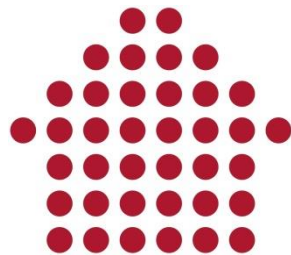




Colegio de
Administradores de Fincas
Santa Cruz de Tenerife

***MEMORIA
CORPORATIVA
2015***





Junta de Gobierno

PRESIDENTA.....	: D ^a . CARMEN D. SUÁREZ HERNÁNDEZ
VICEPRESIDENTE 1.....	: D. JUAN B. HERNÁNDEZ VARGAS
VICEPRESIDENTE 2.....	: D ^a . M. OLIMPIA OLIVA ÁLVAREZ
VICEPRESIDENTE 3.....	: D. GONZALO BARRIOS LLARENA
SECRETARIO.....	: D. ERNESTO D. SANTANA TAPIA
TESORERO.....	: D. JOSÉ S. PÉREZ-SIVERIO GONZÁLEZ
CONTADOR-CENSOR.....	: D. JOSÉ ANTONIO MELIÁN MARTÍN
VOCAL PRIMERO.....	: D. FRANCISCO J. HERNÁNDEZ FEBLES
VOCAL SEGUNDO.....	: D ^a . M ^a . ÁNGELES MUÑOZ PERERA
VOCAL TERCERO.....	: D. LUIS GARCÍA GONZÁLEZ
VOCAL CUARTO.....	: D ^a CARMEN ROSA CARREÑO CORBELLA
VOCAL QUINTO.....	: D. JORGE AGUDO SUÁREZ
VOCAL SEXTO.....	: D. JUAN SETIÉN URREA
VOCAL SEPTIMO.....	: D ^a . ANTONIA M. CABRERA EXPOSITO
VOCAL OCTAVO.....	: D. DAVID HERNÁNDEZ PÉREZ
VOCAL NOVENO.....	: D ^a . ANA BELÉN MESA VILAR
ASESORA JURIDICA.....	: D ^a MARÍA ELENA GALLEGOS MARTÍN

Vocales de libre designación

D. FERNANDO MUÑOZ ORTEGA
D. ANTONIO GUADALUPE HERNANDEZ
D. JOSÉ DOMINGO LÓPEZ DE VERGARA MÉNDEZ
D. JESÚS OLIVA GALINDO
D. MIGUEL ÁNGEL LÓPEZ PÉREZ



Comisiones

PRESIDENCIA	Presidenta	D ^a . Carmen D. Suárez Hernández
	Vocal	D. Juan B. Hernández Vargas
	Vocal	D ^a . M ^a . Olimpia Oliva Álvarez
	Vocal	D. Gonzalo Barrios Llarena
COMISIÓN TÉCNICA PRESIDENCIA	Presidente	D. Antonio Guadalupe Hernández
	Vocal	D. Jesús Oliva Galindo
	Vocal	D. José D. López de Vergara Méndez
	Vocal	D. Fernando Muñoz Ortega
PERSONAL	Presidente	D. Ernesto D. Santana Tapia
	Vocal	D. José S. Pérez-Siverio González
	Vocal	D. José Antonio Melián Martín
	Vocal	D. Francisco J. Hernández Febles
ECONOMIA	Presidente	D. José S. Pérez-Siverio González
	Vocal	D. José Antonio Melián Martín
	Vocal	D. Ernesto D. Santana Tapia
	Vocal	D. Francisco J. Hernández Febles
DEONTOLOGÍA Y DISCIPLINA	Presidenta	D ^a . Antonia María Cabrera Expósito
	Vocal	D ^a . M. Olimpia Oliva Álvarez
	Vocal	D ^a . Ana Belén Mesa Vilar

**CULTURA, FORMACIÓN E
IMAGEN CORPORATIVA**

- Presidente** D^a. M. Olimpia Oliva Álvarez
- Vocal** D. Luis García González
- Vocal** D. Juan Setién Urrea
- Vocal** D. Jorge Agudo Suárez
- Vocal** D. Miguel Ángel López Pérez

**DISTINCIONES, EVENTOS Y
OCIO**

- Presidenta** D^a. M. Ángeles Muñoz Perera
- Vocal** D. Gonzalo Barrios Llarena
- Vocal** D^a. Ana Belén Mesa Vilar
- Vocal** D. Luis García González

NUEVAS TECNOLOGÍAS

- Presidente** D. José Antonio Melián Martín
- Vocal** D. Fernando Muñoz Ortega
- Vocal** D. Luis García González
- Vocal** D. David Hernández Pérez

**ASESORAMIENTO NUEVOS
COLEGIADOS**

- Presidente** D. Francisco J. Hernández Febles
- Vocal** D^a. Antonia María Cabrera Expósito
- Vocal** D^a. Carmen Rosa Carreño Corbella
- Vocal** D. José D. López de Vergara Méndez

**ESTATUTOS, REGLAMENTO
Y NORMATIVAS**

- Presidenta** D^a. M. Ángeles Muñoz Perera
- Vocal** D. Jorge Agudo Suárez
- Vocal** D. Antonio Guadalupe Hernández



RELACIONES INSTITUCIONALES

Durante el año las relaciones institucionales en representación del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife, como ya es habitual, han recaído principalmente en la Presidencia, delegando en los demás miembros que componen la Comisión de Presidencia entre otras, por motivos de coincidir en muchas ocasiones varios eventos colegiales.

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO, GENERALES Y COMISIONES DE TRABAJO

- JUNTA DE GOBIERNO
Celebrada el día 29-enero-2015

- JUNTA DE GOBIERNO
Celebrada el día 26-febrero-2015

- JUNTA DE GOBIERNO
Celebrada el día 25-marzo-2015

- JUNTA DE GOBIERNO
Celebrada el día 16-abril-2015

- JUNTA DE GOBIERNO
Celebrada el día 30-abril-2015



- JUNTA DE GOBIERNO
Celebrada el día 28-mayo-2015

- JUNTA DE GOBIERNO
Celebrada el día 25-junio-2015

- JUNTA GENERAL ORDINARIA
Celebrada el día 25-junio-2015

- JUNTA DE GOBIERNO
Celebrada el día 30-julio-2015

- JUNTA DE GOBIERNO
Celebrada el día 24-septiembre-2015

- JUNTA DE GOBIERNO
Celebrada el día 29-octubre-2015

- JUNTA DE GOBIERNO
Celebrada el día 26-noviembre-2015



COMISIONES DE TRABAJO

La Comisión de Presidencia ha tenido reunión de trabajo todos los viernes del año, y las demás comisiones sin tener día determinado dos o tres veces al mes, reuniones en todas las ocasiones con los temas a tratar que lo requiera.

Por norma, antes de cada Junta de Gobierno, reunión de los componentes de cada comisión, tomando acuerdos definitivos con el objeto de proponerlos a todos los compañeros de junta de gobierno

EVENTOS

❖ *23 de mayo de 2015, "DIA SANTO PATRÓN"*

Con celebración de Santa Misa.

Almuerzo de Confraternidad para todos los colegiados con su respectivo acompañante.

Durante la misma reconocimiento a los colegiados que cumplen 40 y 25 años en la profesión.

❖ *04 de julio de 2015, "DÍA EN BLANCO"*

Encuentro de colegiados con su familia en casa rural de La Laguna, desde las 10:00 a las 24:00 horas.

❖ *07 de noviembre de 2015, "RUTA DE LAS ESTRELLAS DESDE EL TEIDE"*

Evento organizado para todos los colegiados acompañados de su familia y amigos.



❖ ***04 de diciembre de 2015, "CENA DE NAVIDAD"***

Organizada para todos los colegiados acompañados de su respectivo acompañante.

Durante este evento distintos motivos navideños y numerosos regalos.

PARTICIPACIÓN COLEGIAL EN EVENTOS FUERA DE LA SEDE

❖ Los días 17 y 18 de abril 2015

Participación de los colegiados en el XLX Renovación de la Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada, organizado por el Colegio T. de Administradores de Fincas de Valencia-Castellón.

❖ Durante los días 14, 15 y 16 de mayo de 2015

Participación de los colegiados en el XVIII Congreso Nacional de Administradores de Fincas en Santander, organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de Cantabria.

CAMPAÑA PUBLICIDAD ANUAL

❖ Activa comunicación con los medios de comunicación, notas de prensa, artículos, entrevistas,

❖ Prensa, los miércoles durante todo el año inserciones "Preguntas al Administrador de Fincas Colegiado", en página de economía, en el periódico de mayor tirada de Santa Cruz de Tenerife, así como múltiples artículos relativos a la profesión y a temas colegiales.



- ❖ Televisión y Emisoras de Radio, entrevistas sobre temas vinculados a la administración de fincas, a la Presidenta y diferentes Miembros de la Junta de Gobierno.
En especial, durante todo el año, una vez por semana en Emisora de Radio, contestar a todas las preguntas formuladas por el público en general relativo a la profesión.
- ❖ Publicación de noticias en la página web del Colegio, en Facebook y Twitter.

REGISTRO DE ENTRADAS Y SALIDAS DE DOCUMENTOS

- ❖ ENTRADAS:
-1507-
- ❖ SALIDAS:
-1351-
- ❖ CIRCULARES Y COMUNICACIONES
A TODOS LOS COLEGIADOS:
-114-
- ❖ CERTIFICADOS:
-21-
- ❖ NOTAS INFORMATIVAS:
-67-



ALTAS Y BAJAS COLEGIALES

- ❖ BAJAS:
 - 19-
 - Voluntad propia: 12
 - Jubilación: 3
 - Defunción: 1
 - Expediente: 3

- ❖ ALTAS:
 - 20-

RECLAMACIONES

- ❖ Durante el año 2015, han tenido entrada en la sede colegial 41 escritos de reclamaciones a colegiados y no colegiados.

Una vez estudiadas y gestionadas por la Comisión de Deontología y Disciplina, en determinados casos con consulta a la Asesora Jurídica, una vez han sido ratificadas en Junta de Gobierno, se ha comunicado su resolución a las partes interesadas.

ASESORIA JURIDICA

- ❖ Atención a todos los miembros de las diferentes Comisiones, con asesoramiento a los temas correspondientes.
- ❖ Atención a los señores colegiados y envío de información.
- ❖ Diferentes Asuntos Colegiales.



PERITOS JUDICIALES

- ❖ Se ha remitido al Tribunal Superior de Justicia, Relación de Colegiados Administradores de Fincas dispuestos a actuar como Peritos Judiciales durante el Año 2015, con el objeto de su traslado a todos los Órganos de los Partidos Judiciales de la Provincia.

EXAMENES

- ❖ UNIVERSIDAD DE ALCALÁ DE HENARES
Correspondiente atención a exámenes y documentación de los Cursos de Formación Superior de Administración de Fincas, impartidos por la Universidad de Alcalá de Henares.

CURSOS Y JORNADAS FORMATIVAS

- ❖ 23 de enero de 2015 –conferencia y debate-
De 16:00 a 17:30 horas, conferencia sobre las ITE, impartida por Don Eladio Arteaga – Arquitecto y Master en Project y Manager “Dos años después de las ITE, lecciones aprendidas”.
Y de 18:00 a 19:30 horas, debate sobre “Alquiler vacacional” con el fin de encontrar un consenso sobre el posicionamiento del Colegio y de los administradores de fincas colegiados.
- ❖ 06 de febrero de 2015, de 17:00 a 19:00 horas, impartido por Don Pedro Melián de la Rosa, Asesor Fiscal y Administrador de Fincas, Tertulia Fiscal “Aclaraciones sobre modelos 347 y 415”.



- ❖ 13 de marzo de 2015, de 16:00 a 20:00 horas, impartido por Don Jerumín Reyes González, Ingeniero Industrial – Proyectista de Instalaciones para piscinas; Don Miguel Rodríguez García, Farmacéutico – Técnico Inspector de Salud Pública; y Doña Esther Fierro Peral, Técnico del Servicio de Sanidad Ambiental – Servicio Canario de Salud, Curso “Normativa de Piscinas”.

- ❖ 10 de abril de 2015, de 11:00 a 13:30 y de 16:00 a 20:30 horas, Curso “Inspección Técnica de Edificios”
 - *Intervención de Don José D. López de Vergara Méndez, en “El deber de conservación en la propiedad urbana”.
 - *Intervención de Don José Moriana Pericet, en “¿Para qué ITE/IEE?” y “Gestión de ITE/IEE por Administrador de Fincas”.

- ❖ 26 de junio de 2015, por invitación de la Empresa Zardoya Otis, de 09:30 a 12:00 horas, impartido por Don Vicente Magro Servet, Magistrado – Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante, Curso “Nuevos criterios del Tribunal Supremo en materia de Propiedad Horizontal, con especial referencia a los ascensores”

- ❖ 03 de julio de 2015, de 16:00 a 19:30 horas, en colaboración el Colegio de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife con PREVENCIÓN FREMAP y MARSAN INGENIEROS, impartido por Don Juan Sebastián Marrero Franco – Coordinador Técnico de la Regional Canaria dentro de PREVENCIÓN FREMAP. Y por Don Antonio Eladio Díaz Pérez – Técnico Acreditado por ENAC en Inspecciones Industriales perteneciente a MARSAN INGENIEROS en Canarias, Curso “JORNADA SOBRE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES E INSPECCIONES INDUSTRIALES exigibles en la Gestión a desarrollar por los Administradores de Fincas”

- ❖ 24 de septiembre de 2015, de 16:00 a 20:00 horas, impartido por Don José Trasobares de Dios - Jefe de la Inspección Provincial de Trabajo y Seguridad Social, Curso



“Responsabilidad del Administrador de Fincas en obras de la Comunidad. Soluciones técnicas”.

- ❖ 09, 10 y 11 de octubre de 2015, en colaboración con el Colegio de Administradores de Fincas de Las Palmas y asistencia de Administradores de Fincas de toda España, celebración en la Isla de El Hierro, del I ENCUENTRO EN CANARIAS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS “Actuación del Administrador de Fincas en materia de Eficiencia Energética, Desastres Naturales y Energías Renovables”, con las siguientes ponencias,
 - 1ª Ponencia: “La actuación de los Administradores de Fincas ante una catástrofe”, impartida por Don Iván Gea Sánchez. Administrador de Fincas de Lorca, Murcia.
 - 2ª Ponencia: “Reducir el Riesgo Volcánico en Canarias: ¿una tarea de todos?”, impartida por Don Nemesio Miguel Pérez Rodríguez. Coordinador científico del Instituto Vulcanológico de Canarias (INVOLCAN).
 - 3ª Ponencia: “El Consorcio de Compensación de Seguros y la Cobertura de los Riesgos Extraordinarios”, impartida por Doña Samantha Bassi Manning, Delegada Territorial Canarias Consorcio de Compensación de Seguros.
 - 4ª Ponencia: “Energías Renovables y la gestión del autoconsumo: retos en el futuro de la Administración de Fincas”, impartida por Don Ignacio Gutiérrez Iglesias. Experto en desarrollo de negocio en Energías Renovables.
 - 5ª Ponencia: “Plataforma iAdfin, soporte tecnológico al Colegiado”, impartida por Don D. José Antonio Alcobendas Martínez.
 - 6ª Ponencia: “Gestión energética en Comunidades de Propietarios. Control centralizado y sistemas de auditoría continua”, impartida por Don José Carlos Pérez Ramos. Director-gerente de Constante Group y Don Miguel Vera Martín. Director técnico de Constante Group.



- ❖ 26 y 27 de noviembre de 2015, de 16:00 a 20:00 y de 9:30 a 13:00 horas, impartido por Don Juan José Delgado González, Administrador de Fincas, Titulado Mercantil, Mayorista Oficial de IESA, Curso "Seminario de Gesfincas" - Básico y Avanzado de IESA".

- ❖ Los colegiados durante todo el año fueron informados de todas las invitaciones recibidas de cursos y jornadas formativas impartidas fuera de la sede colegial, asistiendo a muchas de ellas, numerosos compañeros.

CONVENIOS DE COLABORACIÓN

- ❖ 25 de diciembre de 2015, firma Convenio de Colaboración entre el Colegio T. de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife y el grupo Interenergy Sistemas S.L.

- ❖ En distintas fechas del 2015, se confirmó la renovación de los Convenios de Colaboración existentes de años anteriores.



INFORME ECONOMICO

- ❖ El total de ingresos del ejercicio 2015 ascendió a la cantidad de 175.294,00 euros y los gastos ascendieron a la cantidad de 192.969,32 euros, habiéndose producido un déficit de 17.675,32 euros en el ejercicio.
- ❖ Para el ejercicio 2016 está pendiente de ser aprobado un presupuesto de 142.591,84 euros, lo que supone un decrecimiento del 2,42% con respecto al del ejercicio 2015.

INGRESOS-GASTOS POR CUOTAS DE INGRESO Y COLEGIALES

- ❖ El importe por cuotas colegiales durante el año 2015, ascendieron a 125.524,00 euros. Siendo el importe de los recibos pendientes de cobro al finalizar el ejercicio 11.874,77 euros.
Teniendo en cuenta la deuda de ejercicios anteriores por cuotas colegiales, al 31 de diciembre de 2015 asciende a 72.495,42 euros.
- ❖ Las cuotas de ingreso de nuevos colegiados durante el año 2015, ascendieron a 12.565,36 euros, correspondiendo a la sede colegial 7.737,83 euros y resto al Consejo General.
- ❖ Durante el año 2015, fueron abonadas al Consejo General, por cuotas colegiales 8.962,81 euros y por cuotas de nuevos colegiados 4.827,53 euros.