



MEMORIA CORPORATIVA 2014





JUNTA DE GOBIERNO

Presidente	Pedro J. Mayol Homar
Vice-presidente 1º	Pau Bonet Siquier
Vice-presidente 2º	María Crespo Ferrer
Secretario	Bernat Seguí Pujol
Tesorero	Antonio Jaume Monserrat
Vocal	Adolfo Pradas Socías
Vocal	Magdalena Calvo Ramón
Vocal	José Antonio Verdugo Sedas
Vocal	Carlota Camps Huguet
Vocal	Amparo Morales Mérida
Vocal	José Antonio Juan Serra
Vocal	Josep Marquet Cerdá
Vocal	Santiago Alejos Fernández
Asesoría jurídica	Sebastián Romaguera González
Asesoría fiscal	Alejandro del Campo Zafra



COMISIONES DE TRABAJO

Comisión Disciplinaria y Deontología Profesional

Presidente	Adolfo Pradas
Vocal	Jaime Munar
Vocal	Fernando Conde
Asesor Jurídico	Sebastián Romaguera
Secretario	Carlos Morell

Comisión Admisión Nuevos Ingresos

Pedro J. Mayol
Bernat Seguí
Adolfo Pradas
Sebastián Romaguera – Asesor Jurídico

Comisión atención nuevos colegiados

Antonio Jaume
Magdalena Calvo

Comisión Económica

Antonio Jaume
Alejandro Bertrán
Carlos Morell

Comisión Estudios Universitarios

Adolfo Pradas

Comisión Organizadora Congreso 2014

Pedro J. Mayol
Pau Bonet
Bernat Seguí
Antonio Jaume
Carlos Morell

Personal laboral

Gerencia	Carlos Morell Elías
Administrativas	Ana Limones Sobrino Rosa Riera Vicens Juana María Núñez Corrales
Conserje	Manuel Lancharro Bervel



RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES MÁS RELEVANTES QUE HAN TENIDO LUGAR DURANTE EL AÑO 2014

ENERO

- 07 de enero Curso Redes Sociales para el Comité Organizador del Congreso 2014, Comisión de Comunicación del Congreso y personal administrativo.
- 08 de enero Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.
- 14 de enero Curso Redes Sociales para el Comité Organizador del Congreso 2014, Comisión de Comunicación del Congreso y personal administrativo.
- 15 de enero Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 16 de enero Celebrado en el Colegio un curso sobre el SEPA.
- 16 de enero 2 alumnos celebran en el Colegio los exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 17 de enero Pau Bonet asiste en Madrid a una Comisión de Nuevos Servicios e Innovación del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.
- 21 de enero Curso Redes Sociales para el Comité Organizador del Congreso 2014, Comisión de Comunicación del Congreso y personal administrativo.
- 22 de enero Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.
- 28 de enero Curso Redes Sociales para el Comité Organizador del Congreso 2014, Comisión de Comunicación del Congreso y personal administrativo.
- 29 de enero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Sostebal para una posible colaboración comercial.
- 29 de enero Pedro J. Mayol y Carlos Morell mantienen reunión en el Ayuntamiento de Palma para renovar el Convenio de asesoramiento gratuito a las Comunidades de Propietarios del barrio de Son Gotleu.
- 29 de enero Reunión de Carlos Morell con la Regidora de Interior y Movilidad del Ayuntamiento de Palma referido al Congreso 2014.
- 30 de enero Curso del personal laboral del Colegio, en el Instituto Balear de la Vivienda, sobre el Convenio de Fianzas.



- 31 de enero Curso del personal laboral del Colegio, en el Instituto Balear de la Vivienda, sobre el Convenio de Fianzas.
- 31 de enero Reunión de Carlos Morell con la Regiduría de Interior y Movilidad del Ayuntamiento de Palma referido al Congreso 2014.



FEBRERO

- 05 de febrero Bernat Seguí atiende una entrevista para el Diario Ultima Hora.
- 05 de febrero Reunión de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con Ascensores Schindler para seguir negociando el patrocinio de esa entidad en el Congreso 2014.
- 05 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con el Coordinador de la concejalía de sanidad del Ayuntamiento de Palma, para establecer un convenio sobre desinsectación y desratización.
- 06 de febrero Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.
- 07 de febrero Visita de Carlos Morell al Baluard des Princep, Auditorium y es Baluard, referido al Congreso 2014.
- 13 de febrero Reunión de Pau Bonet y Carlos Morell con la Asociación de Caballistas de Andratx, para la organización de un espectáculo de caballos en el Congreso 2014.
- 13 de febrero Visita de Toni Jaume y Carlos Morell al Baluard y al Real Club Náutico de Palma para la organización de una cena del Congreso 2014.
- 14 de febrero Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol, Pau Bonet y Carlos Morell con Juan Martorell, para tratar el asunto de Gabinete de Prensa referido al Congreso 2014.
- 19 de febrero Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la empresa Mapfre para seguir con la negociación de patrocinio de esa entidad con el Congreso 2014.
- 20 de febrero 2 alumnos celebran en el Colegio los exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 20 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con Iberostar referido al Congreso 2014.
- 20 de febrero Pedro J. Mayol, Pau Bonet y Carlos Morell asisten a un curso de LPH en el Colegio de Abogados, impartido por Vicente Magro y posterior reunión con el Sr. Magro referido al Congreso 2014.
- 21 de febrero Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 21 de febrero Reunión de Pau Bonet, Joan Martorell y Carlos Morell con el Diario Ultima Hora, el Diario de Mallorca y el Diario El Mundo, para tratar asuntos publicitarios y de divulgación referidos al Congreso 2014.



- 25 de febrero Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la empresa Endesa para seguir con la negociación de colaboración de esa entidad con el Congreso 2014.
- 26 de febrero Reunión y visitas de Carlos Morell con la Secretaría Técnica del Congreso 2014 al Auditorium, hotel Tryp Bellver, restaurante Moli de's Comte, restaurante Son Termens, el Baluard y Ses Voltes de Palma.
- 27 de febrero Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.
- 27 de febrero Presentación del Congreso 2014 a todos los colegiados de Baleares.



MARZO

- 06 de marzo Reunión de Carlos Morell con la Regiduría de Interior y Movilidad del Ayuntamiento de Palma referido al Congreso 2014.
- 10 de marzo Visita al restaurante Son Termens con la Asociación de Caballistas de Andratx, para la organización del jaleo y fiesta de caballos a celebrar en el Congreso 2014.
- 10 de marzo Reunión para la tramitación del Arbitraje 101/14.
- 11 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Parex Group para una posible colaboración comercial.
- 12 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Ascensores ThyssenKrupp para continuar con la negociación de colaboración de esa entidad con el Congreso 2014.
- 12 de marzo Juana María Núñez asiste a un curso de Prevención de Riesgos Laborales.
- 13 de marzo Pedro J. Mayol atiende una entrevista en la Cadena Cope sobre morosidad.
- 13 de marzo Reunión en el Colegio de Antonio Jaume, Alejandro Bertrán y Carlos Morell para hacer un seguimiento de la contabilidad colegial.
- 14 de marzo Reunión de Carlos Morell con la empresa Schindler Ascensores para continuar con la negociación de colaboración de esa entidad con el Congreso 2014.
- 14 de marzo Pedro J. Mayol atiende una entrevista en IB3 Televisión sobre morosidad e ITES.
- 14 de marzo Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.
- 17 de marzo Reunión y visita de Toni Jaume y Carlos Morell en Ses Voltes, con 4 empresas de catering para organizar una cena del Congreso 2014.
- 19 de marzo La empresa Informatización de Empresas ofrece un curso en la sede colegial.
- 20 de marzo Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.
- 21 de marzo Pedro J. Mayol y Pau Bonet asisten a un Pleno del Consejo General.
- 21 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Vestalia para una posible colaboración comercial.
- 26 de marzo Pedro J. Mayol firma la nueva póliza de Seguro de Responsabilidad Civil con la compañía Mapfre.



- 27 de marzo Pedro J. Mayol, Pablo Bonet y Carlos Morell mantienen diversas reuniones en Madrid con las empresas Endesa, Orona, Ista y Asistente Virtual para cerrar acuerdos de patrocinio y colaboración para el Congreso 2014.
- 28 de marzo Pedro J. Mayol, Pau Bonet y Carlos Morell asisten en Madrid a la VII Jornada de Juntas de Gobierno organizada por el Consejo General de Administradores de Fincas de España.
- 31 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Conversia para una posible colaboración comercial.



ABRIL

- 02 de abril Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 03 de abril 2 alumnos celebran en el Colegio los exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 04 de abril Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.
- 04 de abril Reunión de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Kyocera para negociar la colaboración de esa entidad con el Congreso 2014.
- 09 de abril Bernat Seguí, Antonio Jaume y Carlos Morell asisten a la prueba de un catering para una cena del Congreso 2014.
- 09 de abril Reunión de Carlos Morell con la empresa Schindler Ascensores para continuar con la negociación de colaboración de esa entidad con el Congreso 2014.
- 09 de abril Reunión de Pau Bonet y Carlos Morell con el Grupo Serra-Diario Última Hora para cerrar los asuntos publicitarios y de divulgación referidos al Congreso 2014.
- 10 de abril Celebración de una Junta de Gobierno, con posterior almuerzo de los asistentes.
- 10 de abril Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Tot Espectacle para negociar asuntos referidos al Congreso 2014.
- 11 de abril Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.
- 23 de abril Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.
- 24 de abril Reunión de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con el Conseller de Obras Públicas y Vivienda del Govern Balear, al objeto de solicitar colaboración para el Congreso 2014.
- 24 de abril Reunión y visita al Auditorium y al restaurante Son Termens, de Carlos Morell con la empresa Orona Ascensores, para continuar con la negociación de colaboración de esa entidad con el Congreso 2014.
- 28 de abril Reunión de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con Mapfre y firma del Convenio de Patrocinio para el Congreso 2014.
- 29 de abril Presentación y Jornada de Formación de Ascensores Kone y posterior almuerzo para todos los participantes.



MAYO

- 02-03 de mayo Pedro J. Mayol y Carlos Morell asisten a la Renovación del Santo Patrón en Santo Domingo de la Calzada.
- 06 de mayo Reunión y visita al Auditorium de Carlos Morell con las empresas Mapfre y Endesa para continuar con la negociación de colaboración de esa entidad con el Congreso 2014.
- 07 de mayo Presentación y Jornada de Formación de la empresa Endesa.
- 08 de mayo Pedro J. Mayol y Carlos Morell asisten a un curso sobre mantenimiento de piscinas organizado por Cluster.
- 09 de mayo Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.
- 12 de mayo Reunión de Carlos Morell con la empresa Schindler Ascensores para continuar con la negociación de colaboración de esa entidad con el Congreso 2014.
- 13 de mayo Reunión de Carlos Morell con la empresa Schindler Ascensores y autocares Grimalt para cerrar el acuerdo de colaboración de esas entidades con el Congreso 2014.
- 13 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa GSS para una posible colaboración comercial.
- 13 de mayo Bernat Seguí, Antonio Jaume, Pep Toni Juan y Carlos Morell asisten a la prueba de los menus del Congreso 2014 en el hotel Tryp Bellver de Palma.
- 15 de mayo Reunión y visita al Auditorium y Ses Voltes, de Carlos Morell con la empresa Gas Natural para continuar con la negociación de colaboración de esa entidad con el Congreso 2014.
- 16 de mayo Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.
- 21 de mayo Reunión y visita al Auditorium y al restaurante Son Termens, de Carlos Morell con la empresa ThyssenKrupp Ascensores para continuar con la negociación de colaboración de esa entidad con el Congreso 2014.
- 21 de mayo Pedro J. Mayol y Pau Bonet mantienen una entrevista en Ultima Hora Radio para divulgar y publicitar el Congeso 2014.
- 21 de mayo Reunión de Pedro J. Mayol, Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Gas natural para cerrar la negociación de colaboración de esa entidad con el Congreso 2014.
- 21 de mayo Celebración de la Junta General Anual Ordinaria de Colegiados.



- 22 de mayo Reunión en la isla de Ibiza de Pedro J. Mayol, Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Mapfre y los colegiados de Ibiza para informarles del Congreso 2014.
- 23 de mayo Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.
- 23 de mayo Reunión del Comité Organizador y el Servei de Millora Agraria del Govern Balear.
- 23 de mayo Bernat Seguí, Antonio Jaume, Josep Marquet y Carlos Morell asisten a la prueba del menú en es Molí de's Comte.
- 27 de mayo Reunión de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la Unidad Central de Participación Ciudadana del Cuerpo Nacional de Policía, para la organización de una charla sobre Seguridad Ciudadana.
- 27 de mayo Reunión de Carlos Morell con la Regidora de Interior y Movilidad del Ayuntamiento de Palma referido al Congreso 2014.
- 28 de mayo Reunión de Carlos Morell en el auditorium con ponentes del Congreso para las correspondientes pruebas de sonido.
- 28 de mayo Bernat Seguí, Antonio Jaume y Pep Toni Juan asisten a la prueba del menú del Congreso 2014 en el hotel Es Canyis del Puerto de Sóller.
- 29 de mayo 2 alumnos celebran en el Colegio los exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 30 de mayo Pedro J. Mayol atiende una entrevista en Onda Cero Radio.
- 30 de mayo Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.



JUNIO

- 02 de junio Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.
- 03 de junio Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.
- 03 de junio Rueda de prensa en el Colegio a cargo de Pedro J. Mayol y Pau Bonet para divulgar el Congreso 2014.
- 04 de junio Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.
- 04 de junio Pedro J. Mayol y Pau Bonet mantienen una entrevista en Ultima Hora Radio para divulgar y publicitar el Congeso 2014.
- 04 de junio Reunión de Pedro J. Mayol, Pep Toni Juan y Carlos Morell con el President del Govern Balear para tratar la apertura del Congreso 2014.
- 05 de junio Celebración del XVIII Congreso Nacional de Administradores de Fincas de España.
- 06 de junio Celebración del XVIII Congreso Nacional de Administradores de Fincas de España.
- 07 de junio Celebración del XVIII Congreso Nacional de Administradores de Fincas de España.
- 19 de junio Jornada informativa en el Colegio sobre Seguridad Ciudadana impartida por la Unidad Central de Participación Ciudadana del Cuerpo Nacional de Policía.
- 19 de junio Reunión de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con una empresa dedicada a la prevención de incendios forestales.
- 20 de junio Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Pau Bonet, con Fernando Alvarez para tratar diferentes asuntos referidos a los Congresos y Encuentros Nacionales de Administradores de Fincas.
- 25 de junio Pedro J. Mayol y Pau Bonet asisten en Madrid a una Comisión de Congresos y Encuentros del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.
- 30 de junio 2 alumnos celebran en el Colegio los exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.



JULIO

- 02 de julio 2 alumnos celebran en el Colegio los exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 09 de julio Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 10 de julio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con una empresa de extintores para una posible colaboración comercial.
- 16 de julio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Ascensores Illes para una posible colaboración comercial.
- 17 de julio Pedro J. Mayol atiende una entrevista al Diario de Mallorca.
- 25 de julio Revisión médica del personal laboral del Colegio, según la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- 30 de julio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la entidad bancaria La Caixa.
- 30 de julio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Real Automóvil Club de Cataluña para una posible colaboración comercial.
- 31 de julio Revisión médica del personal laboral del Colegio, según la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

AGOSTO

- 06 de agosto Pedro J. Mayol firma ante Notario la póliza del Seguro de Caución.



SEPTIEMBRE

- 01 de septiembre Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol, Bernat Seguí, Antonio Jaume, Sebastián Romaguera y Carlos Morell para tratar el tema de los arrendamientos de temporada y alquileres vacacionales.
- 04 de septiembre Firma en el Ayuntamiento de Palma de un Convenio para que los Administradores de Fincas ofrezcan asesoramiento gratuito a las Comunidades de Propietarios del barrio de Son Gotleu.
- 05 de septiembre Revisión médica del personal laboral del Colegio, según la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- 08 de septiembre Pedro J. Mayol atiende una entrevista en Onda Cero Radio sobre la nueva Ley de Telecomunicaciones
- 09 de septiembre Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol, Bernat Seguí, Antonio Jaume, Sebastián Romaguera y Carlos Morell para tratar el tema de los arrendamientos de temporada y alquileres vacacionales.
- 11 de septiembre Reunión con el Conseller de Turismo de Pedro J. Mayol, Bernat Seguí, Antonio Jaume y Carlos Morell para tratar el tema de los arrendamientos de temporada y alquileres vacacionales.
- 11 de septiembre Pedro J. Mayol y Bernat Seguí ofrecen una rueda de prensa en el Colegio para clarificar y tratar el tema de los arrendamientos de temporada y alquileres vacacionales
- 18 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la aseguradora AXA para una posible colaboración comercial.
- 22 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Datapro para una posible colaboración comercial.
- 24 de septiembre Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 25 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Level Electronics para una posible colaboración comercial.
- 29 de septiembre Celebración de una Junta de Gobierno.
- 30 de septiembre Reunión de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con el Director General de Innovación y Desarrollo Tecnológico para tratar el asunto del Dividendo Digital.



OCTUBRE

- 03 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Ni Foc ni Fum para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
- 08 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Distribuciones Sillero para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
- 09 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Arquia Blanca para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
- 13 de octubre Pedro J. Mayol asiste a una reunión sobre la Ordenanza ITE en el Ayuntamiento de Palma.
- 14 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Grupo Edefor para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
- 17 de octubre Pedro J. Mayol y Carlos Morell asisten al Forum del Dividendo Digital organizado por la Dirección General de Innovación y Desarrollo Tecnológico del Govern Balear.
- 22 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la entidad bancaria Caja de Arquitectos para una posible acción comercial de esa entidad con el Colegio.
- 22 de octubre Firma por parte de Pedro J. Mayol del convenio con la empresa Conversia.
- 29 de octubre Pedro J. Mayol asiste a una reunión en el Parc Bit, sobre la nueva Ley de Telecomunicaciones y expropiación de azoteas en Comunidades de Propietarios.
- 30 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa IB360 para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.



NOVIEMBRE

- 03 de noviembre Pedro J. Mayol y Carlos Morell mantiene una reunión con la entidad aseguradora Mapfre.
- 04 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Emdema para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
- 05 de noviembre Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol, Sebastián Romaguera y Carlos Morell con un Catedrático de la UIB para estudiar la posibilidad de instaurar al Colegio como Entidad de Mediación.
- 06 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Arquitectura Legal para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
- 07 de noviembre Pedro J. Mayol y Carlos Morell asisten al Forum del Dividendo Digital organizado por la Dirección General de Innovación y Desarrollo Tecnológico del Govern Balear.
- 07 de noviembre Pau Bonet asiste en Madrid a una Comisión de Congresos y Encuentros del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.
- 20 de noviembre Jornada de Formación impartida en el Colegio sobre la LOPD, patrocinada por la empresa Conversia.
- 21 de noviembre Pedro J. Mayol asiste a la cena patronal anual del Colegio de Graduados Sociales de Baleares.
- 24 de noviembre Reunión de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la empresa R-emprende sobre formación en Coaching.
- 25 de noviembre Pedro J. Mayol, Carlos Morell y el abogado Felipe Enriquez de Navarra ofrecen una sesión de asesoramiento para los vecinos del barrio de Son Gotelu.
- 26 de noviembre La empresa Grupo Edefor imparte un curso en el Colegio para los empleados de fincas urbanas.
- 26 de noviembre Pedro J. Mayol y Carlos Morell asisten en el Parc Bit a una Jornada informativa sobre el Dividendo Digital.



DICIEMBRE

- 03 de diciembre Presentación curso de mediación en el Colegio.
- 04 de diciembre Jornada informativa impartida en el Colegio sobre el Dividendo Digital.
- 09 de diciembre Pedro J. Mayol, Bernat Seguí, Sebastián Romaguera y Carlos Morell se reúnen en el Colegio con la Federación Empresarial Hotelera de Mallorca, para tratar el tema de los arrendamientos de temporada y alquileres vacacionales.
- 09 de diciembre Edición y reparto de la Agenda colegial del año 2015.
- 10 de diciembre Jose Antonio Juan asiste en el Govern Balear a una reunión sobre el Plan de Mejora de Accesibilidad.
- 10 de diciembre Pedro J. Mayol y Carlos Morell asisten a la presentación del borrador del programa electoral del Partido Popular.
- 11 de diciembre Pedro J. Mayol y Carlos Morell mantienen una reunión con el Presidente del Colegio de Ingenieros Técnicos Agrónomos.
- 12 de diciembre Pedro J. Mayol y Pau Bonet asisten en Madrid a un Pleno y a la cena de Navidad del Consejo General.
- 15 de diciembre Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 16 de diciembre Celebración de una Junta de Gobierno, con posterior almuerzo de los asistentes.
- 18 de diciembre Charla formativa sobre wifi comunitaria impartida por la empresa IB360.
- 19 de diciembre Pedro J. Mayol y Carlos Morell asisten al Forum del Dividendo Digital organizado por la Dirección General de Innovación y Desarrollo Tecnológico del Govern Balear.
- 19 de diciembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Vitrac para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
- 21 de diciembre Venta de 13.820 euros entre los Administradores del número 89.068 de la Lotería Nacional de Navidad.
- 23 de diciembre Reunión en el Colegio de Pau Bonet, Antonio Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell para hacer un seguimiento de la contabilidad colegial.
- 29 de diciembre Pau Bonet y Bernat Seguí atienden una entrevista del Diario Ultima Hora sobre alquileres y arrendamientos.



- 30 de diciembre Bernat Seguí atiende una entrevista de IB3 Radio sobre alquileres.
- 31 de diciembre Bernat Seguí atiende una entrevista de Ultima Hora Radio sobre alquileres.

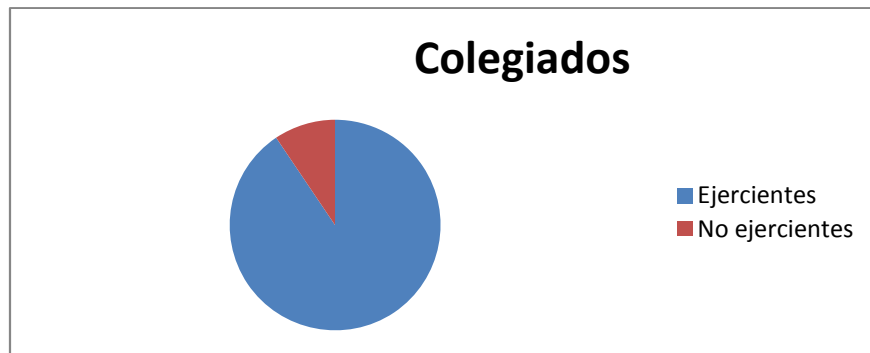


CENSO COLEGIAL

El censo a 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Total colegiados:	307
Colegiados Ejercientes:	278
Colegiados No ejercientes:	29

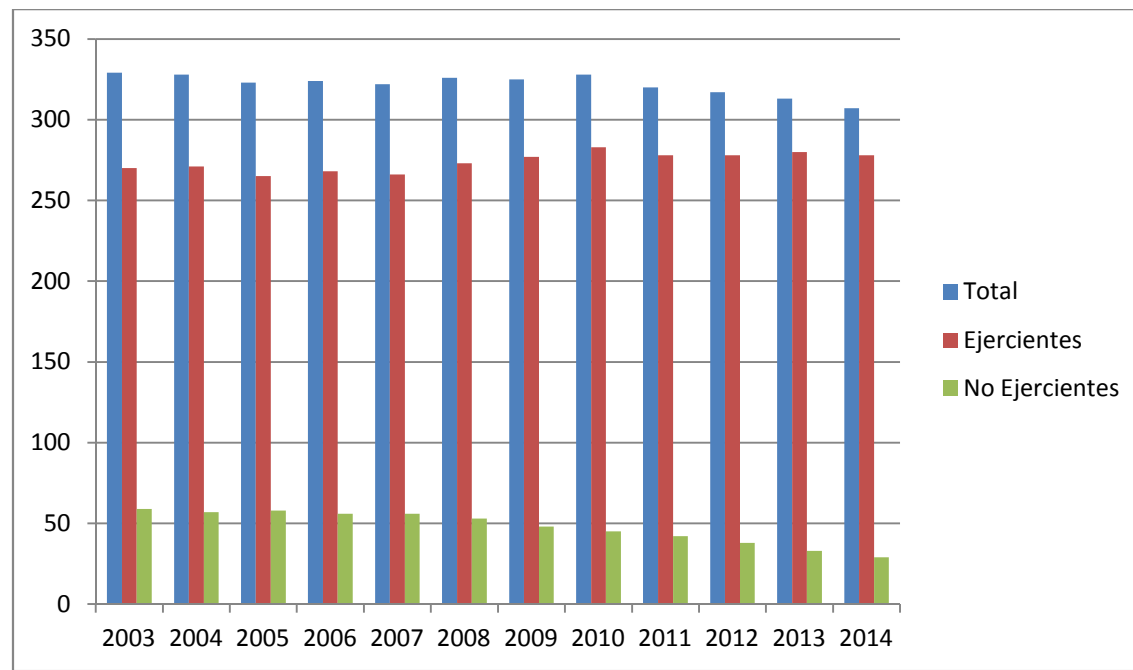
Existen también 55 colegiados que estando en situación de baja, continúan adscritos a la Ayuda Mutua Colegial.



El movimiento colegial del año 2014 que afecta al censo es el siguiente:

Altas miembros ejercientes:	9
Altas miembros no ejercientes:	0
Bajas colegiales:	15 (6 por fallecimiento)
Cambios situación de No Ejercientes a Ejerciente:	0
Cambios situación de Ejercientes a No Ejerciente:	0
Cambios de domicilio profesional:	10

COMPARATIVO DEL CENSO DE LOS ÚLTIMOS AÑOS





CIRCULARES, REVISTAS Y COMUNICACIONES

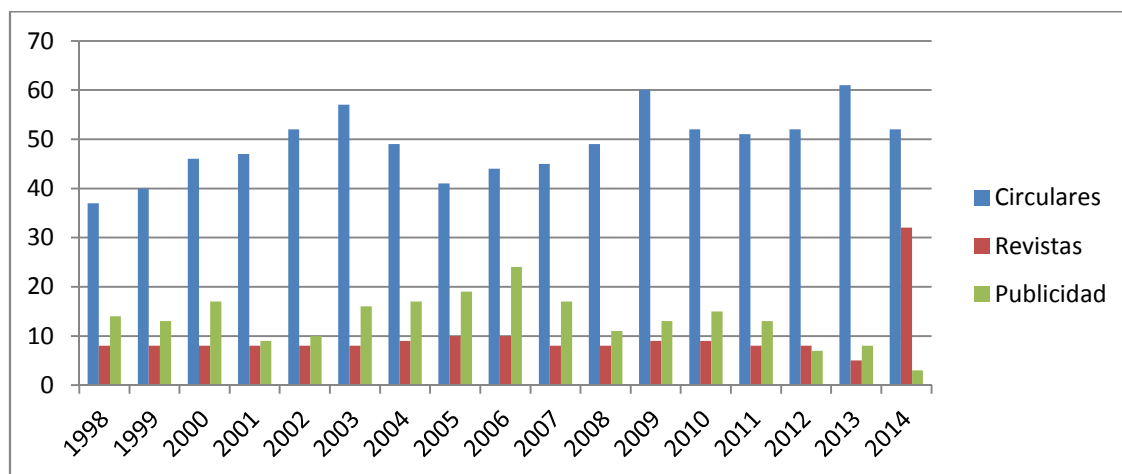
Se han remitido a los Colegiados un total de 52 Circulares informativas, 32 Folletos o trípticos de publicidad de empresas privadas y 3 Revistas.

<u>CIRCULAR</u>	<u>CONTENIDO</u>
01 / 14	Jornada informativa sobre la normativa SEPA-Día 16.01.14
Información	Curso Internet y Redes Sociales-Colegio Agentes de la Propiedad Inmobiliaria-Día 16.01.14
Información	Mesa Redonda, Arrendamientos Urbanos de la Ley Estatal 4 /2013 a la Ley Gral. Turística. Colegio APIS.
02 / 14	Relaciones Circulares 2013.
03 / 14	Modificaciones guía colegial actualizada a 31.12.2013.
04 / 14	Ayuda Mutual Colegial-Fallecimiento Juan Torrens Ripoll. Recibo 31.01.14.
05 / 14	Listado Peritos Judiciales.
06 / 14	Presentación para los Administradores de Fincas Colegiados en Baleares del próximo XVIII Congreso Nacional (27.02.14)
Publicidad	EMDO-Empresa especializada en la equipación integral de oficinas.
Información	Conferencia “Reforma de la Ley de Propiedad Horizontal por la Ley 8/2013” impartida por D. Vicente Magro en el Colegio de Abogados. Día 20.02.14.
Información	Recordatorio Presentación XVIII Congreso Nacional. 27.02.14
07 / 14	XVIII Congreso Nacional 2014 - Resumen Presentación del día 27.02.14
Publicidad	ANGEL 24-Empresa especializada en la prestación de servicios de externalización.
Publicidad	IESA-Jornada formativa en el Colegio el día 19.03.14. Gesfincas, Iesagdoc, Gesinedi y Juntas 2014.
Información	Continuación circular 07/14. Se adjunta link para inscripción colegiados de Baleares.
Publicidad	APPLUS. Empresa especializada en inspecciones reglamentarias de instalaciones, aparatos elevadores y reglamentación eléctrica. Tarifas especiales.
Información	Conferencia Fiscalidad Inmobiliaria a cargo de Alejandro del Campo. Colegio API. Día 31.03.14.
Revista	Administración Rústica y Urbana nº 167.
Información	Charla sobre la finalización contratos arrendamiento local de negocio 31.12.14-Colegio API-Día 23.04.14
08 / 14	Modificaciones guía colegial actualizada a 31.03.2014
09 / 14	XVIII Congreso Nacional 2014-Recordatorio inscripción.
10 / 14	Jornada Ascensores Kone-Día 29.04.14
Información	Curso Prevención blanqueo capitales para el sector inmobiliario-Colegio API. Día 28.04.14.
10 / 14	Jornada Ascensores Kone-día 29.04.14-ISLAS Videoconferencia.
Información	Recordando plazo inscripción Congreso 2014.
Información	Charla Ley 2/2014 de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo. Colegio API-Día 05.05.14.
12 / 14	Jornada Endesa-Cambios regulatorios y la nueva forma de facturar. Colegio Administradores 07.05.14.
13 / 14	Jornada Real Decreto Piscinas. Parc Bit día 8 de mayo.
14 / 14	Ayuda Mutual Colegial-Fallecimiento Manuel Elvira Costa. Recibo 14.05.14.
Información	Reunión de trabajo Colegiados de Ibiza. Día 22 de mayo.
16 / 14	Horario de Verano.
17 / 14	Jornada Cuerpo Nacional de Policía. Día 19 de Junio.
18 / 14	Libro anecdotario de nuestra profesión.
19 / 14	Depósito de Fianzas.
20 / 14	Cuotas Colegiales 2014.
21 / 14	Modificaciones Guía Colegial actualizada a 30.06.14.
22 / 14	Seguro Responsabilidad Civil y Caución. (Recibo 17.07.14).
23 / 14	Congreso 2014. Agradecimientos.
24 / 14	Ayuda Mutua Colegial. Fallecimiento D. Bartolomé Pablo Sastre Palmer. Recibo 30.07.14
25 / 14	Nueva Retención 15 %.
Información	Información II curso Colegio Administradores de Fincas de Málaga Dospuntocero.
Revista	Administración Rústica y Urbana nº 168
26 / 14	Ayuda Mutua Colegial. Fallecimiento D. Francisco Ochando Javaloyas. Recibo 15.09.14.
27 / 14	Dividendo Digital.
28 / 14	Jornada Fundación Musaat Jornadas de la Arquitectura Técnica. 22 y 23 de Septiembre.
Publicidad	Información de la empresa ANGEL 24; soluciones de digitalización y custodia digital de documentos.
Información	Nota informativa Grupo Bankia.
29 / 14	Torneo Padel Intercolegial. Días 4 y 5 de Octubre 2014.
30 / 14	Seguro Caución-Cuota Colegial-Extorno Prima Seguro Caución.
Información	Nota aclaratoria circular 30/14-Seguro Caución.
Informe	Informe Asesor Jurídico en relación al vencimiento de determinados contratos de arrendamiento.



Información	Curso Francisco Brotons, a celebrar en Alicante los días 24 y 25 de octubre.
31 / 14	Dividendo Digital-Nota informativa Ministerio Industria, Energía y Turismo sobre subvenciones.
32 / 14	Ayuda Mutua Colegial. Fallecimiento D. Miguel Riera Jaume. Recibo 30.10.14.
33 / 14	Modificaciones Guía Colegial actualizada a 30.09.14.
Información	Programa Jornadas Jurídicas Las Palmas-Días 14 y 15 noviembre de 2014.
Información	Curso avanzado Valoraciones Inmobiliarias en Ibiza-31.10.14 Colegio A.P.I.
Información	Conferencia “Bomba Fiscal en el Mercado Inmobiliario”. 22.10.14-DMS Consulting.
Información	Jornada nueva Ley General de Telecomunicaciones-29.10.14/Asoc. Ingenieros de Telecomunicaciones.
34 / 14	Curso de Especialista en Mediación de Asuntos Civiles y Mercantiles impartido por la Universidad de Burgos.
Información	Curso de Perfeccionamiento de la Profesión. Francisco Liñan 21 y 22 Nov. Málaga.
Información	Curso de Valoraciones Inmobiliarias Básico. Colegio API-7, 14 y 21 Noviembre.
35 / 14	Convenio Conversia-Protección de Datos.
36 / 14	Carta del Presidente del Consejo General D. Salvador Diez.
37 / 14	Oferta Seguro colectivo de salud con la Compañía Mapfre.
38 / 14	Dividendo Digital.
Información	Jornada sobre alquiler pisos turísticos.12 nov. Organizado por las Facultades de Turismo y Derecho.
Información	Conferencia Coloquio a cargo de Mario Conde en beneficio de Aspanob.
Publicidad	Publicidad empresa Applus.
Información	Dividendo Digital.
39 / 14	Curso Mediación.
41 / 14	Ofertas y Demandas.
42 / 14	Dividendo Digital.
43 / 14	Jornada LOPD-Conversia. On-line para Menorca, Ibiza y Formentera.
44 / 14	Lotería Navidad.
45 / 14	Calendario de fiestas para el año 2015.
46 / 14	Curso de Mediación-Presentación 03.12.14.
47 / 14	Jornada Dividendo Digital-04.12.14.
Información	Curso avanzado de valoraciones Inmobiliaria en Mallorca-Colegio API-28 y 29 Nov.de 2014.
Revista	Administración Rústica y Urbana nº 169
48 / 14	CIF Comunidades de Propietarios.
49 / 14	Subvenciones Dividendo Digital.
50 / 14	Agenda 2015.
51 / 14	Charla Grupo IB360-día 18.12.14 .
52 / 14	Cambio I.R.P.F.
Información	Ampliación plazo Dividendo Digital hasta el 31 de marzo de 2015.

A continuación se detalla una comparativa del número de circulares, revistas y comunicaciones que se han efectuado en los últimos años:





ASESORÍA JURÍDICA

Se han realizado un total de 892 consultas a la Asesoría Jurídica, de las que 101 han sido consultas de Colegiados, realizadas bien por teléfono o bien personalmente en las oficinas del Colegio y 791 han sido consultas de personas no colegiadas, que han acudido a las oficinas del Colegio, los miércoles y viernes de 12 a 13:30 hrs.

La Asesoría Jurídica ha realizado también a lo largo del año 2014, los siguientes informes:
124 Informes y consultas por escrito realizados personalmente a los Colegiados que lo solicitaron.

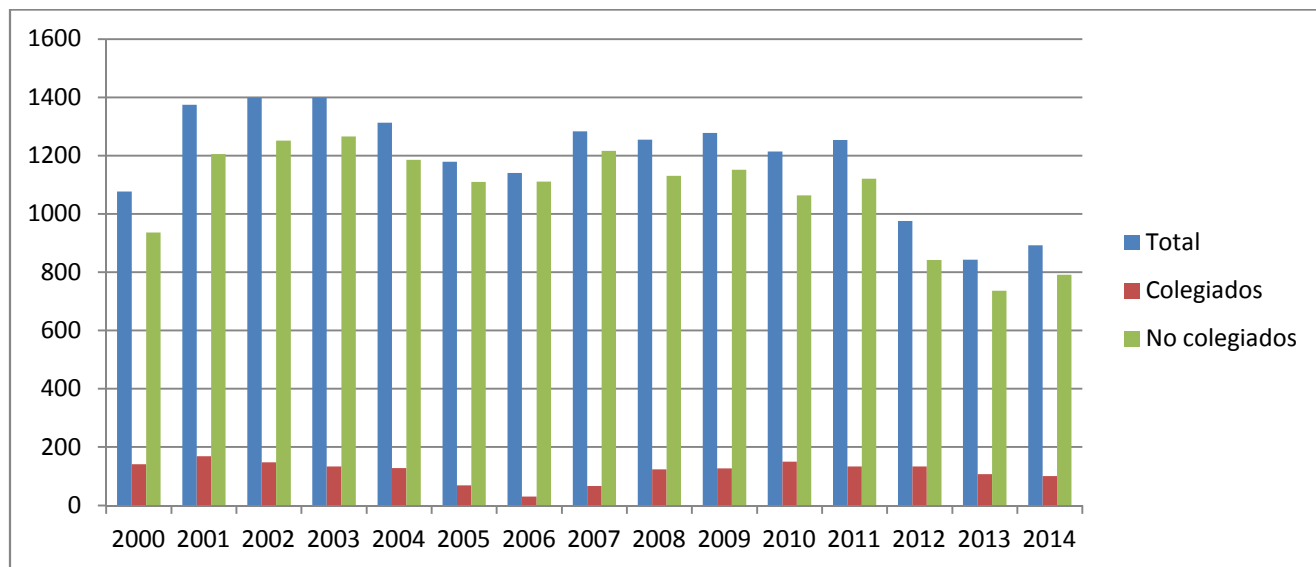
Han sido atendidos 50 expedientes informativos de queja desglosados del siguiente modo:

*27 de ellos no han sido aceptados según la respuesta argumentada que se ha realizado por parte del responsable del servicio de atención a los consumidores de este Colegio.

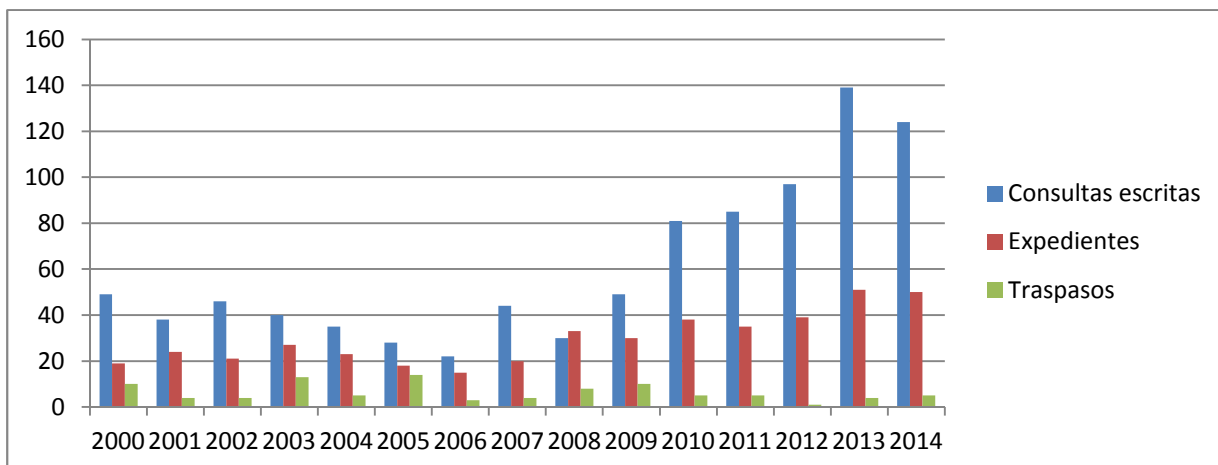
*21 de ellos han sido resueltos por parte de la Comisión Disciplinaria en 6 reuniones.

*También se han tramitado 5 traspasos de documentación de Comunidades entre Administradores o entre Administradores y Presidentes.

Comparativo de consultas verbales de los últimos años



Comparativo de consultas escritas, expedientes y traspasos de documentación.

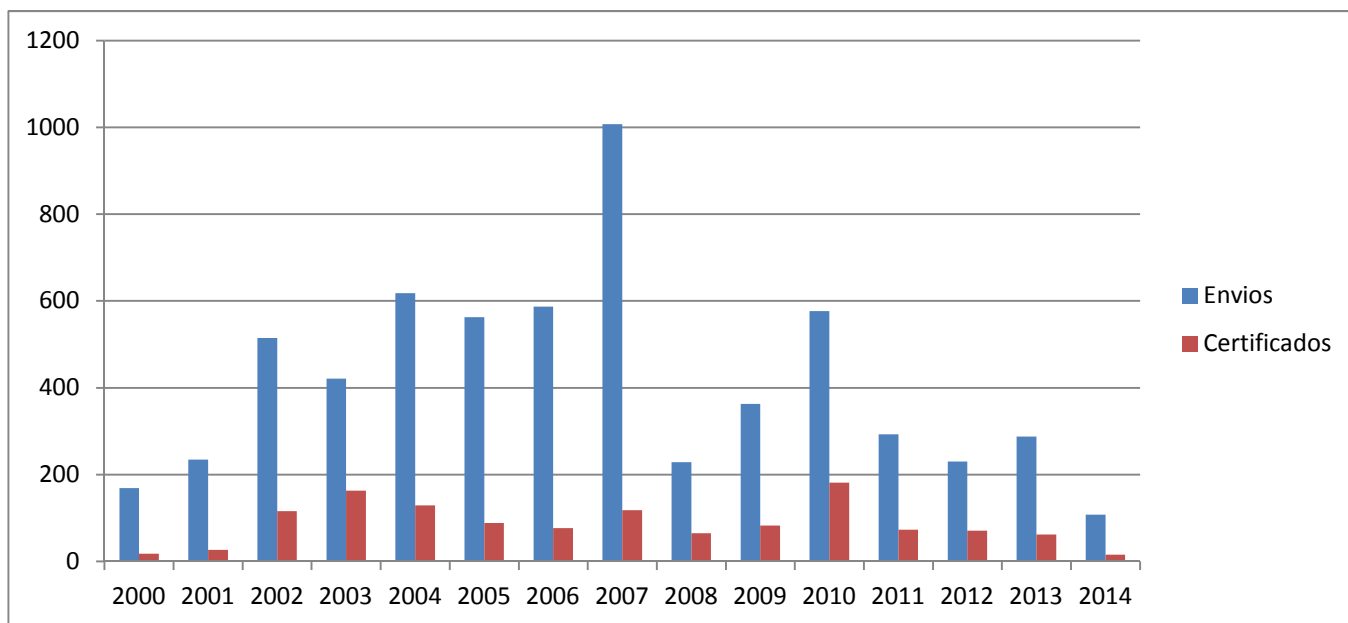




REGISTRO DE NOTIFICACIONES

En referencia al **Registro de Notificaciones**, se han enviado en el año 2014, la cantidad de 108 escritos y se han emitido 16 certificados.

A continuación se detalla un comparativo del número de registros enviados y certificados emitidos en los últimos años.





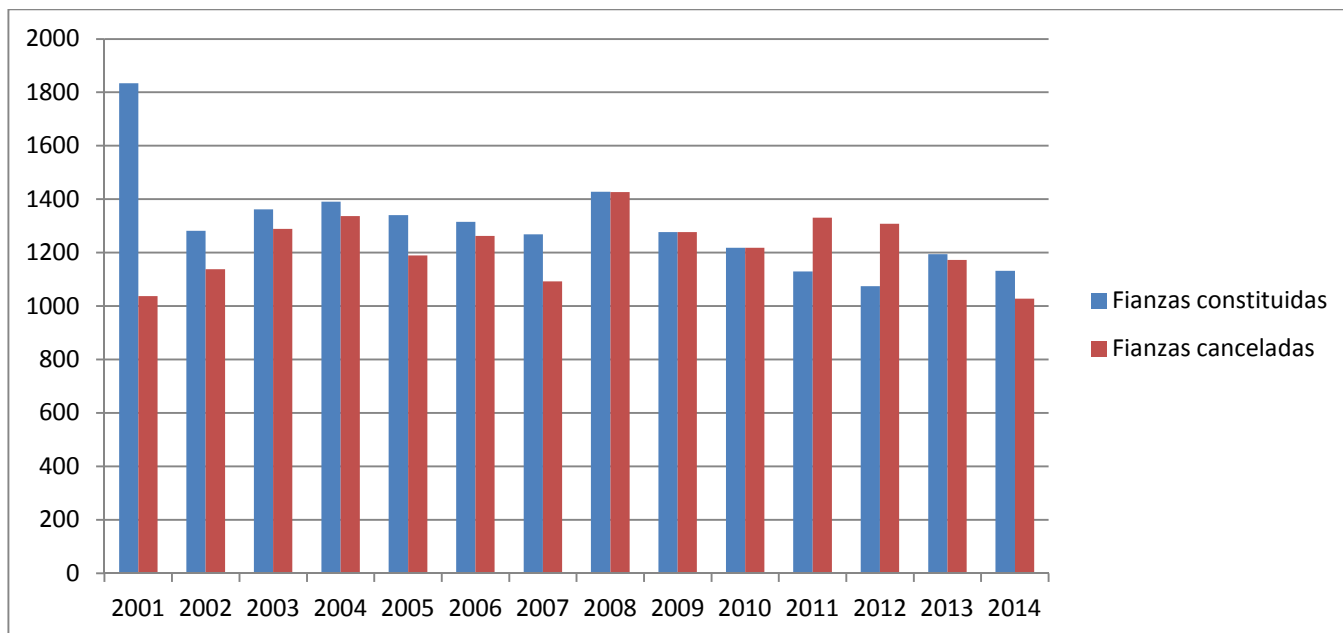
FIANZAS DE ALQUILER

En el año 2014 se han tramitado el siguiente número de fianzas:

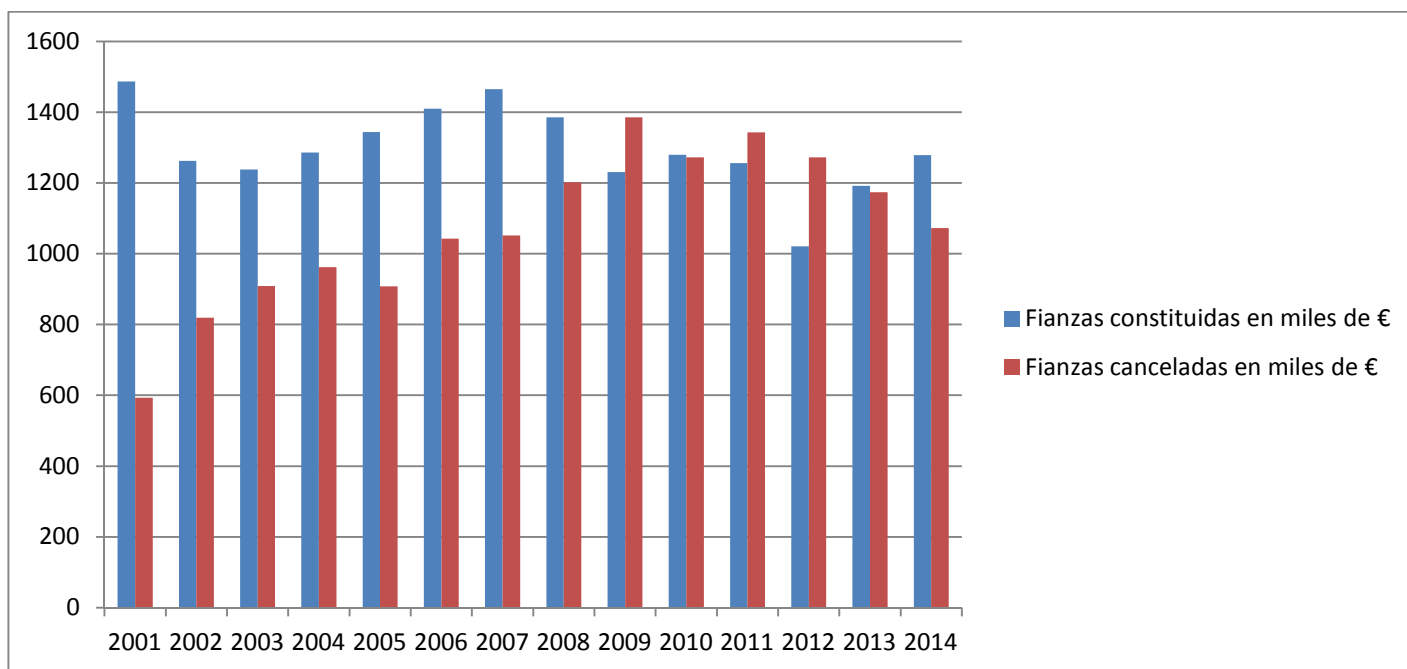
1.132 fianzas constituidas que hacen una suma total de 1.278.367 euros.

1.028 fianzas canceladas que suman la cantidad de 1.072.026 euros.

A continuación se detalla un comparativo del número de fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:



A continuación se detalla un comparativo del importe en miles de euros de las fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:





Colegio de Administradores de Fincas de Baleares
Resultados ejercicio 2014 y Presupuesto 2015

INGRESOS	Realizado 2.014	Presupuesto 2.014	Presupuesto 2.015
Ingresos por cuotas	157.329,86	158.000,00	157.000,00
Derrama Seguro Resp. Civil	21.923,89	34.000,00	21.000,00
Comisiones sobre fianzas	56.226,09	51.000,00	51.000,00
Alquiler salas de juntas	8.208,29	10.000,00	8.000,00
Vta. impresos y libros actas	4.948,71	6.000,00	5.000,00
Registro Notificaciones	575,57	1.700,00	500,00
Ingresos gestión ayuda mutua	6.782,10	2.800,00	2.800,00
Envío publicidad colegiados	220,00	220,00	220,00
Beneficio publicidad agendas	18.258,12	14.000,00	14.000,00
Ingresos y comisiones varias	3.813,69	1.000,00	1.000,00
Rendim.publicidad página web y otros	400,00	600,00	600,00
		0	
TOTAL INGRESOS	278.686,32	279.320,00	261.120,00

GASTOS			
Sueldos y salarios	100.187,71	102.000,00	102.000,00
Seguros sociales y prevención	49.749,41	50.000,00	50.000,00
Incentivos al personal	1.619,10	1.500,00	1.500,00
Retención I.R.P.F.	23.038,05	23.000,00	23.000,00
Alquileres	9.738,12	9.750,00	14.400,00
Asesoría jurídica	16.924,80	16.925,00	16.925,00
Reparación y conservación	1.283,86	500,00	1.000,00
Líneas telefónicas y ADSL	1.997,82	2.000,00	2.000,00
Electricidad	3.484,44	3.200,00	3.500,00
Agua y alcantarillado	585,12	650,00	650,00
Publicidad y página web	275,00	600,00	300,00
Gestoría laboral	1.829,92	1.800,00	1.800,00
Correspondencia, sellos y Correos	1.689,61	2.000,00	2.000,00
Contabilidad	4.296,96	4.297,00	4.297,00
Sobres	0,00	600,00	600,00
Material de oficina	648,12	800,00	800,00
Pasajes y hoteles	139,95	2.500,00	2.500,00
Gastos varios de viajes	2.289,90	1.000,00	1.000,00
Almuerzos Junta Gobierno	1.313,43	1.500,00	0,00
Cena Patrón	228,00	0,00	2.500,00
Gtos.Repres. Junta de Gobierno	0,00	1.000,00	1.000,00
Suscripciones	3.194,40	5.000,00	3.500,00
Cuotas trimestrales a Consejo	7.930,67	8.500,00	8.500,00
Cuotas ingreso a Consejo	2.032,00	1.016,00	1.016,00
Fotocopiadora	2.890,67	3.000,00	3.000,00
Trabajos de imprenta	2.015,32	2.500,00	2.500,00
Consumibles informáticos y mto,	2.335,24	1.000,00	1.500,00
Jornadas, cursos y seminarios	1.210,00	500,00	500,00
Obsequios y donativos	1.405,64	1.000,00	1.500,00
Subvenciones a colegiados	0,00	3.000,00	3.000,00
Gastos diversos	1.647,12	3.500,00	3.500,00
Pequeños Gastos Congreso 2014	0,00	2.000,00	0,00
Empresa limpieza y material	2.055,90	2.000,00	2.000,00
Gastos financieros	1.920,31	1.000,00	2.000,00
Seguro colegiados, Junta y oficina	22.090,57	35.000,00	22.000,00
Gestoría fiscal	2.183,07	2.500,00	2.500,00
Impuestos, tasas y tributos	6.186,16	6.000,00	6.000,00
TOTAL GASTOS	280.416,39	303.138,00	294.788,00

RESULTADO 2014

-1.730,07