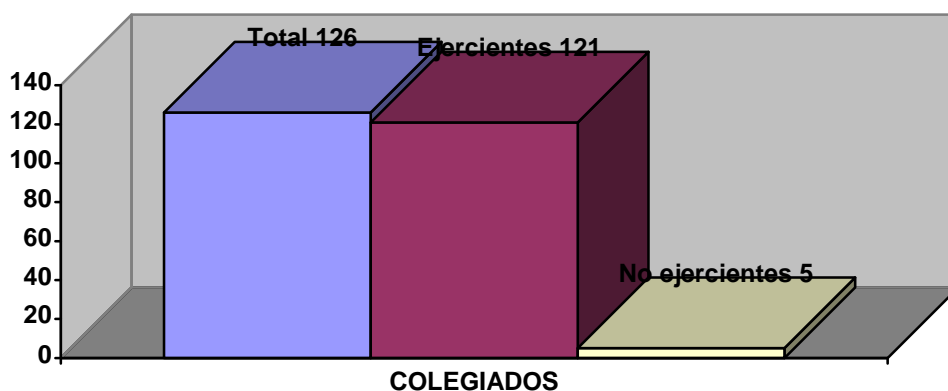
7. Memoria de Actividades de la Secretaria

- Personal del Colegio

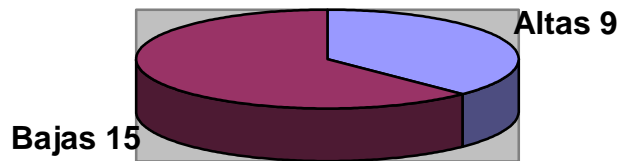
El personal laboral del Colegio esta formado por Da. Inmaculada Fernández.

- Censo Colegiados

A 31 de diciembre el censo de colegiados ha sido de 126, de los que 121 son ejercientes y 5 no ejercientes.



En cuanto a las modificaciones que durante el año 2012 se han producido en el censo, se han aprobado 9 altas y 15 bajas colegiales.



- Circulares e información variada

Sin que se haya apreciado una alteración en el número de escritos recibidos o remitidos en la sede colegial, si se ha apreciado que el método utilizado para realizar los mismos, siendo en su mayoría el correo electrónico tanto en el registro de entrada como en el de salida.

El Registro de Entrada de 2012 ha sido de 249, de los que 176 han sido recibidos por correo electrónico. El Registro de Salida ha sido de 159, de los que han sido enviados por mail un total de 83, entre los que se encuentran las circulares a colegiados, que han ascendido a 40, además de diferentes notificaciones y recordatorios.

- Convenios

Por el Colegio se ha renovado el Convenio con Banco Sabadell Atlántico, y se ha suprimido el convenio de colaboración con Energizalia-Iberdrola al no cumplir con las condiciones pactadas en el mismo.

Por el Consejo Andaluz se han formalizado los siguientes convenios:

- MSC Mediación Seguros Colectivos S.L. a través del cual se llegó a un acuerdo con ADELAS

Por el Consejo General se han formalizado los siguientes convenios:

- Programa de Lucha contra la Morosidad en las Comunidades de Propietarios (PLCMCP)
- KRATA S.A. Sociedad de Tasación
- Barclays Bank

- Otra información de interés.

Se ha remitido trimestralmente la revista "El Administrador", editada por el Consejo Andaluz, en la que colaboran todos los Colegios andaluces, y la revista "Rustica y Urbana" editada por el Consejo General de ámbito nacional.

Igualmente resaltar la colaboración de las distintas empresas con la publicación en la página web del Colegio.

8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2012 y presupuesto para el ejercicio 2013.

Aprobada en Junta de Gobierno de 9 de mayo de 2013 y ratificada en Asamblea General de Colegiados de 13 de junio de 2013 memoria contable correspondiente a 2012 y presupuesto de ingresos y gastos para 2013, a continuación se detalla, haciendo constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben remuneración alguna por el ejercicio de su cargo.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS PYMES

	Nota	(Debe) Haber	
		Ej. 2012	
5. Otros ingresos de explotación		78.477,35	
6. Gastos de personal		-20.580,22	
7. Otros gastos de explotación		-54.243,00	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		3.654,13	
12. Ingresos financieros		320,92	
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+ 14+15+16)		320,92	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		3.975,05	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)		3.975,05	

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO	Ej. 2012	PASIVO	Ej. 2012
A) ACTIVO NO CORRIENTE		A) PATRIMONIO NETO	38.384,68
B) ACTIVO CORRIENTE	42.788,60	A-1) Fondos propios	38.384,68
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	17.206,68	V. Resultados de ejercicios anteriores	34.409,63
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	15.726,17	VII. Resultado del ejercicio	3.975,05
3. Otros deudores	1.480,51	B) PASIVO NO CORRIENTE	
IV. Inversiones financieras a corto plazo	19.076,00	C) PASIVO CORRIENTE	4.403,92
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6.505,92	IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.403,92
		1. Proveedores	2.480,00
		2. Otros acreedores	1.923,92

TOTAL ACTIVO

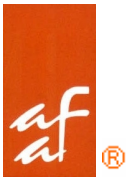
42.788,60

TOTAL PASIVO

42.788,60

EVOLUCION DEL PRESUPUESTO
Periodo comprendido entre: enero 2012 a diciembre 2012

<i>Código</i>	<i>Título de cuenta</i>	<i>Presupuesto</i>	<i>Gasto</i>	<i>Remanente</i>	<i>% Gastado</i>
62100001	Alquiler sede colegial	5.952,00	4.668,47	1.283,53	78,44
62200001	Limpieza	836,00	867,09	-31,09	103,72
62200002	Mantenimiento equipos	1.228,00	1.135,90	92,10	92,50
62200003	Acondicionamiento sede	890,00	2.885,31	-1.995,31	324,19
62300001	Cuotas Colegiados Consejo General	4.680,00	3.413,98	1.266,02	72,95
62300002	Cuotas Colegiados Consejo Andaluz	3.240,00	3.006,00	234,00	92,78
62300003	Cuotas altas Consejo General	1.270,00	2.032,00	-762,00	160,00
62300004	Asesor jurídico	5.760,00	5.638,99	121,01	97,90
62300005	Asesoría laboral y fiscal	600,00	666,00	-66,00	111,00
62300011	Suscripciones y publicaciones	540,00	748,04	-208,04	138,53
62500001	Seguro Responsabilidad Civil Colegi	8.775,00	8.762,68	12,32	99,86
62500003	Seguro Sede Colegial	250,00	256,51	-6,51	102,60
62500004	Seguro Convenio y Riesgos	346,00	386,13	-40,13	111,60
62600000	Servicios bancarios y similares	100,00	83,57	16,43	83,57
62700001	Publicidad, propaganda y relaciones	3.000,00	819,69	2.180,31	27,32
62700002	Actos y celebraciones colegiales	2.500,00	47,87	2.452,13	1,91
62800001	Electricidad	504,00	471,81	32,19	93,61
62800002	Teléfono	1.860,00	1.853,04	6,96	99,63
62800003	Agua	200,00	194,50	5,50	97,25
62900001	Material de oficina	1.500,00	3.062,00	-1.562,00	204,13
62900002	Envío de correspondencia	1.600,00	1.906,59	-306,59	119,16
62900004	Varios	300,00	941,45	-641,45	313,82
62900005	Cursos y jornadas formacion	3.000,00	2.840,01	159,99	94,67
62900006	Dietas Junta Gobierno	1.584,00	2.905,95	-1.321,95	183,46
64000000	Sueldos y salarios	15.120,00	16.156,73	-1.036,73	106,86
64200000	Seguridad Social a cargo de la empr	4.320,00	4.423,49	-103,49	102,40
75200001	Arrendamientos Pagina Web	-2.775,00	-3.214,89	439,89	
75500001	Ingresos por cuotas 1º Trimestre	-15.400,00	-15.620,00	220,00	
75500002	Ingresos por cuotas 2º Trimestre	-15.400,00	-14.800,00	-600,00	
75500003	Ingresos por cuotas 3º Trimestre	-16.000,00	-14.680,00	-1.320,00	
75500004	Ingresos por cuotas 4º Trimestre	-16.000,00	-14.540,00	-1.460,00	
75500005	Ingresos por altas colegiales	-3.870,00	-6.192,00	2.322,00	
75900001	Ingresos varios	-10,00	-384,00	374,00	
77800001	Tasas Libros Actas	-190,00	-408,46	218,46	
77800002	Tasas certificados Colegiados	-300,00	-330,00	30,00	
77800003	Tasas expedicion certf particulares	-10,00		-10,00	
	Totales	0,00	4,45	-4,45	



PRESUPUESTO INGRESOS Y GASTOS AÑO 2013

INGRESOS

INGRESOS CUOTAS COLEGIADOS	62.800,00	
Colegiados Ejercientes (Cuota trimt 120€x 125 x 4)		60.000,00
Col.Ej. en tramite (Cuota trimt 120€x 5 x 2)		1.200,00
Col. no ejercientes (Cuota trimt 100€x 4 x 4)		1.600,00
Cuota Extraordinaria Seguro R.C. (67€x 125)	8.375,00	
Ing. por nuevas altas	3.870,00	
Consejo General (254€x5)		1.270,00
Colegio (520€x5)		2.600,00
INGRESOS ANUNCIOS PAGINA WEB	2.775,00	
Home		2.400,00
Profesiones		375,00
OTROS INGRESOS	510,00 €	
Tasas Libros Actas		190,00
Tasa Certificados deuda		300,00
Tasas otros certificados		10,00
Varios		10,00
TOTAL INGRESOS	78.330,00 €	
TOTAL DISPONIBLE		78.330,00

GASTOS

ALQUILER SEDE	6.000,00	
LIMPIEZA	880,00	
MANTENIMIENTO EQUIPOS Y WEB	1.240,00	
MANTENIMIENTO SEDE COLEGIAL	1.400,00	
CONSEJO GENERAL	4.000,00	
ALTAS CONSEJO GENERAL	1.270,00	
CONSEJO ANDALUZ	3.240,00	
ASESORIA JURIDICA	5.760,00	
ASESORIA LABORAL	840,00	
SUSCRIPCIONES	600,00	
SEG. RESPONSABILIDAD CIVIL	8.125,00	
SEG. PREVENCION RIESGOS LABORALES	520,00	
SEG. SEDE COLEGIAL	385,00	
INT. Y GTOS. BANCARIOS	200,00	
PUBLICIDAD, PROPAGANDA	3.000,00	
ACTOS Y CELEBRACIONES	1.000,00	
ELECTRICIDAD	600,00	
TELEFONO	1.920,00	
AGUA	240,00	
MATERIAL DE OFICINA	2.400,00	
ENVIO CORRESPONDENCIA	2.100,00	
VARIOS	1.000,00	
CURSOS Y JORNADAS FORMACION	6.250,00	
GASTOS JUNTA DE GOBIERNO	3.880,00	
SUELDOS Y SALARIOS	16.200,00	
SEGUROS SOCIALES EMPLEADA	5.280,00	
TOTAL GASTOS PRESUPUESTADOS	78.330,00	
TOTAL		78.330,00