



# MEMORIA ANUAL: 2014

**COLEGIO OFICIAL DE ADMINISTRADORES DE  
FINCAS DE SALAMANCA**



# MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE SALAMANCA AÑO 2014

*La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2014, conforme lo establecido en la vigente legislación.*

*En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.*

## ÍNDICE DEL CONTENIDO DE LA PRESENTE MEMORIA:

- Composición de la Junta de Gobierno.
- Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- Información colgada en la Web para Colegiados/as
- Censo Colegial.
- Jornadas y Cursos.
- Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- Registros de entrada y salida de documentos.
- Departamentos al servicio del colegiado/a y usuarios.
- Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.

## COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE: D. Ángel Hernández Román
VICEPRESIDENTE: D. José Antonio Jiménez Sánchez
SECRETARIO: D. José Ignacio Risueño Álvarez
TESORERO: D. Jesús Blanco Delgado
CONTADOR-CENSOR: D. Javier Rivas Herrero.
VOCAL: D. Rafael López Díaz
VOCAL: D. Evaristo Peláez Martín

---

## CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/ AS

---

<u>FECHA</u>	<u>CIRCULARES.</u>
01/01	CARTA DE NOMBRAMIENTO SEGURO R.C
21/01	MEDIACION INMOBILIARIA
21/01	ALEGACIONES DEL CONSEJO DE ESTADO ANTEPROYECTO LEY SERVICIOS PROFESIONALES
22/01	USO DEL SISTEMA INFORMATICO DE LA AGENCIA TRIBUTARIA
22/01	INFORME DEL CEPI
22/01	MODELO 347
23/01	CARTA DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL
23/01	I JORNADAS DE AAFP DE COSTA RESIDENCIAL
03/02	INFORMACION CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES 31/12/13
20/02	INFORMACION UNIDAD CENTRAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA (CUERPO NACIONAL DE POLICIA)
21/02	PRESENTACION PROFESIONALES COLEGIADOS. SEGURIDAD SOCIAL
25/02	TGSS. NOTA PARA DIFUSION DE LOS COLEGIADOS PROFESIONALES CRET@
25/02	MOROSIDAD EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. EJERCICIO 2013
05/03	NEWSLETTER FEBRERO 2014
07/03	CONVENIO BANCO SABADELL. NUEVAS CONDICIONES.
07/03	INFORMACION CONVOCATORIAS AYUDAS Y SUBVENCIONES (4/2/14 AL 3/3/14)
07/13	ANULACION CONVENIO BASE DE DATOS TIRANT LO BLANCH.
07/03	II TRICAMPEONATO DEL CONSEJO DE CASTILLA Y LEON.
13/03	ACUERDO DE COLABORACION IDS Y CGCAFE.
14/03	CONGRESO ANUAL AAFP. MALLORCA 2014
14/03	XLIV RENOVACION DE LA OFRENDA SANTO DOMINGO DE LA CALZADA.
20/03	JORNADA REPARTO DE COSTES DE CALEFACION, AGUA CALIENTE.
21/03	II TRICAMPEONATO DEL CONSEJO DE CASTILLA Y LEON. II
24/03	XVIII CNAF
26/03	NUEVA JUNTA DE GOBIERNO CONSEJO REGIONAL
31/03	INFORMACION CONVOCATORIAS AYUDAS Y SUBVENCIONES (DEL 4 AL 31 DE MARZO)
03/04	RECORDATORIO: XVIII CNAF
04/04	POLIZAS SEGUROS R.C Y CAUCION.
08/04	CONVOCATORIA JUNTA GENERAL 25/04/2014
08/04	DEVOLUCION CENTIMO SANITARIO.
10/04	CALENDARIO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS 2014
14/04	CONVENIO FINCAS URBANAS 2014 CASTILLA Y LEON.
15/04	ARTICULO "EL PAIS" AAFP.
15/04	LIBRO ANECDOTICO AAFP
21/04	CONVENIO BANCO SABADELL. INFORMACION MIEMBROS DEL COLECTIVO.
24/04	RECORDATORIO: XVIII CNAF. MALLORCA 2014.
29/04	CONSULTA DIRECCION GENERAL DE TRIBUTOS.
02/05	AYUDAS Y CONVOCATORIAS (DEL 7 AL 28 DE ABRIL)
13/05	NOTA DE PRENSA CARITAS LORCA.
13/05	RECORDATORIO: XVIII CNAF. MALLORCA 2014.
16/05	NEWSLETTER MAYO.
20/05	JORNADA TECNICA "SISTEMAS DE REHABILITACION ENERGETICA"
20/05	CONVENIO CGCAFE Y FERRER QJEDA S.S, BROKALIA S.L Y SEGUROS SILVA.
22/05	NOTA DE PRENSA "LEY DE TELECOMUNICACIONES"
30/05	V JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO REGIONAL. SORIA.

02/06	CONGRESO XVIII NACIONAL DE AAFP BALEARES (EMISION STREAMING)
03/06	INF. SUBVENCIONES Y AYUDAS (DEL 26 DE ABRIL AL 2 DE JUNIO DE 2014)
25/06	ACTA JUNTA GENERAL 25042014
27/06	CONCLUSIONES CONGRESO NACIONAL MALLORCA 2014.
01/07	INF. CONVOCATORIAS AYUDAS Y SUBVENCIONES (DEL 3 AL 30 DE JUNIO DE 2014).
24/07	CONVENIO CGCAFE Y UNIVERSIDAD DE BURGOS.
31/07	PROGRAMA II CURSO CAFMALAGA DOS PUNTO CERO.
31/07	INF. DE CONVOCATORIAS AYUDAS Y SUBVENCIONES (DEL 1 AL 28 DE JULIO DE 2014).
18/09	INVITACION XV JORNADA DE TRABAJO COAFS. 3/10/2014
25/09	JORNADAS AAFP TOLEDO.
16/09	COMUNICADO II. JORNADA COAFS 03102014
26/09	PLAN DE ACTUACIONES PARA LA LIBERACION DEL DIVIDENDO DIGITAL.
01/10	INF. DE CONVOCATORIAS AYUDAS Y SUBVENCIONES (DEL 2 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014)
06/10	CONVOCATORIA JORNADA DIVIDENDO DIGITAL CONFAES. 7 DE OCTUBRE
10/10	AYUDAS PARA LA ADAPTACION DE LAS INSTALACIONES DE ANTENA TDT.
21/10	CURSO EN MEDIACION DE ASUNTOS CIVILES Y MERCANTILES.
23/10	NOTA DE PRENSA SOBRE COMUNICADO APAF.
27/10	XXIII CURSO DE PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESION FRANCISCO LIÑAN.
27/10	CIERRE SEDE COLEGIAL. VACACIONES.
30/10	SEGURO COLECTIVO DE SALUD.
30/10	AGENDA AAFP 2015.
30/10	CARTA DEL PRESIDENTE DEL CGCAFE.
03/11	INF. CONVOCATORIAS SUBVENCIONES Y AYUDAS (DEL 1 AL 27 DE OCTUBRE).
06/11	INFORMACION PRUEBA PILOTO EN ZAMORA DIVIDENDO DIGITAL.
17/11	INFORMACION BANCO SABADELL.
17/11	LIBERACION DIVIDENDO DIGITAL.
18/11	CONVENIO CGCAFE E IENERY Y ANERR.
25/11	REUNION CON AM-TEL Y SETEL. 26112014.
02/12	CENA NAVIDAD 19/12/2014.
02/12	INF. CONVOCATORIAS SUBVENCIONES Y AYUDAS (DEL 28/10/14 AL 01/12/14)
04/12	AYUDAS PARA LA REHABILITACION EDIFICATIVA)
12/12	CONVENIO BANCO SABADELL. INFORMACION DE INTERES PARA EL COLECTIVO.
23/12	NEWSLETTER DICIEMBRE 2014.

---

### INFORMACION COLGADA EN LA WEB PARA COLEGIADOS

---

- Información sobre las jornadas sobre Inspección técnica de edificación.
- Convenio Colectivo de empleados de Fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- Estatutos Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Salamanca.
- Memoria anual 2010, 2011, 2012,2013.
- Composición Junta de Gobierno.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Revista de “ Administración Rústica y Urbana”
- Convenios de entidades colaboradoras.
- Eventos del año en curso.
- Enlace con la ventanilla Única.

- Listado de Colegiados.
- Enlace de las Administraciones Públicas.
- Enlace de las corporaciones de Derecho.

---

## CENSO COLEGIAL

---

**\*Censo Colegial al día 31/12/14: 87 Colegiados.**

A continuación se desglosa la condición y ámbito territorial referente a dicho censo. Se hace constar que el ámbito territorial que abarca este Ilustre Colegio es Salamanca y Zamora.

**EJERCIENTES: 83**

- Salamanca: 66
- Zamora: 17

**NO EJERCIENTES: 4**

- Salamanca: 4
- Zamora: 0

**\*Colegiados dados de Alta en 2014: 9**

- Salamanca: 4
- Zamora: 5

**\*Colegiados por Reingreso en 2014: 0**

**\*Colegiados dados de Baja en 2014: 5**

- Salamanca: 4
- Zamora: 1

---

## JORNADAS Y CURSOS

---

- **16 de enero:** Jornada SEPA
- **5 al 7 de junio:** XVIII Congreso anual de Administradores de Fincas de Castilla y León. Mallorca.
- **19 de septiembre:** V Jornadas de Trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- **3 de octubre:** XV Jornada de Trabajo del Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Salamanca.
- **7 de octubre:** Jornada Asatel. Dividendo Digital.

---

## REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO Y JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS CELEBRADAS

---

**Juntas de Gobierno:**

- 18 de marzo.
- 16 de octubre.

**Junta General de Colegiados:**

- 25 de abril

**Junta General Extraordinaria:**

- 16 de octubre

---

## REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS

---

Entrada: **110**

Salida: **158**

---

## DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO/A Y USUARIOS

---

**Asesoría Jurídica:** Letrada D.<sup>a</sup> Ana María Pascual Collado, viene cursando las quejas, denuncias, etc., remitidas al Colegio en problemas relativos entre Administradores de Fincas y Comunidades de Propietarios, conflictos diversos, etc.

---

## UNIVERSIDADES: TITULO PROPIO DE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS Y EXPERTO INMOBILIARIO

---

Universidad de Burgos (Facultad de Derecho): 0 alumnos cursando estos Estudios.

---

## COMPARECENCIAS DEL SR. PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

---

- Plenos Consejo Castellano Leonés de Colegios.
- Plenos Consejo General.
- Jornadas de Trabajo del Consejo Regional de Castilla y León.
- Jornadas COAFS.
- Reuniones con empresas diversas relacionadas con el colectivo.
- Reuniones con el Excmo. Ayuntamiento de Salamanca.

En Salamanca a 31 de Diciembre de 2014

Vº Bº

EL PRESIDENTE



EL SECRETARIO