



Col·legi Administradors
de Fincas Illes Balears

MEMORIA CORPORATIVA 2016





JUNTA DE GOBIERNO

Presidente	Pau Bonet Siquier
Vice-presidente 1º	Antonio Jaume Monserrat
Vice-presidente 2º	Josep Marquet Cerdá
Secretario	Bernat Seguí Pujol
Tesorero	Cristina Pascual Cerdá
Vocal	Magdalena Calvo Ramón
Vocal	José Antonio Verdugo Sedas
Vocal	Carlota Camps Huguet
Vocal	José Antonio Juan Serra
Vocal	Santiago Alejos Fernández
Vocal	Francisco Mercadal Alabern
Vocal	Teresa de la Encarnación Garau
Vocal	Pedro Munar Rosselló
Asesoría jurídica	Sebastián Romaguera González
Asesoría fiscal	Alejandro del Campo Zafra



COMISIONES DE TRABAJO

Comisión Disciplinaria y Deontología Profesional

Presidente	Francisco Mercadal
Presidente Supl.	Magdalena Calvo
Vocal	Pedro Ribas
Vocal	Pedro Albendea
Vocal Supl.	Estefanía Azcona
Vocal Supl.	Bartolomé Castañer
Asesor Jurídico	Sebastián Romaguera
Secretario	Carlos Morell

Comisión Admisión Nuevos Ingresos

Pau Bonet
Bernat Seguí
Antonio Jaume
Sebastián Romaguera – Asesor Jurídico

Comisión Formación

Antonio Jaume
Magdalena Calvo
Cristina Pascual
Pedro Munar

Comisión Económica

Cristina Pascual
Asesoría Fiscal
Carlos Morell

Comisión Comunicación y Redes Sociales

Cristina Pascual
Jose Antonio Juan Serra
Pedro Munar
Magdalena Calvo
Josep Marquet

Comisión Relaciones Institucionales

Pau Bonet
Francisco Mercadal

Comisión Relaciones Sociales

Bernat Seguí.

Comisión atención nuevos colegiados

Teresa de la Encarnación

Personal laboral

Gerencia	Carlos Morell Elías
Administrativas	Ana Limones Sobrino Rosa Riera Vicens Juana María Núñez Corrales
Conserje	Manuel Lancharro Bervel



RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES MÁS RELEVANTES QUE HAN TENIDO LUGAR DURANTE EL AÑO 2016

ENERO

- 04 de enero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Malif para una posible colaboración comercial.
- 05 de enero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Osifar para una posible colaboración comercial.
- 07 de enero Pau Bonet hace entrega de la Ayuda Mutua Colegial a los herederos de la colegiada fallecida Da. Eloisa Aguinaco.
- 08 de enero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con miembros de la Policía Nacional con el fin de organizar como cada año unas Jornadas de Seguridad para explicar la campaña "Tú casa a salvo".
- 11 de enero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Conversia para la correcta adecuación de la LOPD en las oficinas del Colegio.
- 12 de enero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Energy Sur para una posible colaboración comercial.
- 14 de enero Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 14 de enero Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Osifar para la organización de un evento colegial.
- 18 de enero Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 19 de enero Carlos Morell hace entrega de la Ayuda Mutua Colegial a los herederos de la colegiada fallecida Da. María Teresa Ruiz.



FEBRERO

- 01 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con representantes del Instituto de Servicios Sociales del Govern Balear, al objeto de colaborar con el Proyecto Ergon para la contratación laboral de personas con discapacidad.
- 02 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con el Delegado en Baleares de Mutua de Propietarios para la presentación de su nuevo Director Comercial.
- 03 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Vodafone para una posible colaboración comercial.
- 04 de febrero Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con representantes de la Entidad Aseguradora Mapfre, para la Firma de la póliza de SRC del Colectivo, de la Junta de Gobierno y del local del Colegio.
- 04 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Protec Mir para ofrecer sus productos referidos a la LOPD.
- 05 de febrero Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Dombreg-Iberdrola para una posible colaboración comercial.
- 05 de febrero Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa BinauraMonlex para ofrecer sus productos referidos a la LOPD.
- 05 de febrero Reunión de la Comisión de Comunicación y Redes Sociales.
- 08 de febrero Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 12 de febrero Pau Bonet y Sebastián Romaguera asisten en Valencia a una reunión sobre Comisión de Deontología y Disciplina Profesional.
- 15 de febrero Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 18 de febrero Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 18 de febrero Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la Directora del Instituto Balear de la Vivienda y dos acompañantes para supervisar el funcionamiento de la gestión de las Fianzas de alquiler en el Colegio.
- 18 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Pinturas Escribano para una posible colaboración comercial.



- 19 de febrero Pau Bonet, Carlos Morell, Sebastián Romaguera y Magdalena Calvo asisten en Madrid a la IX Jornada de Juntas de Gobierno organizada por el Consejo General de Administradores de Fincas de España.
- 24 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la entidad bancaria BMN, negociando nuevas comisiones y gastos financieros para el Colegio y sus colegiados.
- 25 de febrero Pau Bonet asiste a la Mesa de Accesibilidad Barreras Arquitectónicas, convocada por el Govern Balear.
- 26 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con representantes de Thyssenkrupp elevadores para la preparación del III Café de Comarca Thyssenkrupp en la zona Pollensa el próximo 15.04.16



MARZO

- 02 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa STM – Document Solutions para una posible colaboración comercial.
- 02 de marzo Reunión de Antonio Jaume y Carlos Morell con el Departamento de Informes de Evaluación de Edificios del Ayuntamiento de Palma.
- 04 de marzo Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con el Diario de Mallorca para la presentación de conferencias Circulo 10.
- 04 de marzo Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Dombreg-Iberdrola con la firma de un Convenio de Colaboración entre ambas entidades.
- 04 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Palma Padel, para la organización de campeonatos de Padel entre colegiados.
- 07 de marzo Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 08 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Zertifika para una posible colaboración comercial.
- 08 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la entidad bancaria la Caixa, negociando nuevas comisiones y gastos financieros para el Colegio y sus colegiados.
- 08 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la entidad bancaria BMN, negociando nuevas comisiones y gastos financieros para el Colegio y sus colegiados.
- 09 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Probackup para una posible colaboración comercial.
- 15 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Mutua de Propietarios, para la organización de una charla sobre seguros comunitarios impartido por la Mutua.
- 17 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa OVB ofertando sus servicios financieros para el Colegio y sus colegiados.
- 21 de marzo Reunión formativa vía Webex de Carlos Morell, sobre el funcionamiento del Certificado Digital de Deudas comunitarias.
- 23 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Comercio Energético, SL para una posible colaboración comercial.



ABRIL

- 01 de abril Pau Bonet y Antonio Jaume asisten en Madrid a un Pleno del Consejo General.
- 06 de abril Carlos Morell hace entrega de la Ayuda Mutua Colegial a los herederos del colegiado fallecido D. Juan Obrador.
- 11 de abril Carlos Morell mantiene una reunión en el Colegio con la empresa Thyssenkrupp elevadores.
- 12 de abril Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Zertifika para una posible colaboración comercial.
- 12 de abril Reunión en el colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con varios representantes del Banco de Sabadell para la presentación de su nuevo producto Préstamos para reformas en Comunidades de Propietarios.
- 15 de abril Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Telma telecomunicaciones para ofrecer sus productos de Telefonía.
- 19 de abril Celebración de una Junta de Gobierno, con posterior almuerzo de los asistentes.
- 21 de abril Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Confort Home para ofrecer sus servicios de impermeabilización.
- 21 de abril Charla sobre seguros comunitarios impartido por la Mutua de Propietarios.
- 21 de abril Pau Bonet asiste en Madrid como invitado de Ascensores Otis, a la presentación de su nueva cabina de ascensores.
- 22 de abril Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Rointe para una posible acción comercial.
- 26 de abril Pau Bonet y Carlos Morell asisten a una reunión en el Colegio de Aparejadores para una posible colaboración entre ambos Colegios.
- 28 de abril Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa LBC para una posible acción comercial.
- 28 de abril La empresa Informatización de Empresas ofrece un curso en la sede colegial.
- 29 de abril Pau Bonet asiste a la Renovación del Santo Patrón en Santo Domingo de la Calzada.



MAYO

- 03 de mayo Reunión en el Colegio entre varios Administradores y la empresa Conversia para Aclarar unas dudas sobre la confidencialidad de los archivos.
- 04 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Telos Consultoría para una posible acción comercial.
- 04 de mayo Reunión formativa vía Webex de Carlos Morell, sobre el funcionamiento del Certificado Digital de Deudas comunitarias.
- 10 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con Schindler Ascensores para organizar la cena de Administradores en el Congreso de Sevilla.
- 11 de mayo Reunión formativa vía Webex sobre el funcionamiento del Certificado Digital de Deudas comunitarias, con la participación de 7 colegiados.
- 11 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con Mutua General de Catalunya para una posible acción comercial.
- 13 de mayo III Café de Comarca en Pollensa, patrocinado por ThyssenKrupp Elevadores.
- 18 de mayo Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 18 de mayo Reunión en el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Palma, de Pau Bonet acompañado de Carlos Morell, con el fin de Reactivar el Convenio de asesoramiento en diferentes barrios de Palma.
- 19 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Antea para una posible acción comercial.
- 23 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con una empresa de Arquitectura Técnica para una posible acción comercial.
- 24 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Orona para concretar diferentes acciones comerciales.
- 24 de mayo El Govern Balear a través de su Dirección General de Arquitectura y Vivienda ofrece en el Colegio una charla sobre las subvenciones en materia de alquiler y rehabilitación.
- 24 de mayo Celebración de la Asamblea General Anual de Colegiados.
- 25 de mayo Reunión de la Comisión Disciplinaria.



- 26 de mayo Carlos Morell hace entrega de la Ayuda Mutua Colegial a los herederos del colegiado fallecido D. Miguel Gayá.
- 27 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con Schindler Ascensores para organizar la cena de Administradores en el Congreso de Sevilla.
- 30 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con empresa de Automatismos para concretar diferentes acciones comerciales.



JUNIO

- 01 de junio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Abadia de Merchandaising para una posible colaboración comercial.
- 01 de junio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Orona para concretar diferentes acciones comerciales.
- 02-04 de junio Por parte del Colegio de Baleares asisten 26 personas al Congreso de Administradores de Fincas de Sevilla. Se subvenciona la asistencia con 3000€ a repartir entre los asistentes colegiados.
- 10 de junio Celebración de la cena anual del Santo Patrón con asistencia de 113 personas.
- 13 de junio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con Schindler Ascensores para las conclusiones y colaboración cena patrón y Congreso Sevilla.
- 15 de junio Reunión formativa vía Webex de Carlos Morell, sobre el funcionamiento del Certificado Digital de Deudas comunitarias.
- 15 de junio Reunión de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Orona.
- 16 de junio Jornada informativa en el Colegio sobre Seguridad Ciudadana impartida por la Unidad Central de Participación Ciudadana del Cuerpo Nacional de Policía.
- 17 de junio Reunión de la Comisión de Comunicación y Redes Sociales.
- 17 de junio Pau Bonet asiste en Barcelona como invitado del Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona-Lleida a su cena anual patronal y celebración del 80 aniversario.
- 20 de junio Carlos Morell hace entrega de la Ayuda Mutua Colegial a los herederos del colegiado fallecido D. Sebastián Frau.
- 24 de junio Reunión vía webex con Jesús Navarro, Vicepresidente del Colegio de Administradores de Fincas de Valencia y varios colegiados de Baleares, para explicar el Certificado Digital de Deudas comunitarias.
- 24 de junio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con el Banco de Sabadell para concretar el nuevo Plan de Comunicación para los colegiados.
- 29 de junio Reunión del Tribunal de Arbitrajes para la Iniciación del procedimiento arbitral 101/16.



JULIO

- 01 de julio Reunión de la Comisión de Formación.
- 04 de julio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa de seguros Caser para una posible colaboración comercial.
- 08 de julio Reunión de la Comisión de Formación, con la empresa de mediación para establecer las pautas para la charla sobre mediación que se llevará a cabo en las Jornadas de Noviembre
- 12 de julio Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Movistar para la colaboración del Colegio en la Migración de la central de Portals Nous de Cobre a Fibra Óptica.
- 13 de julio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Mutua de Propietarios, proponiendo que el Colegio pueda ser una canal informativo y divulgativo de su producto de Protección del Alquiler para los AAFF.
- 13 de julio Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Gas Natural Fenosa solicitando Patrocinio para las II Jornadas de Formación.
- 13 de julio Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con Aptur Baleares con la firma del manifiesto “El Tursime es de Tots” y acuerdo para impartir la charla de Alquileres Turísticos en las Jornadas de Noviembre.
- 14 de julio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Refineriaweb para una posible colaboración comercial.
- 15 de julio Reunión de la Comisión de Formación.
- 19 de julio Reunión de la Comisión de Formación.
- 22 de julio Pau Bonet ofrece una entrevista al Diario de Mallorca sobre morosidad.
- 27 de julio Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 28 de julio Pau Bonet asiste a la Mesa de Accesibilidad Barreras Arquitectónicas, convocada por el Govern Balear.



AGOSTO

- 05 de agosto Reunión de la Comisión de Comunicación y Redes Sociales.
- 07 de agosto Pau Bonet asiste a la Audiencia que los Reyes de España ofrecen cada año a las autoridades de Baleares.
- 08 de agosto Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Cortec para una posible colaboración comercial.
- 09 de agosto Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Balear de Ascensores Orona solicitando Patrocinio para las II Jornadas de Formación.
- 10 de agosto Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con el Cercle de Economia de Mallorca, solicitando al Colegio nuestra adhesión al manifiesto de la plataforma por la reforma del sistema de financiación.



SEPTIEMBRE

- 06 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Dataread para una posible colaboración comercial.
- 08 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Watium para una posible colaboración comercial.
- 09 de septiembre Toni Jaume ofrece una entrevista a IB3 TV sobre la Implicación y colaboración del Colegio con el Govern Balear en el asunto de las viviendas vacacionales.
- 13 de septiembre Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con el Cercle de Economia de Mallorca, para la firma de la adhesión del Colegio al manifiesto de la plataforma por la reforma del sistema de financiación.
- 14 de septiembre Pau Bonet ofrece una entrevista a la Cadena Ser sobre morosidad.
- 15 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Orange para ofrecer nuevas tarifas para el Colegio tras haber hecho el oportuno estudio.
- 16 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Acústica para una posible acción comercial.
- 16 de septiembre Pau Bonet asiste en Valladolid a una Comisión de Innovación celebrada por el Consejo General.
- 20 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa JCV para una posible acción comercial.
- 21 de septiembre Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 22 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Tressis para una posible acción comercial.
- 23 de septiembre Reunión de la Comisión de Formación.
- 26 de septiembre Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Coutot Roehrig solicitando Patrocinio para las II Jornadas de Formación.
- 26 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con Thyssenkrupp elevadores para la preparación del IV Café de Comarca Thyssenkrupp.
- 27 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Grupo Level para una posible acción comercial.



- 28 de septiembre Reunión de Pau Bonet, Toni Jaume y Carlos Morell con la empresa Emaya para flexibilizar los impagos de las Comunidades de Propietarios.
- 29 de septiembre Celebración de una Junta de Gobierno, con posterior almuerzo de los asistentes.
- 30 de septiembre Reunión de Pau Bonet y Carlos Morell con representantes del Banco BMN para negociar las retenciones que efectúa Sa Nostra cuando un administrador gira remesas de recibos.
- 30 de septiembre Reunión de la Comisión de Formación.
- 30 de septiembrrte Reunión de la Comisión de Comunicación y Redes Sociales.



OCTUBRE

- 03 de octubre Reunión formativa vía Webex de Carlos Morell, sobre el funcionamiento del Certificado Digital de Deudas comunitarias.
- 04 de octubre Reunión de la Comisión de Formación.
- 05 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa V-Quarter para una posible acción comercial.
- 06 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Tecnovidre para una posible acción comercial.
- 09 de octubre Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la Correduría de Seguros Ferrer y Ojeda.
- 10 de octubre Reunión en el Colegio de Bernat Seguí y Carlos Morell con Aptur Baleares para preparar su intervención en las Jornadas de Formación de Noviembre 2016.
- 11 de octubre Fraternidad Prevención realiza los reconocimientos médicos al personal laboral del Colegio.
- 11 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Canon para una posible acción comercial.
- 11 de octubre Pau Bonet interviene en el programa Hora Segura de Onda Cero Radio, sobre la seguridad que ofrece tener un Administrador de Fincas colegiados gestionando la Comunidad de Propietarios.
- 14 de octubre Pau Bonet ofrece una entrevista a Televisión Española sobre los okupas.
- 20 de octubre Reunión de Carlos Morell con la Agencia Tributaria sobre las comunicaciones de las Comunidades de Propietarios con Hacienda.
- 21 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Ricoh para una posible acción comercial.
- 21 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Mutua de Propietarios, proponiendo que el Colegio pueda ser una canal informativo y divulgativo de su producto de Protección del Alquiler para los AAFF.
- 24 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Kiocera para una posible acción comercial.
- 24 de octubre Antonio Jaume y Carlos Morell asisten en el Parlament Balear a la presentación del manifiesto de la plataforma por la reforma del sistema de financiación.



NOVIEMBRE

- 02 de noviembre Reunión de la Comisión de Formación.
- 03 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Osifar para una posible acción comercial.
- 04 de noviembre Magdalena Calvo asiste en Zaragoza a las II Jornadas Intercolegiales de Formación en el Colegio de Zaragoza.
- 08 de noviembre Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 08 de noviembre Pau Bonet asiste en Ultima Hora Radio a la presentación de las II Jornadas de Formación del Colegio.
- 08 de noviembre Reunión de la Comisión de Formación.
- 09 de noviembre Reunión de la Comisión de Formación.
- 10-11 noviembre II Jornadas de Formación Colegio de Baleares.
- 15 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Bobinados Son Dameto para una posible acción comercial.
- 15 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Orona para valorar las II Jornadas de Formación y presentación del nuevo Director Comercial de Mantenimiento de Balear de Ascensores.
- 16 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Jardins Can Blau para una posible acción comercial.
- 16 de noviembre Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la entidad Aseguradora Acunsa, para la firma de un Convenio de colaboración.
- 16 de noviembre Antonio Jaume y Carlos Morell asisten en el Colegio de Ingenieros a la primera reunión de seguimiento del manifiesto de la plataforma por la reforma del sistema de financiación.
- 18 de noviembre Antonio Jaume asiste en la Dirección General de Vivienda a la presentación del Anteproyecto de la nueva Ley de Vivienda de Baleares.
- 18 de noviembre Pau Bonet asiste en Madrid a un Pleno del Consejo General.
- 18 de noviembre Pau Bonet asiste en Madrid como invitado del Colegio de Administradores de Fincas de Madrid a su cena anual patronal.
- 23 de noviembre Antonio Jaume asiste en el Consolat de la Mar a la presentación de la nueva Ley de Vivienda de Baleares.



- 24 de novembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Murprotec para una posible acción comercial.
- 30 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Sostebal para una posible acción comercial.



DICIEMBRE

- 01 de diciembre Pau Bonet asiste en Bilbao como invitado del Colegio de Administradores de Fincas de Bilbao a su cena anual patronal y el homenaje-despedida de Luis de Prado como Presidente de ese Colegio.
- 07 de diciembre Carlos Morell hace entrega de la Ayuda Mutua Colegial a los herederos del colegiado fallecido D. Antonio Juan Ramos.
- 07 de diciembre Pau Bonet y Carlos Morell asisten a la invitación de un almuerzo institucional por parte de Balear de Ascensores Orona.
- 13 de diciembre Antonio Jaume, Bernat Seguí y Sebastián Romaguera asisten a una reunión en la Consellería de Turismo para la presentación del borrador del ante-proyecto de la Ley del Govern Balear de Estancias Turísticas.
- 13 de diciembre Pau Bonet, Antonio Jaume y Carlos Morell asisten a una reunión en el Instituto Balear de la Vivienda para la renovación del Convenio de Fianzas.
- 13 de diciembre Toni Jaume ofrece una entrevista a Ultima Hora radio sobre el borrador del Ante-Proyecto de Ley del Govern Balear sobre Estancias Turísticas.
- 13 de diciembre Toni Jaume ofrece una entrevista al Diario de Menorca sobre el borrador del Ante-Proyecto de Ley del Govern Balear sobre Estancias Turísticas.
- 14 de diciembre Toni Jaume ofrece una entrevista a Radio Nacional de España sobre el borrador del Ante-Proyecto de Ley del Govern Balear sobre Estancias Turísticas.
- 14 de diciembre Toni Jaume ofrece una entrevista a Ultima Hora Radio sobre el borrador del Ante-Proyecto de Ley del Govern Balear sobre Estancias Turísticas.
- 14 de diciembre Toni Jaume ofrece una entrevista a IB3 TV sobre el borrador del Ante-Proyecto de Ley del Govern Balear sobre Estancias Turísticas.
- 14 de diciembre Toni Jaume ofrece una entrevista a Televisión Española sobre el borrador del Ante-Proyecto de Ley del Govern Balear sobre Estancias Turísticas.
- 14 de diciembre Josep Marquet ofrece una entrevista a IB3 Radio sobre el borrador del Ante-Proyecto de Ley del Govern Balear sobre Estancias Turísticas.
- 14 de diciembre Reunión de la Comisión Disciplinaria.



- 14 de diciembre Pau Bonet ofrece una entrevista a IB3 TV en el programa Dues Voltes, sobre el borrador del Ante-Proyecto de Ley del Govern Balear sobre Estancias Turísticas.
- 15 de diciembre Pau Bonet asiste a un programa de Canal4 TV para debatir sobre el borrador del Ante-Proyecto de Ley del Govern Balear sobre Estancias Turísticas.
- 16 de diciembre Pau Bonet y Antonio Jaume asisten en Barcelona a un Pleno Ordinario y a la cena de Navidad del Consejo General.
- 21 de noviembre Pau Bonet, Antonio Jaume, Bernat Seguí y Josep Marquet reciben en el Colegio a representantes del Partido Político El Pi, para comentar el borrador del Ante-Proyecto de Ley del Govern Balear sobre Estancias Turísticas.
- 21 de diciembre Celebración de una Junta de Gobierno. Con posterior almuerzo Navideño de los asistentes, patrocinado por Ascensores Schindler.

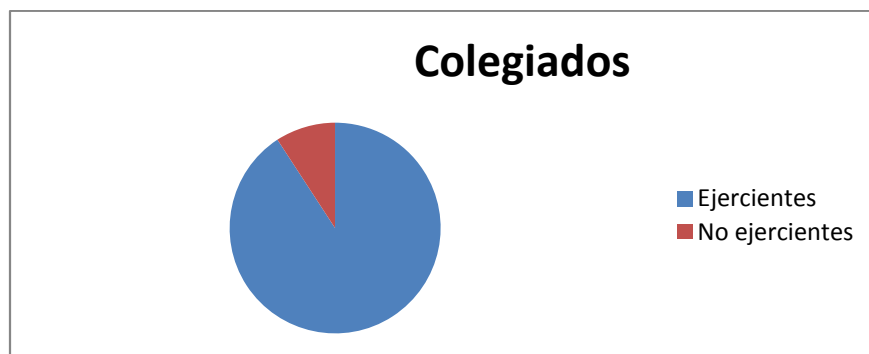


CENSO COLEGIAL

El censo a 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Total colegiados:	304
Colegiados Ejercientes:	277
Colegiados No ejercientes:	27

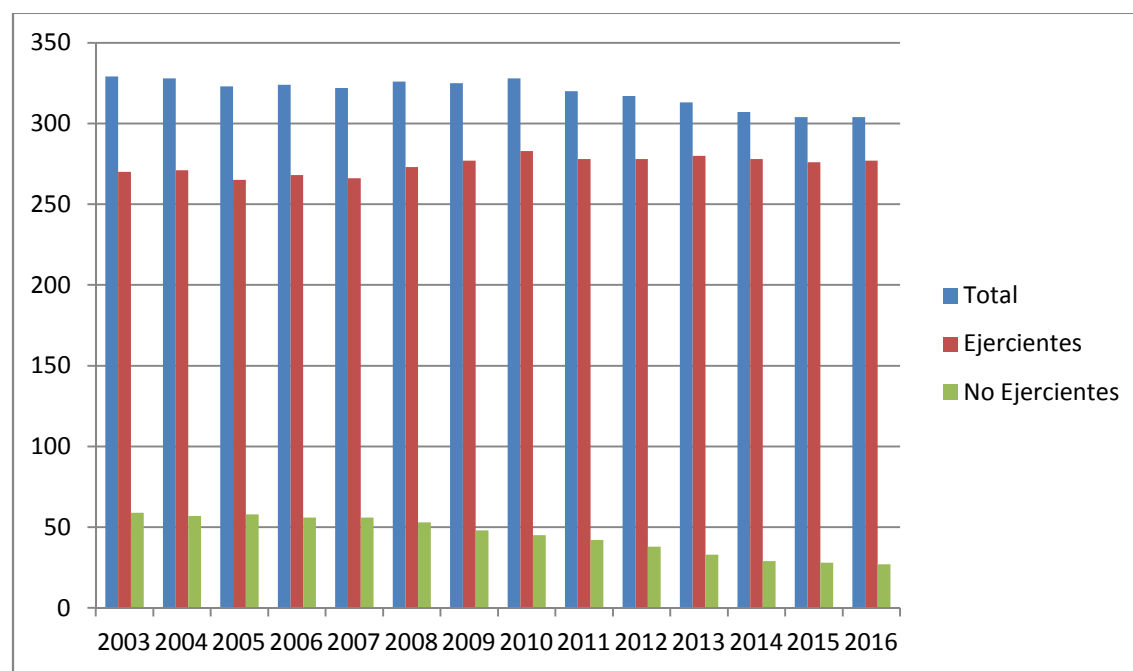
Existen también 57 colegiados que estando en situación de baja, continúan adscritos a la Ayuda Mutua Colegial.



El movimiento colegial del año 2016 que afecta al censo es el siguiente:

Altas miembros ejercientes:	12
Altas miembros no ejercientes:	0
Bajas colegiales:	12 (3 por fallecimiento)
Bajas colegiales adscritas a las Ayuda Mutua Col.	4
Cambios situación de No Ejercientes a Ejerciente:	1
Cambios situación de Ejercientes a No Ejercientes:	1
Cambios de domicilio profesional:	10

COMPARATIVO DEL CENSO DE LOS ÚLTIMOS AÑOS





CIRCULARES, REVISTAS Y COMUNICACIONES

Se han remitido a los Colegiados un total de 61 Circulares informativas, 4 Folletos o trípticos de publicidad de empresas privadas, 8 Revistas y 63 correspondiente a otros envíos.

CIRCULAR

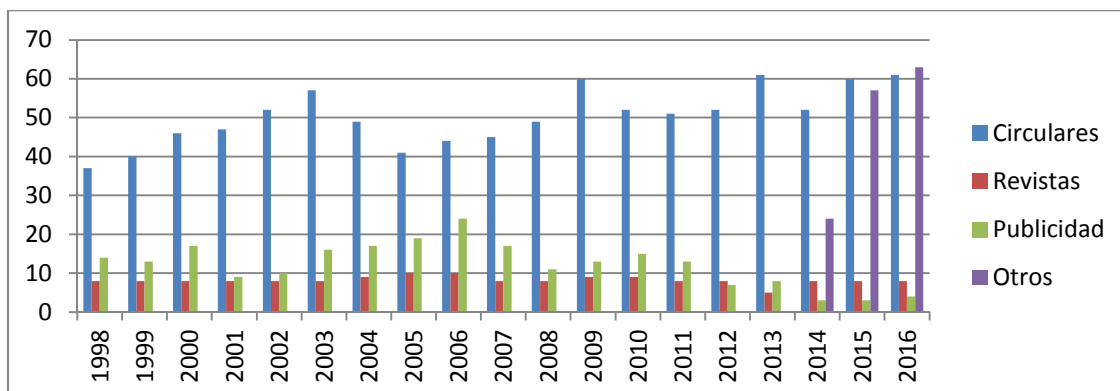
CONTENIDO

Información	Tríptico del Cuerpo Nacional de Policía con consejos para evitar Robos en Domicilios.
01 / 16	Listado Peritos Judiciales.
02 / 16	Modificaciones guía colegial actualizada a 31.12.15.
03 / 16	Relación circulares 2015.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Enero 2016.
04 / 16	Ayuda Mutual Colegial-Fallecimiento Carlos Gelabert Socías. Recibo 04.02.16.
Información	Información Fundación Vicente Ferrer. Proyecto realizado con la colaboración del Congreso 2014.
Información	Información del Colegio de Sevilla, referente al CNAF 2016.
Información	Programa de Santo Domingo de la Calzada organizado por Coaf Galicia y boletín de inscripción.
Información	Jornada Jurídica Fiscal, en Caixa Forum, día 16.02.16 - 17 horas – Ponente Alejandro del Campo.
05 / 16	Encuesta Calidad CAFBAL.
06 / 16	Inserción Laboral IMAS – Consell de Mallorca.
Información	Actos Renovación Ofrenda Sto. Domingo de la Calzada, 29 y 30 abril 2016.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Febrero 2016.
07 / 16	Subvención XX Congreso de Administradores de Fincas – Sevilla 2016
Publicidad	Grupo Escribano. Rehabilitación, reparación edificios y comunidades. Acreditación AENOR.
Información	XX Congreso de Administradores de Fincas – Sevilla 2016. Cuota reducida hasta 28.02.16.
08 / 16	Ayuda Mutual Colegial-Fallecimiento Juan Obrador Ramis de Ayreflor. Recibo 16.03.16.
09 / 16	Certificado Digital de Deudas.
Información	Circular 12 del Consejo General. Encuesta de morosidad en las comunidades de propietarios.
10 / 16	Convenio Dombreg Spain – Iberdrola.
11 / 16	Televisión Digital Terrestre.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Marzo 2016.
Revista nº 174	Revista Administración Rústica y Urbana nº 174. Consumidores: Derechos más protegidos.
Información	II Encuentro Canario de Administradores de Fincas – Lanzarote 30.09, 1 y 2.10.16.
12 / 16	Modificaciones guía colegial actualizada a 31.03.16.
13 / 16	IGC – Índice de Garantía de Competitividad.
Publicidad	Level Electronics Telecomunicaciones – Solución de impresión profesional.
12 / 16 Rect.	Rectificación -Modificaciones guía colegial actualizada a 31.03.16.
14 / 16	Presentación Mutua Propietarios 21.04.16 en Colegio. El papel del seguro en el negocio del AAFF.
15 / 16	Presentación Informatización de Empresas – IESA. 28.04.16.
16 / 16	Ayuda Mutual Colegial-Fallecimiento Miguel Gayá Bonet. Recibo 27.04.16.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Abril 2016.
17 / 16	Convocatoria Junta General de Colegiados, 24 de mayo a las 12-12,30 horas.
18 / 16	Ayudas y Subvenciones Govern Balear.
19 / 16	III Café de Comarca Pollensa 13.05.16, a las 12,00 horas.
20 / 16	Convenio Banco Sabadell.
21 / 16	Presentación Mutua de Propietarios 21.04.16 – Link sala virtual del Colegio.
22 / 16	Cena Patrón, viernes 10 de junio.
23 / 16	Encuesta Consejo General – ThyssenKrupp Elevadores.
24 / 16	Certificado Digital de Deudas.
25 / 16	Charla Subvenciones Govern Balear, martes 24 de mayo a las 11 horas.
26 / 16	Charla Subvenciones Govern Balear, martes 24 de mayo a las 11 horas. Videostreaming para islas.
27 / 16	Seguro Responsabilidad Civil. Emisión recibo 25.05.16. (68 euros).
28 / 16	Ayudas y Subvenciones Govern Balear, charla martes 24 de mayo a las 11 horas.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Mayo 2016.
29 / 16	Cena Patrón 10 de junio, 21,00 horas en Es Molí d'es Comte.
30 / 16	Horario de verano.
31 / 16	Ayuda Mutual Colegial-Fallecimiento Sebastián Frau Juliá. Recibo 15.06.16.
32 / 16	Jornada-Charla Cuerpo Nacional de Policía, jueves 16.06.16, a las 12,30 horas.
33 / 16	Ofertas y Demandas- Colegiada Carmen Forcadell.



Publicidad	TELOS formación- Soluciones Multifuncionales.
Revista nº 175	Revista Administración Rústica y Urbana nº 175. “La mediación debe ser obligatoria”.
34 / 16	Libro “Ley de Propiedad Horizontal en cinco idiomas”.
35 / 16	Incremento Cuotas Colegiales. Ejercientes 138,63 / No ejercientes 130,75.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Junio 2016.
36 / 16	Ayudas y Subvenciones Govern Balear.
37 / 16	Modificaciones guía colegial actualizada a 30.06.16.
38 / 16	II Jornadas de Formación – Noviembre 2016.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Julio 2016.
39 / 16	Cambios en telefonía zona Portals Nous y Costa D’en Blanes.
40 / 16	Ayuda Mutual Colegial-Fallecimiento Pedro Luis Gual de Torrella Recibo 04.08.16.
41 / 16	Nombre/Marca Comercial Despacho Profesional.
42 / 16	Empresas colaboradoras Cena Patrón.
43 / 16	Campaña Imagen y Marca Profesional.
Revista nº 176	Revista Administración Rústica y Urbana nº 176. “20º Congreso Nacional y 1º Internacional”.
44 / 16	Convenio 8Belts – Cursos de Inglés y Chino.
45 / 16	Ayuda Mutual Colegial-Fallecimiento Antonio Juan Ramos Recibo 22.09.16.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Septiembre 2016.
46 / 16	Modificaciones guía colegial actualizada a 30.09.16.
47 / 16	Informe Asesoría Jurídica. Sentencia obras realizadas en elementos comunes.
48 / 16	Ley 39/2015 – Nuevas obligaciones telemáticas para las Comunidades de Propietarios.
49 / 16	II Jornadas de Formación – 10 y 11 de noviembre.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Octubre 2016.
50 / 16	Protección de datos.
51 / 16	II Jornadas de Formación – 10 y 11 de noviembre. Islas Video-streaming.
52 / 16	Convenio de colaboración con Coutot-Roehring.
53 / 16	Ayuda Mutual Colegial-Fallecimiento Marta Mercadal Vadell 24.11.16.
54 / 16	Lotería Navidad nº 35059.
55 / 16	Convenio de colaboración Clínica Universitaria de Navarra – Acunsa.
56 / 16	Grabaciones II Jornadas de Formación.
57 / 16	Calendario Laboral 2017.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Noviembre 2016.
58 / 16	Agendas 2017.
59 / 16	Sentencia Tribunal Supremo “Marca Administrador de Fincas”
Revista nº 177	Revista Administración Rústica y Urbana nº 177. ¡No seas invisible! Utiliza la imagen profesional.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Noviembre 2016.
60 / 16	Derrama 8 euros – Consejo General.
Publicidad	MURPROTEC Información Empresa. Nº 1 de Europa en Tratamientos Antihumedad desde 1954.
61 / 16	Listado Peritos Judiciales.

A continuación se detalla una comparativa del número de circulares, revistas y comunicaciones que se han efectuado en los últimos años:





ASESORÍA JURÍDICA

Se han realizado un total de 485 consultas a la Asesoría Jurídica, de las que 64 han sido consultas de Colegiados, realizadas bien por teléfono o bien personalmente en las oficinas del Colegio y 421 han sido consultas de personas no colegiadas, que han acudido a las oficinas del Colegio, los miércoles de 12 a 13:30 hrs.

La Asesoría Jurídica ha realizado también a lo largo del año 2016, 186 informes y consultas por escrito realizados personalmente a los Colegiados que lo solicitaron.

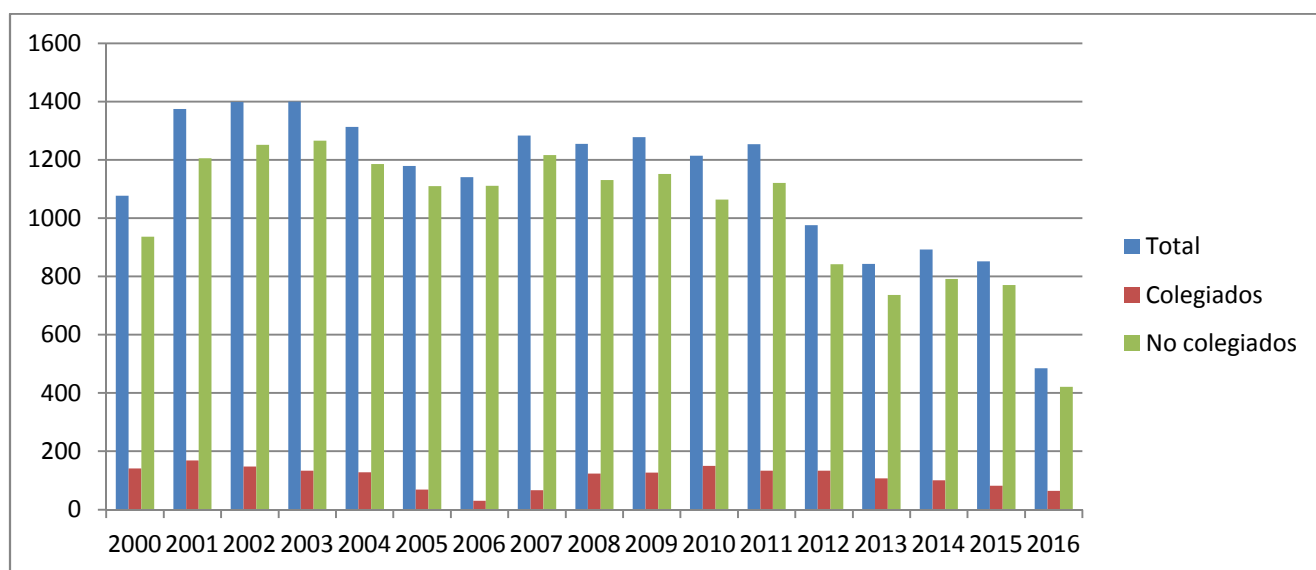
Han sido atendidos 55 expedientes informativos de queja desglosados del siguiente modo:

*19 de ellos no han sido aceptados según la respuesta argumentada que se ha realizado por parte del responsable del servicio de atención a los consumidores de este Colegio.

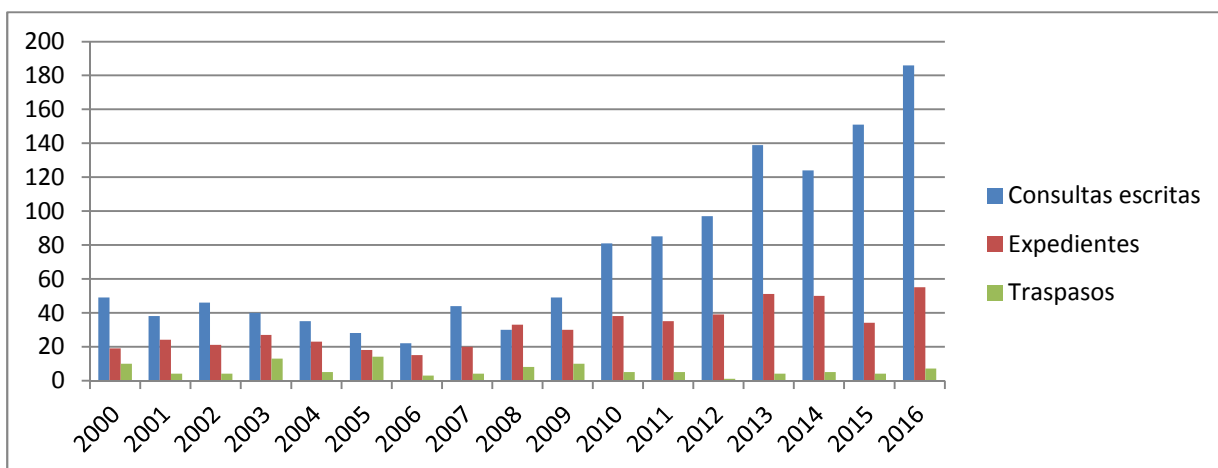
*28 de ellos han sido resueltos por parte de la Comisión Disciplinaria en 6 reuniones.

*7 trasposos de documentación de Comunidades entre Administradores o entre Administradores y Presidentes.

Comparativo de consultas verbales de los últimos años



Comparativo de consultas escritas, expedientes y trasposos de documentación.

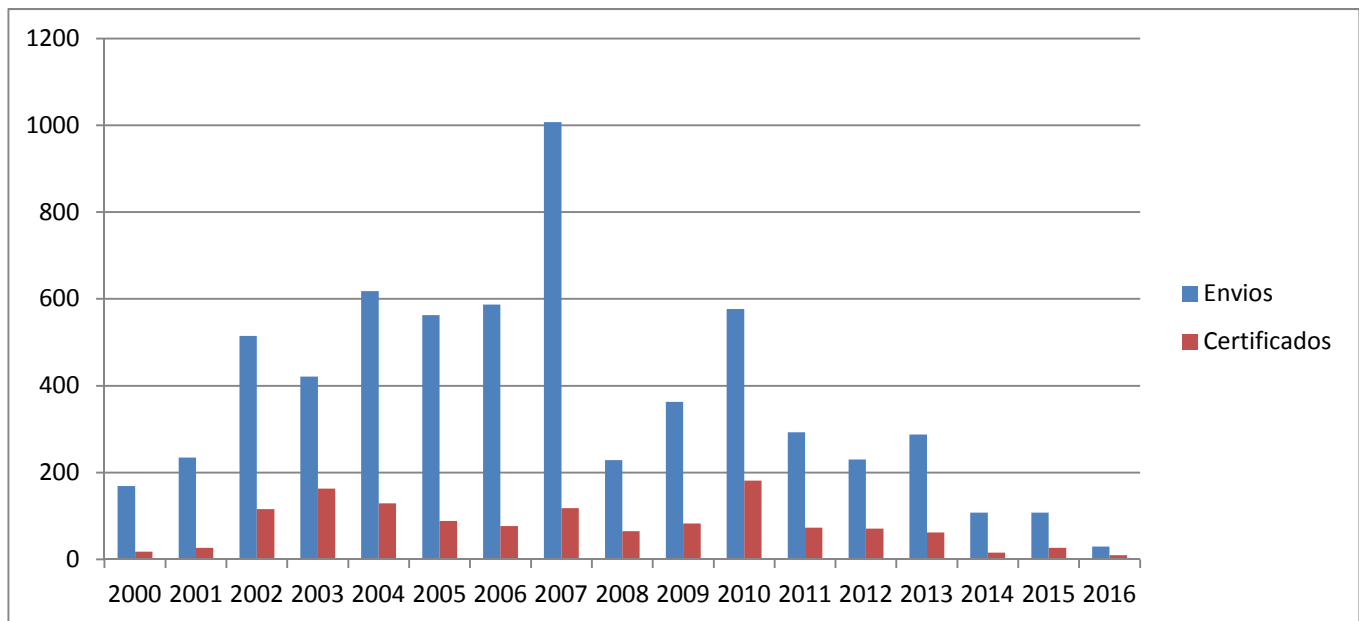




REGISTRO DE NOTIFICACIONES

En referencia al **Registro de Notificaciones**, se han enviado en el año 2016, la cantidad de 30 escritos y se han emitido 10 certificados.

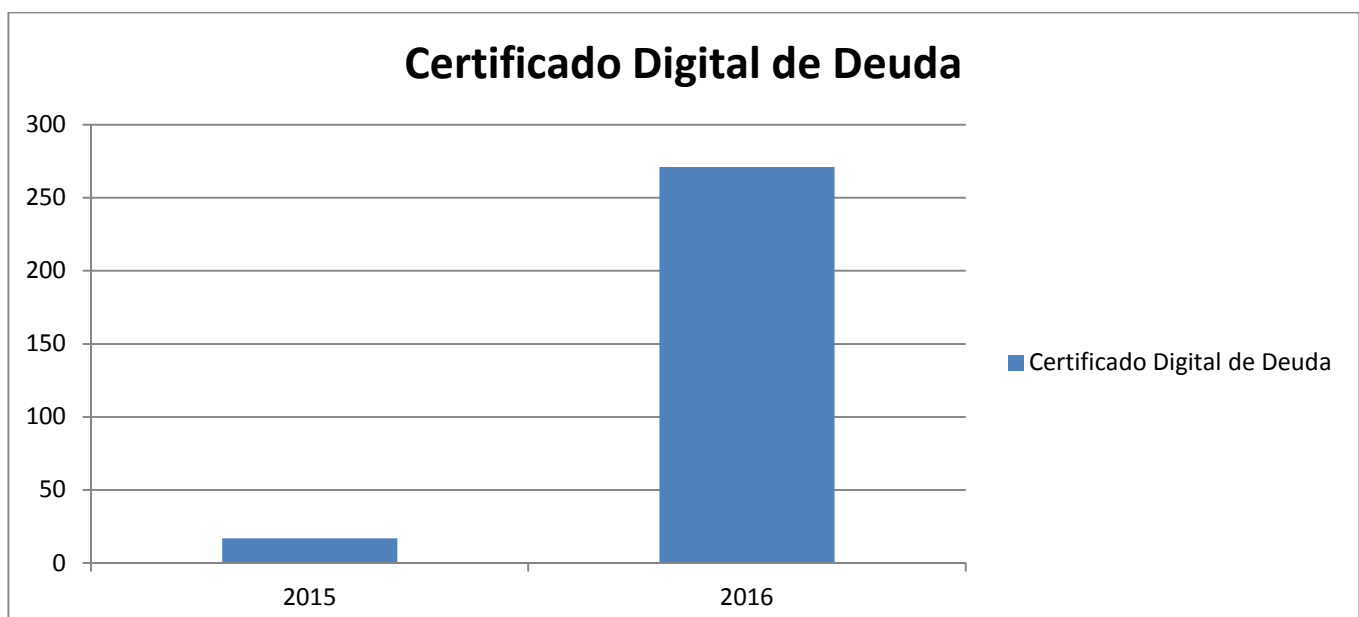
A continuación se detalla un comparativo del número de registros enviados y certificados emitidos en los últimos años.



CERTIFICAD DIGITAL DE DEUDAS

En referencia al novedoso Certificado Digital de Deudas, implantado en el mes de noviembre del año 2015, en el año 2.016 se han emitido 271 certificados.

A continuación se detalla un comparativo del número de registros enviados y certificados emitidos en los últimos años.





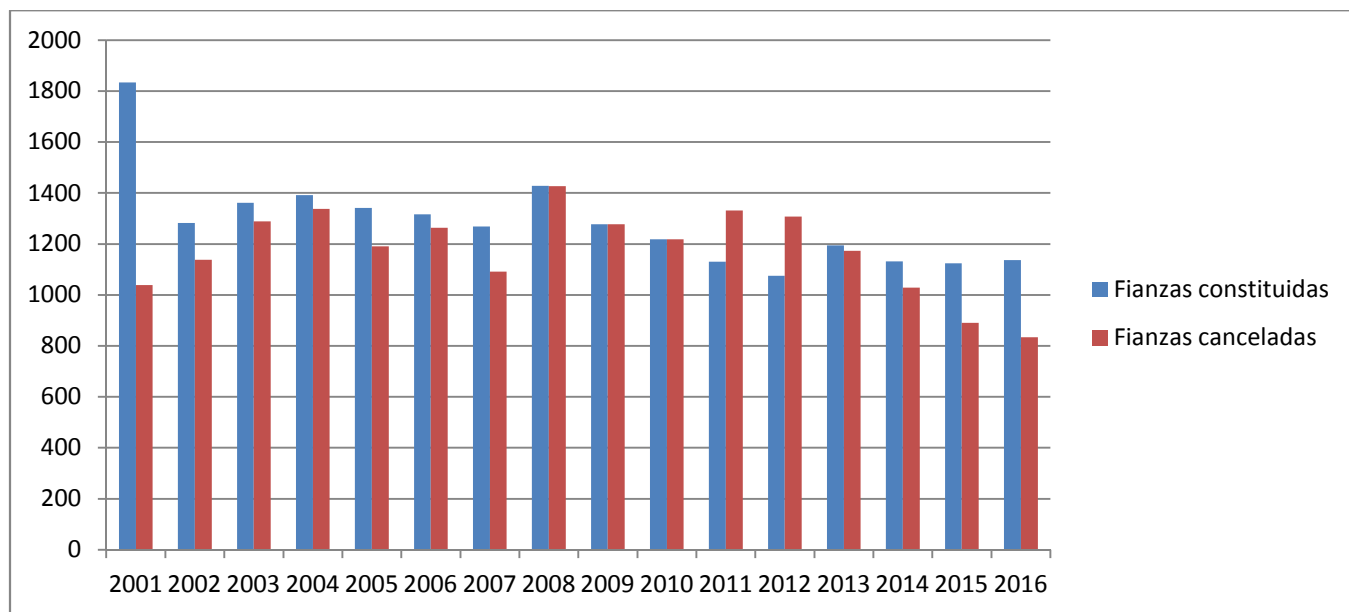
FIANZAS DE ALQUILER

En el año 2016 se han tramitado el siguiente número de fianzas:

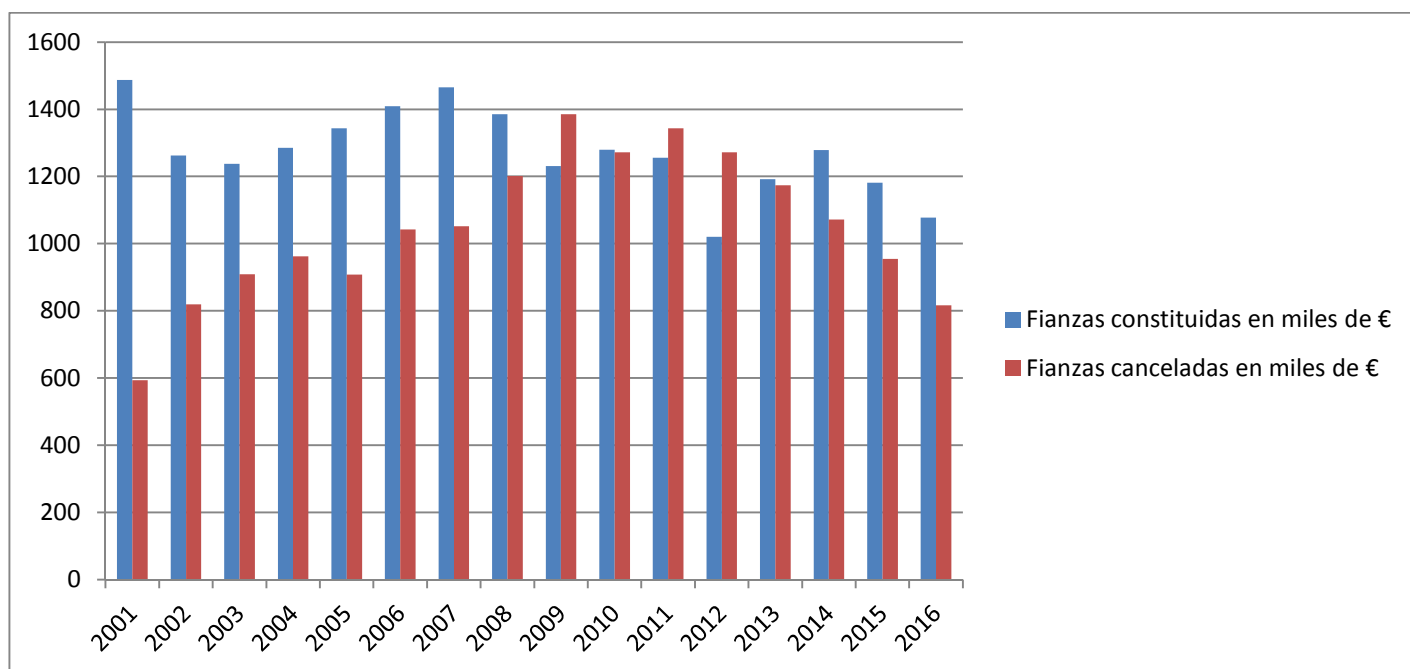
1.137 fianzas constituidas que hacen una suma total de 1.077.677 euros.

834 fianzas canceladas que suman la cantidad de 816.596 euros.

A continuación se detalla un comparativo del número de fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:



A continuación se detalla un comparativo del importe en miles de euros de las fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:



Colegio de Administradores de Fincas de Baleares
Resultados ejercicio y Presupuesto

		2.016			2.017
		Presupuesto	Realizado	Desviación	Presupuesto
(+) INGRESOS					
720.1-02-03	Ingresos por cuotas	169.000,00	182.662,37	13.662,37	170.000,00
720.4	Ingresos derrama Consejo		2.448,00	2.448,00	0,00
70300000	Derrama Seguro Resp. Civil	20.000,00	19.316,30	-683,70	20.000,00
70500001	Comisiones sobre fianzas	50.000,00	44.595,05	-5.404,95	50.000,00
752	Alquiler salas de juntas	8.000,00	7.134,40	-865,60	8.000,00
701-701,9	Vta. impresos y libros actas	5.000,00	4.822,80	-177,20	5.000,00
70100014-21	Registro Notificaciones	500,00	190,88	-309,12	100,00
701.22	Certificados de deuda Plat. Secert.	0,00	1.024,00	1.024,00	1.200,00
70500002	Ingresos gestión ayuda mutua	5.200,00	9.346,20	4.146,20	4.800,00
70200003	Envío publicidad colegiados	220,00	240,00	20,00	220,00
70500004	Beneficio publicidad agendas	15.000,00	20.034,00	5.034,00	15.000,00
77800004/5	Ingresos patrocinios e inscripc.	10.000,00	20.974,46	10.974,46	10.000,00
70500005/75400000	Ingresos y comisiones varias	4.000,00	2.870,57	-1.129,43	3.000,00
70200004	Rend.public. página web y otros	600,00	400,00	-200,00	600,00
76910000	Ingresos financieros	0,00	6,21	6,21	0,00
(+) TOTAL INGRESOS		287.520,00	316.065,24	28.545,24	287.920,00
(-) GASTOS					
GASTOS DE PERSONAL		176.500,00	175.818,36	-681,64	177.000,00
640	Sueldos y salarios	125.000,00	126.901,48	1.901,48	125.000,00
642	Seguros sociales y prevención	50.000,00	46.473,50	-3.526,50	50.000,00
649	Incentivos al personal	1.500,00	2.443,38	943,38	2.000,00
SERVICIOS EXTERIORES		114.844,80	118.683,52	2.614,72	119.145,94
621	Alquileres	14.400,00	15.001,78	601,78	14.630,40
622	Reparación y conservación	1.000,00	1.992,74	992,74	1.000,00
623	Servicios profesionales	15.424,80	15.914,60	489,80	15.424,80
62300001	Asesoría jurídica	11.524,80	11.974,80	450,00	11.524,80
62300002	Gestoría fiscal	2.100,00	2.100,00	0,00	2.100,00
62300004	Gestoría laboral	1.800,00	1.839,80	39,80	1.800,00
62300005	Profesionales diversos	0,00	0,00	0,00	0,00
625	Primas de seguros	20.420,00	19.220,58	-1.199,42	20.840,74
62500001/2	Primas seguros oficina	0,00	420,74	420,74	420,74
62500003	Seguro colegiados y Junta	20.420,00	18.799,84	-1.620,16	20.420,00
627	Publicidad y propaganda	11.550,00	10.427,66	-1.122,34	12.850,00
62700001	Publicidad y página web	300,00	1.230,80	930,80	1.500,00
62702000	Gtos.Repres. Junta de Gobierno	1.000,00	0,00	-1.000,00	1.000,00
62702001	Pasajes y hoteles	3.500,00	2.535,56	-964,44	3.500,00
62702002	Gastos varios de viajes	1.000,00	1.359,02	359,02	1.000,00
62702005	Cena Navidad y otros	1.000,00	75,00	-925,00	1.000,00
62702006	Cena Patrón	3.500,00	4.085,74	585,74	3.500,00
62702007	Desplazamientos vocales Junta Gobierno	750,00	361,29	-388,71	750,00
62702008	Jornadas, cursos y seminarios	500,00	780,25	280,25	600,00
628	Suministros	4.150,00	3.602,97	-547,03	3.150,00
62800001	Electricidad	3.500,00	3.094,18	-405,82	2.500,00
62800002	Agua y alcantarillado	650,00	508,79	-141,21	650,00
629/600	Otros servicios exteriores	26.500,00	29.011,89	1.287,89	28.400,00
62900000/67820000	Gastos diversos	3.000,00	2.008,68	-991,32	3.000,00
62900001/60001000	Material de oficina	1.400,00	670,97	-729,03	1.000,00
60001002/60001008	Compras material reventa	1.000,00	1.837,85	837,85	1.500,00
62900006	Empresa limpieza y material	2.000,00	1.932,00	-68,00	2.000,00
62900303	Líneas telefónicas y ADSL	2.000,00	2.419,00	419,00	2.500,00
62901006	Suscripciones	2.500,00	1.936,75	-563,25	2.500,00
62904001/02	Fotocopiadora	3.000,00	2.324,88	-675,12	2.250,00
62905000	Consumibles informáticos y mto,	2.000,00	2.452,93	452,93	2.000,00
62910001	Cuotas trimestrales a Consejo	8.500,00	8.910,58	410,58	10.300,00
62910002	Cuotas ingreso a Consejo	1.100,00	3.294,25	2.194,25	1.350,00
62910003	Cuota derrama Consejo		1.224,00	1.224,00	1.224,00
631	Tributos	800,00	203,43	-596,57	250,00
678	Otros gastos	20.600,00	23.307,87	2.707,87	22.600,00
67810000	Obsequios y donativos	2.000,00	1.909,56	-90,44	2.000,00
60001023	Agendas	4.000,00	4.425,83	425,83	4.000,00
67840000	Gastos jornadas	10.000,00	9.710,19	-289,81	10.000,00
	Otros / Gastos café Comarca Thyssen	1.200,00	600,63	-599,37	1.200,00
62702010	Subvenciones a colegiados	3.400,00	3.600,00	200,00	2.400,00
Prorrata IVA	IVA no deducible prorrata		3.061,66	3.061,66	3.000,00
662	GASTOS FINANCIEROS	2.500,00	2.651,16	151,16	2.500,00
630	IMPUESTO S/SOCIEDADES	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) TOTAL GASTOS		293.844,80	297.153,04	3.308,24	298.645,94
(=) RESULTADO ACTIVIDAD		-6.324,80	18.912,20	25.237,00	-10.725,94
681	(-) Amortización inmovilizado	-14.300,00	-14.498,70		
	(-) Gastos ejercicios anteriores (Congreso)	0,00	0,00		
(=) RESULTADO EJERCICIO		-20.624,80	4.413,50		