



**MEMORIA ECONOMICA 2015.**



# INDICE.

<u>Informe de Auditoría de Cuentas Anuales.</u>	<b>3.</b>
<u>Balance de Situación.</u>	<b>5.</b>
<u>Cuenta de Pérdidas y Ganancias.</u>	<b>7.</b>
<u>Amortizaciones.</u>	<b>9.</b>
<u>Existencias, Tesorería, Resultados.</u>	<b>10.</b>
<u>Situación Fiscal.</u>	<b>10.</b>
<u>Control Presupuestario.</u>	<b>12.</b>
<u>Presupuesto 2016.</u>	<b>15.</b>
<u>Base Presentación Cuentas Anuales.</u>	<b>19.</b>



INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES.

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas realiza cada ejercicio económico una auditoría independiente de las cuentas anuales, cuyos informes se incorporan a la Memoria Económica.



INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES.

AL PRESIDENTE DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS.

11 de marzo de 2016

Hemos auditado las Cuentas anuales del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Tesorero y Contador-Censor de la Entidad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realización de pruebas selectivas de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, el Tesorero y Contador-Censor presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio del 2015, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2015.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2015 expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2015 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

CSF CONSULTING ABOGADOS Y ECONOMISTAS S.L. - INSC. en el Reg. Merc. de Madrid T.18973 Libro 0 Folio 303 Sección 8 Hoja M-229031 inscripción R.C.F.E. #42203755



CONSEJO GENERAL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS  
INFORME AUDITORIA CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2015



Centro Empresarial - Avda. San Pablo, 26. Ofc. 81 - 28823 Coslada [Madrid]  
Telf: +34 91 674 31 36 - Fax: +34 91 673 12 51  
e-mail: info@csfconsulting.es - www.csfconsulting.es



El informe de gestión del ejercicio 2015, contiene las explicaciones que el Tesorero y el Contador Censor consideran oportunas sobre la situación de la Entidad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2015. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación de informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables auditados de la Entidad.

CSF CONSULTING ABOGADOS Y ECONOMISTAS SL

Antonio Aladueña Peñalver  
Director

Mª Montserrat Esparcia Bernabé  
Directora Área Fiscal – Contable

CONSEJO GENERAL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS 2  
INFORME AUDITORIA CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2015





## BALANCE DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

ACTIVO	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14
A) ACTIVO NO CORRIENTE	909.126,43	902.208,98
II. Inmovilizado material	854.500,47	855.645,34
1. Terrenos y construcciones	833.245,06	833.245,06
211. Construcciones	833.245,06	833.245,06
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	21.255,41	22.400,28
216. Mobiliario	49.913,60	49.881,60
217. Equipos para procesos de información	50.393,15	48.037,27
2816. Amortización acumulada de mobiliario	-40.938,37	-40.902,57
2817. Amortización acumulada de equipos para procesos de información	-38.112,97	-34.616,02
VI. Activos por impuesto diferido	54.625,96	46.563,64
474. Activos por impuesto diferido	54.625,96	46.563,64
B) ACTIVO CORRIENTE	471.904,08	522.558,66
II. Existencias	39.189,28	43.902,93
1. Comerciales	26.209,28	27.922,93
300. Mercaderías A	26.209,28	27.922,93
6. Anticipos a proveedores	12.980,00	15.980,00
407. Anticipos a proveedores	12.980,00	15.980,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	147.611,52	149.351,26
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	148.160,98	149.900,72
430. Clientes	148.160,98	149.900,72
4. Personal	-549,46	-549,46
460. Anticipos de remuneraciones	-549,46	-549,46
V. Inversiones financieras a corto plazo	60.334,53	60.531,48
3. Valores representativos de deuda	60.334,53	60.531,48
541. Valores representativos de deuda a corto plazo	60.334,53	60.531,48
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	224.768,75	268.772,99
1. Tesorería	224.768,75	268.772,99
570. Caja, euros	1.999,51	797,82
572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	222.769,24	267.975,17
TOTAL ACTIVO	1.381.030,51	1.424.767,64



PASIVO	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14
A) PATRIMONIO NETO	1.271.832,52	1.374.309,37
A-1) Fondos propios	1.271.832,52	1.374.309,37
I. Capital	1.114.238,60	1.114.238,60
1. Capital escriturado	1.114.238,60	1.114.238,60
101. Fondo social	1.114.238,60	1.114.238,60
III. Reservas	175.407,45	175.407,45
2. Otras reservas	175.407,45	175.407,45
113. Reservas voluntarias	175.407,45	175.407,45
V. Resultados de ejercicios anteriores	84.663,32	134.582,12
1. Remanente	161.072,42	161.072,42
120. Remanente	161.072,42	161.072,42
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-76.409,10	-26.490,30
121. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-76.409,10	-26.490,30
VII. Resultado del ejercicio	-102.476,85	-49.918,80
129. Resultado del ejercicio	-102.476,85	-49.918,80
C) PASIVO CORRIENTE	109.197,99	50.458,27
III. Deudas a corto plazo	-181,07	-181,07
5. Otros pasivos financieros	-181,07	-181,07
555. Partidas pendientes de aplicación	-181,07	-181,07
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	109.379,06	50.639,34
1. Proveedores	49.025,63	14.254,09
400. Proveedores	49.025,63	14.254,09
3. Acreedores varios	12.811,97	2.578,23
410. Acreedores por prestaciones de servicios	12.811,97	2.578,23
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	2.690,95	756,95
465. Remuneraciones pendientes de pago	2.690,95	756,95
5. Pasivos por impuesto corriente	38.830,93	27.197,94
475. Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales	38.830,93	27.197,94
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	6.019,58	5.852,13
476. Organismos de la Seguridad Social, acreedores	6.019,58	5.852,13
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	1.381.030,51	1.424.767,64

En la Memoria se presenta el balance de situación, a 31 de Diciembre de 2015, comparado con el balance de situación, a 31 de Diciembre de 2014, para facilitar la comparación de la información.



## MEMORIA ECONOMICA 2015.

### CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

DEBE	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14
GASTOS	941.881,44	730.993,48
A) OPERACIONES CONTINUADAS	941.881,44	730.993,48
2. Aprovisionamientos	3.474,90	5.157,14
a) Consumo de mercaderías	3.474,90	5.157,14
610. Variación de existencias de mercaderías	3.474,90	5.157,14
3. Gastos de personal	272.582,91	257.115,73
a) Sueldos, salarios y asimilados	212.661,11	198.771,80
640. Sueldos y salarios	212.661,11	198.771,80
b) Cargas sociales	59.921,80	58.343,93
642. Seguridad social a cargo de la empresa	59.921,80	58.343,93
4. Otros gastos de explotación	670.377,07	473.018,59
a) Servicios exteriores	667.014,54	469.294,53
621. Arrendamientos y cánones	1.845,24	1.845,26
622. Reparaciones y conservación	515,77	1.063,86
623. Servicios de profesionales independientes	103.740,98	55.016,22
625. Primas de seguros	6.067,24	6.067,24
626. Servicios bancarios y similares	1.031,64	1.162,35
628. Suministros	7.814,09	7.269,69
629. Otros servicios	545.999,58	396.869,91
b) Tributos	3.362,53	3.753,46
631. Otros tributos	3.362,53	3.753,46
e) Gastos excepcionales	0,00	-29,40
678. Gastos excepcionales	0,00	-29,40
5. Amortización del inmovilizado	3.532,75	2.786,93
681. Amortización del inmovilizado material	3.532,75	2.786,93
A.1) BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN	0,00	0,00
8. Gastos financieros	-23,87	-10,99
b) Por deudas con terceros	-23,87	-10,99
669. Otros gastos financieros	-23,87	-10,99
A.2) RESULTADO FINANCIERO (BENEFICIOS)	0,00	373,85
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (BENEFICIOS)	0,00	0,00
12. Impuesto sobre beneficios	-8.062,32	-7.073,92
6300. Impuesto corriente	0,00	-7.073,92
6301. Impuesto diferido	-8.062,32	0,00



H A B E R	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14
INGRESOS	839.404,59	681.074,68
A) OPERACIONES CONTINUADAS	839.404,59	681.074,68
1. Importe neto de la cifra de negocios	837.840,29	680.711,82
a) Ventas	93.036,83	86.095,08
700. Ventas de mercaderías	93.036,83	86.095,08
b) Prestaciones de servicios	744.803,46	594.616,74
705. Prestaciones de servicios	744.803,46	594.616,74
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso	1.761,25	0,00
710. Variación de existencias de productos en curso	1.761,25	0,00
A.1) PÉRDIDA DE EXPLOTACIÓN	110.366,09	57.366,57
12. Ingresos financieros	-196,95	362,86
b) De valores negociables y créditos del activo inmovilizado	-196,95	362,86
b1) De empresas del grupo y asociadas	-196,95	362,86
7610. Ingresos de valores representativos de deuda, empresas del grupo	-196,95	362,86
A.2) RESULTADO FINANCIERO (PÉRDIDAS)	173,08	0,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (PÉRDIDAS)	110.539,17	56.992,72
A.4) PÉRDIDA DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	102.476,85	49.918,80
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	102.476,85	49.918,80

El resultado del ejercicio económico ha sido de 102.476,85, una vez realizado el asiento sobre el Impuesto de Sociedades, que asciende a -8.062,32€.

Debido a las características del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, tributa parcialmente en el Impuesto sobre Sociedades debido a la activada llevada a cabo por la edición y publicación de la revista y edición y publicación de libros.

Se presenta el balance de pérdidas y ganancias a 31 de Diciembre de 2015 comparado con el balance de pérdidas y ganancias a 31 de Diciembre de 2014 para facilitar la comparación de la información.



## MEMORIA ECONOMICA 2015.

### AMORTIZACIONES A 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Las amortizaciones se han realizado lineales mediante una cuota del 20% de su valor en el balance. La mayoría de los bienes están amortizados salvo pequeñas excepciones de mobiliario y equipos informáticos.

Edificios y Construcciones.

No se aplica amortización por este concepto Valor 833.245,06 Euros.

Mobiliario.

En este ejercicio se ha aplicado una cuota de amortización del 20% sobre el valor de los bienes. Valor tanto de bienes amortizados como sin amortizar 49.913,60 y 10.555,76 Euros.

Maquinaria, equipos para la producción de Información.

En este ejercicio se ha aplicado una cuota de amortización del 20% sobre el valor de los bienes. Valor 14.218,28 Euros.

Cuadro resumen de amortizaciones realizadas en el año 2015.

	VALOR	VALOR SIN	AMORTIZAC.	VALOR	CUOTA
	INMOBILIZADO	AMORTIZAR	ACUM 15	RESIDAL 15	AMORT 15
DESPACHO PRESIDENTE	9.703,22	3.347,64	7.762,52	1.940,70	0,00
DESPACHO SECRETARIO	3.138,72	27,06	2.694,94	443,78	0,00
HALL	3.925,44	1.268,14	3.108,06	817,38	0,00
DESPACHO CENSO	1.453,46	12,02	1.319,89	133,57	0,00
SALA DE JUNTAS	8.056,93	991,94	7.221,11	835,82	0,00
SALA VERDE	6.319,36	4.486,26	4.064,15	1.347,71	0,00
PASILLO Y RECIBIDOR	1.384,11	278,46	1.156,48	227,63	0,00
DESPACHO TESORERIA	3.187,44	0,00	2.868,75	318,70	0,00
SALA MAQUINAS	1.807,73	0,00	1.570,30	237,43	0,00
OFFICE	1.387,06	0,00	1.081,81	304,25	35,80
DESPACHO REVISTA	1.297,56	36,06	1.119,85	177,71	0,00
DESPACHO SECRETARIA	2.168,14	0,00	1.885,21	282,93	0,00
DESPACHO SEC TECNICA	2.053,42	108,18	1.690,12	363,30	0,00
MOBILIARIO VARIOS	3.247,99	0,00	2.821,01	426,98	0,00
ARCHIVO	711,95	0,00	573,17	138,78	0,00
VARIOS	71,07				
<b>TOTAL AMORTIZACION MOBILIARIO</b>	<b>49.913,60</b>	<b>10.555,76</b>	<b>40.937,37</b>	<b>7.996,67</b>	<b>35,80</b>
AMORTIZACION EQUI INFORM	36.174,87	0,00	26.224,57	10.168,28	3.130,19
<b>TOTAL AMORTIZACION EQUI INFORM</b>	<b>36.174,87</b>	<b>0,00</b>	<b>26.224,57</b>	<b>10.168,28</b>	<b>3.130,19</b>
MAQUINAS Y EQUIPOS DE OFICINA	14.218,28	0,00	11.888,40	2.329,88	0,00
<b>TOTAL MAQUINAS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>14.218,28</b>	<b>0,00</b>	<b>11.888,40</b>	<b>2.329,88</b>	<b>0,00</b>
<b>MADRID, 31 DE DICIEMBRE DE 2015</b>	<b>100.306,75</b>	<b>10.555,76</b>	<b>79.050,34</b>	<b>20.494,83</b>	<b>3.165,99</b>



## MEMORIA ECONOMICA 2015.

### EXISTENCIAS.

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran a precio de adquisición o coste de producción. Se cuantifican las altas o bajas de bienes de las existencias a final del ejercicio económico.

En la actualidad, las existencias están comprendidas por los libros editados por el Consejo General, calculadoras HP, abanicos, monederos, memorias USB, así como los diferentes productos nuevos adquiridos en el año 2015, como pin de la nueva imagen, alfombrillas de ratón, etc.

### SALDOS DE TESORERIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Los saldos en la tesorería del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, a fecha 31 de Diciembre de 2015, son los que se detallan en el siguiente cuadro.

FONDOS BANCOS	SALDOS
BANCO SABADELL	223,83
BANCO SANTANDER	202.584,16
BANCO IBERCAJA	19.961,25
CAJA	1.697,10
CAJA EDITORIAL	302,41
FONDOS FIAMM SANTANDER	60.334,53
<b>TOTAL TESORERIA 31.12.15.</b>	<b>285.103,28</b>

El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los flujos de tesorería representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

### APLICACIÓN DE RESULTADOS.

Dadas las características del CGCAFE, al ser una entidad sin ánimo de lucro, no se produce distribución de los resultados, quedando los mismos para ser reinvertidos en actividades propias del fin social de la entidad, o en normal discurrir de la misma.

Inmovilizaciones materiales.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a su precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

### SITUACION FISCAL.

Dadas las características del CGCAFE, está exento parcialmente del impuesto de sociedades.

No obstante, tributa por la parte correspondiente a la Editorial y Revista por la edición y publicación de libros y revistas, concepto éste del Impuesto de Sociedades.

Dicha entidad presenta trimestral y anualmente los impuestos a la que está obligada, según las disposiciones legales vigentes. Las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cinco años.

Las deudas con las Administraciones Públicas, al cierre del ejercicio, son las correspondientes a la Seguridad Social del mes de Diciembre y el I.R.P.F. e I.V.A. correspondiente al cuarto trimestre de 2015.

Se adjunta certificado tributario de estar al corriente en las obligaciones fiscales.



Delegación Especial de MADRID

Administración de MARIA DE MOLINA

CL NUÑEZ DE BALBOA, 116  
28006 MADRID (MADRID)  
Tel. 915826419  
Fax. 915664640

Nº de Remesa: 00060680014



Nº Comunicación: 1666983907343

CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FIN  
PLAZA MARQUES DE SALAMANCA 10 PLANTA 3, PUERTA IZ  
28006 MADRID  
MADRID

### CERTIFICADO

Nº REFERENCIA: 20161507052

Presentada la solicitud de certificado acreditativo de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, por:

N.I.F.: **Q2867013A** RAZÓN SOCIAL: **CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS**  
DOMICILIO FISCAL: **PLAZA MARQUES DE SALAMANCA NUM 10 Piso 3 Pta. IZ 28006 MADRID**

**La Agencia Estatal de Administración Tributaria,**

**CERTIFICA:** Que conforme a los datos que obran en la Agencia Tributaria, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74.1 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter de POSITIVO y una validez de doce meses contados desde la fecha de su expedición, salvo que la normativa específica que requiere la presentación del certificado establezca otro plazo de validez. Este certificado se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de la interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación o investigación, ni exime del cumplimiento de las obligaciones de diligencias de embargo anteriormente notificadas a sus destinatarios.

*Documento firmado electrónicamente (Real Decreto 1671/2009) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 8 de marzo de 2016. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación BQ6XSD9BQWK7GXEQ en [www.agenciatributaria.gob.es](http://www.agenciatributaria.gob.es).*

App AEAT



Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009). Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación BQ6XSD9BQWK7GXEQ en [www.agenciatributaria.gob.es](http://www.agenciatributaria.gob.es)



## CONTROL PRESUPUESTARIO.

	<u>PRESUPUESTO</u>	<u>GASTO</u>	<u>DIFERENCIA</u>
<b><u>PERSONAL, SEGURIDAD SOCIAL Y VARIOS.</u></b>	<b><u>2.015</u></b>	<b><u>2.015</u></b>	<b><u>2.015</u></b>
Sueldos y Salarios	212.661,75	212.661,11	0,64
Seguridad Social	72.228,00	59.921,80	12.306,20
Imprevistos Varios	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<b><u>284.889,75</u></b>	<b><u>272.582,91</u></b>	<b><u>12.306,84</u></b>
<b><u>REVISTA, EDITORIAL.</u></b>			
Impresión Revista (16.600,00 X 4 Números)	62.000,00	51.471,20	10.528,80
Colaboradores Artículos Revista	2.000,00	1.882,53	117,47
Compra / Edición de Libros	3.000,00	896,10	2.103,90
Agenda Administración de Fincas	20.000,00	28.198,06	-8.198,06
Distribución Agenda	<u>2.000,00</u>	<u>2.100,00</u>	<u>-100,00</u>
-	<b><u>89.000,00</u></b>	<b><u>84.547,89</u></b>	<b><u>4.452,11</u></b>
<b><u>CONGRESOS, ENCUENTROS, CURSOS Y SUBVENCIONES.</u></b>			
Congreso Administradores	12.000,00	12.000,00	0,00
Asistencia Congreso	5.000,00	4.938,49	61,51
Gastos Sto. Domingo	3.000,00	3.333,10	-333,10
Subvención Colegio Sto. Domingo	3.000,00	3.000,00	0,00
Ofrenda Cofradía Sto. Domingo	1.000,00	1.000,00	0,00
Subvención Camino Santiago	0,00	4.000,00	-4.000,00
Cursos Formación	18.000,00	11.480,65	6.519,35
Subvención Universidad Rovira	0,00	5.000,00	-5.000,00
Jornadas de Juntas de Gobierno	10.000,00	5.966,40	4.033,60
Jornadas Red Es. Dividendo Digital	0,00	83.600,00	-83.600,00
Dotación de Acción Social	<u>1.500,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.500,00</u>
	<b><u>53.500,00</u></b>	<b><u>134.318,64</u></b>	<b><u>-80.818,64</u></b>
<b><u>GASTOS SEDE SOCIAL.</u></b>			
Reparaciones Varias Sede Social	2.000,00	515,77	1.484,23
Seguro Sede	1.100,00	946,62	153,38
Gastos Comunidad Sede Social	9.000,00	9.946,72	-946,72
Gastos Varios Sede Social	1.000,00	521,74	478,26
Teléfono	4.000,00	3.327,78	672,22
Internet	2.150,00	1.789,98	360,02
Fax	600,00	769,57	-169,57
Suministro Luz Unión Fenosa	1.900,00	1.926,76	-26,76
Riesgos Laborales y Protección de la Salud	1.100,00	793,99	306,01
Mantenimiento Página Web	1.600,00	959,51	640,49
Placas, Medallas y Otros	3.500,00	2.287,00	1.213,00
Limpieza Sede	7.500,00	7.378,01	121,99
Impuesto Sobre Sociedades	0,00	-8.062,53	8.062,53
Impuestos Bienes Inmuebles	3.500,00	3.362,53	137,47
Tasa Residuos Urbanos	<u>500,00</u>	<u>0,00</u>	<u>500,00</u>
	<b><u>39.450,00</u></b>	<b><u>26.463,45</u></b>	<b><u>12.986,55</u></b>



<b>ASOCIACIONES.</b>			
Cuotas C.E.P.I.	30.355,00	30.305,00	50,00
Cuotas C.E.O.E	20.000,00	19.631,04	368,96
Cuotas Unión Profesional	17.000,00	18.041,64	-1.041,64
Desplazamientos Reuniones Internacionales	10.000,00	7.489,81	2.510,19
	<b>77.355,00</b>	<b>75.467,49</b>	<b>1.887,51</b>
<b>ASESORAMIENTOS.</b>			
Asesoramiento Jurídico	29.040,00	29.040,00	0,00
Asesoramiento Jurídico Externo	12.000,00	21.582,13	-9.582,13
Auditoría Cuentas	5.000,00	5.312,70	-312,70
Asesoramiento Fiscal	2.900,00	2.833,44	66,56
Asesoramiento Estatutos	0,00	36.065,25	-36.065,25
Tramitación Expedientes Registro Marcas Patentes	0,00	8.907,46	-8.907,46
Campaña Imagen Corporativa	0,00	60.519,11	-60.519,11
	<b>48.940,00</b>	<b>164.260,09</b>	<b>-115.320,09</b>
<b>CONSEJEROS.</b>			
Seguro Accidentes Consejeros	4.200,00	4.027,95	172,05
Seguro Junta de Gobierno (R.C.)	1.100,00	1.092,67	7,33
Gastos Plenos	28.000,00	39.123,66	-11.123,66
Gastos Juntas de Gobierno	10.000,00	10.069,41	-69,41
Asignación Anual Presidente	23.210,00	23.210,00	0,00
Asignación Anual Secretario	18.979,00	18.979,00	0,00
Asignación Anual Tesorero	12.940,00	12.940,00	0,00
Asignación Anual Contador Censor	5.274,00	5.274,00	0,00
Hospedajes y Manutenciones	4.500,00	4.405,45	94,55
Comisiones de Trabajo	25.000,00	32.961,83	-7.961,83
	<b>133.203,00</b>	<b>152.083,97</b>	<b>-18.880,97</b>
<b>GASTOS PRODUCCION.</b>			
Alquiler Centralita Teléfono	1.800,00	1.845,24	-45,24
Material Oficina	8.000,00	8.857,44	-857,44
Suscripciones	600,00	549,58	50,42
Sellos Correspondencia	1.700,00	940,36	759,64
Mensajeros	4.000,00	4.279,18	-279,18
Edición / Distribución Títulos Profesionales	2.200,00	611,97	1.588,03
Locomoción	7.000,00	4.194,33	2.805,67
Gastos Varios	2.000,00	2.838,57	-838,57
Gastos Financieros	1.200,00	1.031,64	168,36
	<b>28.500,00</b>	<b>25.148,31</b>	<b>3.351,69</b>
<b>AMORTIZACIONES, INVERSIONES Y VARIOS.</b>			
Variación de Existencias	502,25	3.474,90	-2.972,65
Amortizaciones Inmovilizado Material	2.000,00	36,01	1.963,99
Amortizaciones Inmovilizado E. Informático	0,00	3.497,78	-3.497,78
Inversiones Aplicaciones Informáticas	0,00	0,00	0,00
Inversiones Sede Mobiliario y Otros	0,00	0,00	0,00
	<b>2.502,25</b>	<b>7.008,69</b>	<b>-4.506,44</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO GASTO 2015.</b>	<b>757.340,00</b>	<b>941.881,44</b>	<b>-184.541,44</b>

El total de gastos, a 31 de Diciembre de 2015, asciende a la cantidad de 941.881,44€, según se desprende del balance de sumas y saldos correspondiente a las cuentas del grupo 6 de gasto.

La diferencia con el presupuesto para el año 2015, que asciende a la cantidad de 757.340,00€ es de 184.541,44€.

Existen diferentes devianaciones presupuestarias en partidas como por ejemplo agenda ya que se ha contabilizado facturas correspondientes al año 2014, que se han recepcionado en el mes de Enero de 2015.



## MEMORIA ECONOMICA 2015.

Existen partidas de gasto efectuados en el año 2015, no contempladas en el presupuesto, especialmente en el grupo de Congresos, Encuentros, Cursos y Subvenciones.

Se han pagado de 18 subvenciones por cursos establecidos por el Gabinete de Estudios a diferentes Colegios ascendiendo a la cantidad de 11.480,65€.

Existe un especial incremento en el gasto de asesoramientos en el año 2015, con un gasto total de 171.760,09€, como aparece en el cuadro correspondiente, por diferentes partidas no reflejadas en el presupuesto del año 2015.

Durante el año 2015, se han realizado 415 Dietas a los Consejeros que integran el Consejo General por el desplazamiento y asistencia a las diferentes reuniones de Pleno, Junta de Gobierno y Comisiones.

Se han realizado 404 transferencias desde la cuenta del Consejo General para realizar pagos. Se han ingresado 125 cheques durante el año 2015, correspondientes a cuotas de colegiación así como al abono de facturas emitidas por la entidad.

	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>INGRESO</b>	<b>DIFERENCIA</b>
<b>INGRESOS ALTAS, TRIMESTRALES Y REINGRESOS.</b>	<b>2.015</b>	<b>2.015</b>	<b>2.015</b>
Expedición y Tramitación Título Profesional	221.784,00	183.809,52	37.974,48
Cuotas Trimestrales	401.140,00	415.007,94	-13.867,94
Cuotas Reingresos	<u>2.000,00</u>	1.016,00	984,00
	<b>624.924,00</b>	<b>599.833,46</b>	<b>25.090,54</b>
<b>VENTAS EDITORIAL Y VARIOS.</b>			
Ventas de Libros	2.000,00	895,33	1.104,67
Ventas de Agendas Administración de Fincas	31.000,00	27.223,19	3.776,81
Ventas Varios Abanicos, Usb	<u>200,00</u>		200,00
	<b>33.200,00</b>	<b>28.118,52</b>	<b>5.081,48</b>
<b>PUBLICIDAD</b>			
Ingresos Publicidad Revista Rústica y Urbana	50.000,00	56.773,93	-6.773,93
Ingresos Publicidad Agenda Administración Fincas	3.500,00	2.388,00	1.112,00
Ingresos Publicidad Catálogo Editorial	1.000,00	47,34	952,66
Otros Ingresos Varios	<u>7.000,00</u>	5.000,00	2.000,00
	<b>61.500,00</b>	<b>64.209,27</b>	<b>-2.709,27</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>			
Ingresos Jornadas Estudios	10.000,00	5.709,04	4.290,96
Ingresos Intereses Bancos / Cajas Fondo	3.000,00	-196,95	3.196,95
Ingresos Dividendo Red. Es.	24.716,00	139.970,00	-115.254,00
Variación de Existencias	0,00	1.761,25	
	<b>37.716,00</b>	<b>147.243,34</b>	<b>-109.527,34</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO INGRESOS 2015</b>	<b>757.340,00</b>	<b>839.404,59</b>	<b>-82.064,59</b>

El importe total de ingresos asciende a la cantidad de 839.404,59€, según se desprende del balance de sumas y saldos correspondiente a las cuentas del grupo 7 de ingresos.

El total de ingresos en concepto de publicidad de la revista asciende al 6,76% del total de los ingresos.

Los ingresos recibidos por la entidad en concepto de dividendo digital Red. Es, asciende al 16,67% y los ingresos en concepto de expedición y tramitación del título profesional y cuotas trimestrales suponen el 21,90% y el 49,44% respectivamente del total de ingresos recibidos por la entidad.



## MEMORIA ECONOMICA 2015.

Se ha ingresado en concepto de expedición y tramitación del título profesional un total de 183.809,52€, correspondiendo a 691 nuevas incorporaciones, desglosado en 332 ingresos de 254,00€ y 359 ingresos de 277,23€, con una diferencia de 44,05€

El resumen de ingresos y gastos aparece reflejado en el siguiente cuadro, con la correspondiente comprobación a través de la cuenta de pérdidas y ganancias.

<b>TOTAL GASTOS AÑO 2015.</b>	<b>941.881,44</b>
<b>TOTAL INGRESOS AÑO 2015.</b>	<b>839.404,59</b>
<b>TOTAL DIFERENCIA 2015.</b>	<b>102.476,85</b>

## PRESUPUESTO DE GASTO AÑO 2016.

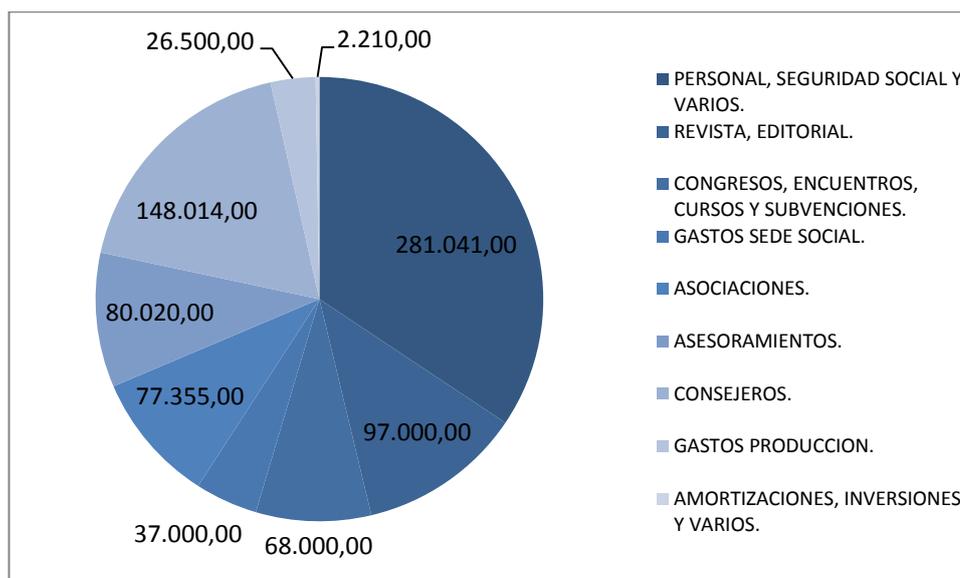
El presupuesto del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas para el ejercicio 2016 se ha realizado tomando como referencia el gasto del ejercicio 2015. Algunas de las partidas presupuestarias han sido incrementadas el 2%.

Otras partidas se han incorporado al presupuesto del ejercicio 2016, debido a que se ha producido el gasto en el ejercicio 2015, y no estaban contempladas en el presupuesto de este ejercicio.

Se ha incrementado el presupuesto del ejercicio 2016 en 59.800,00€ con respecto al presupuesto del ejercicio 2015.

El 41,82% de este incremento corresponde a la partida de 25.000,00€ presupuestada para seguir fomentando la nueva imagen corporativa de la profesión.

Grafico correspondiente al presupuesto de gastos del ejercicio 2016.





## MEMORIA ECONOMICA 2015.

	<u>PRESUPUESTO</u>	<u>PRESUPUESTO</u>
<b><u>PERSONAL, SEGURIDAD SOCIAL Y VARIOS.</u></b>	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Sueldos y Salarios	219.041,00	212.661,75
Seguridad Social	62.000,00	72.228,00
Imprevistos Varios	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<b><u>281.041,00</u></b>	<b><u>284.889,75</u></b>
<b><u>REVISTA, EDITORIAL.</u></b>		
Impresión Revista (16.600,00 X 4 Números)	68.000,00	62.000,00
Colaboradores Artículos Revista	2.000,00	2.000,00
Compra / Edición de Libros	3.000,00	3.000,00
Agenda Administración de Fincas	22.000,00	20.000,00
Distribución Agenda	<u>2.000,00</u>	<u>2.000,00</u>
	<b><u>97.000,00</u></b>	<b><u>89.000,00</u></b>
<b><u>CONGRESOS, ENCUENTROS, CURSOS Y SUBVENCIONES.</u></b>		
Congreso Administradores + Internacional 15000+3000	18.000,00	12.000,00
Asistencia Congreso	5.000,00	5.000,00
Gastos Sto. Domingo	3.000,00	3.000,00
Subvención Colegio Sto. Domingo	3.000,00	3.000,00
Ofrenda Cofradía Sto. Domingo	1.000,00	1.000,00
Subvención Camino Santiago	4.000,00	0,00
Cursos Formación	15.000,00	18.000,00
Subvención Universidad Rovira	5.000,00	0,00
Jornadas de Estudios.	8.000,00	10.000,00
Dotación de Acción Social 0,7%	<u>6.000,00</u>	<u>1.500,00</u>
	<b><u>68.000,00</u></b>	<b><u>53.500,00</u></b>
<b><u>GASTOS SEDE SOCIAL.</u></b>		
Reparaciones Varias Sede Social	1.000,00	2.000,00
Seguro Sede	1.100,00	1.100,00
Gastos Comunidad Sede Social	9.000,00	9.000,00
Gastos Varios Sede Social	1.000,00	1.000,00
Teléfono	4.000,00	4.000,00
Internet	2.150,00	2.150,00
Fax	600,00	600,00
Suministro Luz Unión Fenosa	2.100,00	1.900,00
Riesgos Laborales y Protección de la Salud	950,00	1.100,00
Mantenimiento Página Web	1.100,00	1.600,00
Placas, Medallas y Otros	3.000,00	3.500,00
Limpieza Sede	7.500,00	7.500,00
Impuesto Sobre Sociedades	0,00	0,00
Impuestos Bienes Inmuebles	3.500,00	3.500,00
Tasa Residuos Urbanos	<u>0,00</u>	<u>500,00</u>
	<b><u>37.000,00</u></b>	<b><u>39.450,00</u></b>



## MEMORIA ECONOMICA 2015.

<b><u>ASOCIACIONES.</u></b>		
Cuotas C.E.A.B	30.355,00	30.355,00
Cuotas C.E.O.E	20.000,00	20.000,00
Cuotas Unión profesional	17.000,00	17.000,00
Desplazamientos Reuniones Internacionales	<u>10.000,00</u>	<u>10.000,00</u>
	<b><u>77.355,00</u></b>	<b><u>77.355,00</u></b>
<b><u>ASESORAMIENTOS.</u></b>		
Asesoramiento Jurídico	29.620,00	29.040,00
Asesoramiento Jurídico Externo	17.000,00	12.000,00
Auditoría Cuentas	5.500,00	5.000,00
Asesoramiento Fiscal	2.900,00	2.900,00
Campaña Imagen Corporativa	<u>25.000,00</u>	<u>0,00</u>
	<b><u>80.020,00</u></b>	<b><u>48.940,00</u></b>
<b><u>CONSEJEROS.</u></b>		
Seguro Accidentes Consejeros	4.200,00	4.200,00
Seguro Junta de Gobierno (R.C.)	1.100,00	1.100,00
Gastos Plenos ( 2 Plenos )	30.000,00	28.000,00
Gastos Juntas de Gobierno.( 5 Juntas )	11.000,00	10.000,00
Asignación Anual Presidente	23.906,00	23.210,00
Asignación Anual Secretario	19.548,00	18.979,00
Asignación Anual Tesorero	13.328,00	12.940,00
Asignación Anual Contador Censor	5.432,00	5.274,00
Hospedajes y Manutenciones	4.500,00	4.500,00
Comisiones de Trabajo	25.000,00	25.000,00
Gastos Elecciones	<u>10.000,00</u>	<u>0,00</u>
	<b><u>148.014,00</u></b>	<b><u>133.203,00</u></b>
<b><u>GASTOS PRODUCCION.</u></b>		
Alquiler Centralita Teléfono	1.800,00	1.800,00
Material Oficina	9.000,00	8.000,00
Suscripciones	600,00	600,00
Sellos Correspondencia	1.100,00	1.700,00
Mensajeros	4.300,00	4.000,00
Edición / Distribución Títulos Profesionales	2.000,00	2.200,00
Locomoción	4.500,00	7.000,00
Gastos Varios	2.000,00	2.000,00
Gastos Financieros	<u>1.200,00</u>	<u>1.200,00</u>
	<b><u>26.500,00</u></b>	<b><u>28.500,00</u></b>
<b><u>AMORTIZACIONES, INVERSIONES Y VARIOS.</u></b>		
Variación de Existencias	500,00	502,25
Amortizaciones Inmovilizado Material	1.710,00	2.000,00
Amortizaciones Inmovilizado Inmaterial		0,00
Inversiones Aplicaciones Informáticas		0,00
Inversiones Sede Mobiliario y Otros		0,00
	<b><u>2.210,00</u></b>	<b><u>2.502,25</u></b>
<b><u>TOTAL PRESUPUESTO GASTO 2016.</u></b>	<b><u>817.140,00</u></b>	<b><u>757.340,00</u></b>



## MEMORIA ECONOMICA 2015.

	<u>PRESUPUESTO</u>	<u>PRESUPUESTO</u>
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>INGRESOS ALTAS, TRIMESTRALES Y REINGRESOS.</b>		
Expedición y Tramitación Título Profesional 850 Altas	251.390,71	221.784,00
Cuotas Trimestrales	458.770,32	401.140,00
Cuotas Reingresos	2.000,00	<u>2.000,00</u>
	<b><u>712.161,03</u></b>	<b><u>624.924,00</u></b>
<b>VENTAS EDITORIAL Y VARIOS.</b>		
Ventas de Libros	2.000,00	2.000,00
Ventas de Agendas Administración de Fincas	24.000,00	31.000,00
Ventas Varios Abanicos, Usb	778,97	<u>200,00</u>
	<b><u>26.778,97</u></b>	<b><u>33.200,00</u></b>
<b>PUBLICIDAD</b>		
Ingresos Publicidad Revista Rústica y Urbana	51.000,00	50.000,00
Ingresos Publicidad Agenda Administración Fincas	3.000,00	3.500,00
Ingresos Publicidad Catálogo Editorial	1.000,00	1.000,00
Otros Ingresos Varios	3.000,00	<u>7.000,00</u>
	<b><u>58.000,00</u></b>	<b><u>61.500,00</u></b>
<b>OTROS INGRESOS</b>		
Ingresos Jornadas Estudios	20.000,00	10.000,00
Ingresos Intereses Bancos / Cajas Fondo	200,00	3.000,00
Ingresos Dividendo Red. Es.	0,00	24.716,00
Otros Ingresos Varios	0,00	0,00
	<b><u>20.200,00</u></b>	<b><u>37.716,00</u></b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO INGRESOS 2016</b>	<b><u>817.140,00</u></b>	<b><u>757.340,00</u></b>

<b>PRESUPUESTO GASTOS 2016</b>	<b>817.140,00</b>
GASTOS REVISTA	-96.409,39
<b>PREVISIÓN GASTOS IMPUTABLES A ALTAS</b>	<b>720.730,61</b>
HORAS DE TRABAJO	2.400,00
CUOTA ALTA 2016	300,31
PREVISION ALTA 2016	850,00
INGRESOS POR ALTAS	255.263,50
RESTO DE INGRESOS	96.112,73
<b>RESTO DE PRESUPUESTO</b>	<b>465.763,77</b>
CENSO A 31/12/2015	15.541,00
COSTE POR COLEGIADO ANUAL	29,97
COSTE MENSUAL POR COLEGIADO	2,50
CUOTA REINGRESO 2016	106,79

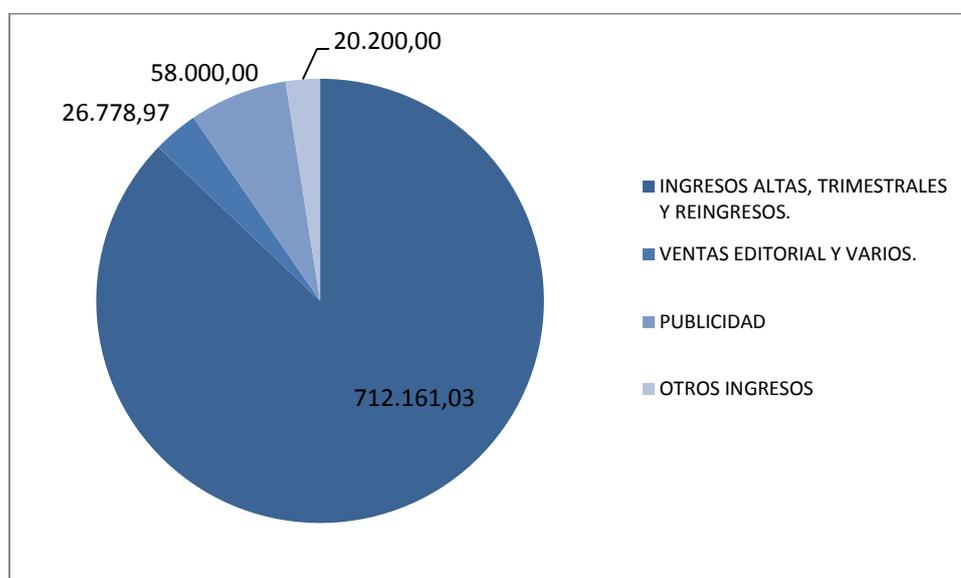
El presupuesto de ingresos asciende a 817.140,00€ donde el 31,23% del total del presupuesto asciende a ingresos por nuevas incorporaciones y el 56,99€ corresponde a ingresos por cuotas trimestrales.

El coste anual calculado sería de 29,97€ por colegiado/ año lo que equivale a 2,50€ por colegiado/mes.



## MEMORIA ECONOMICA 2015.

En el siguiente gráfico se refleja la distribución del presupuesto de ingresos del Consejo General.



### BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.

La presentación de cuentas, cumple con los requisitos exigidos en la Ley de Colegios Profesionales, que en su Artículo 11 establece:

Las organizaciones colegiales estarán sujetas al principio de transparencia en su gestión. Para ello cada una de ellas deberá elaborar una Memoria Anual que contenga al menos la información siguiente: Informe anual de gestión económica, incluyendo los gastos de personal suficientemente desglosados y especificando las retribuciones de los miembros de la Junta de Gobierno en razón de su cargo.

Importe de las cuotas aplicables desglosadas por concepto y por el tipo de servicios prestados, así como las normas para su cálculo y aplicación.

La memoria anual deberá hacerse pública a través de la página web en el primer semestre de cada año. El Consejo General, hará pública, junto a su memoria, la información estadística a la que hace referencia el apartado uno de este artículo de forma agregada para el conjunto de la organización colegial.

#### a) Imagen Fiel.

Las cuentas se han presentado a partir de los registros contables del CGCAFE, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera.

#### b) Principios Contables.

Los principios contables son los pilares sobre los que se asienta la interpretación y la aplicación del Plan General de Contabilidad. Se trata de unas ideas o referencias generales a las que es preciso acudir para una aplicación correcta del PGC. Se han aplicado los siguientes principios contables:

Principio de prudencia



## MEMORIA ECONOMICA 2015.

Las pérdidas y los riesgos futuros deberán contabilizarse en el momento que se conozcan; mientras que los posibles resultados positivos no deberán contabilizarse hasta el momento que se produzcan.

### Principio del precio de adquisición

Todos los bienes y derechos se contabilizan por el precio a que se compraron (lo que nos cuesta y todos los gastos asociados a esa compra) o por el coste de producción, si la empresa elabora sus bienes. Por analogía, el principio nos indica que las obligaciones que tenga la empresa figurarán en la Contabilidad por el precio de reembolso.

### Principio del devengo

Hay que atender al momento en que los gastos se aplican a la actividad de la empresa y al momento en que se obtienen los bienes y servicios de esa misma actividad.

El principio del devengo puede quedar delimitado en estas dos afirmaciones:

La imputación de los gastos e ingresos se ha de hacer con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria. La aplicación del principio del devengo exige atender a la corriente real, que representan los ingresos y los gastos y no a la monetaria o financiera, derivada de los mismos.

Principio de correlación de ingresos y gastos.

El resultado del ejercicio estará constituido por la diferencia entre los ingresos y los gastos del mismo relacionados con la obtención de aquellos. También forman parte de ese resultado los beneficios o quebrantos no relacionados claramente con la actividad de la empresa.

### Principio de no compensación

En ningún caso podrán compensarse las cuentas del activo y del pasivo en el balance, ni los gastos e ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### Principio de empresa en funcionamiento

Se considerará que la gestión de la empresa tiene prácticamente duración ilimitada.

### Principio de importancia relativa

Ante la diversidad de hechos que acontecen en el patrimonio de la empresa, es necesario que se recojan solamente aquellos que tengan una importancia suficiente en la contabilidad de la misma, y no aquellos que supongan una variación mínima en los Estados contables a que alude el Plan General de Contabilidad.

### Principio de uniformidad

Una vez adoptado un criterio en la aplicación de los principios contables, éste debe ser mantenido hasta que varíen los supuestos que modificaron dicho criterio, justificando las causas de tal variación.

### Principio del registro

Los hechos económicos deben registrarse cuando nazcan los derechos u obligaciones que los mismos originan.

### Principios de aplicación voluntaria

La práctica contable contempla otra serie de principios de aplicación voluntaria, los cuales deberán ser explicitados por la empresa que se quiera someter a ellos.

### La jerarquía de los principios y el objetivo de la imagen fiel

Algunos principios pueden contradecir a otros. En ese caso, el PGC tiene prevista una jerarquía de principios, indicando que en caso de conflicto siempre ha de prevalecer el principio de prudencia.



## MEMORIA ECONOMICA 2015.

En el caso de que la aplicación de un principio llevara a distorsionar la imagen fiel de la empresa, se consideraría improcedente la aplicación de dicho principio.

### C) Comparación de la Información.

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas presenta sus cuentas para el ejercicio 2015 según la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad, y certificadas por empresa de auditoría externa.

Equipo Económico.

Miguel Ruiz Lizondo – Tesorero.

Mariano Hervás Polo – Contador Censor.

José Antonio Colomera Ortiz.

Madrid, 31 de Diciembre de 2015.