



Ilustre Colegio de  
Administradores de Fincas  
Santa Cruz de Tenerife

***MEMORIA  
CORPORATIVA  
2016***





## ***Junta de Gobierno***

PRESIDENTA.....	: D <sup>a</sup> . Carmen d. Suárez Hernández
VICEPRESIDENTE 1.....	: D. Juan B. Hernández Vargas
VICEPRESIDENTE 2.....	: D <sup>a</sup> . M. Olimpia Oliva Álvarez
VICEPRESIDENTE 3.....	: D. Luis García González
SECRETARIO.....	: D. Jorge Agudo Suárez
TESORERO.....	: D. José S. Pérez-Siverio González
CONTADOR-CENSOR.....	: D. José Antonio Melián Martín
VOCAL PRIMERO.....	: D <sup>a</sup> . Antonia M. Cabrera Expósito
VOCAL SEGUNDO.....	: D <sup>a</sup> . M. Ángeles Muñoz Perera
VOCAL TERCERO.....	: D. Francisco J. Hernández Febles
VOCAL CUARTO.....	: D. Jesús Oliva Galindo
VOCAL QUINTO.....	: D. José D. López De Vergara Méndez
VOCAL SEXTO.....	: D. Juan Setién Urrea
VOCAL SEPTIMO.....	: D. Antonio Guadalupe Hernández
VOCAL OCTAVO.....	: D <sup>a</sup> . Carmen Rosa Carreño Corbella
VOCAL NOVENO.....	: D <sup>a</sup> . Ana Belén Mesa Vilar
ASESORA JURIDICA.....	: D <sup>a</sup> . M. Elena Gallegos Martín



## ***Comisiones***

PRESIDENCIA	<b>Presidenta</b>	D <sup>a</sup> . Carmen D. Suárez Hernández
	<b>Vocal</b>	D. Juan B. Hernández Vargas
	<b>Vocal</b>	D <sup>a</sup> . M. Olimpia Oliva Álvarez
	<b>Vocal</b>	D. Luis García González
TÉCNICA	<b>Presidente</b>	D. Antonio Guadalupe Hernández
	<b>Vocal</b>	D. Jesús Oliva Galindo
	<b>Vocal</b>	D. José D. López de Vergara Méndez
	<b>Vocal</b>	D. Juan B. Hernández Vargas
PERSONAL	<b>Presidente</b>	D. Jorge Agudo Suárez
	<b>Vocal</b>	D. José S. Pérez-Siverio González
	<b>Vocal</b>	D <sup>a</sup> . Antonia M. Cabrera Expósito
	<b>Vocal</b>	D. Francisco J. Hernández Febles
ECONOMIA	<b>Presidente</b>	D. José S. Pérez-Siverio González
	<b>Vocal</b>	D. José Antonio Melián Martín
	<b>Vocal</b>	D <sup>a</sup> . M. Olimpia Oliva Álvarez
	<b>Vocal</b>	D <sup>a</sup> . M. Ángeles Muñoz Perera
	<b>Vocal</b>	D. Luis García González
DEONTOLOGÍA Y DISCIPLINA	<b>Presidenta</b>	D <sup>a</sup> . Antonia M. Cabrera Expósito
	<b>Vocal</b>	D. Juan B. Hernández Vargas
	<b>Vocal</b>	D <sup>a</sup> . Ana Belén Mesa Vilar



CULTURA, FORMACIÓN E IMAGEN CORPORATIVA	<b>Presidente</b>	D <sup>a</sup> . M. Olimpia Oliva Álvarez
	<b>Vocal</b>	D. Luis García González
	<b>Vocal</b>	D. Juan Setién Urrea
	<b>Vocal</b>	D. Jorge Agudo Suárez
DISTINCIONES, EVENTOS Y OCIO	<b>Presidenta</b>	D <sup>a</sup> . M. Ángeles Muñoz Perera
	<b>Vocal</b>	D <sup>a</sup> . Ana Belén Mesa Vilar
	<b>Vocal</b>	D. Francisco J. Hernández Febles
NUEVAS TECNOLOGÍAS	<b>Presidente</b>	D. Luis García González
	<b>Vocal</b>	D. José Antonio Melián Martín
	<b>Vocal</b>	D. José D. López de Vergara Méndez
	<b>Vocal</b>	D. Jorge Agudo Suárez
ASESORAMIENTO NUEVOS COLEGIADOS	<b>Presidente</b>	D. Francisco J. Hernández Febles
	<b>Vocal</b>	D <sup>a</sup> . Antonia M. Cabrera Expósito
	<b>Vocal</b>	D <sup>a</sup> . Carmen Rosa Carreño Corbella
	<b>Vocal</b>	D. José D. López de Vergara Méndez
ESTATUTOS, REGLAMENTO Y NORMATIVAS	<b>Presidente</b>	D. José D. López de Vergara Méndez
	<b>Vocal</b>	D. Antonio Guadalupe Hernández
	<b>Vocal</b>	D <sup>a</sup> . M. Ángeles Muñoz Perera
	<b>Vocal</b>	D <sup>a</sup> . M. Elena Gallegos Martín
Subcomisión ITE	<b>Presidente</b>	D. Antonio Guadalupe Hernández
	<b>Vocal</b>	D. José D. López de Vergara Méndez
	<b>Vocal</b>	D. Jesús Oliva Galindo



Subcomisión EMMASA	<b>Presidente</b>	D. Antonio Guadalupe Hernández
	<b>Vocal</b>	D. Juan B. Hernández Vargas
	<b>Vocal</b>	D. Jesús Oliva Galindo
	<b>Vocal</b>	D. José D. López de Vergara Méndez
Subcomisión VIVIENDA VACACIONAL	<b>Presidente</b>	D. Juan Setién Urrea
	<b>Vocal</b>	D. Antonio Guadalupe Hernández
	<b>Vocal</b>	D. José D. López de Vergara Méndez
Subcomisión VIVIENDA	<b>Presidente</b>	D. Jesús Oliva Galindo
	<b>Vocal</b>	D. Juan Setién Urrea
	<b>Vocal</b>	D. José D. López de Vergara Méndez
Subcomisión COMUNICACIÓN	<b>Presidente</b>	D. Jorge Agudo Suárez
	<b>Vocal</b>	D. Francisco J. Hernández Febles
	<b>Vocal</b>	D. Juan B. Hernández Vargas
	<b>Vocal</b>	D <sup>a</sup> . Carmen D. Suárez Hernández
Subcomisión 50 ANIVERSARIO	<b>Presidente</b>	D. José D. López de Vergara Méndez
	<b>Vocal</b>	D. Luis García González
	<b>Vocal</b>	D. Antonio Guadalupe Hernández
	<b>Vocal</b>	D. José Antonio Melián Martín
Subcomisión MEDIACIÓN	<b>Presidente</b>	D <sup>a</sup> . M. Elena Gallegos Martín
	<b>Vocal</b>	D. José D. López de Vergara Méndez



## **RELACIONES INSTITUCIONALES**

Durante el año las relaciones institucionales en representación del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife, como ya es habitual, han recaído principalmente en la Presidencia, delegando en los demás miembros que componen la Comisión de Presidencia y Técnica entre otras, por motivos de coincidir en muchas ocasiones varios eventos colegiales.

## **REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO, GENERALES Y COMISIONES DE TRABAJO**

- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 28-enero-2016
  
- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 25-febrero-2016
  
- JUNTA DE GOBIERNO EXTRAORDINARIA  
Celebrada el día 07-marzo -2016
  
- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 30-marzo-2016
  
- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 28-abril-2016



- JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA  
Celebrada el día 28-abril-2016
  
- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 26-mayo-2016
  
- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 30-junio-2016
  
- JUNTA GENERAL ORDINARIA  
Celebrada el día 30-junio-2016
  
- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 28-julio-2016
  
- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 22-septiembre-2016
  
- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 18-octubre-2016
  
- JUNTA DE GOBIERNO  
Celebrada el día 24-noviembre-2016



## **COMISIONES DE TRABAJO**

Las Comisiones de Presidencia y Técnica han tenido reunión de trabajo todos los viernes del año, y las demás comisiones sin tener día determinado dos o tres veces al mes, reuniones en todas las ocasiones con los temas a tratar que lo requiera.

Por norma, antes de cada Junta de Gobierno, reunión de los componentes de cada comisión, tomando acuerdos definitivos con el objeto de proponerlos a todos los compañeros de junta de gobierno

## **ELECCIONES PARA LOS SIGUIENTES CARGOS DE JUNTA DE GOBIERNO**

- Vicepresidente Primero
- Vicepresidente Tercero
- Secretario
- Contador-Censor
- Vocales Segundo, Cuarto, Sexto y Octavo





## **EVENTOS**

### **❖ 09 de abril de 2016, "RUTA LOS GUARDIANES CENTENARIOS"**

Actividad trekking circular de nivel sencillo, organizado para todos los colegiados acompañados de su familia y amigos.

### **❖ 28 de mayo de 2016, "DÍA SANTO PATRÓN"**

Almuerzo de Confraternidad para todos los colegiados con su respectivo acompañante.

Durante la misma reconocimiento a los colegiados que cumplen 40 y 25 años en la profesión.

### **❖ 26 de junio de 2016, "DÍA EN BLANCO"**

Encuentro de colegiados con su familia en finca rural de Las Lagunetas, desde las 12:00 a las 24:00 horas, disfrutando de muchas actividades y comidas.

### **❖ 03 de diciembre de 2016, "CENA DE NAVIDAD"**

Organizada para todos los colegiados acompañados de su respectivo acompañante, y celebrada en el Hotel Mencey de Santa Cruz de Tenerife.

Durante este evento distintos motivos navideños y numerosos regalos.



## **REUNIÓN ANUAL PARA NUEVOS COLEGIADOS**

- ❖ 20 de junio de 2016, reunión organizada para los nuevos colegiados, donde la Comisión de asesoramiento a nuevos colegiados, entre otros temas, comenta a todos los asistentes, los servicios del Colegio.

## **PARTICIPACIÓN COLEGIAL EN EVENTOS FUERA DE LA SEDE**

- ❖ Los días 29 y 30 de abril 2016  
Participación de los colegiados en el XLXI Renovación de la Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada, organizado por el Colegio T. de Administradores de Fincas de Galicia.
- ❖ Durante los días 02, 03 y 04 de junio de 2016  
Participación de los colegiados en el 20º Congreso Nacional y 1º Internacional de Administradores de Fincas 2016 celebrado en Sevilla, organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla.

## **CAMPAÑA PUBLICIDAD ANUAL**

- ❖ Activa comunicación con los medios de comunicación, notas de prensa, artículos, entrevistas.
- ❖ Prensa, los miércoles durante todo el año inserciones "Preguntas al Administrador de Fincas Colegiado", en página



de economía, en el periódico de mayor tirada de Santa Cruz de Tenerife, así como múltiples artículos relativos a la profesión y a temas colegiales.

- ❖ Televisión y Emisoras de Radio, entrevistas sobre temas vinculados a la administración de fincas, a la Presidenta y diferentes Miembros de la Junta de Gobierno.  
En especial, durante todo el año, una vez por semana en Emisora de Radio, contestar a todas las preguntas formuladas por el público en general relativo a la profesión.
  
- ❖ Publicación de noticias en la página web del Colegio, Facebook, Twitter y APP.

### **REGISTRO DE ENTRADAS Y SALIDAS DE DOCUMENTOS**

❖ ENTRADAS:  
-1472-

❖ SALIDAS:  
-1715-

❖ CIRCULARES Y COMUNICACIONES  
A TODOS LOS COLEGIADOS:  
-162-

❖ CERTIFICADOS:  
-28-

❖ NOTAS INFORMATIVAS:  
-46-



## **ALTAS Y BAJAS COLEGIALES**

- ❖ BAJAS:  
-22-  
Voluntad propia: 12  
Jubilación: 4  
Defunción: 1  
Expediente: 5

- ❖ ALTAS:  
-9-

## **RECLAMACIONES**

- ❖ Durante el año 2016, han tenido entrada en la sede colegial 33 escritos de reclamaciones a colegiados y no colegiados.

Una vez estudiadas y gestionadas por la Comisión de Deontología y Disciplina, en determinados casos con consulta a la Asesora Jurídica, una vez han sido ratificadas en Junta de Gobierno, se ha comunicado su resolución a las partes interesadas.

## **ASESORIA JURIDICA**

- ❖ Atención a todos los miembros de las diferentes Comisiones, con asesoramiento a los temas correspondientes.
- ❖ Atención a los señores colegiados y envío de información.
- ❖ Diferentes Asuntos Colegiales.



## **PERITOS JUDICIALES**

- ❖ Se ha remitido al Tribunal Superior de Justicia, relación de colegiados administradores de fincas dispuestos a actuar como Peritos Judiciales durante el año 2016, con el objeto de su traslado a todos los Órganos de los Partidos Judiciales de la Provincia.

## **EXAMENES**

- ❖ UNIVERSIDAD DE ALCALÁ DE HENARES  
Correspondiente atención a exámenes y documentación de los Cursos de Formación Superior de Administración de Fincas, impartidos por la Universidad de Alcalá de Henares.

## **CURSOS Y JORNADAS FORMATIVAS**

- ❖ 16 de enero de 2016 –“Día del presidente de la comunidad”, de 09:00 a 14:00 horas, jornada de puertas abiertas a los presidentes de las comunidades de propietarios, dirigida a administradores de fincas y presidentes de las comunidades de propietarios, contando con la intervención de
  - \*Don Vicente Magro Servet, Magistrado – Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante, con la ponencia “Problemas y Soluciones en el Ejercicio del Cargo de Presidente de Comunidad de Vecinos”
  - \*Doña Carmen D. Suárez Hernández, presidenta de Colegio de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife



- \*Don José D. López de Vergara Méndez, abogado y administrador de fincas colegiado
  - \*Representante del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife
  - \*Don José Gregorio Pérez, director general de Vivienda
  - \*Ponencia sobre accesibilidad, a cargo de representante de Sinpromi.
  - \*Ponencia sobre seguros.
- 
- ❖ 25 de enero de 2016, de 16:00 a 19:00 horas, impartido por Don Pedro Melián de la Rosa - Asesor Fiscal y Administrador de Fincas, Miembro de la Asociación Española de Asesores Fiscales (AEDAF), así como de (REAF-REGAF) y (REFOR) del Consejo General de Economistas de España, Tertulia Fiscal "Repaso a la Fiscalidad en las Comunidades de Propietarios".
- 
- ❖ 26 de febrero de 2016, de 16:00 a 20:00 horas, impartido por
    - \*Doña Macrina Martín Delgado -Doctora en Farmacia, Área de Salud Pública y Medicina Preventiva - Jefa de Sección de Programas Ambientales, Servicio de Sanidad Ambiental, Dirección General de Salud Pública.
    - \*Don Justo García González - Ingeniero Industrial Químico. Jornada Formativa "Agua de Consumo Humano" y "Prevención de Legionelosis".
- 
- ❖ 11 de marzo de 2016, de 16:00 a 20:00 horas, impartido por Don José J. Rivero –Master en psicología de la Educación por la Universidad de La Laguna, Experto en Coaching personal por el Centro Europeo de Estudios Empresariales, experto en Psicología Positiva y Psicología General Sanitario, Jornada Formativa "Felicidad, sentido del humor y resiliencia" Tres factores potenciadores de la felicidad y la salud.
- 
- ❖ 1 y 2 de abril de 2016, de 16:00 a 20:00 y de 10:00 a 14:00 horas, la Jornada Formativa "La oratoria en las juntas y reuniones"-"Hablar en público", ponente Don Manuel Herrador Calatrava - Posgraduado Universitario, Máster Oficial Comunicación Digital, Graduado en Periodismo, Titulado



Universitario en Teoría de la Comunicación, Titulado Universitario en Información Audiovisual, Titulado Universitario en Comunicación Corporativa.

- ❖ 22 de abril de 2016, de 16:00 a 20:00 horas, impartido por Don Justo García González - Ingeniero Industrial Químico, Curso "Normativa de Piscinas".
  
- ❖ 24 de junio de 2016, de 16:00 a 20:00 horas, impartido por Don José Domingo López de Vergara Méndez - Abogado y Administrador de Fincas colegiado, la Jornada Formativa "La adopción de acuerdos en las Juntas de Propietarios".
  
- ❖ 16 de septiembre de 2016, de 16:00 a 19:00 horas, impartido por Don Juan Antonio López de Vergara Méndez - Abogado y Administrador de Fincas colegiado, la Jornada Formativa "20 años de Arrendamientos".
  
- ❖ 23 de septiembre de 2016, de 16:00 a 19:00 horas, impartido por Don Juan Antonio López de Vergara Méndez - Abogado y Administrador de Fincas colegiado, la Jornada Formativa "20 años de Arrendamientos".
  
- ❖ 28 y 29 de octubre de 2016, de 16:00 a 20:00 y de 9:30 a 13:30 horas, impartido por Don Juan José Delgado González, Administrador de Fincas colegiado, Titulado Mercantil, Mayorista Oficial de IESA, Jornada Formativa "Seminario de Gesfincas - Básico".
  
- ❖ 16 de noviembre de 2016, de 16:30 a 19:30 horas, contando con la intervención de los siguientes ponentes,
  - \*Don Federico López Benito – Vocal del Colegio de Administradores de Fincas de Alicante,
  - \*Don Alfonso de la Fuente Sancho – Notario,



\*Doña Mayte Cid Fernández – Ingeniera de ANCERT,  
la Jornada Formativa "Presentación del portal de emisión de  
certificados del estado de la deuda".

- ❖ Los colegiados durante todo el año fueron informados de todas las invitaciones recibidas de cursos y jornadas formativas impartidas fuera de la sede colegial, asistiendo a muchas de ellas, numerosos compañeros.

### **CONVENIOS DE COLABORACIÓN**

- ❖ En distintas fechas del 2016, se confirmó la renovación de los Convenios de Colaboración existentes de años anteriores.





## **INFORME ECONOMICO**

- ❖ El total de ingresos del ejercicio 2016 ascendió a la cantidad de 134.411,49 euros y los gastos ascendieron a la cantidad de 143.765,54 euros, habiéndose producido un déficit de 9.354,05 euros en el ejercicio.
- ❖ Para el ejercicio 2017 está pendiente de ser aprobado un presupuesto de 129.795,76 euros, lo que supone un decremento del 8,98% con respecto al del ejercicio 2016.

## **INGRESOS-GASTOS POR CUOTAS DE INGRESO Y COLEGIALES**

- ❖ El importe por cuotas colegiales durante el año 2016, ascendieron a 123.673,00 euros. Siendo el importe de los recibos pendientes de cobro al finalizar el ejercicio 5.022,75 euros.  
Teniendo en cuenta la deuda de ejercicios anteriores por cuotas colegiales, al 31 de diciembre de 2016 asciende a 66.851,97 euros.
- ❖ Las cuotas de ingreso de nuevos colegiados durante el año 2016, ascendieron a 5.805,68 euros, correspondiendo a la sede colegial 3.449,36 euros y resto al Consejo General.
- ❖ Durante el año 2016, fueron abonadas al Consejo General, por cuotas colegiales 9.540,16 euros y por cuotas de nuevos colegiados 2.356,32 euros.