

# AUDITORIA DE CUENTAS 2016

## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES.

AL PRESIDENTE DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS.

17 de marzo de 2017

Hemos auditado las Cuentas anuales del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Tesorero y Contador-Censor de la Entidad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realización de pruebas selectivas de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, el Tesorero y Contador-Censor presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio del 2016, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2016.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2016 expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2016 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

CONSEJO GENERAL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

INFORME AUDITORIA CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2016

El informe de gestión del ejercicio 2016, contiene las explicaciones que el Tesorero y el Contador Censor consideran oportunas sobre la situación de la Entidad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2016. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación de informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables auditados de la Entidad.

CSF CONSULTING ABOGADOS Y ECONOMISTAS SL



Antonio Aladueña Peñalver  
Director



Mª Montserrat Esparcia Bernabé  
Directora Área Fiscal – Contable


CONSEJO GENERAL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS 2

INFORME AUDITORIA CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2016



# INFORME DE CUENTAS 2016

## INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2016

 Balances de situación del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, años 2016 y 2015.

ACTIVO	EJERCICIO 2016	EJERCICIO 2015
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>909.578,69</b>	<b>909.126,43</b>
II. Inmovilizado material	854.952,73	854.500,47
1. Terrenos y construcciones	833.245,06	833.245,06
211. Construcciones	833.245,06	833.245,06
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	21.707,67	21.255,41
216. Mobiliario	49.913,60	49.913,60
217. Equipos para procesos de información	52.811,06	50.393,15
2816. Amortización acumulada de mobiliario	-40.974,17	-40.938,37
2817. Amortización acumulada equipos procesos de información	-40.042,82	-38.112,97
VI. Activos por impuesto diferido	54.625,96	54.625,96
474. Activos por impuesto diferido	54.625,96	54.625,96
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>375.444,38</b>	<b>471.904,08</b>
II. Existencias	54.265,78	39.189,28
1. Comerciales	41.285,78	26.209,28
300. Mercaderías A	41.285,78	26.209,28
6. Anticipos a proveedores	12.980,00	12.980,00
407. Anticipos a proveedores	12.980,00	12.980,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	151.960,60	147.611,52
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	136.370,34	148.160,98
430. Clientes	136.370,34	148.160,98
4. Personal	1.060,00	-549,46
460. Anticipos de remuneraciones	1.060,00	-549,46
5. Activos por impuesto corriente	14.530,26	0,00
470. Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos	14.530,26	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00	60.334,53
3. Valores representativos de deuda	0,00	60.334,53
541. Valores representativos de deuda a corto plazo	0,00	60.334,53
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	169.218,00	224.768,75
1. Tesorería	169.218,00	224.768,75
570. Caja, euros	2.513,14	1.999,51
572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	166.704,86	222.769,24
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.285.023,07</b>	<b>1.381.030,51</b>



## INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2016

<b>PASIVO</b>	<b>EJERCICIO 2016</b>	<b>EJERCICIO 2015</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.177.176,06</b>	<b>1.271.832,52</b>
A-1) Fondos propios	1.177.176,06	1.271.832,52
I. Capital	1.114.238,60	1.114.238,60
1. Capital escriturado	1.114.238,60	1.114.238,60
101. Fondo social	1.114.238,60	1.114.238,60
III. Reservas	175.407,45	175.407,45
2. Otras reservas	175.407,45	175.407,45
113. Reservas voluntarias	175.407,45	175.407,45
V. Resultados de ejercicios anteriores	-17.813,53	84.663,32
1. Remanente	161.072,42	161.072,42
120. Remanente	161.072,42	161.072,42
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-178.885,95	-76.409,10
121. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-178.885,95	-76.409,10
VII. Resultado del ejercicio	-94.656,46	-102.476,85
129. Resultado del ejercicio	-94.656,46	-102.476,85
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>107.847,01</b>	<b>109.197,99</b>
III. Deudas a corto plazo	0,00	-181,07
5. Otros pasivos financieros	0,00	-181,07
555. Partidas pendientes de aplicación	0,00	-181,07
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	107.847,01	109.379,06
1. Proveedores	56.376,69	49.025,63
400. Proveedores	56.376,69	49.025,63
3. Acreedores varios	14.131,58	12.811,97
410. Acreedores por prestaciones de servicios	14.131,58	12.811,97
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	4.467,49	2.690,95
465. Remuneraciones pendientes de pago	4.467,49	2.690,95
5. Pasivos por impuesto corriente	26.601,80	38.830,93
475. Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales	26.601,80	38.830,93
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	6.269,45	6.019,58
476. Organismos de la Seguridad Social, acreedores	6.269,45	6.019,58
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>1.285.023,07</b>	<b>1.381.030,51</b>



## INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2016

Balance de Pérdidas y Ganancias a 31 de Diciembre de 2016.

DEBE	EJERCICIO 2016	EJERCICIO 2015
<b>GASTOS</b>	<b>897.867,33</b>	<b>941.881,44</b>
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>897.867,33</b>	<b>941.881,44</b>
2. Aprovisionamientos	0,00	3.474,90
a) Consumo de mercaderías	0,00	3.474,90
610. Variación de existencias de mercaderías	0,00	3.474,90
3. Gastos de personal	280.833,83	272.582,91
a) Sueldos, salarios y asimilados	219.541,60	212.661,11
640. Sueldos y salarios	219.541,60	212.661,11
b) Cargas sociales	61.292,23	59.921,80
642. Seguridad social a cargo de la empresa	61.292,23	59.921,80
4. Otros gastos de explotación	627.288,52	670.377,07
a) Servicios exteriores	623.682,77	667.014,54
621. Arrendamientos y cánones	1.845,26	1.845,24
622. Reparaciones y conservación	358,86	515,77
623. Servicios de profesionales independientes	42.532,25	103.740,98
625. Primas de seguros	6.175,56	6.067,24
626. Servicios bancarios y similares	1.297,41	1.031,64
628. Suministros	8.431,18	7.814,09
629. Otros servicios	563.042,25	545.999,58
b) Tributos	3.605,75	3.362,53
631. Otros tributos	3.605,75	3.362,53
5. Amortización del inmovilizado	1.965,65	3.532,75
681. Amortización del inmovilizado material	1.965,65	3.532,75
<b>A.1) BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8. Gastos financieros	9,23	-23,87
b) Por deudas con terceros	9,23	-23,87
669. Otros gastos financieros	9,23	-23,87
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (BENEFICIOS)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (BENEFICIOS)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
12. Impuesto sobre beneficios	-12.229,90	-8.062,32
6300. Impuesto corriente	0,00	0,00
6301. Impuesto diferido	-12.229,90	-8.062,32



<b>H A B E R</b>	<b>EJERCICIO 2016</b>	<b>EJERCICIO 2015</b>
<b>INGRESOS</b>	<b>803.210,87</b>	<b>839.404,59</b>
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>803.210,87</b>	<b>839.404,59</b>
1. Importe neto de la cifra de negocios	788.236,42	837.840,29
a) Ventas	96.786,30	93.036,83
700. Ventas de mercaderías	96.786,30	93.036,83
b) Prestaciones de servicios	691.450,12	744.803,46
705. Prestaciones de servicios	691.450,12	744.803,46
4. Aprovisionamientos	15.076,50	1.761,25
a) Consumo de mercaderías	15.076,50	1.761,25
610. Variación de existencias de mercaderías	15.076,50	1.761,25
<b>A.1) PÉRDIDA DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>106.775,08</b>	<b>110.366,09</b>
12. Ingresos financieros	-102,05	-196,95
b) De valores negociables y créditos del activo inmovilizado	-102,05	-196,95
b1) De empresas del grupo y asociadas	-102,05	-196,95
7610. Ingresos de valores representativos de deuda, empresas del grupo	-102,05	-196,95
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (PÉRDIDAS)</b>	<b>111,28</b>	<b>173,08</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (PÉRDIDAS)</b>	<b>106.886,36</b>	<b>110.539,17</b>
<b>A.4) PÉRDIDA DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>94.656,46</b>	<b>102.476,85</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>94.656,46</b>	<b>102.476,85</b>

El resultado del ejercicio económico del año 2016 ha sido de 94.656,46€, una vez realizado el asiento sobre el Impuesto de Sociedades, que asciende a -12.229,90€.

Debido a las características del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, tributa parcialmente en el Impuesto sobre Sociedades, al estar dado de alta en los epígrafes 476.1 y 476.2, correspondientes a edición de libros y edición de periódicos y revistas. Este resultado se obtiene de la diferencia entre las cuentas de ingresos y gastos relacionadas con la actividad declarada.

Los balances del año 2016, se presentan comparados con los balances del año 2015, para facilitar la comparación de información.

#### Amortizaciones a 31 de Diciembre de 2016.

Las amortizaciones se han realizado mediante una cuota del 20% de su valor en el balance. La mayoría de los bienes están amortizados, salvo pequeñas excepciones de mobiliario y equipos informáticos.

Edificios y Construcciones.

No se aplica amortización por este concepto. El valor contabilizado de la sede social es de 833.245,06 Euros.





## INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2016

### Mobiliario.

En el ejercicio del año 2016, se ha aplicado una cuota de amortización del 20% sobre el valor de los bienes. Valor tanto de bienes amortizados como sin amortizar asciende a la cantidad de 49.913,60€ y 10.555,76€ respectivamente.

Existe un inventario de todo el mobiliario del Consejo General, así como un inventario de todo el utillaje existente en el mismo.

### Maquinaria, equipos para la producción de Información.

En este ejercicio se ha aplicado una cuota de amortización del 20% sobre el valor de los bienes. Valor 14.218,28 Euros.

Cuadro resumen de amortizaciones realizadas en el año 2016.

	<u>VALOR</u> <u>INMOBILIZADO</u>	<u>VALOR SIN</u> <u>AMORTIZAR</u>	<u>AMORTIZACION</u> <u>ACUMULADA</u> <u>2016</u>	<u>VALOR</u> <u>RESIDUAL</u> <u>2016</u>	<u>CUOTA</u> <u>AMORT.</u> <u>2016</u>
DESPACHO PRESIDENTE	9.703,22	3.347,64	7.762,52	1.940,70	0,00
DESPACHO SECRETARIO	3.138,72	27,06	2.694,94	443,78	0,00
HALL	3.925,44	1.268,14	3.108,06	817,38	0,00
DESPACHO CENSO	1.453,46	12,02	1.319,89	133,57	0,00
SALA DE JUNTAS	8.056,93	991,94	7.221,11	835,82	0,00
SALA VERDE	6.319,36	4.486,26	4.064,15	1.347,71	0,00
PASILLO Y RECIBIDOR	1.384,11	278,46	1.156,48	227,63	0,00
DESPACHO TESORERIA	3.187,44	0,00	2.868,75	318,70	0,00
SALA MAQUINAS	1.807,73	0,00	1.570,30	237,43	0,00
OFICCE	1.387,06	0,00	1.118,61	268,45	35,80
DESPACHO REVISTA	1.297,56	36,06	1.119,85	177,71	0,00
DESPACHO SECRETARIA	2.168,14	0,00	1.885,21	282,93	0,00
DESPACHO SEC TECNICA	2.053,42	108,18	1.690,12	363,30	0,00
MOBILIARIO VARIOS	3.247,99	0,00	2.821,01	426,98	0,00
ARCHIVO	711,95	0,00	573,17	138,78	0,00
VARIOS	71,07				
<b>TOTAL AMOTIZACION MOBILIARIO</b>	<b><u>49.913,60</u></b>	<b><u>10.555,76</u></b>	<b><u>40.974,17</u></b>	<b><u>7.960,87</u></b>	<b><u>35,80</u></b>
AMORTIZACION EQUI INFORM	38.592,78	0,00	28.154,42	10.656,34	1.929,85
<b>TOTAL AMORTIZACION EQUI INFORM</b>	<b><u>38.592,78</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>28.154,42</u></b>	<b><u>10.656,34</u></b>	<b><u>1.929,85</u></b>
MAQUINAS Y EQUIPOS DE OFICINA	14.218,28	0,00	11.888,40	2.329,88	0,00
<b>TOTAL MAQUINAS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b><u>14.218,28</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>11.888,40</u></b>	<b><u>2.329,88</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
	<b><u>102.724,66</u></b>	<b><u>10.555,76</u></b>	<b><u>81.016,99</u></b>	<b><u>20.947,09</u></b>	<b><u>1.965,65</u></b>
MADRID, 31 DE DICIEMBRE DE 2016					

 Existencias.

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran a precio de adquisición o coste de producción. Se cuantifican las altas o bajas de bienes de las existencias a final del ejercicio económico.

Se computa igualmente todos los elementos que componen el mobiliario, máquinas y equipos así como todo el utillaje cada 31 de Diciembre del ejercicio económico correspondiente.



## INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2016

En la actualidad, las existencias están comprendidas por los libros editados por el Consejo General, calculadoras HP, abanicos, monederos, memorias USB, corbatas, pañuelos, pin, así como los diferentes productos nuevos adquiridos en el año 2016, de la nueva imagen.

### Saldos de Tesorería a 31 de Diciembre de 2016.

Los saldos en la tesorería del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, a fecha 31 de Diciembre de 2016, son los que se detallan a continuación en el siguiente cuadro.

El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los flujos de tesorería representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

BANCO SANTANDER	165.768,61
IBERCAJA	936,25
CAJA	2.143,03
CAJA EDITORIAL	370,11
<b>TOTAL TESORERIA 31.12.16.</b>	<b>169.441,83</b>

Los fondos FIAMM que poseía el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, fueron cancelados el pasado mes de Julio de 2016, pasando a ser ingresados en la cuenta, por un importe total de 57.932.12€.

### Situación Fiscal.

Dadas las características del CGCAFE, está exento parcialmente del impuesto de sociedades.

No obstante, tributa por la parte correspondiente a la Editorial y Revista por la edición y publicación de libros y revistas, concepto éste del Impuesto de Sociedades.

Dicha entidad presenta trimestral y anualmente los impuestos a la que está obligada, según las disposiciones legales vigentes. Las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cinco años.

Las deudas con las Administraciones Públicas, al cierre del ejercicio, son las correspondientes a la Seguridad Social del mes de Diciembre y el I.R.P.F. e I.V.A. correspondiente al cuarto trimestre de 2016.

Se adjunta certificado tributario y de seguridad social de estar al corriente en las obligaciones fiscales.



Administración de MARIA DE MOLINA

CL NUÑEZ DE BALBOA, 116  
28006 MADRID (MADRID)  
Tel. 915826419  
Fax. 915664640

Nº de Remesa: 00070610013



Nº Comunicación: 1766999607981

CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FI  
PLAZA MARQUES DE SALAMANCA 10 PLANTA 3,PUERTA IZ  
28006 MADRID  
MADRID

### CERTIFICADO

Nº REFERENCIA: 20171393715

Presentada la solicitud de certificado acreditativo de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, por:

N.I.F.: **Q2867013A** RAZÓN SOCIAL: **CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTR**  
DOMICILIO FISCAL: **PLAZA MARQUES DE SALAMANCA NUM 10 Piso 3 Pta. IZ 28006 MADRID**

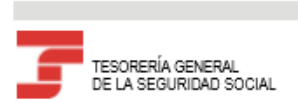
La Agencia Estatal de Administración Tributaria,

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en la Agencia Tributaria, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74.1 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter de POSITIVO y una validez de doce meses contados desde la fecha de su expedición, salvo que la normativa específica que requiere la presentación del certificado establezca otro plazo de validez. Este certificado se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de la interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación o investigación, ni exime del cumplimiento de las obligaciones de diligencias de embargo anteriormente notificadas a sus destinatarios.

Documento firmado electrónicamente (Real Decreto 1671/2009) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 2 de marzo de 2017. Autenticidad verificable mediante **Código Seguro Verificación 9TG8C2HFXC2W4XUX** en [www.agenciatributaria.gob.es](http://www.agenciatributaria.gob.es).





**CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIENTE EN LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL**

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA EMPRESA	
RAZÓN SOCIAL CONSEJO GENERAL COLEGIOS ADMINISTRADORES DE FINCAS	CÓDIGO CUENTA DE COTIZACIÓN PRINCIPAL 0111 28021097779
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN 0Q2B67013A	N.A.F.

IDENTIFICADORES ASOCIADOS	
CCC SIN IDENTIFICADORES ASOCIADOS.	CLV ***
Total CLV	

De los antecedentes obrantes en esta Tesorería General se CERTIFICA que:

**NO** tiene pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas ya vencidas con la Seguridad Social.

Y para que conste, a petición del interesado, se expide la siguiente certificación que no originará derechos ni expectativas de derechos a favor del solicitante o de terceros, ni podrá ser invocada a efectos de interrupción o paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servirá de medio de notificación de los expedientes a que pudiera hacer referencia, no afectando a lo que pudiere resultar de actuaciones posteriores de comprobación o investigación al respecto.

De conformidad con los términos de la autorización número 165457, concedida en fecha 18/02/2011 a CONSEJO GENERAL COLEGIOS ADMINISTRADORES DE FINCAS cuyo titular es D/D\* MARCIAL TARIN VELA NIF: 019338127A por la Tesorería General de la Seguridad Social, certifico que estos datos han sido transmitidos y validados por la misma e impresos de forma autorizada, surtiendo efectos en relación con el cumplimiento de las obligaciones conforme al artículo uno de la Orden ESS/484/2013 de 26 de marzo (BOE de 28 de marzo).

El Titular de la autorización,

Fdo.:

CODIFICACIONES INFORMÁTICAS				
REFERENCIA:	FECHA:	HORA:	HUELLA:	PÁGINA:
RCC11703000001	02-03-2017	14:00:24	20CFUG50	1 de 1

Este documento no será válido sin las codificaciones informáticas



## INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2016

Durante el ejercicio 2016 el CGCAFE, ha incurrido en un coste de 164.632,08€ en concepto de pago de impuestos a la Hacienda Estatal y Local, así como en cuotas a la Seguridad Social.

El importe de 164.632,08€ representa el 20,89% de la cifra de ingresos, de cada 100,00€ ingresados se destinan 20,89€ al pago de impuestos y cuotas a la seguridad social.

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, se encuentra a 31 de Diciembre de 2016 completamente al corriente de pago de todas sus obligaciones fiscales.

IMPORTES INGRESADOS EN EL EJERCICIO 2016	
I.R.P.F.	78.353,06
I.V.A.	11.076,36
CUOTAS SEGURIDAD EMPRESA	61.292,23
CUOTAS SEGURIDAD EMPLEADOS	12.605,04
I.B.I. SEDE	3.194,75
TASA RESIDUOS URBANOS SEDE	411,00
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES A DEVOLVER	-2.300,36
<b>TOTAL CONTRIBUCION A INGRESOS FISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL</b>	<b>164.632,08</b>

### Control Presupuestario de Gastos.

El total de gastos, a 31 de Diciembre de 2016, asciende a la cantidad de 882.790,83€, según se desprende del balance de sumas y saldos correspondiente a las cuentas del grupo 6 de gasto.

La diferencia con el presupuesto para el año 2016, que asciende a la cantidad de 817.140,00€ es de -65.650,83 €.

Se han pagado de 26 subvenciones por cursos establecidos por el Gabinete de Estudios a diferentes Colegios ascendiendo a la cantidad de 18.250,00€.

Durante el año 2016, se han realizado 539 dietas frente a las 415 dietas del año 2015, de los Consejeros que integran el Consejo General por el desplazamiento y asistencia a las diferentes reuniones de Pleno, Junta de Gobierno y Comisiones.

Se han realizado 478 transferencias en el 2016 frente a las 404 transferencias del año 2015, desde la cuenta del Consejo General para realizar pagos.



## INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2016

	<u>PRESUPUESTO</u>	<u>GASTO</u>	<u>DIFERENCIA</u>
<b><u>PERSONAL, SEGURIDAD SOCIAL Y VARIOS.</u></b>	<b><u>2.016</u></b>	<b><u>2.016</u></b>	<b><u>2.016</u></b>
Sueldos y Salarios	219.041,00	219.541,60	-500,60
Seguridad Social	62.000,00	61.292,23	707,77
Imprevistos Varios	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	0,00
	<b><u>281.041,00</u></b>	<b><u>280.833,83</u></b>	<b><u>207,17</u></b>
<b><u>REVISTA, EDITORIAL.</u></b>			
Impresión Revista (16.600,00 X 4 Números)	68.000,00	63.192,28	4.807,72
Impresión Revista Año 2015	0,00	17.557,07	-17.557,07
Colaboradores Artículos Revista	2.000,00	2.235,28	-235,28
Compra / Edición de Libros	3.000,00	756,55	2.243,45
Agenda Administración de Fincas	22.000,00	20.550,43	1.449,57
Abono Fras Agendas Defectuosas	0,00	-1.154,28	1.154,28
Distribución Agenda	<u>2.000,00</u>	<u>212,95</u>	1.787,05
	<b><u>97.000,00</u></b>	<b><u>103.350,28</u></b>	<b><u>-6.350,28</u></b>
<b><u>CONGRESOS, ENCUENTROS, CURSOS Y SUBVENCIONES.</u></b>			
Congreso Administradores	18.000,00	18.000,00	0,00
Asistencia Congreso 2016	5.000,00	9.794,19	-4.794,19
Asistencia Congreso 2015	0,00	4.918,72	-4.918,72
Gastos Sto. Domingo	3.000,00	1.731,62	1.268,38
Subvención Colegio Sto. Domingo	3.000,00	3.000,00	0,00
Ofrenda Cofradía Sto. Domingo	1.000,00	1.000,00	0,00
Subvención Camino Santiago	4.000,00	4.000,00	0,00
Cursos Formación	15.000,00	18.250,00	-3.250,00
Subvención Universidad Rovira	5.000,00	5.000,00	0,00
Jornadas de Estudios	8.000,00	9.081,48	-1.081,48
Compra Corbatas, Pañuelos, Pin, Llaveros	0,00	27.539,60	-27.539,60
Dotación de Acción Social	<u>6.000,00</u>	<u>5.719,98</u>	280,02
	<b><u>68.000,00</u></b>	<b><u>108.035,59</u></b>	<b><u>-40.035,59</u></b>
<b><u>GASTOS SEDE SOCIAL.</u></b>			
Reparaciones Varias Sede Social	1.000,00	358,86	641,14
Seguro Sede	1.100,00	975,01	124,99
Gastos Comunidad Sede Social	9.000,00	9.863,22	-863,22
Gastos Varios Sede Social	1.000,00	662,28	337,72
Teléfono	4.000,00	4.278,69	-278,69
Internet	2.150,00	1.692,72	457,28
Fax	600,00	771,80	-171,80
Suministro Luz Unión Fenosa	2.100,00	1.687,97	412,03
Riesgos Laborales y Protección de la Salud	950,00	924,11	25,89
Mantenimiento Página Web	1.100,00	1.287,15	-187,15
Placas, Medallas y Otros	3.000,00	8.220,47	-5.220,47
Limpieza Sede	7.500,00	7.410,17	89,83
Impuesto Sobre Sociedades	0,00	-12.229,90	12.229,90



## INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2016

Impuestos Bienes Inmuebles	3.500,00	3.194,75	305,25
Tasa Residuos Urbanos	<u>0,00</u>	<u>411,00</u>	<u>-411,00</u>
	<b><u>37.000,00</u></b>	<b><u>29.508,30</u></b>	<b><u>7.491,70</u></b>
<b><u>ASOCIACIONES.</u></b>			
Cuotas C.E.P.I.	30.355,00	30.848,16	-493,16
Cuotas C.E.O.E	20.000,00	19.631,04	368,96
Cuotas Unión Profesional	17.000,00	17.936,96	-936,96
Desplazamientos Reuniones Internacionales 2015	0,00	10.002,72	-10.002,72
Desplazamientos Reuniones Internacionales 2016	<u>10.000,00</u>	<u>8.395,91</u>	<u>1.604,09</u>
	<b><u>77.355,00</u></b>	<b><u>86.814,79</u></b>	<b><u>-9.459,79</u></b>
<b><u>ASESORAMIENTOS.</u></b>			
Asesoramiento Jurídico	29.620,00	29.974,60	-354,60
Asesoramiento Jurídico Externo	17.000,00	4.411,51	12.588,49
Auditoría Cuentas	5.500,00	5.312,70	187,30
Asesoramiento Fiscal	2.900,00	2.833,44	66,56
Campaña Imagen Corporativa	<u>25.000,00</u>	<u>22.748,00</u>	<u>2.252,00</u>
	<b><u>80.020,00</u></b>	<b><u>65.280,25</u></b>	<b><u>14.739,75</u></b>
<b><u>CONSEJEROS.</u></b>			
Seguro Accidentes Consejeros	4.200,00	4.107,88	92,12
Seguro Junta de Gobierno (R.C.)	1.100,00	1.092,67	7,33
Gastos Plenos	30.000,00	37.766,66	-7.766,66
Gastos Juntas de Gobierno	11.000,00	14.521,37	-3.521,37
Asignación Anual Presidente	23.906,00	23.906,00	0,00
Asignación Anual Secretario	19.548,00	19.548,00	0,00
Asignación Anual Tesorero	13.328,00	13.328,00	0,00
Asignación Anual Contador Censor	5.432,00	5.432,00	0,00
Servicio Certificaciones	0,00	4.114,00	-4.114,00
Hospedajes y Mantenciones	4.500,00	4.644,88	-144,88
Comisiones de Trabajo	25.000,00	51.546,52	-26.546,52
Gastos Elecciones	<u>10.000,00</u>	<u>10.995,44</u>	<u>-995,44</u>
	<b><u>148.014,00</u></b>	<b><u>191.003,42</u></b>	<b><u>-42.989,42</u></b>
<b><u>GASTOS PRODUCCION.</u></b>			
Alquiler Centralita Teléfono	1.800,00	1.845,26	-45,26
Material Oficina	9.000,00	10.151,53	-1.151,53
Suscripciones	600,00	338,20	261,80
Sellos Correspondencia	1.100,00	1.142,00	-42,00
Mensajeros	4.300,00	4.425,34	-125,34
Edición / Distribución Títulos Profesionales	2.000,00	2.752,59	-752,59
Locomoción	4.500,00	7.263,68	-2.763,68
Gastos Varios	2.000,00	1.859,21	140,79
Gastos Financieros	<u>1.200,00</u>	<u>1.297,41</u>	<u>-97,41</u>
	<b><u>26.500,00</u></b>	<b><u>31.075,22</u></b>	<b><u>-4.575,22</u></b>



## INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2016

<b>AMORTIZACIONES, INVERSIONES Y VARIOS.</b>			
Variación de Existencias	500,00	-15.076,50	15.576,50
Amortizaciones Inmovilizado Material	1.710,00	1.965,65	-255,65
Amortizaciones Inmovilizado E. Informático	0,00	0,00	0,00
Inversiones Aplicaciones Informáticas	0,00	0,00	0,00
Inversiones Sede Mobiliario y Otros	0,00	0,00	0,00
	<b>2.210,00</b>	<b>-13.110,85</b>	<b>15.320,85</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO GASTO 2016.</b>	<b>817.140,00</b>	<b>882.790,83</b>	<b>-65.650,83</b>

Existen diferentes desviaciones presupuestarias en diferentes partidas que corresponden al ejercicio contable del año 2015. Algunas de ellas son Reuniones Internacionales, la impresión de la revista, o asistencia al Congreso 2015.

La suma de todas esas partidas suman 38.907,01€

### Control Presupuestario de Ingresos.

	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>INGRESO</b>	<b>DIFERENCIA</b>
<b>INGRESOS ALTAS, TRIMESTRALES Y REINGRESOS.</b>	<b>2.016</b>	<b>2.016</b>	<b>2.016</b>
Expedición y Tramitación Título Profesional	251.390,71	177.896,79	73.493,92
Cuotas Trimestrales	458.770,32	450.556,68	8.213,64
1/2 Derrama Extra	0,00	60.192,00	-60.192,00
Cuotas Reingresos	2.000,00	618,97	1.381,03
	<b>712.161,03</b>	<b>689.264,44</b>	<b>22.896,59</b>
<b>VENTAS EDITORIAL Y VARIOS.</b>			
Ventas de Libros	2.000,00	1.310,48	689,52
Ventas de Agendas Administración de Fincas	24.000,00	27.093,72	-3.093,72
Ventas Varios Abanicos, Usb	778,97	2.185,68	-1.406,71
	<b>26.778,97</b>	<b>30.589,88</b>	<b>-3.810,91</b>
<b>PUBLICIDAD</b>			
Ingresos Publicidad Revista Rústica y Urbana	51.000,00	49.558,80	1.441,20
Ingresos Publicidad Agenda Administración Fincas	3.000,00	3.980,00	-980,00
Ingresos Publicidad Catálogo Editorial	1.000,00	-115,73	1.115,73
Otros Ingresos Varios	3.000,00	0,00	3.000,00
	<b>58.000,00</b>	<b>53.423,07</b>	<b>4.576,93</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>			
Ingresos Jornadas Estudios	20.000,00	14.959,03	5.040,97
Ingresos Intereses Bancos / Cajas Fondo	200,00	-102,05	302,05
Variación de Existencias	0,00	0,00	0,00
	<b>20.200,00</b>	<b>14.856,98</b>	<b>5.343,02</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO INGRESOS 2016</b>	<b>817.140,00</b>	<b>788.134,37</b>	<b>29.005,63</b>

Se han ingresado 107 cheques durante el año 2016, correspondientes a cuotas de colegiación así como al abono de facturas emitidas por la entidad.





## INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2016

El importe total de ingresos asciende a la cantidad de 788.134,37€, según se desprende del balance de sumas y saldos correspondiente a las cuentas del grupo 7 de ingresos.

El total de ingresos en concepto de publicidad de la revista asciende al 6,29% del total de los ingresos.

Los ingresos en concepto de expedición y tramitación del título profesional y cuotas trimestrales suponen el 22,57% y el 57,16% respectivamente del total de ingresos recibidos por la entidad.

Se ha ingresado en concepto de expedición y tramitación del título profesional un total de 177.896,79€, correspondiendo a 616 nuevas incorporaciones, desglosado en 295 ingresos de 277,23€ y 315 ingresos de 300,31€ y 6 de 254,00 con una diferencia de 7,71€. El resumen de ingresos y gastos aparece reflejado en el siguiente cuadro, con la correspondiente comprobación a través de la cuenta de pérdidas y ganancias.

<b>TOTAL GASTOS AÑO 2016.</b>	<b>882.790,83</b>
<b>TOTAL INGRESOS AÑO 2016.</b>	<b>788.134,37</b>
<b>TOTAL DIFERENCIA 2016.</b>	<b>94.656,46</b>

### Presupuesto Gasto Año 2017.

El presupuesto del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas para el ejercicio 2017, se ha realizado tomando como referencia el gasto del ejercicio 2016. Algunas de las partidas presupuestarias han sido incrementadas el 2%.

	<u>PRESUPUESTO</u>	<u>GASTO</u>	<u>DIFERENCIA</u>
<b><u>PERSONAL, SEGURIDAD SOCIAL Y VARIOS.</u></b>	<b><u>2.017</u></b>	<b><u>2.016</u></b>	
Sueldos y Salarios	227.049,60	219.541,60	7.508,00
Seguridad Social	63.131,79	61.292,23	1.839,56
Imprevistos Varios	0,00	<u>0,00</u>	0,00
	<b><u>290.181,39</u></b>	<b><u>280.833,83</u></b>	<b><u>9.347,56</u></b>
<b><u>REVISTA, EDITORIAL.</u></b>			
Impresión Revista (16.600,00 X 4 Números)	65.000,00	63.192,28	1.807,72
Impresión Revista Año 2015	0,00	17.557,07	-17.557,07
Colaboradores Artículos Revista	3.000,00	2.235,28	764,72
Compra / Edición de Libros	1.000,00	756,55	243,45
Agenda Administración de Fincas	22.000,00	20.550,43	1.449,57
Abono Fras Agendas Defectuosas	0,00	-1.154,28	1.154,28
Distribución Agenda	<u>2.000,00</u>	<u>212,95</u>	1.787,05
	<b><u>93.000,00</u></b>	<b><u>103.350,28</u></b>	<b><u>-10.350,28</u></b>
<b><u>CONGRESOS, ENCUENTROS, CURSOS Y SUBVENCIONES.</u></b>			
CNAF 2018 (Congreso Nacional Administradores Fincas)	100.000,00	0,00	100.000,00
Actos 50 Aniversario Profesión	10.000,00	0,00	10.000,00
Congreso Administradores	15.000,00	18.000,00	-3.000,00
Asistencia Congreso 2016	5.000,00	9.794,19	-4.794,19
Asistencia Congreso 2015	0,00	4.918,72	-4.918,72



## INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2016

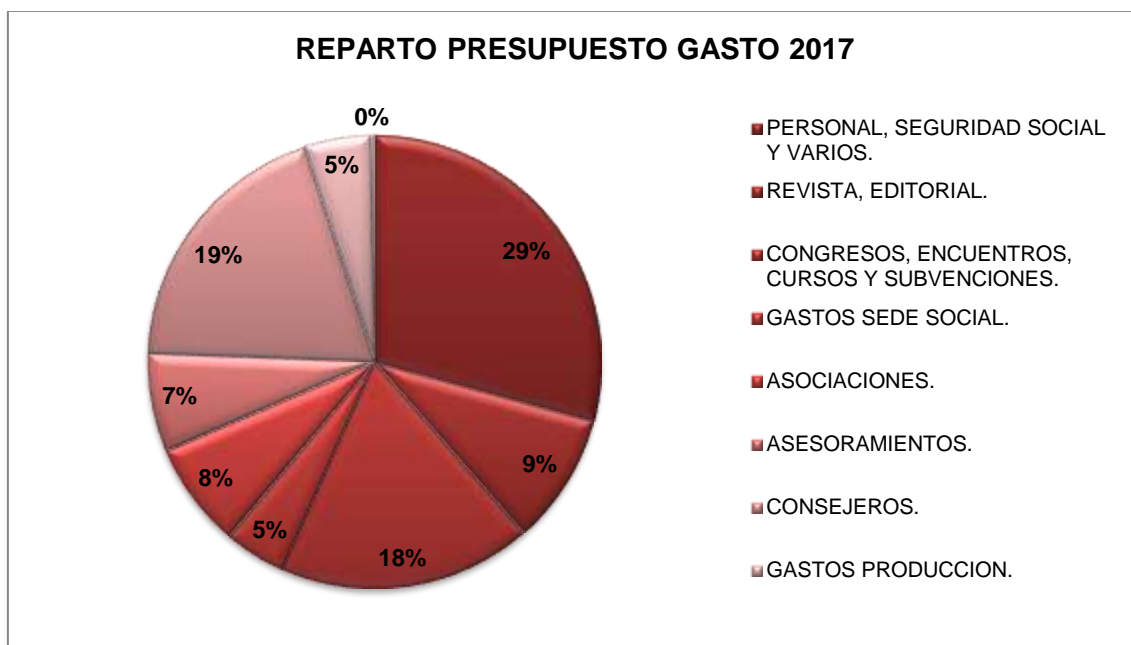
Gastos Sto. Domingo	2.000,00	1.731,62	268,38
Subvención Colegio Sto. Domingo	3.000,00	3.000,00	0,00
Ofrenda Cofradía Sto. Domingo	1.000,00	1.000,00	0,00
Subvención Camino Santiago	4.000,00	4.000,00	0,00
Cursos Formación	19.000,00	18.250,00	750,00
Subvención Universidad Rovira	5.000,00	5.000,00	0,00
Jornadas de Estudios	10.000,00	9.081,48	918,52
Compra Corbatas, Pañuelos, Pin, Llaveros	0,00	27.539,60	-27.539,60
Dotación de Acción Social	<u>6.331,15</u>	<u>5.719,98</u>	611,17
	<b>180.331,15</b>	<b>108.035,59</b>	<b>72.295,56</b>
<b><u>GASTOS SEDE SOCIAL.</u></b>			
Reparaciones Varias Sede Social	3.000,00	358,86	2.641,14
Seguro Sede	1.100,00	975,01	124,99
Gastos Comunidad Sede Social	10.200,00	9.863,22	336,78
Gastos Varios Sede Social	1.000,00	662,28	337,72
Teléfono	4.800,00	4.278,69	521,31
Internet	2.150,00	1.692,72	457,28
Fax	700,00	771,80	-71,80
Suministro Luz Unión Fenosa	2.100,00	1.687,97	412,03
Riesgos Laborales y Protección de la Salud	950,00	924,11	25,89
Mantenimiento Página Web	3.500,00	1.287,15	2.212,85
Placas, Medallas y Otros	3.000,00	8.220,47	-5.220,47
Limpieza Sede	7.500,00	7.410,17	89,83
Impuesto Sobre Sociedades	0,00	-12.229,90	12.229,90
Impuestos Bienes Inmuebles	3.500,00	3.194,75	305,25
Tasa Residuos Urbanos	<u>500,00</u>	<u>411,00</u>	89,00
	<b>44.000,00</b>	<b>29.508,30</b>	<b>14.491,70</b>
<b><u>ASOCIACIONES.</u></b>			
Cuotas C.E.P.I.	30.355,00	30.848,16	-493,16
Cuotas C.E.O.E	20.000,00	19.631,04	368,96
Cuotas Unión Profesional	17.000,00	17.936,96	-936,96
Desplazamientos Reuniones Internacionales 2015	0,00	10.002,72	-10.002,72
Desplazamientos Reuniones Internacionales 2016	<u>7.000,00</u>	<u>8.395,91</u>	-1.395,91
	<b>74.355,00</b>	<b>86.814,79</b>	<b>-12.459,79</b>
<b><u>ASESORAMIENTOS.</u></b>			
Asesoramiento Jurídico	29.620,00	29.974,60	-354,60
Asesoramiento Jurídico Externo	6.000,00	4.411,51	1.588,49
Auditoría Cuentas	5.900,00	5.312,70	587,30
Asesoramiento Fiscal	2.900,00	2.833,44	66,56
Campaña Imagen Corporativa	<u>25.000,00</u>	<u>22.748,00</u>	2.252,00
	<b>69.420,00</b>	<b>65.280,25</b>	<b>4.139,75</b>
<b><u>CONSEJEROS.</u></b>			



## INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2016

Seguro Accidentes Consejeros	4.200,00	4.107,88	92,12
Seguro Junta de Gobierno (R.C.)	1.100,00	1.092,67	7,33
Gastos Plenos	37.500,00	37.766,66	-266,66
Gastos Juntas de Gobierno	16.000,00	14.521,37	1.478,63
Asignación Anual Presidente	24.384,12	23.906,00	478,12
Asignación Anual Secretario	19.938,96	19.548,00	390,96
Asignación Anual Tesorero	13.594,56	13.328,00	266,56
Asignación Anual Contador Censor	5.540,64	5.432,00	108,64
Servicio Certificaciones	5.000,00	4.114,00	886,00
Hospedajes y Manutenciones	4.500,00	4.644,88	-144,88
Comisiones de Trabajo	55.000,00	51.546,52	3.453,48
Gastos Elecciones	0,00	10.995,44	-10.995,44
Plataforma Informática	<u>6.000,00</u>	<u>0,00</u>	6.000,00
	<b>192.758,28</b>	<b>191.003,42</b>	<b>1.754,86</b>
<b><u>GASTOS PRODUCCION.</u></b>			
Alquiler Centralita Teléfono	1.800,00	1.845,26	-45,26
Material Oficina	11.000,00	10.151,53	848,47
Suscripciones	1.100,00	338,20	761,80
Sellos Correspondencia	1.200,00	1.142,00	58,00
Mensajeros	4.300,00	4.425,34	-125,34
Edición / Distribución Títulos Profesionales	2.500,00	2.752,59	-252,59
Edición Nuevos Carnets Colegiales	15.000,00	0,00	15.000,00
Locomoción	7.000,00	7.263,68	-263,68
Gastos Varios	2.000,00	1.859,21	140,79
Gastos Financieros	<u>1.200,00</u>	<u>1.297,41</u>	-97,41
	<b>47.100,00</b>	<b>31.075,22</b>	<b>16.024,78</b>
<b><u>AMORTIZACIONES, INVERSIONES Y VARIOS.</u></b>			
Variación de Existencias	0,00	-15.076,50	15.076,50
Amortizaciones Inmovilizado Material	1.000,00	1.965,65	-965,65
Amortizaciones Inmovilizado E. Informático	854,18	0,00	854,18
Inversiones Aplicaciones Informáticas	1.000,00	0,00	1.000,00
Inversiones Sede Mobiliario y Otros	0,00	<u>0,00</u>	0,00
	<b>2.854,18</b>	<b>-13.110,85</b>	<b>15.965,03</b>
<b><u>TOTAL PRESUPUESTO GASTO 2017.</u></b>	<b>994.000,00</b>	<b>882.790,83</b>	<b>111.209,17</b>



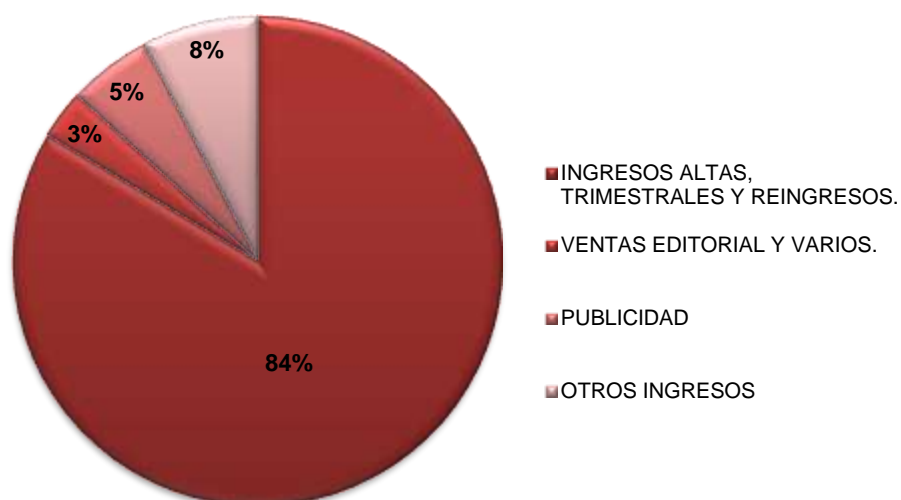


Presupuesto Ingreso Año 2017.

INGRESOS ALTAS, TRIMESTRALES Y REINGRESOS.	<u>PRESUPUESTO</u>	<u>INGRESO</u>	<u>DIFERENCIA</u>
	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>	
Expedición y Tramitación Título Profesional 800 altas	240.248,00	177.896,79	62.351,21
Cuotas Trimestrales 15.500 X 2,85 Mes Colegiado	530.100,00	450.556,68	79.543,32
1/2 Derrama Extra	60.192,00	60.192,00	0,00
Cuotas Reingresos	460,00	618,97	-158,97
	<b>831.000,00</b>	<b>689.264,44</b>	<b>141.735,56</b>
<b>VENTAS EDITORIAL Y VARIOS.</b>			
Ventas de Libros	3.000,00	1.310,48	1.689,52
Ventas de Agendas Administración de Fincas	28.000,00	27.093,72	906,28
Ventas Varios Abanicos, Usb	1.000,00	2.185,68	-1.185,68
	<b>32.000,00</b>	<b>30.589,88</b>	<b>1.410,12</b>
<b>PUBLICIDAD</b>			
Ingresos Publicidad Revista Rústica y Urbana	50.000,00	49.558,80	441,20
Ingresos Publicidad Agenda Administración Fincas	3.000,00	3.980,00	-980,00
Ingresos Publicidad Catálogo Editorial	2.000,00	-115,73	2.115,73
	<b>55.000,00</b>	<b>53.423,07</b>	<b>1.576,93</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>			
Ingresos Jornadas Estudios	15.000,00	14.959,03	40,97
Ingresos CNAF 2018 / 50 Aniversario	60.000,00	0,00	60.000,00
Ingresos Intereses Bancos / Cajas Fondo	1.000,00	-102,05	1.102,05
	<b>76.000,00</b>	<b>14.856,98</b>	<b>61.143,02</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO INGRESOS 2017</b>	<b>994.000,00</b>	<b>788.134,37</b>	<b>205.865,63</b>



## Reparto del Presupuesto de Ingresos 2017



	AÑO 2017	AÑO 2016
<b>PRESUPUESTO GASTOS 2017</b>	<b>994.000,00</b>	817.140,00
GASTOS REVISTA	-117.276,03	-96.409,39
<b>PREVISIÓN GASTOS IMPUTABLES A ALTAS</b>	<b>876.723,97</b>	720.730,61
HORAS DE TRABAJO	2.400,00	2.400,00
CUOTA ALTA 2017	365,30	300,30
PREVISION ALTA 2017	716	850
INGRESOS POR ALTAS	261.555,98	255.258,76
RESTO DE INGRESOS	98.483,83	96.112,73
<b>RESTO DE PRESUPUESTO</b>	<b>566.572,66</b>	465.763,77
CENSO A 31/12/2016	15.500,00	15.541,00
COSTE POR COLEGIADO ANUAL	36,46	29,97
COSTE MENSUAL POR COLEGIADO	3,04	2,50
CUOTA REINGRESO 2017	129,90	106,79

El presupuesto de ingresos asciende a 994.000,00€ donde el 24,16% del total del presupuesto asciende a ingresos por nuevas incorporaciones y el 53,32% corresponde a ingresos por cuotas trimestrales.

El coste anual calculado sería de **36,46€** por colegiado/ año lo que equivale a **3,04€** por colegiado/mes.



### Bases de Presentación de las Cuentas Anuales.

La presentación de cuentas, cumple con los requisitos exigidos en la Ley de Colegios Profesionales, que en su Artículo 11 establece:

Las organizaciones colegiales estarán sujetas al principio de transparencia en su gestión. Para ello cada una de ellas deberá elaborar una Memoria Anual que contenga al menos la información siguiente:

Informe anual de gestión económica, incluyendo los gastos de personal suficientemente desglosados y especificando las retribuciones de los miembros de la Junta de Gobierno en razón de su cargo.

Importe de las cuotas aplicables desglosadas por concepto y por el tipo de servicios prestados, así como las normas para su cálculo y aplicación.

La memoria anual deberá hacerse pública a través de la página web en el primer semestre de cada año.

El Consejo General, hará pública, junto a su memoria, la información estadística a la que hace referencia el apartado uno de este artículo de forma agregada para el conjunto de la organización colegial.

#### a) Imagen Fiel.

Las cuentas se han presentado a partir de los registros contables del CGCAFE, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera.

#### b) Principios Contables.

Los principios contables son los pilares sobre los que se asienta la interpretación y la aplicación del Plan General de Contabilidad. Se trata de unas ideas o referencias generales a las que es preciso acudir para una aplicación correcta del PGC. Se han aplicado los siguientes principios contables:

##### Principio de prudencia

Las pérdidas y los riesgos futuros deberán contabilizarse en el momento que se conozcan; mientras que los posibles resultados positivos no deberán contabilizarse hasta el momento que se produzcan.

##### Principio del precio de adquisición

Todos los bienes y derechos se contabilizan por el precio a que se compraron (lo que nos cuesta y todos los gastos asociados a esa compra) o por el coste de producción, si la empresa elabora sus bienes. Por analogía, el principio nos indica que las obligaciones que tenga la empresa figurarán en la Contabilidad por el precio de reembolso.

##### Principio del devengo

Hay que atender al momento en que los gastos se aplican a la actividad de la empresa y al momento en que se obtienen los bienes y servicios de esa misma actividad.

El principio del devengo puede quedar delimitado en estas dos afirmaciones:

La imputación de los gastos e ingresos se ha de hacer con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria. La aplicación del principio del devengo exige atender a la corriente real, que representan los ingresos y los gastos y no a la monetaria o financiera, derivada de los mismos.

##### Principio de correlación de ingresos y gastos.

El resultado del ejercicio estará constituido por la diferencia entre los ingresos y los gastos del mismo relacionados con la obtención de aquellos. También forman parte de



## INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2016

ese resultado los beneficios o quebrantos no relacionados claramente con la actividad de la empresa.

### Principio de no compensación

En ningún caso podrán compensarse las cuentas del activo y del pasivo en el balance, ni los gastos e ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### Principio de empresa en funcionamiento

Se considerará que la gestión de la empresa tiene prácticamente duración ilimitada.

### Principio de importancia relativa

Ante la diversidad de hechos que acontecen en el patrimonio de la empresa, es necesario que se recojan solamente aquellos que tengan una importancia suficiente en la contabilidad de la misma, y no aquellos que supongan una variación mínima en los Estados contables a que alude el Plan General de Contabilidad.

### Principio de uniformidad

Una vez adoptado un criterio en la aplicación de los principios contables, éste debe ser mantenido hasta que varíen los supuestos que modificaron dicho criterio, justificando las causas de tal variación.

### Principio del registro

Los hechos económicos deben registrarse cuando nazcan los derechos u obligaciones que los mismos originan.

### Principios de aplicación voluntaria

La práctica contable contempla otra serie de principios de aplicación voluntaria, los cuales deberán ser explicitados por la empresa que se quiera someter a ellos.

### La jerarquía de los principios y el objetivo de la imagen fiel

Algunos principios pueden contradecir a otros. En ese caso, el PGC tiene prevista una jerarquía de principios, indicando que en caso de conflicto siempre ha de prevalecer el principio de prudencia.

En el caso de que la aplicación de un principio llevara a distorsionar la imagen fiel de la empresa, se consideraría improcedente la aplicación de dicho principio.

## C) Comparación de la Información.

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas presenta sus cuentas para el ejercicio 2016 según la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad, y certificadas por empresa de auditoría externa.

### Equipo Económico.

Miguel Ruiz Lizondo – Tesorero.

Mariano Hervás Polo – Contador Censor.

José Antonio Colomera Ortiz.

Madrid, 31 de Diciembre de 2016.

