

**Colegio
Territorial
de Administradores
de Fincas
de Almería**

**Memoria
Anual
Año 2010**

Índice

1.- JUNTA DE GOBIERNO Y COMISIONES DE TRABAJO

- Comisiones de trabajo

2.- ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

- a) Relaciones Institucionales
- b) Reuniones de Juntas de Gobierno y Asamblea
- c) Registro de Documentos
- d) Mesas Redondas

3.- DATOS ADMINISTRATIVOS

- a) Solicitud de alta y baja colegial
- b) Censo Colegial

4.- SERVICIOS DEL COLEGIO

- a) Asesoría Jurídica

1- JUNTA DE GOBIERNO

Presidente	D. Gabriel Oyonarte Luiz
Vicepresidente 1º	D. Miguel Fernando Garcés Tercero
Vicepresidente 2º	D. Fco. Javier Martínez Venteo
Vicepresidente 3º	D. Felipe Pedro Alcolea García
Secretario	D. Eduardo Esteban Miranda
Tesorero	D. Juan Antonio Lozano Martínez
Contador Censor	Da. Mª Isabel Antequera Rodríguez
Vocal 1º	Da. Mª del Carmen Rodríguez Garrido
Vocal 2º	D. Félix Rodríguez París
Vocal 3º	Da. Francisca Hinojosa Martínez
Vocal 4º	D. Javier Lidón García
Vocal 5º	Da. Rosario Oyonarte Cuadra
Vocal 6º	Da. Mª José Pérez Muñoz

COMISIONES DE TRABAJO

Comisión Disciplinaria.-

Francisco Sánchez Picón

Félix Rosas González

Comisión Económica.-

Javier Lidón García

Rosario Oyonarte Cuadra

Comisión de Formación.-

Mª Isabel Antequera Rodríguez

Mª del Carmen Rodríguez Garrido

Comisión de Festejos.-

Félix José Rodríguez París

M^a José Pérez Muñoz

Francisca Hinojosa Martínez

Asesores Jurídicos:

- Antonio Martell Frías

- José Juan Patón Gutiérrez

2.- ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

A) RELACIONES INSTITUCIONALES

CONSEJO GENERAL

- Jornadas para miembros de Junta de Gobierno de 12 de febrero, en Madrid.

- Pleno de 25 de marzo, en Madrid.

- Pleno Extraordinario de 25 de marzo, en Madrid.

- Pleno de 17 de diciembre, en Madrid.

CONSEJO ANDALUZ

- Pleno de 12 de marzo, en Sevilla.

- Pleno de 1 de octubre, en Sevilla.

- Pleno de 10 de diciembre, en Málaga.

B) REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO Y ASAMBLEA

ORGANO COLEGIAL	FECHA
JUNTA DE GOBIERNO	
	14 de enero de 2010
	11 de febrero de 2010
	11 de marzo de 2010
	8 de abril de 2010
	13 de mayo de 2010
	10 de junio de 2010
	8 de julio de 2010
	9 de septiembre de 2010
	14 de octubre de 2010
	11 de noviembre de 2010
	9 de diciembre de 2010
ASAMBLEA	
	6 de mayo de 2010

C) REGISTRO DE DOCUMENTOS

AÑO ENTRADA SALIDA CIRCULARES

2001	154	2024	-
2002	308	2486	-
2003	534	2427	-
2004	674	403	21
2005	746	385	24
2006	696	286	36
2007	441	192	46
2008	393	293	33
2009	350	179	16
2010	285	159	16

D) MESAS REDONDAS

Dentro de la actividad formativa del Colegio, durante el año 2010 se han realizado diversas Mesas Redondas sobre: Protección de Datos, Juntas de Propietarios, Procedimientos Monitorios, Seguro de Responsabilidad Civil, Impugnación de acuerdos, Obras Inconsentidas, Art. 17 LPH y régimen adopción acuerdos, Constitución de Comunidades de Propietarios

Destacar la Conferencia impartida por el D. Roberto García Carbonell sobre “Expresión oral y control emocional para reuniones de Comunidades de Propietarios”

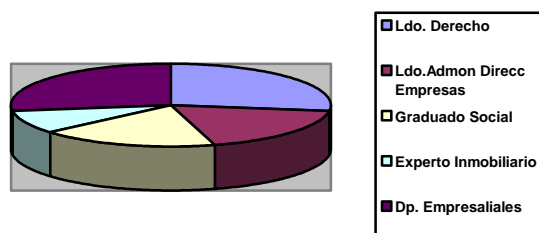
3.- DATOS ADMINISTRATIVOS

A) SOLICITUD DE ALTA Y BAJA COLEGIAL

El número de solicitudes de alta presentadas durante el año 2010 asciende a un total de 11, de los que todos lo hicieron con la condición de colegiados ejercientes.

El total de bajas colegiales presentadas son 12, tanto de colegiados ejercientes como no ejercientes.

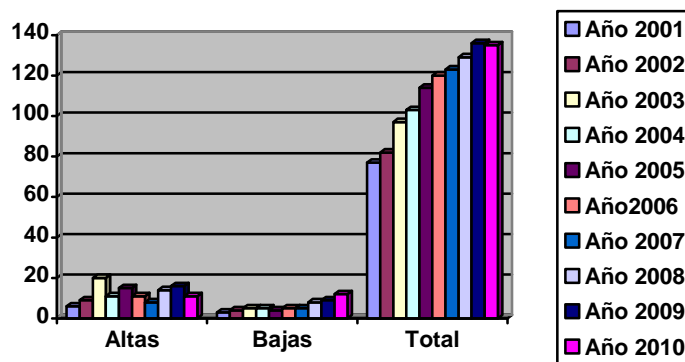
Con respecto a las Altas producidas, 3 Licenciados en Derecho; 2 Licenciado Dirección y Administración de Empresas; 2 Graduados Sociales; 1 Graduados Experto Inmobiliario y 3 Diplomados en Empresariales.



B) CENSO COLEGIAL

EVOLUCIÓN CENSO COLEGIAL DURANTE LOS AÑOS 2001 A 2010

	ALTAS	BAJAS	TOTAL
TRASLADO EXPEDIENTE GRANADA			81
BAJAS AUTOMATICAS		7	74
AÑO 2001	6	3	77
AÑO 2002	9	4	82
AÑO 2003	20	5	97
AÑO 2004	11	5	103
AÑO 2005	15	4	114
AÑO 2006	11	5	120
AÑO 2007	8	5	123
AÑO 2008	14	8	129
AÑO 2009	16	9	136
AÑO 2010	11	12	135



4.- SERVICIOS DEL COLEGIO

A) ASESORIA JURIDICA

Durante el pasado año 2010, la Asesoría Jurídica del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Almería, ha estado compuesta por los

Letrados D. Antonio Martell Frías y D. José Juan Patón Gutiérrez, han intervenido en numerosos asuntos, tanto de índole judicial en defensa de los intereses del Colegio como de asesoría jurídica.

Se han efectuado consultas y evacuado informes a instancias de la Junta de Gobierno, así como de otros Colegios Profesionales y colegiados.

Asimismo, destacar que la asesoría jurídica del colegio esta a disposición de los distintos colegiados, en el ámbito de asistencia y apoyo en materia de propiedad horizontal, resolviendo on line las numerosas cuestiones que se le plantean.

La asesoría jurídica ha colaborado en la tramitación técnica de expedientes disciplinarios, denuncias de particulares, recursos administrativos, denuncias sobre intrusismo, etc., participando activamente en las Juntas de Gobierno celebradas y distintos asuntos de su competencia que estatutaria y legalmente le vienen asignadas, en apoyo de los fines del Colegio, así como en las correspondientes que ha sido necesaria su asistencia del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas

Quiero expresar mi agradecimiento a los miembros de la Junta de Gobierno, y a las Comisiones de Trabajo por la colaboración que todos ellos han prestado a esta Secretaria durante el año 2010, así como al personal del Colegio, por su constante dedicación y eficacia en el día a día que redundan en beneficio de este Colegio.

Igualmente quiero resaltar la colaboración y participación de las distintas empresas con la publicación de anuncios en la página web del Colegio.

Almería, febrero de 2011