



cafpalencia

MEMORIA EJERCICIO 2014

La vida colegial se potencia, mediante encuentros permanentes en los que se exponen los problemas que representa el intrusismo, ejerciendo la actividad amparados en la denominación de gestores de comunidades, con honorarios a precios imposibles de igualar si se actúa con honestidad.

Provoca sin querer la competencia desleal, precisando acomodarse a las negociaciones que plantean las comunidades que comparan sin tener en cuenta los distintos factores que diferencian al profesional con el que no lo es.

Se está intentando la unificación económica divulgando a través de los medios de comunicación el razonamiento de la prestación de los servicios por el costo intrínseco, sin otras compensaciones por comisiones, muy extendido e institucionalizado por desgracia en algunas regiones.

Cuesta mantener el criterio de practicar la moral y ética profesional, cuando la pérdida de valores y la situación económica en general son preocupantes.

El ejercicio 2014 se ha caracterizado por la observancia, divulgación y aplicación de la abundante normativa que afecta a los edificios en cuanto a mantenimiento y seguridad.

Para ello se ha participado en encuentros y jornadas con los organismos encargados de controlar el cumplimiento de dichas normativas para trasladarlas a los propietarios.

La relación con el Consejo General se ha intensificado directamente mediante intervenciones en los Plenos, intentando conseguir un funcionamiento transparente y riguroso que dignifique la profesión vocacional.

Económicamente se ha precisado revisar la cuota de aportación colegial que se mantenía desde la constitución del colegio en el año 2000.

Ha habido un ligero movimiento en el censo por la regularización de algunos expedientes manteniéndose en 28 colegiados de los que 4 no ejercen la actividad, como se detalla en la relación del censo que se acompaña.

Se han potenciado las reuniones de carácter formativo y la divulgación en espacios radiofónicos sobre la reforma de la LPH atendiendo las consultas de los ciudadanos.

Se ha aprobado la constitución de la asociación Corporación Profesional de Administradores Patrimoniales de afiliación voluntaria con aportación económica para asumir y garantizar la titularidad patrimonial.

BALANCE DE SITUACION 31.12.2014

ACTIVO

1.- Inmovilizado	41.088,25
Local social	39.968,57
Mobiliario y Ofimatica	1.119,68
2.- Circulante	10.067,05
B.Sabadell	429,80
Deudores	2.246,25
Deudores dudoso cobro.....	7.391,00
TOTAL ACTIVO	51.155,30

PASIVO

1.- Fondos Propios.....	24.323,09
Capital Social	22.725,03
Desviación deficitaria	1.598,06
2.- Exigible	26.832,21
Acreedores a largo plazo	26.391,01
Acreedores comerciales	441,20
TOTAL PASIVO	51.155,30

Todas las gestiones son realizadas por los colegiados y los cargos de la Junta de Gobierno honoríficos, por lo que no se refleja remuneraciones en tal sentido, a tenor de lo estipulado en los estatutos .

CENSO COLEGIO PALENCIA - 2015								
Informacion para Organismos, Consejo General y Consejo Autonomico								
Num. Orden	Titulo	Fecha Alta Titulo	DNI	Apellidos y Nombre		Domicilio Fiscal Unico o principal	Junta Gobierno	Situacion
1	6742	16.01.1970	12655212-Z	Felipe Blanco Gómez	1	La Puebla, 2 – 4º A	Presidente	E
5	17507	17.10.1986	12726870-G	Angel Urbón Urbón	2	Avda. Casado Alisal,17 – 4º		E
7	19939	29.03.1988	12656121- A	Alberto Royuela de la Dehesa	3	Avda. Republica Argentina,14		E
9	22647	12.03.1992	12754301- L	Fernando Blanco Buj	4	Becerro de Bengoa, 10 -3º B	Secretario	E
10	22657	12.03.1992	71916647- V	Pedro Carlos García Fernandez	5	Av. Castilla y León – Guardo		N E
11	22665	12.03.1992	12708574- Q	Angel Laso Fernandez	6	José Zorrilla, 5 – 1º		E
12	24340	31.05.1994	12710661- X	Emilio Antolín Izquierdo	7	Padre Higinio Aparicio, 4 – 1º		E
13	24985	29.12.1994	12748396-W	Marta Casilda Gómez García	8	Plaza San Lázaro, 4		E
15	26297	02.04.1996	12711705-	Manuel Mirueña Gonzalez	9	Gabino Alejandro Carriedo, 3		N E
16	26298	02.04.1996	12755502- R	Juan Ignacio Rodriguez Mansilla	10	Cardenal Almaraz, 3		E
17	26496	19.07.1996	12757269- C	Francisco J. García Alario	11	La Cestilla, 2 - 3º		E
18	26681	27.12.1996	12761793- J	Gonzalo Sendino Herмосilla	12	Mayor Principal, 112 – 2º F		E
20	27977	17.07.1998	11408219 Q	Rosa Nieves Andres Andres	13	Casañe, 7 = 2 Izda		N E
23	29085	03.02.2000	12760408- P	Margarita Samper Doncel	14	La Puebla, 18		N E
24	31574	01.05.2003	12768249- Y	Jorge Asenjo Antolín	15	Don Pelayo, 6 - Entrep.		E
25	28074	17.07.1998	12745715	Begoña Gonzalez Sousa	16	Jose Zorrilla, 3 – 1º B		E
26	30131	14.03.2000	12773482- H	Mª del Carmen Payo Lobato	17	Don Sancho, 2 – 2º - I		E
28	28204	11.11.1999	16286209- R	Antonio Landa Salvador	18	Avda. Modesto Lafuente, 17	As. Juridico	E
29	32902	17.02.2005	12779097- K	Pilar Mª. Penagos Ochoa	19	Julio Senador Gomez, 5 Bajo		E
31	34028	14.07.2006	02633589- C	Mª. Jesús Rodriguez Sanchez	20	Alfonso V!!!, 4 - 2º		E
32	35085	22.02.2008	12761328- P	Alberto Royuela Ruiz	21	Avda. República Argentina,14 Ent		E
33	35084	22.02.2008	12770798- W	Mónica Rodríguez Mansilla	22	Cardenal Almaraz, 3 Bajo		E
34	35402	18.07.2008	71928308- V	Yohana Vallejera Cordero	23	Las Cantigas 5 - 1º C		E
36	36436	01.04.2010	13140104- C	Inmaculada O.Glez. Soriguren	24	Mayor Principal, 18 – 3º Of. 3		E
37	33950	14.07.2006	71935190- E	Javier Garcia Izquierdo	25	Avda. Castilla,Guardo.- Palencia		E
38	37282	25.03.2011	71929031=G	Cristina Lazaro Gutierrez	26	Juan Antonio Bardem, 16 - 4º - B		E
39	36478	24.03.2010	12759362- C	Nuria Isabel Rodriguez Vega	27	La Puebla,13 = 6		E
40		01.01.2015.	72438284=Z	Rafael Maria Otaño Llorente	28	Jardines 36 = 6 J		E

OBSERVACION: **La cuota de aportación cargar en cta. 0081.2372.16.0001061808**



CONSTITUCION: **Decreto 306/1999 de 9 de Diciembre.**
BOCYL 14 diciembre 1999 num. 239. articulo unico por
Real Decreto 1561/1999 de 1 de octubre, de segregacion

DENOMINACION: **Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Palencia**
Sede en Palencia y ámbito territorial provincial

C.I.F: **G-34186254**

DIRECCIÓN: Domicilio Social: **Felipe Prieto, 8 - local 6 - 34001 Palencia**
Teléfono: **608.449.620**
e-mail: Colegio: colegio@cafpalencia.com
Presidente: felipeblanco@cafpalencia.com
Secretario: secretaria@cafpalencia.com
Pagina WEB: **www.cafpalencia.com**

REGISTRO COLEGIOS PROFESIONALES:

Consejería de Presidencia de la JUNTA de CASTILLA y LEON
Colegio: **Orden 31.08.2001 Numero 126 / CP**
Junta de Gobierno: **Orden de 20.09.2001**
Renovacion Cargos: 15.07.2011 a 2015
Presidente: Felipe Blanco Gómez
Vicepresidente: Antonio Landa Salvador y Asesor Juridico
Secretario: Fernando Blanco Buj
Tesorero: Alberto Royuela de la Dehesa

I.A.E. ejercicio actividad Profesional: Epígrafes = 723 = persona física
834 = actividad societaria

SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL :

Compañía: **W.R. BERKLEY ESPANA Num. PIJ150CKJ126**
Garantias:
= **Responsabilidad Civil Colegiados**
= **Responsabilidad Civil Junta de Gobierno**
Efecto: **1 de enero a 31 de diciembre anual**

ENTIDAD BANCARIA . Banco Sabadell 0081.2372.16.00010618808

INFORMACION COMPLEMENTARIA

COLEGIADOS:

El Censo de Colegiados al 1 enero 2015 cuya relacion detallada se adjunta:

Numero total colegiados:	28
Ejercientes:	24
No Ejercientes:	4

COLEGIACION:

Alta: Derechos y documentacion 400 euros

Cuota servicios colegiales:

Ejercientes	300 euros/año
No Ejercientes	120 euros/año

CONDICIONES PARTICULARES POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL:

- = Responsabilidad Civil Profesional
- = Responsabilidad Civil Junta de Gobierno
- = Prima neta por Colegiado 70 euros/colegiado
- = Garantias

- R.C. Profesional	600.000 euros
- R.C. Explotacion	600.000 euros
- R.C. Patronal	600.000 euros
- Limite por victima en RC Patronal	300.000 euros
- RC Locativa	300.000 euros
- Reclamacion de Honorarios	100.000 euros
- Infidelidad de empleados	300.000 euros
- Liberacion de gastos	incluido
- Sanciones L.O.P.D.	60.000 euros
- RC Organismos Reguladores	60.000 euros
- Daños a expedientes o documentos	100.000 euros
- Defensa y Fianzas Civiles	incluidas
- Defensa y Fianzas Penales	incluidas
- Defensa Abogados propia eleccion	6.000 euros
= Franjicia	500 euros =

La utilización de la poliza sera con conocimiento y gestionada por el Colegio

DOMICILIACION: Banco Sabadell 0081.2372.16.0001061808
Plaza Abilio Calderon s/n

