



# MEMORIA CORPORATIVA 2015





## JUNTA DE GOBIERNO

Presidente	Pau Bonet Siquier
Vice-presidente 1º	Antonio Jaume Monserrat
Vice-presidente 2º	Josep Marquet Cerdá
Secretario	Bernat Seguí Pujol
Tesorero	Cristina Pascual Cerdá
Vocal	Magdalena Calvo Ramón
Vocal	José Antonio Verdugo Sedas
Vocal	Carlota Camps Huguet
Vocal	José Antonio Juan Serra
Vocal	Santiago Alejos Fernández
Vocal	Francisco Mercadal Alabern
Vocal	Teresa de la Encarnación Garau
Vocal	Pedro Munar Rosselló
Asesoría jurídica	Sebastián Romaguera González
Asesoría fiscal	Alejandro del Campo Zafra



## COMISIONES DE TRABAJO

### Comisión Disciplinaria y Deontología Profesional

Presidente	Francisco Mercadal
Vocal	Pedro Ribas
Vocal	Pedro Albendea
Asesor Jurídico	Sebastián Romaguera
Secretario	Carlos Morell

### Comisión Admisión Nuevos Ingresos

Pau Bonet  
Bernat Seguí  
Antonio Jaume  
Sebastián Romaguera – Asesor Jurídico

### Comisión Formación

Antonio Jaume  
Magdalena Calvo  
Cristina Pascual  
Pedro Munar

### Comisión Económica

Cristina Pascual  
Asesoría Fiscal  
Carlos Morell

### Comisión Comunicación y Redes Sociales

Cristina Pascual  
Jose Antonio Juan Serra  
Pedro Munar  
Magdalena Calvo  
Josep Marquet

### Comisión Relaciones Institucionales

Pau Bonet  
Francisco Mercadal

### Comisión Relaciones Sociales

Bernat Seguí.

### Comisión atención nuevos colegiados

Teresa de la Encarnación

### Personal laboral

Gerencia	Carlos Morell Elías
Administrativas	Ana Limones Sobrino Rosa Riera Vicens Juana María Núñez Corrales
Conserje	Manuel Lancharro Bervel



## **RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES MÁS RELEVANTES QUE HAN TENIDO LUGAR DURANTE EL AÑO 2015**

### **ENERO**

- 08 de enero      Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 12 de enero      Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa GB Events para una posible colaboración comercial.
- 14 de enero      Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Frontis para una posible colaboración comercial.



## FEBRERO

- 06 de febrero Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 10 de febrero Charla formativa sobre el nuevo modelo 347, que deben presentar las Comunidades de Propietarios desde el presente año.
- 12 de febrero Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 17 de febrero Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con representantes de la Entidad Aseguradora Mapfre.
- 17 de febrero Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con una representante de la Entidad Financiera ING.
- 19 de febrero Pedro J. Mayol y Carlos Morell asisten a la inauguración de un nuevo tramo de gasoducto de la empresa Redexis en el municipio de Calviá.
- 23 de febrero Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 24 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Labcer para una posible colaboración comercial.



## MARZO

- 05 de marzo Reunión de Carlos Morell y Felipe Enriquez ofreciendo asesoramiento gratuito a los ciudadanos del barrio de Son Gotleu, según Convenio con el Ayuntamiento de Palma.
- 11 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Atermec para una posible colaboración comercial.
- 11 de marzo Reunión de Bernat Seguí y Carlos Morell en el Ibavi.
- 13 de marzo Pau Bonet, Carlos Morell y Sebastián Romaguera asisten en Madrid a la VIII Jornada de Juntas de Gobierno organizada por el Consejo General de Administradores de Fincas de España.
- 17 de marzo Pau Bonet atiende una entrevista en la Cadena Cope sobre la peligrosidad de los incendios en las Comunidades de Propietarios.
- 25 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Aranzadi para una posible colaboración comercial.
- 25 de marzo Pedro J. Mayol y Carlos Morell asisten a una reunión con el Director General de Recursos Hídricos.
- 26 de marzo Carlos Morell mantiene una reunión en el Colegio con la empresa TÜV Rheinland.
- 27 de marzo Pedro J. Mayol y Pau Bonet asisten a un Pleno del Consejo General.
- 27 de marzo Carlos Morell asiste a una reunión sobre la Televisión Digital Terrestre en la Conselleria de Innovación.



## ABRIL

- 14 de abril Charla sobre seguros comunitarios impartido por la Mutua de Propietarios
- 17 de abril Pedro J. Mayol y Pau Bonet asisten a la Renovación del Santo Patrón en Santo Domingo de la Calzada.
- 21 de abril Carlos Morell mantiene una reunión en el Colegio con la empresa de eficiencia energética Koala.
- 22 de abril Se constituye la Mesa Electoral para las Elecciones a los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio.
- 23 de abril Reunión en el colegio de Toni Jaume, Alejandro Bertrán y Carlos Morell para confeccionar el borrador del presupuesto 2015 para presentar en la próxima Junta de Gobierno.
- 24 de abril Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Aranzadi para una posible colaboración comercial.
- 29 de abril Reunión en el Colegio de Carlos Morell con una empresa consultora colaboradora del Ibavi para confeccionar un protocolo sobre la tramitación de las fianzas de alquiler.



## MAYO

- 05 de mayo Celebración de una Junta de Gobierno, con posterior almuerzo de los asistentes.
- 11 de mayo Bernat Seguí hace entrega de la Ayuda Mutua Colegial a los herederos del colegiado fallecido Jorge Reynés.
- 14-16 mayo Por parte del Colegio de Balears asisten 17 personas al Congreso de Administradores de Fincas de Santander. Se subvenciona la asistencia con 3000€ a repartir entre los asistentes colegiados.
- 20 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Securitas para una posible colaboración comercial.
- 20 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Eurocontrol para una posible colaboración comercial.
- 21 de mayo La empresa Blaubis de Valencia ofrece una charla en el Colegio sobre la seguridad y obligaciones en las piscinas de la Comunidades de Propietarios.
- 25 de mayo Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 27 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Thyssenkrupp para instaurar en el Colegio el Cafe de Comarca.
- 28 de mayo Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 28 de mayo Celebración de la Junta General Anual Ordinaria de Colegiados.





## JUNIO

- 01 de junio Proclamación de la nueva candidatura de los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio.
- 02 de junio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa IBRed para una posible colaboración comercial.
- 02 de junio Reunión de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Orona solicitando patrocinio para las Jornadas de Formación del mes de noviembre.
- 05 de junio Celebración de una Junta de Gobierno.
- 08 de junio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Global Marsa de Mensajería para una posible colaboración comercial.
- 12 de junio Celebración de la cena anual del Santo Patrón con asistencia de 98 personas.
- 15 de junio Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 15 de junio Pau Bonet hace entrega de la Ayuda Mutua Colegial a los herederos del colegiado fallecido Jose Ramis.
- 17 de junio Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 18 de junio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Estel para una posible colaboración comercial.
- 18 de junio Reunión de Carlos Morell con Jesús Navarro, Vicepresidente del Colegio de Administradores de Fincas de Valencia, para instaurar en este Colegio el Certificado Digital de Deudas comunitarias.
- 24 de junio Reunión con Jesús Navarro, Vicepresidente del Colegio de Administradores de Fincas de Valencia y varios colegiados de Baleares, para explicar el Certificado Digital de Deudas comunitarias.
- 26 de junio Pau Bonet asiste en Madrid a una Comisión de Congresos y Encuentros del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.



## JULIO

- 01 de julio Pau Bonet atiende una entrevista para el Diario de Mallorca sobre la morosidad en las Comunidades de Propietarios.
- 01 de julio Pau Bonet y Bernat Seguí acuden a IB3 Radio para intervenir en el programa Els Comptes Clars.
- 09 de julio Reunión de Antonio Jaume y Carlos Morell con la empresa Orona solicitando patrocinio para las Jornadas de Formación del mes de noviembre.
- 10 de julio Pau Bonet asiste a un Pleno Extraordinario del Consejo General.
- 13 de julio Pau Bonet atiende una entrevista para la Cadena Cope sobre la morosidad en las Comunidades de Propietarios.
- 14 de julio Antonio Jaume y Carlos Morell acuden a IB3 Radio para intervenir en el programa Els Comptes Clars.
- 14 de julio Pau Bonet, Antonio Jaume y Carlos Morell mantienen una reunión para instaurar en Baleares el Certificado Digital de Deudas comunitarias.
- 15 de julio El Alcalde Lluçmajor recibe en Audiencia a Pau Bonet, Cristina Pascual y Carlos Morell.
- 15 de julio Pau Bonet atiende una entrevista para la Cadena SER sobre la morosidad en las Comunidades de Propietarios.
- 16 de julio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Murprotec para una posible colaboración comercial.
- 17 de julio Antonio Jaume atiende una entrevista para Televisión Española sobre la morosidad en las Comunidades de Propietarios.
- 17 de julio Antonio Jaume atiende una entrevista para IB3 Televisión sobre la morosidad en las Comunidades de Propietarios.
- 21 de julio Reunión en el Colegio de Pau Bonet, Antonio Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell con la entidad aseguradora Mapfre.
- 21 de julio Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con Conversia.
- 21 de julio Reunión de la Comisión de Formación.
- 23 de julio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa energética Rama Azul para una posible colaboración comercial.
- 27 de julio Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 28 de julio Cristina Pascual y Magdalena Calvo acuden a IB3 Radio para intervenir en el programa Els Comptes Clars.
- 29 de julio El Alcalde Palma recibe en Audiencia a Pau Bonet, Antonio Jaume y Carlos Morell.



## AGOSTO

- 12 de agosto      Josep Marquet y Pep Toni Juan acuden a IB3 Radio para intervenir en el programa Els Comptes Clars.
- 26 de agosto      Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Conversia.
- 27 de agosto      Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Ibklima Instalaciones para una posible colaboración comercial.



## SEPTIEMBRE

- 02 de septiembre Reunión en el Colegio de Antonio Jaume, Cristina Pascual y Carlos Morell con la nueva empresa asesora fiscal de este Colegio.
- 08 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Grupo Corsa para una posible colaboración comercial.
- 16 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Alfil para una posible colaboración comercial.
- 16 de septiembre Cristina Pascual y Pedro Munar acuden a IB3 Radio para intervenir en el programa Els Comptes Clars.
- 17 de septiembre Reunión de la Comisión de Formación.
- 28 de septiembre El Regidor de Urbanismo del Ayuntamiento de Palma recibe en Audiencia a Pau Bonet, Antonio Jaume y Carlos Morell.
- 29 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Ienergy para una posible colaboración comercial.
- 29 de septiembre Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Conversia.



## OCTUBRE

- 01 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Telos para una posible colaboración comercial.
- 06 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Telos para una posible colaboración comercial.
- 07 de octubre Pau Bonet acude a IB3 Radio para intervenir en el programa Els Comptes Clars.
- 09 de octubre Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la Correduría de Seguros Ferrer y Ojeda.
- 13 de octubre Reunión de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Orona.
- 11 de octubre Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 11 de octubre Reunión de la Junta de Gobierno.
- 16 de octubre I Café de Comarca en Ibiza, patrocinado por ThyssenKrupp Elevadores.
- 21 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Spotfav para una posible colaboración comercial.
- 27 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Iberdrola para una posible colaboración comercial.
- 27 de octubre Antonio Jaume atiende una entrevista para IB3 Radio sobre las Juntas de Propietarios.
- 29 de octubre Reunión de la Comisión de Formación.



## NOVIEMBRE

- 03 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Level Electronics para una posible colaboración comercial.
- 04 de noviembre Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Endesa.
- 05 de noviembre I Jornadas de Formación del Colegio.
- 06 de noviembre I Jornadas de Formación del Colegio.
- 10 de noviembre Pau Bonet, Antonio Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell reciben en el Colegio al Grupo Municipal Ciudadanos del Ayuntamiento de Palma.
- 12 de noviembre Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 12 de noviembre Reunión de la Comisión de Formación.
- 12 de noviembre Reunión en el Colegio de Antonio Jaume y Carlos Morell con la empresa IB Red.
- 13 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Info Audiovisuales para una posible colaboración comercial.
- 17 de noviembre Pau Bonet asiste a la Mesa de Vivienda convocada por el Govern Balear.
- 17 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la Caixa para una posible colaboración comercial.
- 17 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Ascensores Embarba para una posible colaboración comercial.
- 18 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Podarcis para una posible colaboración comercial.
- 24 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Inoil para una posible colaboración comercial.
- 24 de noviembre Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la aseguradora Mapfre.
- 24 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con ThyssenKrupp Elevadores.
- 26 de noviembre Reunión de Pau Bonet, Josep Marquet y Carlos Morell con la empresa Gas natural.



27 de noviembre II Café de Comarca en Menorca, patrocinado por ThyssenKrupp Elevadores.

27 de noviembre Antonio Jaume, Cristina Pascual y Magdalena Calvo asisten a las Jornadas de Formación celebradas en el Colegio de Aragón.



## DICIEMBRE

- 01 de diciembre Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Malla Publicidad para una posible colaboración comercial.
- 02 de diciembre Pep Toni Juan y Carlos Morell asisten a la presentación del nuevo Plan de Vivienda del Govern Balear.
- 02 de diciembre Francisco Mercadal acude a IB3 Radio para intervenir en el programa Els Comptes Clars.
- 03 de diciembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa de Ascensores Schindler.
- 04 de diciembre Reunión en el Colegio de Bernat Seguí y Carlos Morell con una consultoría de marketing para una posible colaboración comercial.
- 09 de diciembre Reunión en el Instituto Balear de la Vivienda de Pau Bonet, Antonio Jaume y Carlos Morell.
- 11 de diciembre Pau Bonet y Antonio Jaume asisten en Madrid a un Pleno y a la cena de Navidad del Consejo General.
- 15 de diciembre Reunión en el Colegio de Pau Bonet, Cristina Pascual y Carlos Morell con la empresa Carlsen para una posible colaboración comercial.
- 17 de diciembre Reunión de la Comisión de Formación.
- 21 de diciembre Celebración de una Junta de Gobierno, con posterior almuerzo de los asistentes.
- 23 de diciembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa de Ascensores Orona.
- 21 de diciembre Venta de 17.000 euros entre los Administradores de Fincas del número 26.561 de la Lotería Nacional de Navidad.



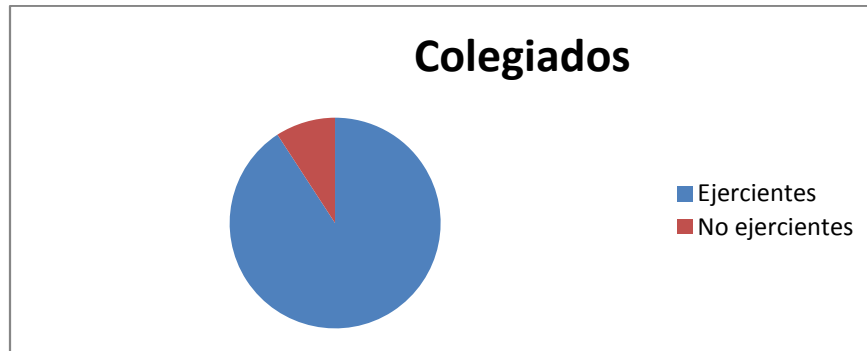


## CENSO COLEGIAL

El censo a 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Total colegiados:	304
Colegiados Ejercientes:	276
Colegiados No ejercientes:	28

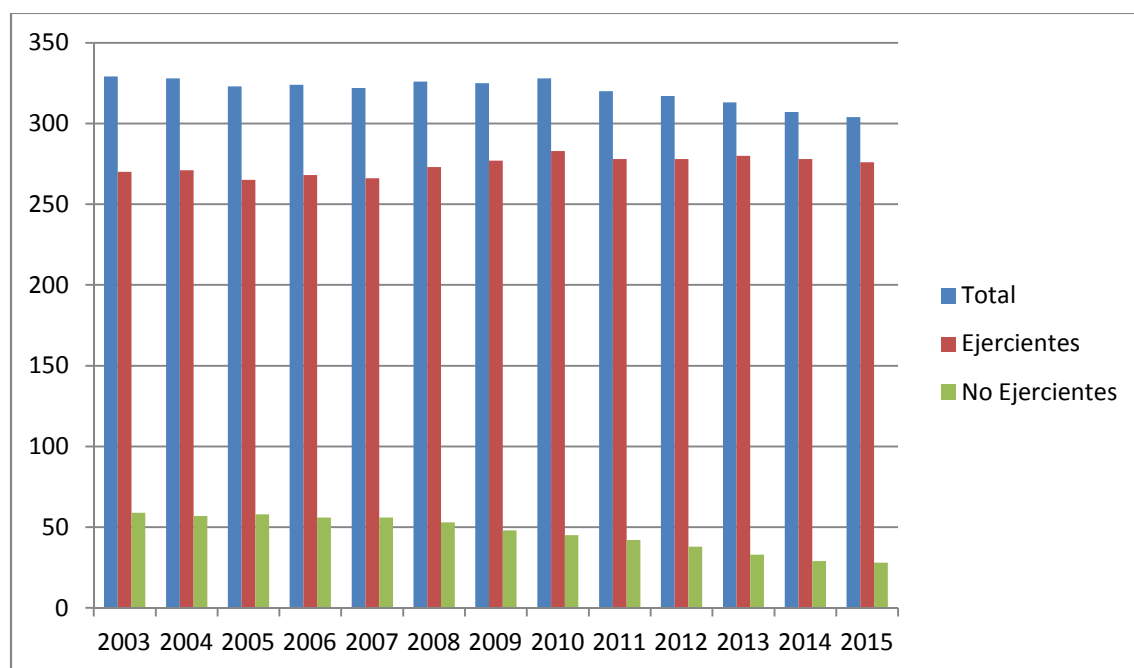
Existen también 57 colegiados que estando en situación de baja, continúan adscritos a la Ayuda Mutua Colegial.



El movimiento colegial del año 2015 que afecta al censo es el siguiente:

Altas miembros ejercientes:	10
Altas miembros no ejercientes:	1
Bajas colegiales:	14 ( 2 por fallecimiento )
Bajas colegiales adscritas a las Ayuda Mutua Col.	4
Cambios situación de No Ejercientes a Ejerciente:	1
Cambios situación de Ejercientes a No Ejerciente:	1
Cambios de domicilio profesional:	5

### COMPARATIVO DEL CENSO DE LOS ÚLTIMOS AÑOS





## CIRCULARES, REVISTAS Y COMUNICACIONES

Se han remitido a los Colegiados un total de 60 Circulares informativas, 3 Folletos o trípticos de publicidad de empresas privadas, 8 Revistas y 57 correspondiente a otros envíos.

### CIRCULAR

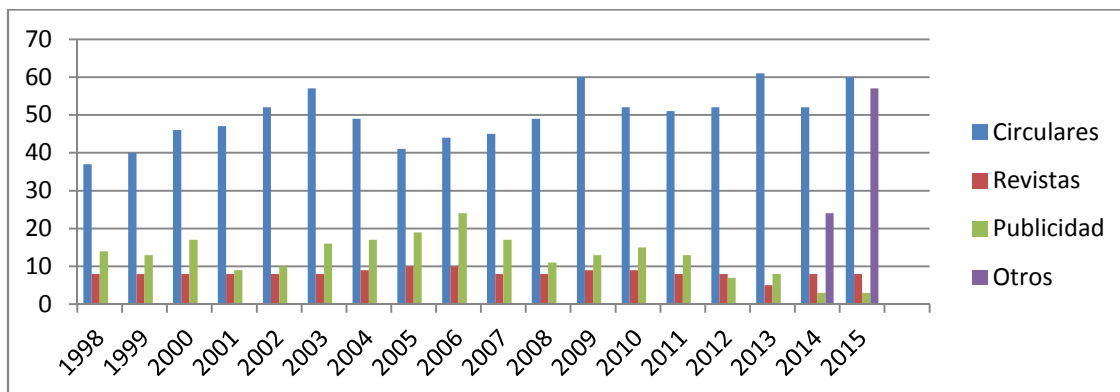
### CONTENIDO

01 / 15	Modificaciones guía colegial actualizada a 31.12.14.
02 / 15	Charla Plan Estatal de Fomento Asociación Constructores. 21 de enero.
03 / 15	Ayuda Mutual Colegial-Fallecimiento Jorge Reines Reus. Recibo 28.01.15.
Información	Campaña Calefacción Soluciones integrales-Endesa.
04 / 15	Relación circulares 2014.
Información	XIX Congreso Nacional de Administradores de Fincas en Santander los días 14, 15 y 16 de mayo.
Información	II Jornadas de Administradores de Fincas de Costa y Residencial en Málaga los días 6 y 7 de febrero.
Información	Cartel sobre la Exposición Itinerante de la Policía Nacional contra el Terrorismo del 23 a 31 enero.
05 / 15	Jornada Fiscalidad-Modelo 347-Día 10 de febrero en la Sede Colegial.
06 / 15	XIX Congreso Nacional de Administradores de Fincas. Días 14, 15 y 16 de mayo en Santander.
07 / 15	Reserva Salas de Juntas-Página Web-On Line.
08 / 15	Jornada Informativa Plan Estatal de Fomento del Alquiler y Rehabilitación Viviendas-26.02.2015.
09 / 15	No existe necesidad de entregar las actas de Comunidad a los bancos.
Información	Aclaración muy urgente Modelo 347 a presentar por Comunidades de Propietarios.
10 / 15	Ampliación Seguro Responsabilidad Civil Mapfre.
11 / 15	Supresión tasas judiciales para Comunidades de Propietarios.
12 / 15	Ayuda Mutual Colegial-Fallecimiento José Ramis Serra. Recibo 17.03.15.
Información	Dividendo digital-Recordatorio que el próximo día 31.03 finaliza el plazo de liberación.
Información	Recordatorio Inscripciones XIX Congreso Nacional de Administradores de Fincas de Santander.
13 / 15	Consultas Jurídicas-Página web
Información	Carta AMETIC actuaciones para migración de canales de TV por liberación dividendo digital.
Información	Programa de Santo Domingo de la Calzada con hoteles y documento de inscripción
Revista nº 170	Revista Administración Rústica y Urbana nº 170.
14 / 15	Charla Mutua de Propietarios. Jornada de Formación 14 de abril en la Sede Colegial.
15 / 15	IPC-Eliminación del pacto de revisión de rentas por IPC en arrendamientos.
16 / 15	Plan Estatal de Fomento del Alquiler y Rehabilitación de Viviendas.Subvenciones.
17 / 15	Informe Asesoría Jurídica-Índice de Garantía de Competitividad IGC.
Información	Labcer-Laboratorio de Certificaciones Vega Baja, S.L.
18 / 15	Modificaciones Guía Colegial a 31.03.15.
19 / 15	Elecciones Colegio de Administradores de Fincas.17 de junio.
20 / 15	Contratos Arrendamiento de Vivienda-Nuevas Cláusulas.
Información	Jornada Jurídica La Caixa-22 de abril.
21 / 15	Invitaciones Salón Náutico de Palma 2015.
22 / 15	Junta General Ordinaria de Colegiados 28.05.15.
Información	Documentación (AMETIC) referente a la adaptación de instalaciones colectivas TDT en edificios.
23 / 15	Jornada Formativa Piscinas – Blaubis 21 de mayo, a las 12,00 horas en el Colegio.
Información	Camino de Santiago remitida por Coaf Navarra 12, 13 y 14.06.15/2ª Etapa Burgos 9, 10 y 11.10.15.
Información	Jornadas sobre alquiler Vacacional 14 y 21.05.15 en Cámara de Comercio a partir 18,30 horas.
24 / 15	Fiesta Patrón 12.06.15.
25 / 15	Convenio Sepin. Boletines Top Jurídico Administrador de Fincas.
26 / 15	Horario de Verano.
27 / 15	Seguro Responsabilidad Civil. Emisión recibo 10.06.15, importe 108,55 euros.
Información	Curso Valoración y Tasación Inmuebles en Fundación AEDIFICAT, 22 al 27 junio 2015.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Mayo 2015.
28 / 15	Correo electrónico de Propiedad Horizontal.
29 / 15	Nueva imagen profesional.
30 / 15	Fiesta Patrón. Bahía Mediterráneo, 21,00 horas.
31 / 15	Elecciones. Constitución nueva Junta de Gobierno.
32 / 15	Fiesta Patrón. Presentación nueva imagen profesional y vídeo proyecto Fundación Vte. Ferrer.
Informe	Informe Jurídico sobre Telecomunicaciones.
Informe	Informe Jurídico sobre contratos de arrendamiento de local negocio.



Revista nº 171	Revista Administración Rústica y Urbana nº 171. La responsabilidad por defectos constructivos.
33 / 15	Ayuda Mutual Colegial-Fallecimiento Eloisa Aguinaco Urarán. Recibo 24.07.15.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Julio 2015.
34 / 15	Exención Tributación Subvenciones Dividendo Digital.
Publicidad	Dio2Led- Dio 2 Servicios Energéticos Oferta Comunidades “Cuota Led”.
Informe	Informe Alejandro del Campo sobre Rebaja Fiscal IRPF adelantada a Julio 2015.
35 / 15	Redes Sociales.
36 / 15	Modificaciones Guía Colegial a 30.06.15.
Informe	Informe Jurídico sobre la no obligatoriedad de presentar el Libro de Actas en los bancos.
Informe	Informe Jurídico referente al informe del Ayto. Palma sobre obras y actuaciones accesibilidad.
38 / 15	Ayuda Mutual Colegial-Fallecimiento Jaime Morell Rullán. Recibo 25.08.15.
37 / 15	Jornada de Formación – 5 y 6 de noviembre 2015.
39 / 15	Torneo de Padel Intercolegial, 3 y 4 de octubre 2015.
Revista nº 172	Revista Administración Rústica y Urbana nº 172. Nueva imagen profesional Común.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Septiembre 2015.
40 / 15	Certificado Digital de Deuda.
41 / 15	Empresas colaboradoras Cena Patrón.
Informe	Informe Jurídico sobre Modificación del artículo 18.1 de la LAU.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Septiembre 2015.
Información	Curso experto universitario en resolución de conflictos a través de la mediación. UIB 2ª edición.
42 / 15	Certificados de Deudas. Prueba piloto a varios Colegiados.
43 / 15	Café de Comarca Ibiza 16.10.15, a las 12,00 horas. En la Universidad de Ibiza.
44 / 15	Modificaciones Guía Colegial a 30.09.15.
45 / 15	Ayuda Mutual Colegial-Fallecimiento Mª Teresa Ruíz Llorente. Recibo 23.10.15.
46 / 15	Jornada de Formación 5 y 6 .11.15 en el Colegio. Presencial y videostreaming para islas.
47 / 15	Informe Asesoría Jurídica sobre modificaciones algunos artículos de la Ley Enjuiciamiento Civil.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Octubre 2015.
48 / 15	Calendario días festivos 2016.
49 / 15	Ayuda Mutual Colegial-Fallecimiento Amado Ballester Arzo Recibo 24.11.15.
50 / 15	Lotería Navidad Nº 26.561.
51 / 15	Café de Comarca Menorca 27.11.15, a las 12,00 horas.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Noviembre 2015.
52 / 15	Certificado Digital de Deuda 1.
53 / 15	Certificado Digital de Deuda 2.
54 / 15	Certificado Digital de Deuda 3.
55 / 15	Certificado Digital de Deuda 4.
56 / 15	Certificado Digital de Deuda 5.
57 / 15	Certificado Digital de Deuda 6.
58 / 15	Cambio I.R.P.F. Retención Arrendamientos a partir 01.01.16 el 19%.
59 / 15	Agenda 2016.
Información	XLVI Renovación Ofrenda al Santo Patrón Domingo de la Calzada, organiza Colegio Galicia.
60 / 15	Permisos votaciones Elecciones Generales 20 diciembre.
Revista nº 173	Revista Administración Rústica y Urbana nº 173. Propietario Moroso: ¿Puede delegar su voto?
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Diciembre 2015.

A continuación se detalla una comparativa del número de circulares, revistas y comunicaciones que se han efectuado en los últimos años:





## ASESORÍA JURÍDICA

Se han realizado un total de 852 consultas a la Asesoría Jurídica, de las que 82 han sido consultas de Colegiados, realizadas bien por teléfono o bien personalmente en las oficinas del Colegio y 770 han sido consultas de personas no colegiadas, que han acudido a las oficinas del Colegio, los miércoles y viernes de 12 a 13:30 hrs.

La Asesoría Jurídica ha realizado también a lo largo del año 2014, los siguientes informes:  
151 Informes y consultas por escrito realizados personalmente a los Colegiados que lo solicitaron.

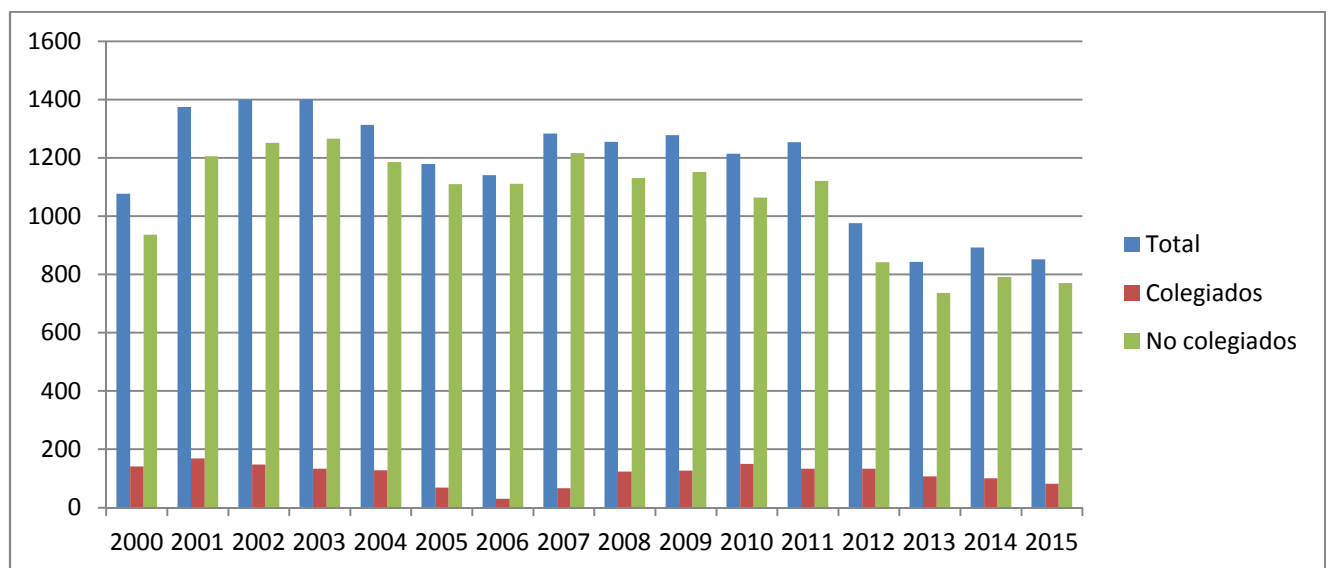
Han sido atendidos 34 expedientes informativos de queja desglosados del siguiente modo:

\*9 de ellos no han sido aceptados según la respuesta argumentada que se ha realizado por parte del responsable del servicio de atención a los consumidores de este Colegio.

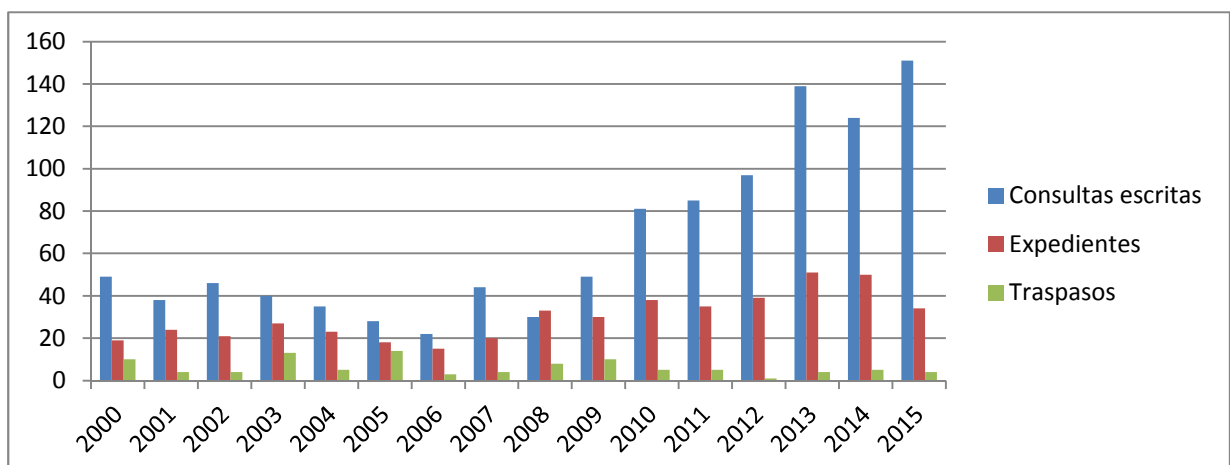
\*21 de ellos han sido resueltos por parte de la Comisión Disciplinaria en 5 reuniones.

\*También se han tramitado 4 traspasos de documentación de Comunidades entre Administradores o entre Administradores y Presidentes.

### Comparativo de consultas verbales de los últimos años



### Comparativo de consultas escritas, expedientes y traspasos de documentación.

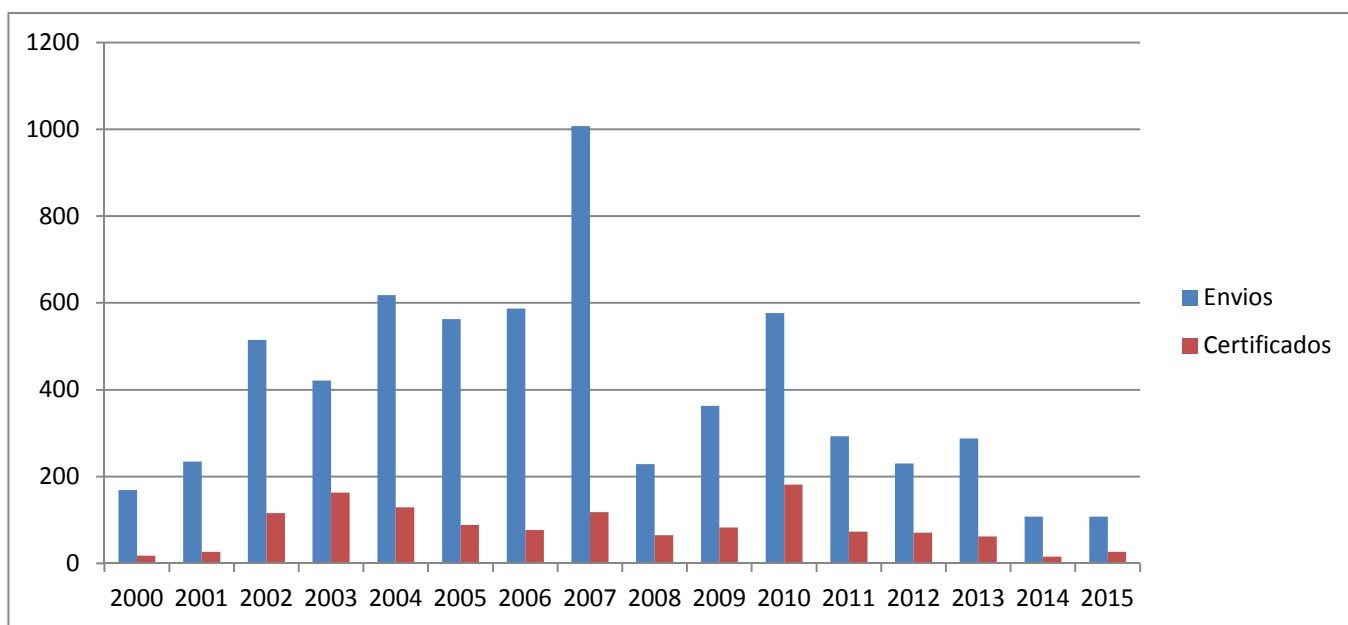




## REGISTRO DE NOTIFICACIONES

En referencia al **Registro de Notificaciones**, se han enviado en el año 2015, la cantidad de 108 escritos y se han emitido 27 certificados.

A continuación se detalla un comparativo del número de registros enviados y certificados emitidos en los últimos años.



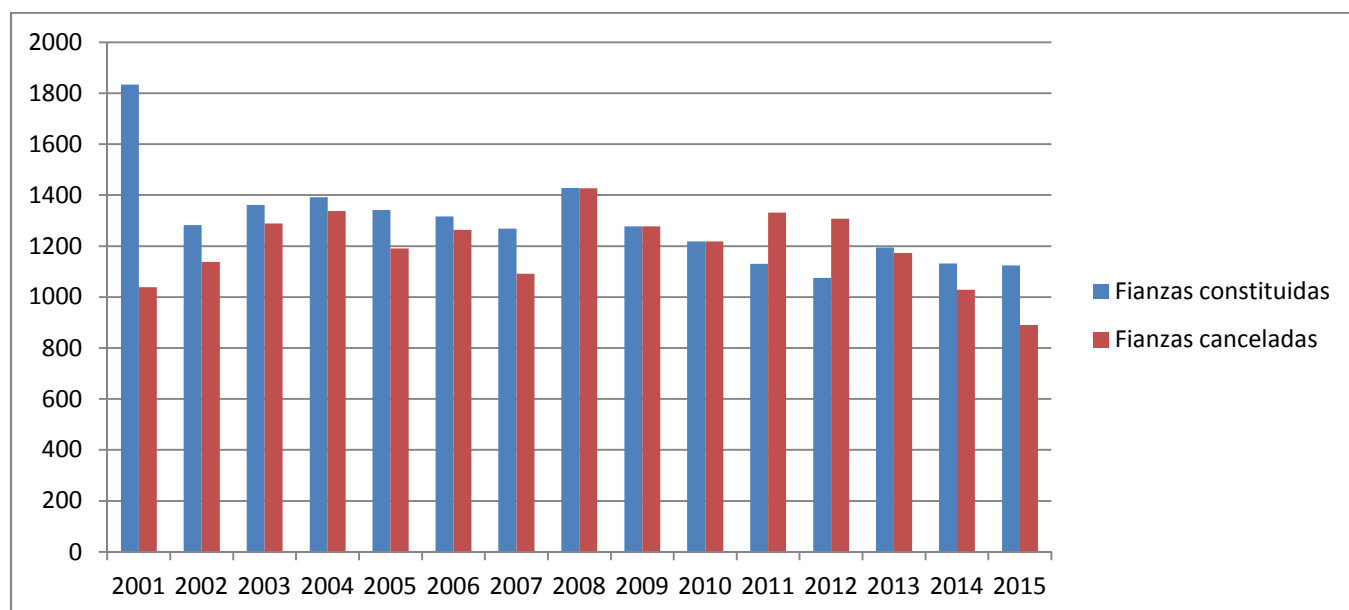
## FIANZAS DE ALQUILER

En el año 2015 se han tramitado el siguiente número de fianzas:

1.124 fianzas constituidas que hacen una suma total de 1.181.565 euros.

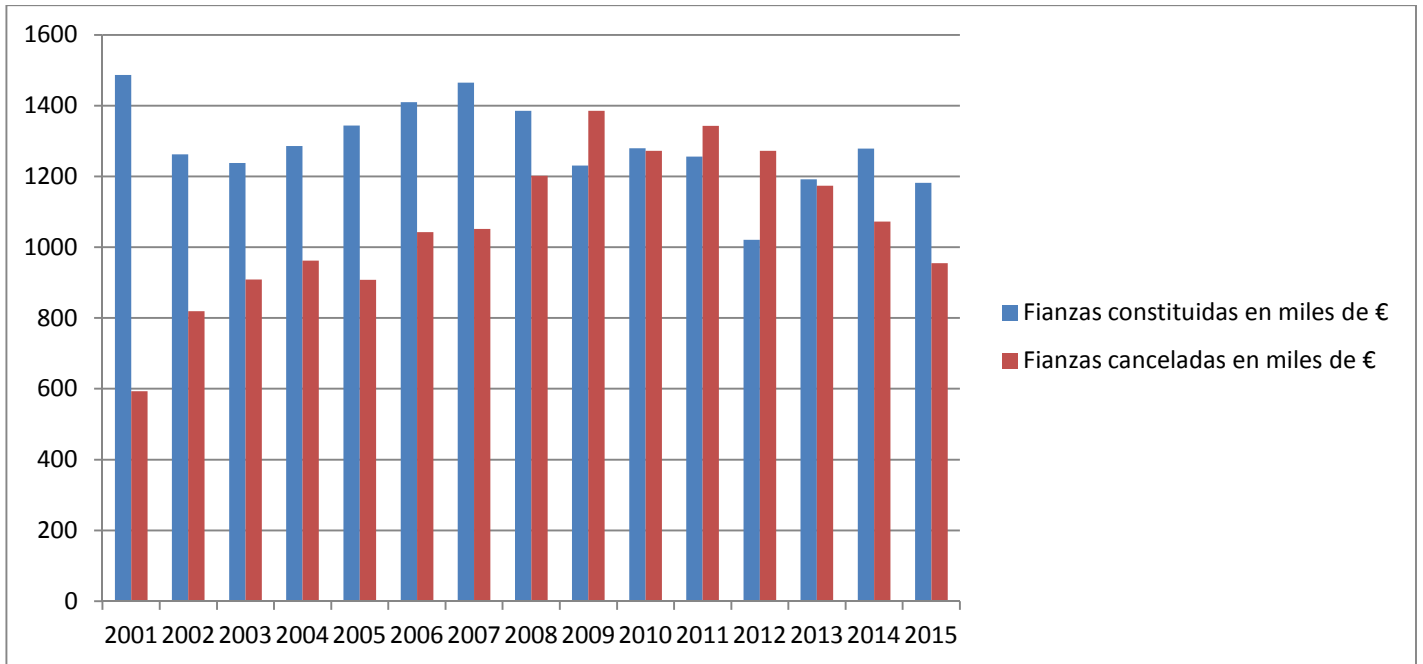
891 fianzas canceladas que suman la cantidad de 954.985 euros.

A continuación se detalla un comparativo del número de fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:





A continuació se detalla un comparatiu del importe en milers de euros de les fianzas constituïdes i cancel·lades de los últims anys:



**Colegio de Administradores de Fincas de Baleares**  
**Resultados ejercicio y Presupuesto**

		2.015			2.016
		Presupuesto	Realizado	Desviación	Presupuesto
<b>(+) INGRESOS</b>					
720	Ingresos por cuotas	157.000,00	158.736,78	1.736,78	169.000,00
70300000	Derrama Seguro Resp. Civil	21.000,00	30.484,70	9.484,70	20.000,00
70500001	Comisiones sobre fianzas	51.000,00	50.739,16	-260,84	50.000,00
752	Alquiler salas de juntas	8.000,00	7.653,21	-346,79	8.000,00
701-701,9	Vta. impresos y libros actas	5.000,00	5.660,00	660,00	5.000,00
70100009	Registro Notificaciones	500,00	318,74	-181,26	500,00
70500002	Ingresos gestión ayuda mutua	2.800,00	7.951,30	5.151,30	5.200,00
70200003	Envío publicidad colegiados	220,00	440,00	220,00	220,00
70500004	Beneficio publicidad agendas	14.000,00	21.945,00	7.945,00	15.000,00
77800004/5	Ingresos patrocinios e inscripciones Jornadas		11.706,68	11.706,68	10.000,00
70500005/754	Ingresos y comisiones varias	1.000,00	7.002,40	6.002,40	4.000,00
70200004	Rend.public. página web y otros	600,00	800,00	200,00	600,00
76910000	Ingresos financieros		6,02	6,02	-
<b>(+)TOTAL INGRESOS</b>		<b>261.120,00</b>	<b>303.443,99</b>	<b>42.323,99</b>	<b>287.520,00</b>
<b>(-) GASTOS</b>					
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>		<b>176.500,00</b>	<b>178.695,77</b>	<b>2.195,77</b>	<b>176.500,00</b>
0001/2/3/4/5/6400	Sueldos, salarios e IRPF	125.000,00	126.482,88	1.482,88	125.000,00
642/649	Seguros sociales y prevención	50.000,00	49.822,08	-177,92	50.000,00
64000998	Incentivos al personal	1.500,00	2.390,81	890,81	1.500,00
<b>SERVICIOS EXTERIORES</b>		<b>110.288,00</b>	<b>129.423,23</b>	<b>15.278,03</b>	<b>114.844,80</b>
621	Alquileres	14.400,00	14.400,00	0,00	14.400,00
622	Reparación y conservación	1.000,00	1.282,81	282,81	1.000,00
623	Servicios profesionales	25.522,00	24.243,90	-1.278,10	15.424,80
62300001	Asesoría jurídica	16.925,00	16.924,80	-0,20	11.524,80
62300003	Contabilidad	4.297,00	2.506,56	-1.790,44	0,00
62300002	Gestoría fiscal	2.500,00	2.873,82	373,82	2.100,00
62300004	Gestoría laboral	1.800,00	1.776,30	-23,70	1.800,00
62300005	Profesionales diversos	0,00	162,42	162,42	0,00
625	Primas de seguros	22.000,00	20.651,97	-1.348,03	20.420,00
62500001	Primas seguros generales	0,00	441,75	441,75	
62500003	Seguro colegiados, Junta y oficina	22.000,00	20.210,22	-1.789,78	20.420,00
627	Publicidad y propaganda	7.800,00	12.162,52	4.362,52	11.550,00
62700001	Publicidad y página web	300,00	450,00	150,00	300,00
62702000	Gtos.Repres. Junta de Gobierno	1.000,00	647,50	-352,50	1.000,00
62702001	Pasajes y hoteles	2.500,00	3.459,12	959,12	3.500,00
62702002	Gastos varios de viajes	1.000,00	165,19	-834,81	1.000,00
62702005	Cena Navidad y otros	0,00	1.079,12	1.079,12	1.000,00
62702006	Cena Patrón	2.500,00	3.824,00	1.324,00	3.500,00
62702007	Desplazamientos vocales Junta Gobierno		1.028,33	1.028,33	750,00
62702008	Jornadas, cursos y seminarios	500,00	1.009,26	1.009,26	500,00
628	Suministros	4.150,00	4.029,70	-120,30	4.150,00
62800001	Electricidad	3.500,00	3.463,87	-36,13	3.500,00
62800002	Agua y alcantarillado	650,00	565,83	-84,17	650,00
629/600	Otros servicios exteriores	30.916,00	30.801,91	-114,09	26.500,00
62900000/67820000	Gastos diversos	8.000,00	5.140,38	-2.859,62	3.000,00
62903003/62903004	Material de oficina	1.400,00	2.006,76	606,76	1.400,00
60001002/60001008	Compras material reventa		2.084,80	2.084,80	1.000,00
62900006	Empresa limpieza y material	2.000,00	1.918,00	-82,00	2.000,00
62900303	Líneas telefónicas y ADSL	2.000,00	1.891,15	-108,85	2.000,00
62901006	Suscripciones	3.500,00	2.075,91	-1.424,09	2.500,00
62904001/02	Fotocopiadora	3.000,00	2.629,45	-370,55	3.000,00
62905000	Consumibles informáticos y mto,	1.500,00	2.162,64	662,64	2.000,00
62910001	Cuotas trimestrales a Consejo	8.500,00	8.236,67	-263,33	8.500,00
62910002	Cuotas ingreso a Consejo	1.016,00	2.656,15	1.640,15	1.100,00
631	Tributos	0,00	796,52	796,52	800,00
678	Otros gastos	4.500,00	21.053,90	12.696,70	20.600,00
67810000	Obsequios y donativos	1.500,00	2.224,89	724,89	2.000,00
60001023	Agendas		3.857,20	3.857,20	4.000,00
67830000	Pequeños Gastos Congreso 2014	0,00	837,84	837,84	0,00
67840000	Gastos jornadas	0,00	10.206,20	10.206,20	10.000,00
67850000	Otros / Gastos café Comarca Thyssen	0,00	1.127,77	1.127,77	1.200,00
62702010	Subvenciones a colegiados	3.000,00	2.800,00	-200,00	3.400,00
662	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.241,22</b>	<b>241,22</b>	<b>2.500,00</b>
630	<b>IMPUESTO S/SOCIEDADES</b>	<b>6.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(-) TOTAL GASTOS</b>		<b>294.788,00</b>	<b>310.360,22</b>	<b>15.572,22</b>	<b>293.844,80</b>
<b>(=) RESULTADO ACTIVIDAD</b>		<b>-33.668,00</b>	<b>-6.916,23</b>	<b>26.751,77</b>	<b>-6.324,80</b>
681	(-) Amortización inmovilizado		-14.498,70	-14.498,70	-14.300,00
Nom.cong.Carlos	(-) Gastos ejercicios anteriores (Congreso)		-7.013,55	-7.013,55	
<b>(=) RESULTADO EJERCICIO</b>		<b>-33.668,00</b>	<b>-21.414,93</b>		<b>-20.624,80</b>