

ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL
DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE CADIZ Y CEUTA

MEMORIA ANUAL 2023

INDICE

1. Presentación de Memoria 2023

2. Colegio

- Normativa.**
- Funciones.**
- Estructura organizativa.**

3. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.

4. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.

5. Memoria de Actividades Comisión de Formación.

6. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.

7. Memoria de Actividades de la Secretaria

- Personal del Colegio.**
- Censo Colegiados.**
- Circulares e información variada.**
- Convenios.**
- Otra información de interés.**

8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2023 y presupuesto para el ejercicio 2024.

9. Memoria de comunicación y prensa.

1.- PRESENTACION DE MEMORIA 2023

La memoria anual del ejercicio 2023 aprobada en Junta General de colegiados de 5 de abril de 2024, desarrolla la labor profesional, y actuaciones internas del Colegio, dirigida tanto a sus colegiados, como a los usuarios que por diferentes motivos se han dirigido a este Colegio Territorial, y de cuyo contenido se informa tanto al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, como al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

En ella, se hace una exposición detallada de la labor profesional que este Colegio realiza para sus colegiados, así como la asistencia a Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz y Consejo General, desarrollo de cursos de formación, jornadas, firmas de convenio, organización de actos, censo colegial, y toda aquella información necesaria para mejorar la actividad profesional diaria de sus colegiados.

Así mismo, se presenta resumen del estado contable del ejercicio 2023, con el fin de presentar la situación económica de este Colegio, y el presupuesto planificado para el ejercicio 2024.

2. COLEGIO

1. Normativa

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, es una Corporación de Derecho Público amparada por la ley y reconocida por el Estado, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, tiene el tratamiento de Ilustre.

Se regirá por las disposiciones legales estatales y autonómicas que le afecten, por los Estatutos Generales de la profesión; los Estatutos, Reglamentos y Código Deontológico que se aprobasen en su desarrollo, las normas de orden interno y acuerdos de los órganos

corporativos en el ámbito de sus respectivas competencias, así como por las demás disposiciones legales que le sean de aplicación.

- Decreto 693/1968, de 1 de abril, por el que se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas.
- Real Decreto 392/1977, de 8 de febrero, por el que se modifica parcialmente el Decreto de creación del colegio
- Real Decreto 1612/1981 de 19 de junio por el que se autoriza la constitución de colegios territoriales y del Consejo General.
- Ley 2/1974 de 13 de febrero de Colegios Profesionales.
- Ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía
- Ley 10/2011 de 5 de diciembre por la que se modifica la ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los colegios profesionales de Andalucía.
- Orden de 29 de septiembre de 2010, Orden de 13 de Julio de 2012, Orden 7 de marzo de 2018 y Orden 19 de enero de 2021 de la Consejería de Justicia y Gobernación de la Junta de Andalucía, por la que se aprueban y modifican los Estatutos del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Reglamento de Régimen Interior
- Código Deontológico

2. Funciones

Son fines esenciales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz en el ámbito de su competencia, la ordenación y tutela del ejercicio de la profesión, su exclusiva representación institucional en los términos señalados en el apartado 3 del artículo 1 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, la defensa de los derechos e intereses generales de la profesión, así como de los intereses profesionales de los colegiados y la protección de los intereses de los consumidores y usuarios de los servicios de sus colegiados.

Son funciones del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz las siguientes:

- a) Organizar actividades y servicios comunes de carácter profesional, cultural, asistencial, de previsión y análogos de interés para los colegiados.
- b) Aprobar los presupuestos anuales de ingresos y gastos, sus cuentas y liquidaciones y una memoria anual que deberá hacerse pública en el primer semestre de cada año con los contenidos que establezca la normativa vigente y en la que al menos se incluirá la gestión económica y la actuación disciplinaria.
- c) Establecer y exigir las aportaciones económicas de los colegiados.
- d) Encargarse del cobro de las percepciones, remuneraciones y honorarios profesionales cuando el colegiado lo solicite libre y expresamente.
- e) Llevar un registro de todos los colegiados.
- f) Disponer de una ventanilla única para efectuar entre otros, la realización de forma electrónica y a distancia de trámites y obtención de información del modo que establezca la normativa vigente como garantía para prestadores y destinatarios de servicios. La ventanilla única operará a través de la página web del colegio.
- g) Informar en los procedimientos administrativos o judiciales cuando sea requerido para ello.
- h) Resolver los procedimientos administrativos que se insten ante el Colegio.
- i) Facilitar a los órganos judiciales y administraciones públicas la relación de colegiados que pueden ser requeridos para intervenir como peritos.
- j) Proponer y en su caso adoptar las medidas necesarias para evitar el intrusismo profesional y la competencia desleal.
- k) Visar los trabajos profesionales de los colegiados en los términos previstos en el artículo 13 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero.
- l) Adoptar las medidas necesarias para garantizar que los colegiados cumplan con el deber de aseguramiento.
- m) Dirimir los conflictos que puedan suscitarse entre colegiados.
- n) Fomentar el nivel de la calidad de los servicios.

ñ) Disponer de un servicio de atención a colegiados, consumidores y usuarios, para atender a quejas y reclamaciones referidas a la actividad colegial o de los colegiados, tanto para las presentadas por colegiados como para las presentadas por consumidores o usuarios que contraten los servicios profesionales, o por las asociaciones y organizaciones de consumidores y usuarios en representación o defensa de los intereses de éstos.

o) Elaborar criterios orientativos de honorarios a los exclusivos efectos de la tasación del servicio prestado por los colegiados en peritaciones judiciales.

p) En general cuantas se encaminen al cumplimiento de los fines asignados a los colegios profesionales y aquellos que le sean atribuidos de acuerdo con la legislación vigente

3. Estructura Organizativa

El gobierno del Colegio está regido por los principios de democracia y autonomía. Son sus órganos de gobierno el Presidente, la Junta de Gobierno, Comisión Permanente y la Junta General.

- Corresponde al Presidente la representación legal del Colegio en todas sus relaciones con los poderes públicos, entidades, corporaciones y personalidades de cualquier orden y las demás funciones que le atribuye los presentes Estatutos y los Generales de la profesión.
- La Junta de Gobierno es el órgano de dirección, gestión y administración del Colegio cuyos miembros deberán encontrarse en el ejercicio de la profesión en cualquiera de sus formas.

Estará integrado por el Presidente, el Vicepresidente 1.º, el Vicepresidente 2.º, el Vicepresidente 3.º, el Secretario, el Tesorero, el Contador-Censor y seis vocales como mínimo numerados ordinalmente.

La Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, se encuentra formada por los siguientes miembros:

PRESIDENTE: D. Carlos de Osma Rodríguez, colegiado desde el 14/09/83, y ocupa este cargo desde el 16 de octubre de 2020.

VICEPRESIDENTE 1º: D. Antonio Mera Marín, colegiado desde el 17/10/86.

VICEPRESIDENTE 2º: D. Juan José del Río Ortega, colegiado desde el 10/07/09.

VICEPRESIDENTE 3º: D^a. Irene Gil Pérez, colegiada desde el 11/10/13.

SECRETARIO: D. Juan Antonio Fernández Estudillo, colegiado desde el 10/11/92.

TESORERO: D. Carlos Roca Jiménez, colegiado desde el 28/01/92.

CONTADOR-CENSOR: D. Rafael Trujillo Paz, colegiado desde el 01/02/02.

VOCALES:

D. Begoña Puentes Sallago, colegiada desde el 25/05/97.

D. Enrique Fábregas Seguí, colegiado desde el 12/05/94.

D. Gerardo Alonso Vidart, colegiado desde el 25/05/98.

D. Rafael Sánchez Limón, colegiado desde el 20/05/04.

D^a. Isabel Medina Fernández, colegiada desde el 02/12/02.

D^a. Virginia Otero Mesa, colegiada desde el 19/06/17.

D. Roberto Sánchez Casas, colegiado desde el 08/02/16.

ASESOR JURÍDICO: Luis Ruiz Giménez

- Existirá una Comisión Permanente delegada de la Junta de Gobierno, para que entienda en aquellos asuntos cuya urgencia no permita en plazo una solución en Junta de Gobierno y otros que pudieran serles encomendados.

Estará compuesta por el Presidente, el Secretario y Tesorero o Contador-Censor.

- Existen 7 comisiones, compuestas por los miembros de la Junta de Gobierno que son:
 - Comisión Permanente
 - Comisión de Relaciones Institucionales.

- Comisión Disciplinaria.
 - Comisión de Formación
 - Comisión Económica.
 - Comisión de Web, Redes Sociales, Imagen y Comunicación.
 - Comisión de Auditoria y sistema de Calidad y Excelencia
- La Junta General es el órgano plenario y superior de gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, se reunirá con carácter ordinario dentro de los primeros cinco meses de cada año y con carácter extraordinario cuando sea debidamente convocada, a iniciativa del Presidente o de más del quince por ciento de colegiados.

3.MEMORIA ACTIVIDADES DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

Durante el ejercicio 2023, se han desarrollado Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz, Juntas y Plenos del Consejo General, así como diferentes reuniones con Instituciones Públicas, Empresas privadas y firmas de Convenio y Acuerdos tanto a nivel territorial, andaluz o nacional, que se pueden resumir en el siguiente detalle:

FEBRERO

Día 2

Celebración de Junta de Gobierno Anual del Colegio de Cádiz.

MARZO

Día 10

Jornadas de Formación “Manuel Roberto”, organizadas por el Consejo General en Madrid, con la asistencia de los miembros de Junta de Gobierno.

Día 31

Reunión del Pleno del Consejo General en Madrid, a la que asistieron como consejeros el Presidente y Secretario del Colegio.

ABRIL

Día 28

Celebración de la Junta General de colegiados en Jerez, con la asistencia de los colegiados.

MAYO

Día 2

Firma convenio entre Colegio de Cádiz y Pulso-Energia con el fin de mejorar los servicios a los Administradores de Fincas colegiados y la atención a las Comunidades de Propietarios.

JUNIO

Día 30

Reunión de la Junta de Gobierno del Colegio en la sede del Colegio, con la asistencia de todos sus miembros.

SEPTIEMBRE

Día 19

Reunión de la Comisión Web, Redes Sociales, Imagen y Comunicación del Colegio presencial y telemática.

Día 29

Reunión del Presidente con Pulso Energía.

Actos civiles e institucionales de la celebración de los Patronos de la Policía Nacional, con la asistencia del Presidente.

OCTUBRE

Día 5

Reunión con Brokalia con la asistencia de nuestro Presidente como Tesorero del Consejo Andaluz.

Día 7

Acto de entrega de Medalla de Oro de la ciudad a la Virgen de la Estrella, por invitación del Ayuntamiento de Jerez, con la asistencia del Presidente y del Secretario.

I Jornadas Jurídicas Antonio Bravo Antolín en Melilla, organizadas por el Colegio de Málaga, con la asistencia del Presidente.

Día 9

Festividad del Patrón de Jerez, por invitación del Ayuntamiento de Jerez, con la asistencia del Presidente.

Acto de entrega de Premios Ciudad de Jerez, por invitación del Ayuntamiento de Jerez, con la asistencia del Presidente y del Secretario.

Día 10

Presentación BBVA Next Generation, con la asistencia del Presidente.

Día 17

Jornada debate sobre estrategias de Rehabilitación: Fondos Next Generation” organizado por EMUVIJESA del Ayuntamiento de Jerez y AVS Andalucía, con la asistencia del presidente.

Reunión del Pleno Extraordinario telemático del Consejo Andaluz por videollamada, con la asistencia de los consejeros por este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y D^a. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3^o del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz.

Día 20-21

Celebración de la V Jornada de formación y perfeccionamiento de la profesión “Paco Gil” en Ceuta, organizado por el Colegio y con la asistencia de numerosos colegiados.

NOVIEMBRE

Día 17-18

Asistencia del Presidente al 53^o Aniversario del Colegio de Granada

Día 21

Firma convenio entre Colegio de Cádiz y Eninter con el fin de mejorar los servicios a los Administradores de Fincas colegiados y la atención a las Comunidades de Propietarios.

Día 24

Cena del Colegio de Almería y homenaje a su Presidente D. Gabriel Oyonarte, con la asistencia de nuestro Presidente

Día 29

Reunión telemática de la Junta de Gobierno del Colegio.

DICIEMBRE

Día 1

Cena del Colegio de Huelva, con la asistencia de nuestro Presidente.

Día 2

Celebración en Algeciras de la Comida de Confraternidad del Colegio de Cádiz, en la que se hizo entrega de medallas a los colegiados con antigüedad en la profesión de 10, 20 y 40 años, así como entrega de obsequios a colegiados y acompañantes, sorteo de regalos, y con fin de fiesta amenizado por música y baile, y en la que contamos con la presencia de más de 100 personas.

Día 14

Reunión del Pleno Extraordinario telemático del Consejo Andaluz en Sevilla, con la asistencia de los consejeros por este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y D^a. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3^o del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz.

Día 15

Reunión de Junta de Gobierno, Pleno y Cena de Navidad del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, con la asistencia de los consejeros por este Colegio D. Carlos de Osma y D. Juan Antonio Fernández.

4.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DISCIPLINARIA.

Durante el año 2023, han tenido entrada 70 denuncias, por distintos motivos de actuación de unos colegiados a otros colegiados, y de usuarios y propietarios de los servicios profesionales a colegiados adscritos a este Colegio.

De las denuncias presentadas, 47 han sido archivadas o desestimadas sin apertura de expediente, por no encontrarse falta disciplinaria alguna en la actuación del profesional, dándose conocimiento a ambas partes implicadas, y motivos de su resolución. Dichas denuncias son las siguientes:

Ref. Denuncia: 1/23	Ref. Denuncia: 29/23
Ref. Denuncia: 2/23	Ref. Denuncia: 30/23
Ref. Denuncia: 3/23	Ref. Denuncia: 32/23
Ref. Denuncia: 4/23	Ref. Denuncia: 33/23
Ref. Denuncia: 7/23	Ref. Denuncia: 34/23
Ref. Denuncia: 8/23	Ref. Denuncia: 35/23
Ref. Denuncia: 9/23	Ref. Denuncia: 38/23
Ref. Denuncia: 10/23	Ref. Denuncia: 39/23
Ref. Denuncia: 11/23	Ref. Denuncia: 40/23
Ref. Denuncia 12/23	Ref. Denuncia: 41/23
Ref. Denuncia: 13/23	Ref. Denuncia: 42/23
Ref. Denuncia: 14/23	Ref. Denuncia: 43/23
Ref. Denuncia: 15/23	Ref. Denuncia: 44/23
Ref. Denuncia: 16/23	Ref. Denuncia: 45/23
Ref. Denuncia: 17/23	Ref. Denuncia: 47/23
Ref. Denuncia: 18/23	Ref. Denuncia: 48/23
Ref. Denuncia: 21/23	Ref. Exp.: 50/23
Ref. Denuncia: 22/23	Ref. Exp.: 55/23
Ref. Denuncia: 23/23	Ref. Exp.: 56/23
Ref. Denuncia: 24/23	Ref. Exp.: 59/23
Ref. Denuncia: 25/23	Ref. Exp.: 60/23
Ref. Denuncia: 26/23	Ref. Exp.: 62/23
Ref. Denuncia: 27/23	Ref. Exp.: 63/23
	Ref. Exp.: 64/23

En un total de 4 denuncias, se ha procedido a apertura de expediente disciplinario, entendiéndose que existían motivos o faltas en la actuación de los colegiados, cumpliéndose en dichos procedimientos lo establecido en el Estatuto del Colegio. Los expedientes disciplinarios incoados son los siguientes:

Ref. Exp. : 5/23

Ref. Exp.: 19/23

Ref. Exp.: 6/23

Ref. Exp.: 20/23

Las 19 denuncias restantes se encuentran en procedimiento o han sido suspendidas por prejudicialidad, decaídas o trasladadas al Consejo Andaluz, como órgano competente para resolver en estos casos y cuyos expedientes son:

Ref. Exp.: 28/23

Ref. Exp.: 57/23

Ref. Exp.: 31/23

Ref. Exp.: 58/23

Ref. Exp.: 36/23

Ref. Exp.: 61/23

Ref. Exp.: 37/23

Ref. Exp.: 65/23

Ref. Exp.: 46/23

Ref. Exp.: 66/23

Ref. Exp.: 49/23

Ref. Exp.: 67/23

Ref. Exp.: 51/23

Ref. Exp.: 68/23

Ref. Exp.: 52/23

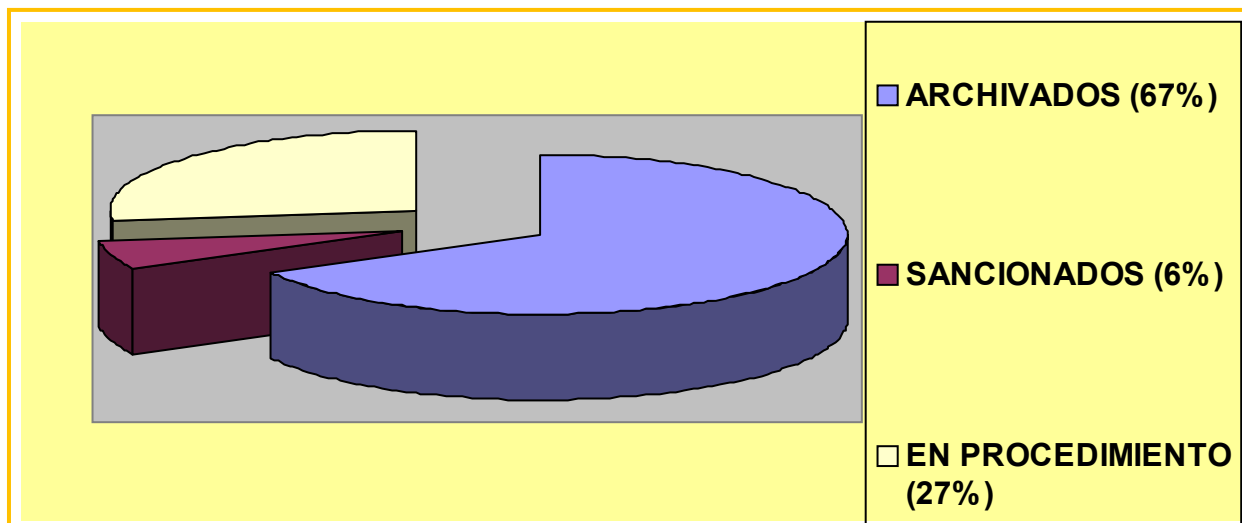
Ref. Exp.: 69/23

Ref. Exp.: 53/23

Ref. Exp.: 70/23

Ref. Exp.: 54/23

A continuación, se detallan gráficamente los datos anteriores, según sus resoluciones.



Se informa que no existen situaciones de incompatibilidad o conflicto de intereses generales en los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, y aquellas particulares que puedan surgir con motivo de la tramitación de un expediente o de un asunto concreto, se resuelven con la excusa y ausencia del debate, deliberación y votación, por aquel miembro o miembros afectados.

5.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DE FORMACIÓN

Durante el año 2023, han tenido lugar diferentes cursos, jornadas o conferencias, con el fin de mejorar la formación, y conocimiento profesional de los colegiados en las distintas materias de su actividad profesional como Administradores de Fincas.

- 31 de enero: FAEC- Jornadas Informativas sobre Ayudas a la Rehabilitación de Viviendas y Edificios: Fondos Next Generation
- 1 de febrero: CAFIRMA: Webinar (Firma Electrónica)
- 8 de febrero: CAFIRMA: Webinar (Pedidos)
- 14 de febrero: CAFIRMA: Webinar (Portal de Notificaciones)
- 16 de febrero: AULA COLEGIAL: Deducciones por obras de mejora de la eficiencia energética en el IRPF
- 17 de febrero: CAAF: Jornada el “Libro del Edificio Existente: una oportunidad con los fondos europeos Next Generation”
- 8 de marzo: CAAF-ATELAN: Webinar (ayudas modernización telecomunicaciones en edificios)
- 16 de marzo: AGENCIA DIGITAL DE ANDALUCIA: Webinar (Ciberseguridad, Claves y Ayudas para proteger tu negocio)
- 13 de marzo: CGCAFE- UAH: Curso de perfeccionamiento en AF
- 24-25 marzo: XXX Jornadas Andaluzas (CAFCORDOBA)
- 29-30 de marzo: AULA COLEGIAL: Obras y reparaciones en arrendamientos urbanos. Un análisis casuístico y jurisprudencial.

- 14 de abril: CAFCADIZ : Curso “Casos prácticos de jurisprudencia en Comunidades de Propietarios”
- 21-22 de abril: CAFMALAGA: I Jornada Administradores de Fincas de España
- 24 de abril: AULA COLEGIAL: Curso básico de Arrendamientos Urbanos.
- 3 de mayo: AULA COLEGIAL: Webinar sobre “una pincelada sobre la nueva Ley de Vivienda”
- 9 de mayo: CAAF: Webinar sobre “Normativa de Piscinas para la temporada 2023”
- 10,16,23,30 de mayo: AULA COLEGIAL: Ciclo de Webinars sobre Transformación Digital
- 22 de mayo: AULA COLEGIAL: Ley de Propiedad Horizontal
- 26 de mayo: CAFGALICIA: Webinar sobre “Ley por el derecho a la vivienda”
- 2-3 de junio: ENAF 2023- XVIII Encuentro nacional de Administradores de fincas (Valladolid)
- 6-13 de junio AULA COLEGIAL: Ciclo de Webinars "Transformación Digital"
- 9 de junio: AULA COLEGIAL: Webinar sobre “Cuestiones prácticas de relevancia sobre la nueva Ley de Vivienda
- 13 de junio: CAAF: Webinar “CP y normativa de la competencia: la necesidad de un nuevo marco regulatorio”
- 30 de junio: CAFCADIZ-IESA: “Digitalización ecosistema: Eficiencia y negocio al alcance de tu mano”
- 25 de septiembre: AGENCIA DIGITAL DE ANDALUCIA: Webinar sobre “conceptos de ciberseguridad que debes tener en cuenta en tu PYME”
- 18 de octubre: CGCAFE-COLEGIO REGISTRADORES DE ESPAÑA: Jornada sobre “Trámites online registro de la Propiedad” (Online y presencial)
- 20-21 de octubre: CAFCADIZ: V Curso de Perfeccionamiento de la Profesión “Paco Gil”
- 23 de octubre: AULA COLEGIAL: Curso avanzado de “ Arrendamientos Urbanos”

- 24 de octubre: AGENCIA DIGITAL DE ANDALUCIA: Webinar “ataque a la infraestructura de la empresa usando Ingeniería Social”
- 27 de octubre: CGCAFE: X Curso Francisco Brotons
- 10-11 noviembre: CAFMALAGA: XXXII Curso de Perfeccionamiento de la Profesión “Francisco Liñán”
- 30 de noviembre: BROKALIA: Webinar sobre “Ciberseguridad”
- 11-13-18-20 diciembre: OFICINA REHAB. ANDALUCIA: Webinars sobre “Procedimiento de certificación energética para la solicitud de ayuda de los Fondos Next Generation y jornada sobre la forma de adoptar los acuerdos en comunidades de propietarios en relación al trámite de solicitud de subvenciones de los Fondos Next Generation y ayudas para la rehabilitación en edificios”
- 12 de diciembre: CAAF-CONSEJERIA FOMENTO: Sesión formativa online sobre “Ayudas destinadas a C.P. Sobre accesibilidad y ascensores”
- 13 de diciembre: CAAF: Webinar sobre LPH “La forma de adoptar los acuerdos en CP”
- 20 de diciembre: Sesiones divulgativas sobre la campaña de declaraciones informativas de la Agencia Tributaria (Algeciras).
- 21 de diciembre: Sesiones divulgativas sobre la campaña de declaraciones informativas de la Agencia Tributaria (Cádiz).

6.-MEMORIA ACTIVIDADES DE LA ASESORIA JURIDICA.

La Asesoría Jurídica de este Colegio, realiza una labor exhaustiva y continuada de atención a los colegiados, para su asesoramiento y formación en los distintos aspectos jurídicos de la actividad profesional. Actualmente el cargo de Asesor Jurídico recae en la persona de D. Luis Ruiz Giménez, abogado y Administrador de Fincas.

CONSULTAS REALIZADAS A LA ASESORÍA JURÍDICA

<u>ENERO</u>	<u>N° COLEGIADO</u>
04/01/2023	720
12/01/2023	372
17/01/2023	710
17/01/2023	397
18/01/2023	586
24/01/2023	748
24/01/2023	735
24/01/2023	372
31/01/2023	724
TOTAL :	10 CONSULTAS

<u>FEBRERO</u>	<u>N° COLEGIADO</u>
01/02/2023	720
01/02/2023	854
07/02/2023	525
07/02/2023	586
09/02/2023	559
10/02/2023	505
15/02/2023	696
16/02/2023	142
21/02/2023	373
27/02/2023	388
TOTAL :	10 CONSULTAS

<u>MARZO</u>	<u>N° COLEGIADO</u>
02/03/2023	722
03/03/2023	704
07/03/2023	588
08/03/2023	733
09/03/2023	481
10/03/2023	643
10/03/2023	511
10/03/2023	448
14/03/2023	586
16/03/2023	241
17/03/2023	631
22/03/2023	374
23/03/2023	554
27/03/2023	447
27/03/2023	176
28/03/2023	532
28/03/2023	142
29/03/2023	587
29/03/2023	669
TOTAL :	19 CONSULTAS

<u>ABRIL</u>	<u>N° COLEGIADO</u>
03/04/2023	588
03/04/2023	837
10/04/2023	669
10/04/2023	241
10/04/2023	447
12/04/2023	600
12/04/2023	554
13/04/2023	631
13/04/2023	142
17/04/2023	735
17/04/2023	864
21/04/2023	719
21/04/2023	832
24/04/2023	519
TOTAL :	14 CONSULTAS

MAYO	N° COLEGIADO
02/05/2023	546
03/05/2023	394
03/05/2023	688
04/05/2023	807
09/05/2023	406
09/05/2023	864
10/05/2023	857
15/05/2023	735
19/05/2023	554
22/05/2023	355
23/05/2023	574
23/05/2023	609
24/05/2023	582
24/05/2023	586
25/05/2023	736
25/05/2023	176
25/05/2023	585
30/05/2023	652
31/05/2023	9001
30/05/2023	600
TOTAL MAYO :	20 CONSULTAS

JUNIO	N° COLEGIADO
01/06/2023	584
01/06/2023	864
02/06/2023	630
05/06/2023	861
07/06/2023	600
07/06/2023	56
07/06/2023	559
12/06/2023	397
14/06/2023	704
19/06/2023	652
19/06/2023	609
21/06/2023	728
21/06/2023	397
22/06/2023	588
22/06/2023	713
27/06/2023	554
28/06/2023	534
28/06/2023	617
TOTAL JUNIO:	18 CONSULTAS

JULIO	N° COLEGIADO
01/07/2023	397
01/07/2023	56
01/07/2023	600
03/07/2023	397
03/07/2023	372
04/07/2023	730
04/07/2023	546
04/07/2023	854
05/07/2023	720
06/07/2023	388
07/07/2023	710
10/07/2023	620

10/07/2023	584
14/07/2023	554
19/07/2023	586
19/07/2023	447
19/07/2023	473
20/07/2023	617
24/07/2023	861
25/07/2023	769
26/07/2023	620
26/07/2023	449
26/07/2023	698
27/07/2023	574
TOTAL JULIO :	24 CONSULTAS

AGOSTO	N° COL.
01/08/2023	372
01/08/2023	554
01/08/2023	368
01/08/2023	362
02/08/2023	447
29/08/2023	437
29/08/2023	586
TOTAL AGOSTO :	7 CONSULTAS

OCTUBRE	N° COL.
02/10/2023	606
09/10/2023	579
09/10/2023	519
10/10/2023	362
11/10/2023	139
17/10/2023	176
18/10/2023	421
19/10/2023	630
23/10/2023	570
23/10/2023	450
24/10/2023	626
24/10/2023	546
25/10/2023	448
26/10/2023	835
27/10/2023	406
31/10/2023	712
TOTAL OCTUBRE :	16 CONSULTAS

NOVIEMBRE	N° COLEGIADO
07/11/2023	722
07/11/2023	397
08/11/2023	720
08/11/2023	301
09/11/2023	519
09/11/2023	769
09/11/2023	588
09/11/23	241

SEPTIEMBRE	N° COL.
01/08/2023	554
04/08/2023	176
04/09/2023	576
04/09/2023	372
06/09/2023	733
06/09/2023	519
06/09/2023	346
08/09/2023	397
11/09/2023	724
13/09/2023	142
13/09/2023	811
14/09/2023	688
18/09/2023	800
18/09/2023	586
19/09/2023	582
21/09/2023	741
22/09/2023	713
22/09/2023	729
26/09/2023	473
28/09/2023	301
TOTAL SEPTIEMBRE :	20 CONSULTAS

09/11/2023	696
13/11/2023	584
14/11/2023	746
14/11/2023	406
15/11/2023	837
16/11/2023	142
16/11/2023	630
20/11/2023	620
20/11/2023	869
21/11/2023	532
23/11/2023	525
28/11/2023	851
28/11/2023	447
29/11/2023	529
TOTAL NOVIEMBRE :	22 CONSULTAS

DICIEMBRE	Nº COLEGIADO
01/12/2023	808
12/12/2023	869
14/12/2023	673
14/12/2023	427
14/12/2023	142
15/12/2023	588
15/12/2023	473
15/12/2023	176
18/12/2023	821
19/12/2023	728
21/12/2023	626
21/12/2023	484
TOTAL DICIEMBRE:	12 CONSULTAS

**CONSULTAS RESPONDIDAS
POR LA ASESORÍA
JURÍDICA EN EL AÑO 2023:
192 CONSULTAS**

7. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA.

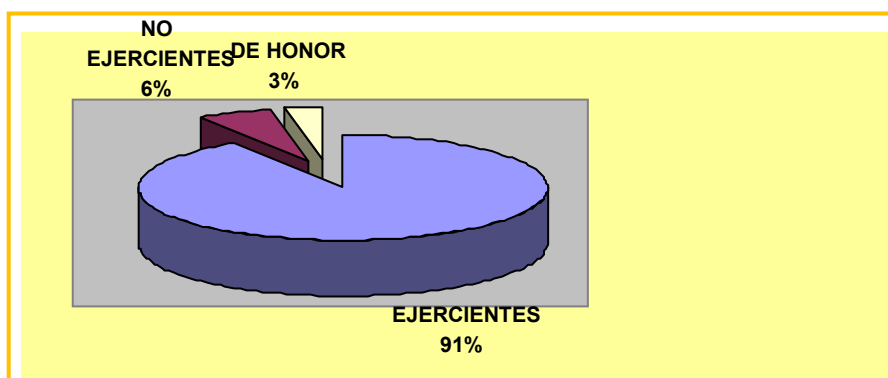
1.- Personal del Colegio

El personal de Colegio está formado por Secretaría Técnica D^a. Patricia González Garrido, y Aux. Administrativa D^a. Ana M^a. Narvárez Guerrero y D^a. Andrea Lebrón Domínguez.

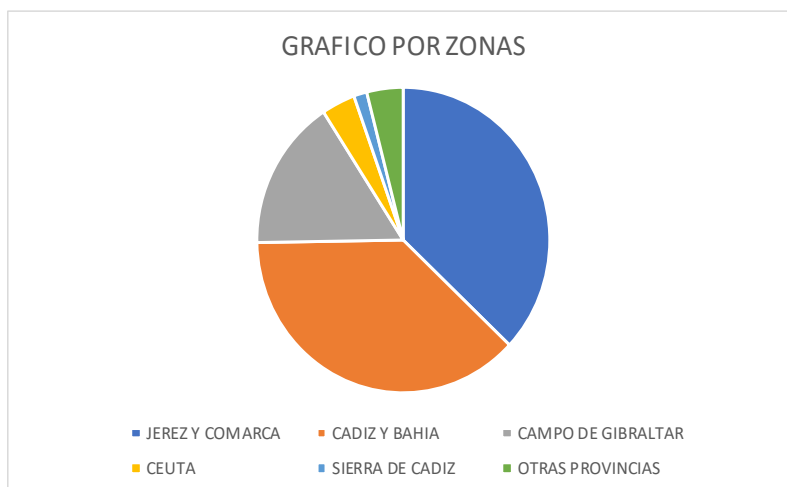
2. Censo Colegiados.

Al 31 de diciembre de 2023 el censo de colegiados ha sido de 346 colegiados, de los cuales son:

- Colegiados Ejercientes: 314
- Colegiados No ejercientes: 20
- Colegiados de Honor: 12



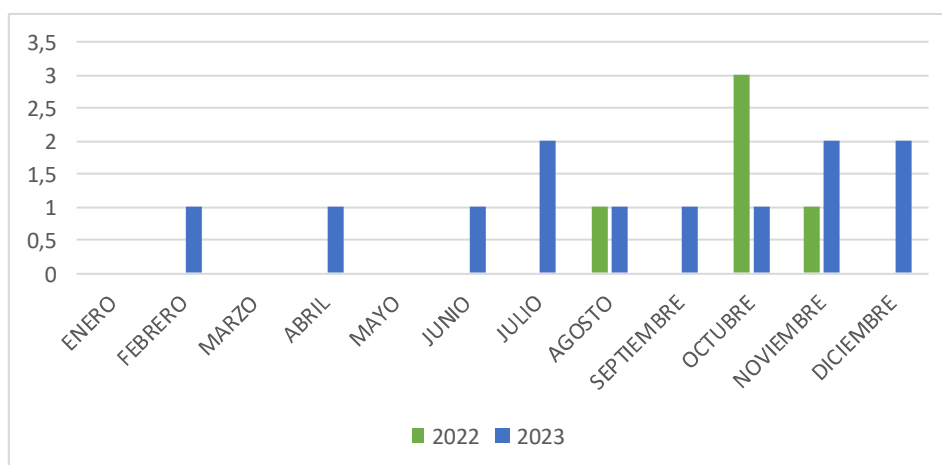
De los colegiados inscritos en el Colegio, representamos gráficamente la situación de los colegiados por zonas geográficas.



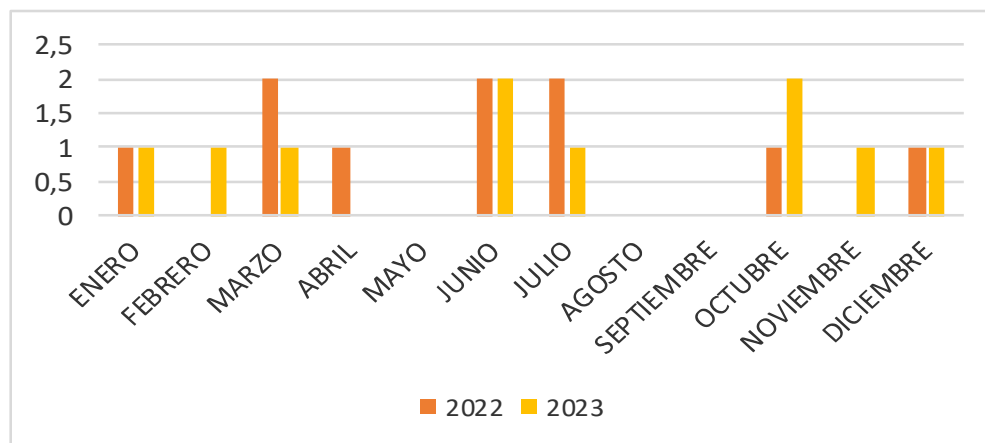
Así mismo, durante el año 2023, se han dado de Alta 12 colegiados y de Baja 10 colegiados.

Gráfica comparativa de evolución de Altas y Bajas de 31/12/22 a 31/12/23

ALTAS



BAJAS



3. Circulares e información remitida a colegiados.

Durante el año 2023, han tenido entrada un total de 5.512 escritos, y se han dado salida a un total de 4.118 escritos, procedentes o destinados a colegiados, ciudadanos, instituciones públicas y diferentes empresas.

Se han remitido a los colegiados 187 circulares y notificaciones según el siguiente detalle:

- 03/01/2023 CIRCULAR 1/2023 BOLETÍN SEMANAL N°520 - NOVEDADES PH CONSULTAS
- 09/01/2023 CIRCULAR 2/2023 BOLETÍN SEMANAL N°521 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 09/01/2023 CIRCULAR 3/2023 MODELO 184 - DECLARACIÓN ANUAL INFORMATIVA DE ENTIDADES EN RÉGIMEN DE ATRIBUCIÓN DE RENTAS
- 11/01/2023 CIRCULAR 4/2023 NUEVO SISTEMA DE COTIZACIÓN PARA AUTÓNOMOS EN 2023
- 13/01/2023 CIRCULAR 5/2023 IPC GENERAL Y ALQUILER VIVIENDA 2022
- 16/01/2023 CIRCULAR 6/2023 BOLETÍN SEMANAL N°522 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 20/01/2023 CIRCULAR 7/2023 DEDUCCIONES POR OBRAS DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA
- 20/01/2023 CIRCULAR 8/2023 XXX JORNADAS ANDALUZAS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

- 23/01/2023 CIRCULAR 9/2023 BOLETÍN SEMANAL N°523 - NOVEDADES PH CONSULTAS
- 26/01/2023 CIRCULAR 10/2023 JORNADA FAEC SOBRE AYUDAS REHABILITACIÓN
- 26/01/2023 CIRCULAR 11/2023 NUEVAS CONDICIONES CAJA RURAL GRANADA
- 27/01/2023 CIRCULAR 12/2023 ENAF 2023 - VALLADOLID
- 27/01/2023 CIRCULAR 13/2022 CALENDARIO CAFIRMA FEBRERO
- 30/01/2023 CIRCULAR 14/2023 BOLETÍN SEMANAL N°524 - NOVEDADES PH CONSULTAS
- 31/01/2023 CIRCULAR 15/2023 NEWSLETTER CONSEJO ANDALUZ N°13 - ENERO 2023
- 01/002/2023 CIRCULAR 16/2023 CAMPAÑA CGCAFE "PLAN DIRECTOR 6"
- 02/02/2023 CIRCULAR 17/2023 AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE LAS AYUDAS PARA LA DIGITALIZACIÓN DE LA PYME- 03/02/2023 CIRCULAR 18/2023 DEDUCCIONES POR OBRAS DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL IRPF
- 03/02/2023 CIRCULAR 19/2023 ASESORIA FISCAL CAAF MOD. 347 - 2022
- 03/02/2023 CIRCULAR 20/2023 NOTA DE PRENSA CAAF - RECOMENDACIONES INCENDIOS
- 03/02/2023 CIRCULAR 21/2023 JORNADA SUBVENCIONES CAAF - LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE
- 06/02/2023 CIRCULAR 22/2023 BOLETÍN SEMANAL N°525 - NOVEDADES PHCONSULTAS.
- 06/02/2023 CIRCULAR 23/2023 TEXTO ACUERDO RELATIVO A "VIVIENDAS TURÍSTICAS"
- 08/02/2023 CIRCULAR 24/2023 CURSO PERFECCIONAMIENTO EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS 2023
- 08/02/2023 CIRCULAR 25/2023 AULA COLEGIAL - CURSO BÁSICO DE ARRENDAMIENTOS URBANOS
- 09/02/2023 CIRCULAR 26/2023 ÚLTIMA SEMANA DE INSCRIPCIÓN ANTICIPADA XXX JORNADAS ANDALUZAS
- 09/02/2023 CIRCULAR 27/2023 ENAF 2023 - VALLADOLID
- 10/02/2023 CIRCULAR 28/2023 SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 2023
- 13/02/2023 CIRCULAR 29/2023 BOLETÍN SEMANAL N°526 - NOVEDADES PH CONSULTAS
- 15/02/2023 CIRCULAR 30/2023 NOTA DE PRENSA CAAF - VISITA AL PARLAMENTO

- 15/02/2023 CIRCULAR 31/2023 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA ENERO 2023
- 20/02/2023 CIRCULAR 32/2023 WEBINAR -CONVOCATORIA AYUDAS MODERNIZACION TELECOMUNICACIONES EN EDIFICIOS VIVIENDA
- 20/02/2023 CIRCULAR 33/2023 BOLETIN SEMANAL N.527-NOVEDADES PHCONSULTAS
- 22/02/2023 CIRCULAR 34/2023 NOTA PRENSA CAAF-MODELO 347 CC.PP
- 27/02/2023 CIRCULAR 35/2023 BOLETÍN SEMANAL N°528 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 02/03/2023 CIRCULAR 36/2023 XXX JORNADAS ANDALUZAS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS
- 03/03/2023 CIRCULAR 37/2023 WEBINAR 'CIBERSEGURIDAD, CLAVES Y AYUDAS PARA PROTEGER TU NEGOCIO'
- 03/03/2023 CIRCULAR 38/2023 NEWSLETTER CONSEJO ANDALUZ N° 14- FEBRERO 2023
- 03/03/2023 CIRCULAR 39/2023 CAMBIO DE POLÍTICA - CAJA RURAL GRANADA
- 06/03/2023 CIRCULAR 40/2023 BOLETÍN SEMANAL N°529 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 13/03/2023 CIRCULAR 41/2023 BOLETÍN SEMANAL N°530 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 13/03/2023 CIRCULAR 42/2023 XXX JORNADAS ANDALUZAS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS
- 13/03/2023 CIRCULAR 43/2023 CONDICIONES CUENTA Y PRÉSTAMO - BANCO SABADELL
- 14/03/2023 CIRCULAR 44/2023 I JORNADAS DE ADMINISTRADORAS DE FINCAS DE ESPAÑA
- 14/03/2023 CIRCULAR 45/2023 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA FEBRERO 2023
- 16/03/2023 CIRCULAR 46/2023 OBRAS Y REPARACIONES EN ARRENDAMIENTOS URBANOS. UN ANÁLISIS CASUÍSTICO Y JURISPRUDENCIAL - AULA COLEGIAL
- 16/03/2023 CIRCULAR 47/2023 COMUNICADO POLICIA NACIONAL - ESTAFA USURPANDO IMAGEN DE CORPORACIONES PÚBLICAS
- 17/03/2023 CIRCULAR 48/2023 INFORME TÉCNICO CUENTAS CORREOS Y RECOMENDACIONES

- 20/03/2023 CIRCULAR 49/2023 BOLETÍN SEMANAL N°531 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 20/03/2023 CIRCULAR 50/2023 AYUDAS PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE LA PYME
- 23/03/2023 CIRCULAR 51/2023 CURSO CASOS PRÁCTICOS JURISPRUDENCIA
- 24/03/2023 CIRCULAR 52/2023 AULA COLEGIAL - LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL
- 27/03/2023 CIRCULAR 53/2023 BOLETÍN SEMANAL N°532 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 28/03/2023 CIRCULAR 54/2023 NOTA DE PRENSA CAAF - ALQUILER BALCONES EN SEMANA SANTA
- 28/03/2023 CIRCULAR 55/2023 INFORME ASESORIA FISCAL DEL CONSEJO ANDALUZ - RENTA 2022
- 29/03/2023 CIRCULAR 56/2023 PONENCIA MAGISTRADO DEL TRIBUNAL SUPREMO - XXX JORNADAS ANDALUZAS CÓRDOBA
- 30/03/2023 CIRCULAR 57/2023 NUEVA ADENDA CONDICIONES CAJA RURAL DE GRANADA EN VIGOR 15 ABRIL 2023
- 03/04/2023 CIRCULAR 58/2023 BOLETÍN SEMANAL N°533 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 03/04/2023 CIRCULAR 59/2023 ANDALUCÍA VUELA - JUNTA DE ANDALUCÍA
- 10/04/2023 CIRCULAR 60/2023 BOLETÍN SEMANAL N°534 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 12/04/2023 CIRCULAR 61/2023 CICLO DE WEBINARS: TRANSFORMACIÓN DIGITAL - AULA COLEGIAL
- 12/04/2023 CIRCULAR 62/2023 CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA 28 ABRIL 2023
- 14/04/2023 JUNTA GENERAL 28/04/2023: TOMA DE JURAMENTO, ENTREGA DE CARNETS Y/O TÍTULOS
- 14/04/2023 CIRCULAR 63/2023 REVISTA "EL ADMINISTRADOR N°95"
- 17/04/2023 CIRCULAR 64/2023 BOLETÍN SEMANAL N°535 - NOVEDADES PH CONSULTAS
- 17/04/2023 CIRCULAR 65/2023 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA MARZO 2023

- 17/04/2023 ENCUESTA ASISTENTES CURSO 14/04/2023 CASOS PRÁCTICOS JURISPRUDENCIA CCPP
- 17/04/2023 CIRCULAR 66/2023 CURSO BASICO DE ARRENDAMIENTOS URBANOS - AULA COLEGIAL
- 20/04/2023 CIRCULAR 67/2023 NOTA DE PRENSA CAAF - LLENADO DE PISCINAS
- 20/04/2023 CIRCULAR 68/2023 WEBINAR AYUDAS PARA LA MEJORA DE LA CONECTIVIDAD DIGITAL EN ANDALUCÍA
- 24/04/2023 CIRCULAR 69/2023 BOLETÍN SEMANAL N°536 - NOVEDADES PH CONSULTAS
- 24/04/2023 CIRCULAR 70/2023 DOCUMENTACIÓN WEB JUNTA GENERAL 28 DE ABRIL
- 25/04/2023 CIRCULAR 71/2023 PROGRAMA SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 2023
- 26/04/2023 CIRCULAR 72/2023 AULA COLEGIAL - UNA PINCELADA SOBRE LA NUEVA LEY DE VIVIENDA
- 27/04/2023 CIRCULAR 73/2023 WEBINAR CAAF - NORMATIVA PISCINAS TEMPORADA 2023
- 02/05/2023 CIRCULAR 74/2023 BOLETÍN SEMANAL N°537 - NOVEDADES PH CONSULTAS
- 04/05/2023 CIRCULAR 75/2023 AULA COLEGIAL - TRANSFORMACIÓN DIGITAL
- 09/05/2023 CIRCULAR 76/2023 BOLETÍN SEMANAL N°538 - NOVEDADES PH CONSULTAS
- 09/05/2023 CIRCULAR 77/2023 RECORDATORIO: HOY A LAS 9.30 WEBINAR NORMATIVA PISCINAS TEMPORADA 2023
- 12/05/2023 CIRCULAR 78/2023 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA ABRIL 2023
- 15/05/2023 CIRCULAR 79/2023 BOLETÍN SEMANAL N°539 - NOVEDADES PH CONSULTAS
- 17/05/2023 CIRCULAR 80/2023 AULA COLEGIAL - CUESTIONES PRÁCTICAS DE RELEVANCIA SOBRE LA NUEVA LEY DE VIVIENDA
- 22/05/2023 CIRCULAR 81/2023 BOLETÍN SEMANAL N°540 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 23/05/2023 CIRCULAR 82/2023 JORNADA FORMACIÓN LEY DERECHO A LA VIVIENDA – CAFGALICIA

- 25/05/2023 CIRCULAR 83/2023 PRESENTACIÓN UNIBO - 26 DE MAYO
- 29/05/2023 CIRCULAR 84/2023 BOLETÍN SEMANAL N°541 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 29/05/2023 CIRCULAR 85/2023 NOTA INFORMATIVA COLABORACIÓN SOCIAL AGENCIA TRIBUTARIA ANDALUCIA 2022
- 29/05/2023 CIRCULAR 86/2023 NUEVA CONDICIONES CONVENIO - CAJA RURAL DEL SUR
- 29/05/2023 CIRCULAR 87/2023 NOTA DE PRENSA CGCAFE - OPINIÓN SOBRE LEY DE VIVIENDA Y BOE
- 29/05/2023 CIRCULAR 88/2023 CURSO FORMACIÓN ONLINE INTELIGENCIA ARTIFICIAL
- 29/05/2023 CIRCULAR 89/2023 NUEVAS INSTRUCCIONES SUBIDA DOCUMENTACIÓN RURALVÍA
- 30/05/2023 CIRCULAR 90/2023 NEWSLETTER CONSEJO ANDALUZ N°15 - MAYO 2023
- 02/06/2023 CIRCULAR 91/2023 HORARIO VERANO SECRETARIA CAFCADIZ
- 05/06/2023 CIRCULAR 92/2023 BOLETÍN SEMANAL N°542 - NOVEDADES PH CONSULTAS
- 08/06/2023 CIRCULAR 93/2023 CONFERENCIA NORMATIVA COMPETENCIA: NUEVO MARCO REGULATORIO POR STREAMING 13 DE JUNIO
- 08/06/2023 CIRCULAR 94/2023 CONVENIO ENTRE CONSEJO ANDALUZ Y BBVA
- 09/06/2023 CIRCULAR 95/2023 CAMPAÑA PLAN DIRECTOR 6
- 12/06/2023 CIRCULAR 96/2023 BOLETÍN SEMANAL N°543 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 13/06/2023 CIRCULAR 97/2023 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA MAYO 2023
- 15/06/2023 CIRCULAR 98/2023 AMPLIACIÓN PLAZO SUBVENCIONES PLAN ECOVIVIENDA VECINOS Y CCPP
- 15/06/2023 CIRCULAR 99/2023 ACUERDO COLABORACION CAFCADIZ Y PULSO ENERGIA
- 16/06/2023 COLEGIADOS DE CEUTA: ENCUENTRO-DESAYUNO CAFCADIZ CON COMPAÑEROS CEUTA 26 JUNIO

- 16/06/2023 CIRCULAR 100/2023 PERIODO TRANSITORIO EN LA PRESENTACION DE SOLICITUDES DE APLAZAMIENTOS Y FRACCIONAMIENTOS EN LA OFICINA VIRTUAL DE LA AGENCIA TRIBUTARIA DE ANDALUCIA
- 16/06/2023 CIRCULAR 101/2023 NOTA DE PRENSA CAAF - DECÁLOGO AHORRO DE AGUA EN CCPP
- 21/06/2023 CIRCULAR 102/2023 CURSO IESA - DIGITALIZACIÓN ECOSISTEMA
- 22/06/2023 CIRCULAR 103/2023 BOLETÍN SEMANAL N°545 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 30/06/2023 CIRCULAR 104/2023 CURSO PERFECCIONAMIENTO EN ADMINISTRACION DE FINCAS
- 30/06/2023 CIRCULAR 105/2023 NOTA INFORMATIVA ASFALTADO CADIZ
- 03/07/23 CIRCULAR 106/2023 BOLETÍN SEMANAL N°546 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 10/07/2023 CIRCULAR 107/2023 BOLETÍN SEMANAL N°547 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 12/07/2023 CIRCULAR 108/2023 DIPLOMA DE FORMACIÓN SUPERIOR EN ADMINISTRACION DE FINCAS - CGCAFE
- 12/07/2023 CIRCULAR 109/2023 IPC GENERAL Y ALQUIER DE VIVIENDA JUNIO 2023
- 13/07/2023 CIRCULAR 110/2023 V CURSO DE FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESIÓN “PACO GIL”
- 17/07/2023 CIRCULAR 111/2023 BOLETIN SEMANAL N° 548-NOVEDADES PHCONSULTAS
- 17/07/2023 CIRCULAR 112/2023 XXXII CURSO FRANCISCO LIÑAN- 24/07/2023 CIRCULAR 113/2023 BOLETÍN SEMANAL N°549 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 31/07/2023 CIRCULAR 114/2023 BOLETÍN SEMANAL N°550 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 07/08/2023 CIRCULAR 115/2023 BOLETIN SEMANAL N°551 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 11/08/2023 CIRCULAR 116/2023 BOJA BASES SUBVENCIONES ACCESIBILIDAD VIVIENDAS Y EDIFICIOS
- 11/08/2023 CIRCULAR 117/2023 X CURSO FRANCISCO BROTONS 27 OCTUBRE 2023
- 11/08/2023 CIRCULAR 118/2023 INFORMACIÓN NORMAS CONTRA INCENDIOS VIVIENDAS CEUTA

- 11/08/2023 CIRCULAR 119/23 IPC GENERAL Y DE ALQUILER DE VIVIENDAS JULIO 2023
- 14/08/2023 CIRCULAR 120/2023 BOLETIN SEMANAL N.552-NOVEDADES PHCONSULTAS
- 21/08/2023 CIRCULAR 121/2023 BOLETÍN SEMANAL N°553 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 28/08/2023 CIRCULAR 122/2023 BOLETÍN SEMANAL N°554 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 28/08/2023 CIRCULAR 123/2023 V CURSO DE FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESIÓN "PACO GIL" - 20 Y 21 OCT CEUTA
- 29/08/2023 CIRCULAR 124/2023 CURSO GRATUITO AGENCIA DIGITAL ANDALUCIA-JJ.AA "CONCEPTOS CIBERSEGURIDAD PYMES"
- 01/09/2023 V CURSO PACO GIL: INSTRUCCIONES Y CODIGO PROMOCIONAL COMPRA BILLETES FERRY
- 04/09/2023 CIRCULAR 125/2023 BOLETÍN SEMANAL N°555 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 04/09/2023 CIRCULAR 126/2023 NOTA DE PRENSA CAAF - CIERRE CASAS DE VERANO
- 11/09/2023 CIRCULAR 127/2023 BOLETÍN SEMANAL N°556 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 11/09/2023 CIRCULAR 128/2023 CURSO FORMACIÓN "PACO GIL", 20 y 21 OCTUBRE EN CEUTA
- 12/09/2023 CIRCULAR 129/2023 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA AGOSTO 2023
- 12/09/2023 V CURSO DE FORMACION Y PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESION "PACO GIL"-20 Y 21 OCTUBRE EN CEUTA
- 12/09/2023 CIRCULAR 130/2023 XXXII CURSO DE PERFECCIONAMIENTO FRANCISCO LIÑAN – 10 Y 11 NOVIEMBRE
- 13/09/2023 CIRCULAR 131/2023 CURSO AVANZADO DE ARRENDAMIENTOS URBANO
- 18/09/2023 CIRCULAR 132/2023 BOLETÍN SEMANAL N°557 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 22/09/2023 CIRCULAR 133/2023 V CURSO DE FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESIÓN "PACO GIL" - 20 Y 21 OCT CEUTA

- 26/09/2023 CIRCULAR 134/2023 BOLETÍN SEMANAL N°558 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 02/10/2023 CIRCULAR 135/2023 BOLETIN SEMANAL N.559-NOVEDADES PHCONSULTAS
- 02/10/2023 CIRCULAR 136/2023 PRESENTACION BBVA ENERGIA Y SOSTENIBILIDAD 10 OCTUBRE
- 05/10/2023 CIRCULAR 137/2023 PRESENTACION BBVA ENERGIA Y SOSTENIBILIDAD (FONDOS NEXT GENERATION) 10 OCTUBRE
- 09/10/2023 CIRCULAR 138/2023 REVISTA "EL ADMINISTRADOR N°97"
- 09/10/2023 CIRCULAR 139/2023 BOLETÍN SEMANAL N°560 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 09/10/2023 CIRCULAR 140/2023 JORNADA SOBRE "TRÁMITES ONLINE REGISTRO DE LA PROPIEDAD"
- 11/10/2023 CIRCULAR 141/2023 APERTURA DE LA OFICINA DE REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA
- 13/10/2023 CIRCULAR 142/2023 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA SEPTIEMBRE 2023
- 16/10/2023 CIRCULAR 143/2023 BOLETÍN SEMANAL N°561 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 19/10/2023 PUNTOS DE ENCUENTRO: VISITAS, ALMUERZO Y CENAS V CURSO PACO GIL
- 19/10/2023 INSTRUCCIONES PONENCIA CENTRALITAS VIRTUALES-V CURSO PACO GIL
- 19/10/2023 CIRCULAR 144/2023 SEGURO DE SALUD ADESLAS
- 23/10/2023 CIRCULAR 145/2023 ENCUESTA PONENCIA HÁBITOS AAFF ALTO RENDIMIENTO - V CURSO PACO GIL 2023
- 23/10/2023 CIRCULAR 146/2023 WEBINAR ATAQUE A LA INFRAESTRUCTURA USANDO INGERÍA SOCIAL
- 23/10/2023 CIRCULAR 147/2023 COMIDA DE NAVIDAD 2023
- 24/10/2023 CIRCULAR 148/2023 BOJA - CONVOCATORIAS AYUDAS ACCESIBILIDAD
- 25/10/2023 CIRCULAR 149/2023 NOTA DE PRENSA RECOMENDACIONES SEGUROS – CAAF
- 25/10/2023 CIRCULAR 150/2023 VIDEO PROMOCIONAL XXIII CONGRESO NACIONAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS EN ALICANTE

- 25/10/2023 AGRADECIMIENTO Y ENCUESTA V CURSO "PACO GIL"
- 25/10/2023 CIRCULAR 151/2023 PROTOCOLO ACTUACIÓN PÓLIZAS TCA - BROKALIA
- 30/10/2023 CIRCULAR 152/2023 BOLETÍN SEMANAL N°563 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 31/10/2023 CIRCULAR 153/2023 CAMPAÑA SEGURIDAD PERSONAS MAYORES SOLAS EN SUS DOMICILIOS OTOÑO/INVIERNO 2023/24 - POLICIA NACIONAL
- 02/11/2023 CIRCULAR 154/2023 NEWSLETTER CONSEJO ANDALUZ N°16 - OCTUBRE 2023
- 02/11/2023 CIRCULAR 155/2023 COMIDA NAVIDAD - 2 DE DICIEMBRE DE 2023
- 06/11/2023 CIRCULAR 156/2023 BOLETÍN SEMANAL N°564 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 06/11/2023 CIRCULAR 157/2023 AGENDA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS 2024
- 08/11/2023 ACTO ENTREGA MEDALLAS COMIDA DE NAVIDAD
- 08/11/2023 CIRCULAR 158/2023 PÓLIZA SEGURO CIBERSEGURIDAD DE DESPACHOS AAFF
- 13/11/2023 CIRCULAR 159/2023 BOLETÍN SEMANAL N°565 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 13/12/2023 CIRCULAR 160/2023 RECORDATORIO COMIDA DE NAVIDAD
- 14/12/2023 CIRCULAR 161/2023 EVENTO POR EXCELENCIA SECTOR INMOBILIARIO
- 14/12/2023 CIRCULAR 162/2023 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA OCTUBRE 2023
- 16/11/2023 CIRCULAR 163/2023 APLICACIÓN DE LA TARIFA TUR
- 16/11/2023 CIRCULAR 164/2023 PLAN DE IGUALDAD: ENCUESTA PARA COLEGIADAS ADMINISTRADORA DE FINCAS
- 17/11/2023 CIRCULAR 165/2023 COMIDA DE NAVIDAD 2023
- 20/11/2023 CIRCULAR 166/2023 BOLETÍN SEMANAL N°566 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 21/11/2023 CIRCULAR 167/2023 COMIDA DE NAVIDAD 2 DE DICIEMBRE
- 22/11/2023 CIRCULAR 168/2023 WEBINAR ONLINE CIBERSEGURIDAD 30 NOVIEMBRE – BROKALIA
- 22/11/2023 CIRCULAR 169/2023 COMIDA NAVIDAD 2 DICIEMBRE - ALGECIRAS
- 24/11/2023 CIRCULAR 170/2023 COMIDA DE NAVIDAD 2 DE DICIEMBRE – ALGECIRAS

- 27/11/2023 CIRCULAR 171/2023 BOLETIN SEMANAL N.567-NOVEDADES PHCONSULTAS
- 28/11/2023 CIRCULAR 172/2023 WEBINAR SUBVENCIONES ACCESIBILIDAD Y ASCENSORES - 12 DICIEMBRE
- 04/12/2023 CIRCULAR 173/2023 BOLETÍN SEMANAL N°568 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 11/12/2023 CIRCULAR 174/2023 BOLETÍN SEMANAL N°569 - NOVEDADES PHCONSULTAS
- 11/12/2023 CIRCULAR 175/2023 NEWSLETTER CONSEJO ANDALUZ N°17 - NOVIEMBRE 2023
- 11/12/2023 CIRCULAR 176/2023 JORNADAS FORMATIVAS ONLINE - OFICINA CENTRAL DE REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA
- 14/12/2023 CIRCULAR 177/2023 AEAT - SESIONES DIVULGATIVAS
- 14/12/2023 CIRCULAR 178/2023 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA NOVIEMBRE 2023
- 14/12/2023 CIRCULAR 179/2023 SUBVENCIONES PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD
- 19/12/2023 CIRCULAR 180/2023 NOTA DE PRENSA CAAF - VIVIENDAS TURISTICAS
- 19/12/2023 CIRCULAR 181/2023 FELICITACION NAVIDAD CAFCADIZ 2023
- 22/12/2023 CIRCULAR 182/2023 JORNADAS SOBRE SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACION ENERGÉTICA DE VIVIENDAS - OFICINA CENTRAL DE REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA
- 26/12/2023 CIRCULAR 183/2023 BOLETÍN SEMANAL N° 571- NOVEDADES PHCONSULTAS
- 28/12/2023 CIRCULAR 184/2023 REDES SOCIALES DE LA OFICINA DE REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA
- 28/12/2023 CONFIGURACION IPHONE- EMAIL CORPORATIVO
- 28/12/2023 CIRCULAR SOBRE CONFIGURACION Y COPIA SEGURIDAD EMAIL
- 28/12/2023 CIRCULAR 185/2023 CAMPAÑA CGCAFE "PLAN DIRECTOR 7"- GUIA PARA FRENAR LA MOROSIDAD EN LAS C.P.
- 28/12/2023 CIRCULAR 186/2023 REVISTA EL ADMINISTRADOR N° 98
- 28/12/2023 CIRCULAR 187/2023 BOE REAL DECRETO-LEY 8/2023

Desde esta secretaría se han remitido durante el ejercicio 2023, la cantidad 118 libros de Actas para Comunidades de Propietarios.

4.- Convenios

Se relacionan a continuación los convenios que por renovación o nuevos acuerdos, se han llevado a cabo por el Colegio de Cádiz, Consejo Andaluz y Consejo General, y que se encuentran en vigor con el fin de mejorar las condiciones en el ejercicio profesional de los colegiados y en el de sus clientes

- **Consejo General:**

- Convenio de colaboración entre el Consejo General y Banco Santander.
- Convenio entre el Consejo General y el Poder Judicial.
- Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Vivienda.
- Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Trabajo.
- Convenio entre el Consejo General y Das Internacional.
- Convenio entre el Consejo General y Brokalia.
- Convenio entre el Consejo General y Fenitel.
- Convenio entre el Consejo General y Prosegur.
- Convenio entre el Consejo General y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Consejo General e Ibercaja.
- Convenio entre el Consejo General y IDAE energías renovables.
- Convenio entre el Consejo General y la Tesorería de la Seg.Social
- Convenio entre el Consejo General y Ienergy y Anerr.
- Convenio entre el Consejo General y la Universidad de Burgos.
- Convenio entre el Consejo General y Ferrer Ojeda S.A., Brokalia y José Silva corredurías de Seguros S.L.
- Convenio entre el Consejo General y Orona.
- Convenio entre el Consejo General y el Catastro.
- Convenio entre el Consejo General e IESA.

- Convenio entre el Consejo General y ARQUIA BANCA.
- Convenio entre el Consejo General y MUSSAP.
- Convenio entre el Consejo General y ANECPLA.
- Convenio entre el Consejo General e IDS.
- Convenio entre el Consejo General y el Consejo General Notariado.
- Convenio entre el Consejo General y COCEMFE.
- Convenio entre el Consejo General y ATA.
- Convenio entre el Consejo General y THE SECURITY SENTINEL.
- Convenio entre el Consejo General y DAS INTERNACIONAL.
- Acuerdo entre el Consejo General y Quantor.
- Acuerdo entre el Consejo General y Mapfre Familiar.
- Acuerdo entre el Consejo General y Logalty.
- Acuerdo entre el Consejo General y Orange.
- Acuerdo entre el Consejo General y Barklays Bank
- Acuerdo entre el Consejo General y krata S.A.
- Acuerdo entre el Consejo General y PLCMCL lucha contra morosidad
- Acuerdo entre el Consejo General y la Escuela de Prácticas Jurídicas De la Universidad Complutense de Madrid.
- Acuerdo entre el Cgcafe y Cons. Gral. De Ingeniería Técnica Industrial.
- Acuerdo entre el Consejo General y el Consejo Gral. De Aparejadores y Arquitectos Técnicos.
- Acuerdo entre el Consejo General y ThyssenKrupp.
- Acuerdo entre el Consejo General y la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos.
- Acuerdo entre el Consejo General y CSCAE.
- Acuerdo entre el Consejo General y EQUIFAX.
- Acuerdo entre el Consejo General y EXPERIAN Bureau de Crédito S.A.U.
- Acuerdo entre el Consejo General y Dirección General del Catastro.

- **Consejo Andaluz:**

- Convenio entre el Consejo Andaluz y Consejería Fomento (Oficina Rehabilitación y Plan EcoVivienda)
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Agencia Tributaria de Andalucía.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Bureau Veritas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y B. Santander ITE.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Caja Rural del Sur.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Seguro Médico Adeslas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y la Agencia Andaluza de Energía.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Grupo Clínica Baviera.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y ICIRED.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y CAFIRMA.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Sigma Iuris.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Kdos consultores.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Nukkon Innovation Development, S.L.

- **Colegio de Cádiz.**

- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Banco Sabadell.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Caja Rural del Sur
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Caja Rural de Granada
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y PH consultas.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y IESA.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cemosá.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Brokalia.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Grupo LAE.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Wattium.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cdosconsultores.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Smartbiometrik.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Aminsur.

- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Concentra- Endesa.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Unibo-neobank.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y KDOS Consulting
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y CAFIRMA
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y ICIRED
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y ENINTER
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Pulso- Energia

5.-Otra información de interés.

Durante el ejercicio 2023, se ha gestionado la página web corporativa, www.cafcádiz.com, con un contenido muy amplio de información, dirigida tanto a los usuarios, como a los colegiados, incluyéndose en la misma la Webmail para colegiados, convenios, circulares, revistas, legislación, cursos, convenios, eventos, servicios PH Consultas y gestiones con organismos públicos. Así como, plataformas digitales al servicio de la actividad profesional de los colegiados como la plataforma del notariado para emisión de certificados de deudas, ICIRED, CAFIRMA, para obtención de certificados digitales y gestiones y comunicaciones con las Instituciones Públicas.



Además, se ha remitido trimestralmente la revista “CAAF ANDALUCIA”, en sus números 95, 96, 97 y 98, editadas por el Consejo Andaluz, y en la cual colaboramos con un gran número de artículos.

8. MEMORIA ECONÓMICA Y CONTABLE DEL EJERCICIO 2023 Y PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2024.

A continuación, se presenta el estado económico de este Colegio de Cádiz durante el Ejercicio 2023, aprobado en Junta General de colegiados de 5 de abril de 2024, arrojando un saldo en tesorería al 31 de diciembre de 2023 de 27.811,95 €. La cuota colegial por servicios es de 138 € el trimestre.

Se hace constar, que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben retribución económica alguna por el ejercicio de sus cargos, con excepción de los miembros de la comisión disciplinaria, por la tramitación y resolución de los expedientes disciplinarios, según lo acordado en Junta General ordinaria de 24 de abril de 2014.

Así mismo, las cuentas de este Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, han sido auditadas por una empresa externa “ETL GLOBAL AUDIT ASSURANCE ANDALUCIA S.L.P.”, y cuyo informe final dice textualmente:

“En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz a 31 de diciembre de 2023, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.”

- Estado de cuentas del ejercicio 2023

BALANCES DEL EJERCICIO 2023

CUENTA DE RESULTADO

1.-	INGRESOS:		
	POR CUOTAS COLEGIADOS	182.712,00	
	POR ALTAS NUEVOS COLEGIADOS	6.116,60	
	POR LIBROS ACTAS, RECIBOS, PERITACIONES, ETC	3.625,00	
	DIFUSION Y PATROCINIO DIGITAL	14.286,75	
	INSCRIPCIONES CURSOS	1.082,64	
	SUPLIDOS CAAF	7.914,00	
	INTERESES A N/F	132,85	
			215.869,84
2.-	GASTOS:		
	DEL PRESUPUESTO, SEGÚN DETALLE		-244.364,33
			RESULTADO EJERCICIO
			-28.494,49

BALANCE DE ACTIVO Y PASIVO

A)-	ACTIVO NO CORRIENTE		
B)-	ACTIVO CORRIENTE		
I.-	PROVEEDORES PTE. COBRO	5.856,32	
II.-	GASTOS SUPLIDOS CAAF PTE. COBRO	385,95	
	GASTOS SUPLIDOS CGCAFE PTE.COBR	327,69	
	CUOTAS PENDIENTES DE COLEGIADOS	7.321,34	
IV	CUENTAS FINANCIERAS		
	1.CAJA RURAL GRANADA AL 31 DICIEMBRE 2023	229,30	
	2.CAJA AL 31 DICIEMBRE 2023	362,75	
	4.TARJETA 4B B.SABADELL	33,00	
	5.BANCO SABADELL A 31-12-2023	30.366,92	
	6.VISA B.SABADELL	-3.180,02	
			TOTAL ACTIVO
			41.703,25
	PASIVO		
A)	PATRIMONIO NETO	23.916,85	
C)-	PASIVO CORRIENTE		
I.-	COMISION DISCIPLINARIA	5.867,40	
II.-	PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN	-778,62	
III.-	PROVEEDORES POR GASTOS CORRIENTE PTE. PAGO	4.272,69	
IV.-	IRPF PENDIENTE PAGO	3.626,83	
V.-	IVA PENDIENTE PAGO	1.833,16	
VI.-	TESORERIA SEG.SOCIAL	2.194,64	
VII.-	OTROS DEUDORES	770,30	
			TOTAL PASIVO
			41.703,25

- Presupuesto y gastos de 2023, y presupuesto para el ejercicio 2024.

	PRESUPUESTO 2023	GASTOS 2023	Desviación	PRESUPUESTO 2024
1.- GASTOS LOCAL SECRETARIA				
1,1 Cuotas Comunidad	1.000,00	1.001,00	-1,00	1.000,00
1,2 Teléfono	1.500,00	1.666,69	-166,69	1.500,00
1,3 Limpieza	3.500,00	3.442,81	57,19	3.500,00
1,4 Artículos limpieza	100,00	8,71	91,29	100,00
1,5 Luz, Agua, Impuestos	1.600,00	1.476,92	123,08	1.600,00
1,6 Reparaciones y mantenimiento	1.000,00	2.186,18	-1.186,18	1.000,00
1,7 Mobiliario y reposición	500,00	0,00	500,00	500,00
1,8 Seguro Multirisgo de la secretaria	525,00	649,48	-124,48	525,00
1,9 Mantenimiento extintores	100,00	27,10	72,90	100,00
1,10 Bacterioestatico	600,00	569,43	30,57	600,00
1,11 Mantenimiento alarma	800,00	621,12	178,88	800,00
1,12 Almacenamiento archivos-TDA	400,00	749,57	-349,57	400,00
	11.625,00	12.399,01		
2.- CONSEJO GENERAL Y REGIONAL				
2,1 Cuotas colegiados Cons.Andaluz	7.300,00	5.610,15	1.689,85	3.000,00
2,2 Cuotas colegiados Cons.General	13.500,00	13.038,20	461,80	13.500,00
2,3 Altas colegiados Cons.General	6.000,00	3.740,30	2.259,70	6.000,00
	26.800,00	22.388,65		
3.- GASTOS DE OFICINA				
3,1 Nominas y Seg.social Empleadas	59.000,00	82.049,21	-23.049,21	70.200,00
3,1,1 Nominas		*54766,85		
3,1,2 Prest.Serv. Advtos. CAAF		*7914		
3,1,3 Tesoreria Seg.Social (RLC)		*19368,36		
3,2 Correos y Mensajería	6.000,00	4.638,70	1.361,30	5.000,00
3,2,1 Envío carnet y placa profesional		*1050		
3,2,2 Correos y mensajería general (1019 escritos en papel + 118 libro actas)		*3588,70		
3,3 Material de Oficina	1.500,00	1.018,21	481,79	1.500,00
3,4 Mecanización y Programación	1.500,00	1.174,20	325,80	0,00
3,5 Prevenc. R.Labo.,Seguro Vida Y Accte.	900,00	729,15	170,85	900,00
3,6 Graduado Social (nominas y Seg.Sociales)	2.000,00	1.535,60	464,40	2.000,00
3,7 Impresoras y fotocopias (renting y coste copias)	4.000,00	3.515,82	484,18	4.000,00
3,8 Asesor fiscal (mod.303, 390 iva y consultas)	0,00	0,00	0,00	1.500,00
	74.900,00	94.660,89		
4.- OTROS GASTOS				
4,0 Servicios profesionales independientes	2.000,00	1.642,87	357,13	2.000,00
4,1 Contrato, libros, carnet, placas, impresos	3.500,00	5.052,29	-1.552,29	3.500,00
4,1,0 Libros Actas e impresos(cobrados en ingresos)		*4145,09		
4,1,1 Carnet y placas profesionales		*907,20		
4,2 Guia Profesional y Agenda	500,00	612,00	-112,00	500,00
4,3 Asesoría Jurídica	10.900,00	10.080,00	820,00	10.900,00
4,4 Desplazamientos Juntas, Comision. y Consejos (Gral. Y Autono	14.500,00	11.336,53	3.163,47	12.000,00
4,5 Seguro R. Civil y accidente Junta Gob	4.000,00	3.476,79	523,21	4.000,00
4,6 Anuncios y Campañas Publicitarias	12.000,00	11.408,20	591,80	12.000,00
4,6,0 Cope		*7508,20		
4,6,1 Grupo Joly		*3900		
4,7 Conferencias, Seminarios y cursillos (Deducidas Subvenciones)	1.500,00	5.199,66	-3.699,66	5.200,00
4,7,0 Patrocinio Curso Paco Gil		-3587,65		
4,8 Dotación Jornadas y Congresos				
4,8,0 Jornadas Andaluzas	5.425,00	4.500,00	925,00	5.425,00
4,8,1 Congreso/Encuentro Nacional	4.000,00	3.025,00	975,00	4.000,00
4,9 Junta General, Juntas Gob. y Cena Navidad	6.550,00	10.824,16	-4.274,16	6.550,00
4,10 Distinciones y Homenajes	500,00	1.287,48	-787,48	500,00
4,11 Gastos Comisión Disciplina	3.000,00	5.867,40	-2.867,40	6.000,00
4,12 Mantenimiento y Programación informática y digital	6.500,00	5.231,90	1.268,10	14.000,00
4,14 Gabinete de Comunicación, Redes Soc. y marketing	8.500,00	8.200,00	300,00	8.500,00
4,13 Varios Imprevistos	500,00	0,00	500,00	500,00
4,14 Gastos Financieros	1.000,00	1.361,58	-361,58	1.000,00
4,16 Servicios PHConsultas Web	4.000,00	3.720,00	280,00	4.000,00
4,17 Donativos benéficos	1.500,00	750,00	750,00	1.500,00
			-19.324,41	
5.- GASTOS EXTRAORDINARIOS (no presupuestados)				
5,1,- Iva no deducible y otros tributos	0,00	13.149,13	-13.149,13	
5,2,- Cuotas colegiados pendientes de pago	0,00	8.190,79		
	90.375,00	114.915,78	0,00	
TOTAL	203.700,00	244.364,33	-40.664,33	221.300,00

* Partidas informativas contenido en la cuenta anterior

PRESUPUESTO INGRESOS	2024
Cuotas de colegiados	185.840,00
Altas nuevos colegiados	6.200,00
Libros de Actas, recibos, peritaciones etc...	3.700,00
Difusión y Patrocinio digital	16.000,00
Inscripciones cursos	1.210,00
Suplidos Caaf	8.200,00
Intereses bancarios	150,00
TOTAL	221.300,00

- Balance de situación ejercicio 2023

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO		Ej. 2023	PASIVO		Ej. 2023
A) ACTIVO NO CORRIENTE			A) PATRIMONIO NETO		23.916,85
B) ACTIVO CORRIENTE		41.703,25	A-1) Fondos propios		23.916,85
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar		13.891,30	III. Reservas		20.913,08
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		7.321,34	VII. Resultado del ejercicio		3.003,77
3. Otros deudores		6.569,96	B) PASIVO NO CORRIENTE		
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		27.811,95	C) PASIVO CORRIENTE		17.786,40
			II. Deudas a corto plazo		-778,62
			3. Otras deudas a corto plazo		-778,62
			III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a		770,30
			IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		17.794,72
			2. Otros acreedores		17.794,72
TOTAL ACTIVO		41.703,25	TOTAL PASIVO		41.703,25

- Cuenta Pérdidas y Ganancias 2023

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

	Nota	(Debe) Haber	
		Ej. 2023	
1. Importe neto de la cifra de negocios		209.620,39	
5. Otros ingresos de explotación		6.116,60	
6. Gastos de personal		-89.574,21	
7. Otros gastos de explotación		-143.373,53	
12. Otros resultados		-10.055,01	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		-27.265,76	
13. Ingresos financieros		132,85	
b) Otros ingresos financieros		132,85	
14. Gastos financieros		-70,00	
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-1.291,58	
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)		-1.228,73	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		-28.494,49	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		-28.494,49	

9. MEMORIA DE COMUNICACIÓN Y PRENSA

El Gabinete de comunicación de este Colegio de Cádiz está a cargo de la empresa “GOOD SOCIALMEDIA”

REDES SOCIALES

TWITTER

828 Publicaciones

1.562 seguidores

EN 2022: 1.500 seguidores

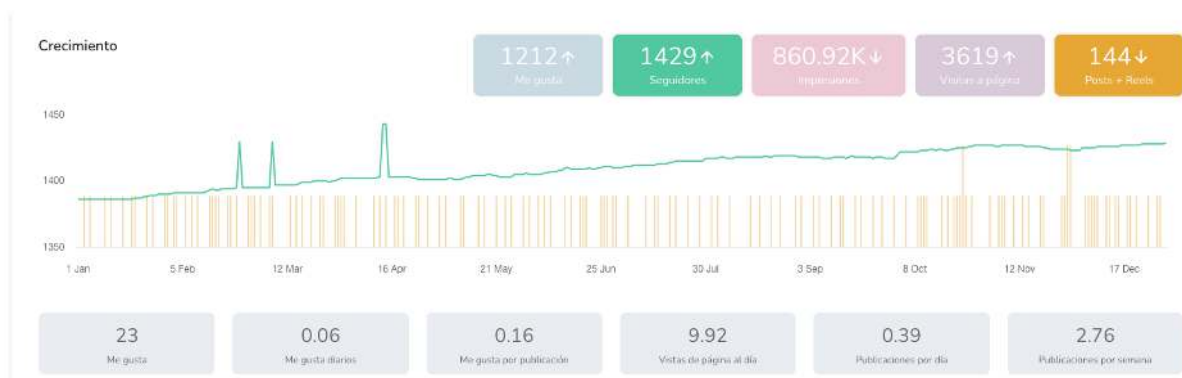


FACEBOOK

144 publicaciones

1429 seguidores

EN 2022: 1386 seguidores

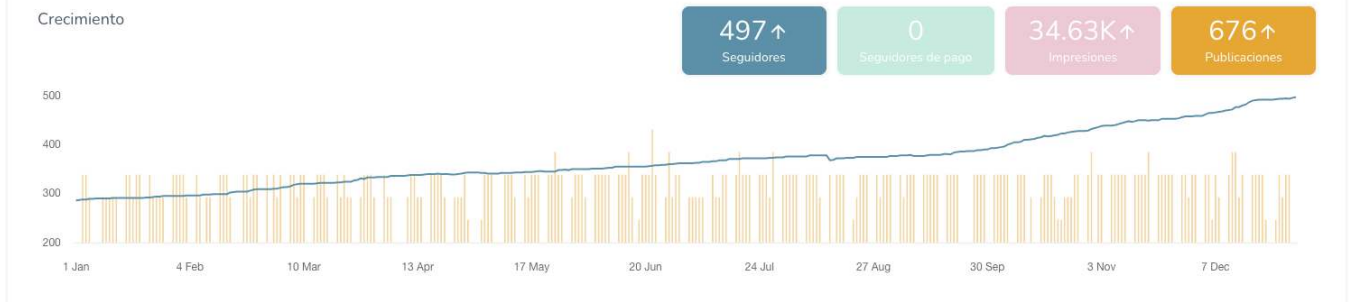


LINKEDIN

676 Publicaciones

497 seguidores

EN 2022: 286 seguidores



YOUTUBE



Límites de la Empatía y Estrés Emocional en el trato con los...
38 visualizaciones • hace 9 días



Balance de 2023 en Cadena COPE - Cadena COPE - 13/12/2023
6 visualizaciones • hace 1 mes



Comida Anual de Navidad
16 visualizaciones • hace 2 meses



Carlos de Osma, en Cadena Cope - 17/08/2023
17 visualizaciones • hace 5 meses



Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz - Onda Cádiz
17 visualizaciones • hace 7 meses



Los impuestos en las comunidades de propietarios - Cadena COPE
37 visualizaciones • hace 9 meses



IV Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión...
18 visualizaciones • hace 1 año



Carlos de Osma, en Cadena Cope
17 visualizaciones • hace 1 año

BLOG

ENERO



ACCESIBILIDAD

El Consejo Andaluz de Administradores de Fincas recuerda a las comunidades de propietarios que sus Majestades los Reyes de Oriente están autorizados a dejar sus camellos en las zonas comunes

enero 5, 2023 · No hay comentarios



CONVENIO

Convenio de colaboración con Concentra Central de Compras y Servicios

enero 12, 2023 · No hay comentarios

FEBRERO



Reunión con la Junta de Andalucía por los fondos Next Generation UE

febrero 6, 2023 · No hay comentarios



¿Cómo afecta el modelo 347 de Hacienda a las comunidades de propietarios?

febrero 27, 2023 · No hay comentarios

MAYO



Convenio de colaboración con Pulso Energía

mayo 3, 2023 · No hay comentarios

SEPTIEMBRE



¿Quieres ser administrador de fincas colegiado?

septiembre 13, 2023 · No hay comentarios

OCTUBRE



Celebrado con éxito en Ceuta el V Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión 'Paco Gil'

octubre 26, 2023 · No hay comentarios

NOVIEMBRE



Convenio de colaboración con ENINTER Ascensores

noviembre 27, 2023 · No hay comentarios

DICIEMBRE



El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebra su tradicional Comida de Navidad

diciembre 4, 2023 · No hay comentarios

PUBLICIDAD DIGITAL – BANNERS

Rechazo patronal a unas reivindicaciones ... VER >

TEMAS: Ley 'Sólo sí es sí' · Contratos laborales · Polígono Pastranilla · /

Diario de Jerez REGISTRATE

Pastranilla, el polígono pendiente

E. M. CAÑAS

PUBLICIDAD

#ApostamosxConvivir

Seguridad



Confía en un Administrador de Fincas Colegiado para resolver los conflictos de tu comunidad





Alicia Núñez, nominada a los Goya: "Es muy grande que te nominen con tu primer corto"

TEMAS: Yihadista Algeciras · Cocaína Gibraltar · Detenido arma fuego ·

EuropaSur REGISTRATE

Rafa Escobar: 300 veces balono

RUBÉN ALMAGRO

- ⊙ Rafa Escobar: "Lo mejor de mi paso por la Balona está por llegar"
- ⊙ Los balonos Loren y Jesús Muñoz, sancionados con dos partidos
- ⊙ El Mérida ofrece entradas al 50% para llenar el Romano ante la Balona

PUBLICIDAD

#ApostamosxConvivir

Seguridad



Confía en un Administrador de Fincas Colegiado para resolver los conflictos de tu comunidad



Cádiz tendrá una de las fuentes luminosas... VER

TEMAS: Ley 'Solo Sí es Sí' Cádiz · Facultad Medicina · Nota Turistas Cádiz

DIARIO DE CADIZ REGÍSTRATE

PUBLICIDAD

#ApostamosxConvivir

Confía en un Administrador de Fincas Colegiado para resolver los conflictos de tu comunidad

Administrador Fincas Colegiado

Cal Cádiz

AMOS

Shopping ALMADRABA

El tiempo en Jerez: lluvias ocasionales y viento de levante

de levante

- La entrada de un frente desde el este dejará una nueva jornada de inestabilidad meteorológica
- [Sanlúcar se tiñe de blanco por una granizada](#)
- Galería Gráfica: [Vuelve la lluvia a Jerez](#)

etoro

INVIERTA EN LAS MEJORES ACCIONES DE IA

Consiga acciones de IA

Su capital está en riesgo.

Un hombre caminando bajo la lluvia con un paraguas / MIGUEL ANGEL GONZALEZ

Terrazas de Pozoalbero.
Cádiz, Jerez de la Frontera

Descubre tu casa

900 55 25 25 metrovacesa

DECÁLOGO PARA EL USO RACIONAL DEL AGUA

Por un consumo responsable del agua en tu Comunidad de Propietarios

Cal Cádiz

R.D
08 Febrero, 2023 - 09:06h



El Teatro Falla, a las dos de la mañana. / LOURDES DE VICENTE

R. D.
08 Febrero, 2023 - 02:12h



Cerca de las dos de la mañana ha comenzado este martes a cantar la penúltima de las agrupaciones de la segunda sesión de cuartos de final. 'La conquista del pan', de Ceuta, se ha encontrado un patio de butacas medio vacío y un gallinero sin apenas público, que ha decaído en la recta final de una sesión que iba con retraso. Este lunes, en la primera función de la fase, sobre esta hora, estaba ya actuando la última.

El teatro, que ha contado con lleno en la primera parte de la función, **ha sufrido una espantada de espectadores cuando iban pasando las horas**, en un día -como el resto de cuartos- que contaba con nueve agrupaciones. A partir del miércoles, actuarán también las agrupaciones ganadoras de la cantera, comenzando a la misma hora, las 20:30 de la tarde.



El Puerto de Algeciras lleva a Berlín su potencial como conector del mercado agrícola internacional



Durante 2022 la exportación de mercancía refrigerada desde el Puerto de Algeciras **creció un 13%**. Los más destacados fueron los cítricos, fruta de hueso, o ajos y cebollas, y destinos como Canadá, EEUU, Republica Dominicana, Filipinas, Corea del Sur o Malasia. Así, la entidad portuaria canaliza la **mitad de los tráficos**



PRESS CLIPPING

TEMAS: Agrupaciones Final COAC 2024 - Puntos no pasen Final COAC - Oránica 4ª semifinal - COAC 2024 Jurado Diario - Huelga limpieza Cádiz - Cambio drástico tiempo
SUSCRÍBETE 956 297 932 JUEVES, 6 DE FEBRERO, 2024 HOLA, BOFFERCOM@YAHOO.ES SALIR

DIARIO DE CÁDIZ

COLEGIOS PROFESIONALES CÁDIZ

CÁDIZ PROVINCIA CARNAVAL ANDALUCÍA SOCIEDAD ECONOMÍA CÁDIZ CF CULTURA OPINIÓN NEWSLETTERS TODAS LAS SECCIONES

COLEGIOS PROFESIONALES

La unión hace la fuerza

• Trece representantes de Colegios Profesionales de la provincia acuerdan la creación de un organismo que agrupe a estas instituciones, durante la mesa redonda que organizó esta semana Diario de Cádiz



Los participantes en este encuentro posan antes de su inicio.

M.L.Y.C.M.
03 Diciembre, 2023, 07:30h



12/02/2024 7:30am 1000x700px

JEREZ

El chef jerezano Javier Muñoz, entre los 50 más creativos

• El profesional de La Carboná comparte recetas con otros como Dado Muñoz, Ferran Adrià o la chef catalana Rosalinda Pons



Además de sus platos, el chef jerezano Javier Muñoz, que en este momento se encuentra en Madrid, ha sido uno de los protagonistas de la edición de este año de '50 chefs más creativos' que se celebra en la ciudad de Madrid. El chef jerezano, que trabaja en el restaurante La Carboná, ha sido uno de los seleccionados por el jurado de este prestigioso concurso. Muñoz, que ha trabajado en algunos de los mejores restaurantes del mundo, como el de Ferran Adrià, ha sido uno de los chefs más creativos de España. En esta ocasión, el chef jerezano ha compartido sus recetas con otros chefs de renombre, como Dado Muñoz, Ferran Adrià o la chef catalana Rosalinda Pons. Muñoz ha sido uno de los chefs más creativos de España, y su trabajo en La Carboná ha sido uno de los más destacados. El chef jerezano ha sido uno de los chefs más creativos de España, y su trabajo en La Carboná ha sido uno de los más destacados.

SHERRYZANÍAS

1. **Sherryzanías** son un tipo de sherry que se elabora en la zona de Sanlúcar de Barrameda. Este tipo de sherry se caracteriza por su sabor dulce y su aroma intenso. Es uno de los tipos de sherry más populares y se consume tanto en España como en el extranjero.

2. **Sherryzanías** se elaboran a partir de uvas de la variedad Pedro Ximénez. Estas uvas se cultivan en las bodegas de Sanlúcar de Barrameda, donde se benefician de un clima único que favorece el desarrollo de los azúcares y la acidez de las uvas.

3. **Sherryzanías** se caracterizan por su color oscuro y su sabor dulce. Este tipo de sherry se consume tanto en España como en el extranjero, y es uno de los tipos de sherry más populares.

4. **Sherryzanías** se elaboran a partir de uvas de la variedad Pedro Ximénez. Estas uvas se cultivan en las bodegas de Sanlúcar de Barrameda, donde se benefician de un clima único que favorece el desarrollo de los azúcares y la acidez de las uvas.

5. **Sherryzanías** se caracterizan por su color oscuro y su sabor dulce. Este tipo de sherry se consume tanto en España como en el extranjero, y es uno de los tipos de sherry más populares.

6. **Sherryzanías** se elaboran a partir de uvas de la variedad Pedro Ximénez. Estas uvas se cultivan en las bodegas de Sanlúcar de Barrameda, donde se benefician de un clima único que favorece el desarrollo de los azúcares y la acidez de las uvas.

7. **Sherryzanías** se caracterizan por su color oscuro y su sabor dulce. Este tipo de sherry se consume tanto en España como en el extranjero, y es uno de los tipos de sherry más populares.

8. **Sherryzanías** se elaboran a partir de uvas de la variedad Pedro Ximénez. Estas uvas se cultivan en las bodegas de Sanlúcar de Barrameda, donde se benefician de un clima único que favorece el desarrollo de los azúcares y la acidez de las uvas.

#ApostamosxConvivir

Ruidos molestos Obras Mascotas Seguridad

Confía en un Administrador de Fincas Colegiado para resolver los conflictos de tu comunidad

CÁDIZ

LAS CONSECUENCIAS DE LA GUERRA

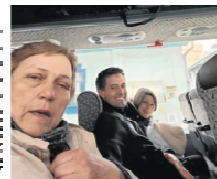
• Un hombre que logró salir de Ucrania gracias a la mediación de Juancho Ortiz con la embajada de España en Kiev conoce en Cádiz al concejal popular

Conexión gaditana desde Kiev

Juancho Ortiz, concejal popular de Cádiz, se reunió con un hombre que logró salir de Ucrania gracias a la mediación de Juancho Ortiz con la embajada de España en Kiev. El hombre, que se encuentra en Cádiz, fue uno de los protagonistas de esta historia de supervivencia. Juancho Ortiz, concejal popular de Cádiz, se reunió con el hombre en un momento de gran tensión y preocupación. El hombre, que se encuentra en Cádiz, fue uno de los protagonistas de esta historia de supervivencia. Juancho Ortiz, concejal popular de Cádiz, se reunió con el hombre en un momento de gran tensión y preocupación.



Juancho Ortiz y el hombre que logró salir de Ucrania.



El hombre, que se encuentra en Cádiz, fue uno de los protagonistas de esta historia de supervivencia. Juancho Ortiz, concejal popular de Cádiz, se reunió con el hombre en un momento de gran tensión y preocupación.

El hombre, que se encuentra en Cádiz, fue uno de los protagonistas de esta historia de supervivencia. Juancho Ortiz, concejal popular de Cádiz, se reunió con el hombre en un momento de gran tensión y preocupación.

El hombre, que se encuentra en Cádiz, fue uno de los protagonistas de esta historia de supervivencia. Juancho Ortiz, concejal popular de Cádiz, se reunió con el hombre en un momento de gran tensión y preocupación.

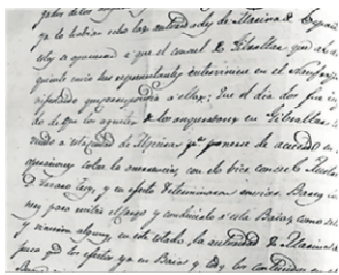
#ApostamosxConvivir

Ruidos molestos Obras Mascotas Seguridad

Confía en un Administrador de Fincas Colegiado para resolver los conflictos de tu comunidad

CAMPO DE GIBRALTAR

El 11 de septiembre de 1971, el día de la independencia de Gibraltar, se celebró una gran fiesta en el campo de Gibraltar...



En un momento de la fiesta, se dio a conocer el nombre del campo de Gibraltar, que es el nombre que se le dio a este campo...

El nombre de este campo es el nombre que se le dio a este campo...

Este nombre es el nombre que se le dio a este campo...

Este nombre es el nombre que se le dio a este campo...

Este nombre es el nombre que se le dio a este campo...

Este nombre es el nombre que se le dio a este campo...

Este nombre es el nombre que se le dio a este campo...

#ApostamosxConvivir

Advertisement for 'ApostamosxConvivir' featuring icons for 'Ruidos molestos', 'Mascoitos', 'Obras', and 'Seguridad'. It includes the text 'contando en un administrador de Fincas colegiado para resolver los conflictos de tu comunidad'.

ADOCTRINAMIENTO Y LENGUAJE



¿Dónde la escuela? ¿Dónde el lenguaje?

¿Dónde la escuela? ¿Dónde el lenguaje? Estas son las preguntas que se hacen los autores de este libro...

¿Dónde la escuela? ¿Dónde el lenguaje?

Este libro es una guía para los padres y profesores que quieren mejorar el aprendizaje de sus hijos...

Este libro es una guía para los padres y profesores que quieren mejorar el aprendizaje de sus hijos...

Este libro es una guía para los padres y profesores que quieren mejorar el aprendizaje de sus hijos...

Advertisement for 'PISCINAS COMUNITARIAS' featuring a swimming pool illustration and icons for 'Ruidos molestos', 'Mascoitos', 'Obras', and 'Seguridad'. It includes the text 'contando en un administrador de Fincas colegiado para resolver los conflictos de tu comunidad'.

El alcalde de San José del Valle no se libra de sus procesos judiciales

La Audiencia Provincial rechaza el último recurso de González Carrero y Vallecillo que se le sigue. Investigado por apropiación indebita.

El alcalde de San José del Valle, José María González Carrero y Vallecillo, ha sido condenado a prisión por apropiación indebita...

La Audiencia Provincial ha rechazado el último recurso de González Carrero y Vallecillo que se le sigue...

El alcalde de San José del Valle, José María González Carrero y Vallecillo, ha sido condenado a prisión por apropiación indebita...

Advertisement for 'FUNDADOR SHERRY CASK' featuring a bottle of brandy and the text 'Cata de brandy Fundador'.

Advertisement for 'Gracias a Dios Cruz Roja' featuring a group of people and the text 'Hasta soledad o soledad ME QUEDO CONTIGO'.

Advertisement for 'PISCINAS COMUNITARIAS' featuring a swimming pool illustration and icons for 'Ruidos molestos', 'Mascoitos', 'Obras', and 'Seguridad'.

EL PUEBLO DE CEUTA.es EL PRIMER DIARIO DIGITAL DE CEUTA

Jueves, 08 de Febrero de 2024 23°C
ACTUALIDAD | REVISTA | 08 DE FEBRERO DE 2024 | LAS 11:44:40 HORAS | 14°C

PORTADA SANIDAD SUCESOS POLÍTICA SOCIEDAD JUSTICIA EDUCACIÓN DEPORTES OPINIÓN MARRUECOS EMPLEO

Operaciones con tecnologías habilitadoras digitales

Curso online gratuito

INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES Tel.: 856 200 038 www.tribocemadigital@pueblo.ce.es

¿Cómo decidirá el comercio la transformación digital, con inteligencia artificial, blockchain y robots colaborativos?

EL PUEBLO
Jueves, 19 de Octubre de 2023

SOCIEDAD

Este fin de semana se celebrará el V Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión 'Paco Gil'

Click para ampliar

EDITORIAL

El Pueblo de Ceuta EDITORIAL

Compromisos que deben

Operaciones auxiliares con tecnología digital

Curso online gratuito

INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES Tel.: 856 200 038 www.tribocemadigital@pueblo.ce.es

¿Quieres usar la información digital, utilizar herramientas colaborativas, crear contenidos digitales y proteger la seguridad de tu equipo?

J.I.Mota
Viernes, 20 de Octubre de 2023

ADMINISTRADOR DE FINCAS

Administrador de fincas, la profesión “desconocida” que trae una formación a Ceuta

Click para ampliar

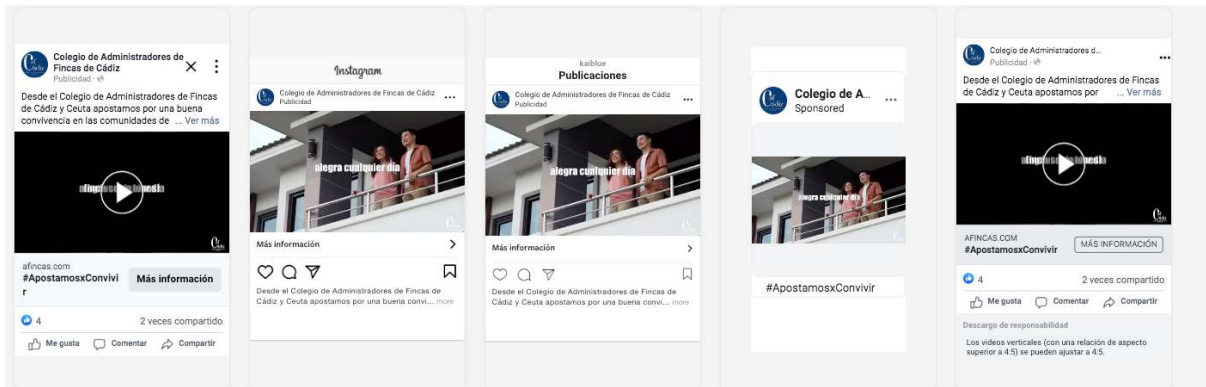
EDITORIAL

El Pueblo de Ceuta EDITORIAL

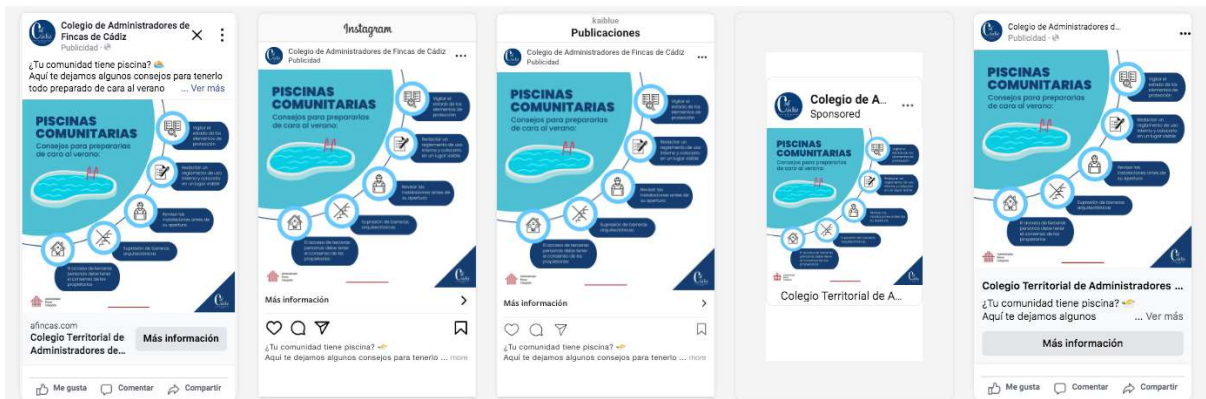
Compromisos que deben sellarse y ejecutarse

Antonia San Juan con Yeyo Bayco

Rendimiento			
	Alcance	Impresiones	Reproducciones
	2.733	5.899	4.406



ALCANCE	IMPRESIONES	REPRODUCCIONES
212.805	431.520	315.419



ALCANCE	IMPRESIONES	REPRODUCCIONES
469.312	751.824	141.581

RADIO

23/2/23

Carlos de Osma
Impuestos en las comunidades de propietarios

18/4/23

Carlos de Osma
Impuestos en las comunidades de propietarios

21/8/23

Carlos de Osma
Verano en las comunidades de propietarios

14/12/23

Carlos de Osma
Balance del año

CUÑAS

CUÑA 1

"En el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta disponemos de un Sistema de acreditación profesional de excelencia de los colegiados
¡Busca la estrella, busca la excelencia!
Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA 2

¿Morosos en tu comunidad de propietarios? Recuerda que tienes la posibilidad de inscribir la deuda en el Registro de Morosidad si tu comunidad cuenta con un Administrador de Fincas colegiado. Es una recomendación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.
Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca.

CUÑA 3

Consejos para preparar la piscina comunitaria. El acceso de terceras personas debe tener el consenso de los propietarios, vigila el estado de los elementos de protección, redacta un reglamento de uso interno y colócalo en un lugar visible,
Y suprime las barreras arquitectónicas.
Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca.

CUÑA 4

“Tras el verano, protege tu segunda vivienda de una posible ocupación. Instala luces programables, no cuelgues carteles de se alquila, instala una alarma y haz que alguien cuide tus plantas.

Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca.”

CUÑA 5

"En el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta disponemos de un Sistema de acreditación profesional de excelencia de los colegiados

¡Busca la estrella, busca la excelencia!

Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA 6

"Tras el verano, es importante asegurar tu segunda vivienda para evitar posibles complicaciones. Guárdalo todo de manera correcta, asegura todas las puertas y ventanas, revisa las instalaciones de agua y luz e instala un sistema de seguridad.

Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."