



**Colegio Territorial  
Administradores de Fincas  
Valladolid**

MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS DE  
VALLADOLID, AÑO 2013

# MEMORIA ANUAL AÑO 2013

## Índice: contenido de la presente Memoria

- Composición de la Junta de Gobierno.
- Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- Censo Colegial.
- Jornadas y Cursos.
- Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- Relación con los medios de comunicación. Universidades:
  - Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2013, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

## COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

### **PRESIDENTE**

D. Salvador Díez Lloris

### **VICEPRESIDENTE**

D. Carlos J. Serrano Herrero

### **SECRETARIO**

D. Jorge Rodríguez Sanz

### **TESORERO**

D. Dionisio Gómez Hornes

### **CENSOR DE CUENTAS**

Dña. Ana María Serrano Carbajal

### **VOCALES**

D. Teófilo Fernández Fernández

D. Jesús Moral Antón

Dña. Pilar Valbuena Redondo

D. José Luis Prieto Ramos

D. Juan José Cantera González

D. Josué Pérez González

D. Manuel de Dios Olivares

Dña. Susana Rodríguez González

D. Cipriano Tejerina Pérez.

## CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/ AS

<u>FECHA</u>	<u>Número</u>	<u>Contenido</u>
<u>10/01/13</u>	Circular 1	Información JORNADA CONFLICTO Y ROMPE-REUNIONES
<u>16/01/13</u>	Circular 2	LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS SOLICITAN QUE LOS BANCOS PAGUEN A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
<u>17/01/13</u>	Circular 3	Intrusismo en la profesión
<u>25/01/13</u>	Circular 4	Recordatorio JORNADA CONFLICTO Y ROMPE-REUNIONES
<u>28/01/13</u>	Circular 5	CURSO SOBRE “TÉCNICAS DE MEDIACIÓN Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS”
<u>29/01/13</u>	Circular 6	Encuentro Gerona Administradores 2013
<u>07/02/13</u>	Circular 7	Recordatorio JORNADA CONFLICTO Y ROMPE-REUNIONES
<u>08/02/13</u>	Circular 8	Recordatorio CURSO SOBRE “TÉCNICAS DE MEDIACIÓN Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS”
<u>13/02/13</u>	Circular 9	Normativa y Análisis del nuevo modelo 720: “bienes y derechos situados en el extranjero.
<u>13/02/13</u>	Circular 10	SEGURO R.C. 2013 VALLADOLID
<u>27/02/13</u>	Circular 11	PUBLICACIÓN EN PRENSA DEL LISTADO DE AAFF COLEGIADOS EN VALLADOLID
<u>01/03/13</u>	Circular 12	CONVENIO CONSEJO REGIONAL DE AAFF DE CASTILLA Y LEÓN Y CONTROL SEGURIDAD Y DOMÓTICA S.L.

<u>04/03/13</u>	Circular 13	Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención.
<u>04/03/13</u>	Circular 14	EL ADMINISTRADOR DE FINCAS EN LA GESTIÓN DE UNA EMERGENCIA COLECTIVA
<u>06/03/13</u>	Circular 15	CONVENIO CONSEJO REGIONAL DE AAFF DE CASTILLA Y LEÓN Y WATIUM S.L.
<u>07/03/13</u>	Circular 16	Intrusismo en la profesión
<u>08/03/13</u>	Circular 17	NOVEDADES FISCALES 2013
<u>11/03/13</u>	Circular 18	CURSOS GABINETE DE ESTUDIOS 2013
<u>12/03/13</u>	Circular 19	ELECCIONES JUNTA DE GOBIERNO COLEGIO AAFF VALLADOLID 2013
<u>20/03/13</u>	Circular 20	ASESORAMIENTO TÉCNICO PARA COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
<u>20/03//13</u>	Circular 21	Revista Profesiones.
<u>21/03//13</u>	Circular 22	PUBLICACIÓN REPORTAJE EN PRENSA DEL LISTADO DE AAFF COLEGIADOS EN VALLADOLID
<u>26/03//13</u>	Circular 23	Programa Santo Domingo de la Calzada 2013
<u>01/04 /13</u>	Circular 24	NUEVA NORMATIVA JUBILACIÓN
<u>02/04 /13</u>	Circular 25	Invitación a la jornada informativa sobre productos y servicios destinados a Administradores de Fincas y profesionales de la Administración Pública.
<u>08/04 /13</u>	Circular 26	ADAPTACIÓN DE ANTENAS COLECTIVAS
<u>08/04 /13</u>	Circular 27	ACTUALIZACIONES WWW.CAFCYL.ES

<b><u>15/04/13</u></b>	Circular 28	ACTUALIZACIONES WWW.CAFCYL.ES
<b><u>19/04/13</u></b>	Circular 29	Invitación REMICA - fin de semana de eficiencia energética y ocio en Madrid.
<b><u>25/04/13</u></b>	Circular 30	Convocatoria Programa de actos de la XLIII renovación de la Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada
<b><u>25/04/13</u></b>	Circular 31	Convocatoria CURSO NOVEDADES TRIBUTARIAS
<b><u>02/05/13</u></b>	Circular 32	Recordatorio Invitación REMICA - fin de semana de eficiencia Energética y ocio en Madrid.
<b><u>02/05/13</u></b>	Circular 33	Recordatorio Convocatoria CURSO NOVEDADES TRIBUTARIAS
<b><u>06/05/13</u></b>	Circular 34	Calendario Electoral JUNTA DE GOBIERNO COLEGIO AAFF VALLADOLID 2013
<b><u>09/05/13</u></b>	Circular 35	LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS LOGRAN QUE HACIENDA APLIQUE TASAS JUDICIALES REDUCIDAS A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS LOS AAFF COLEGIADOS RECLAMAN EL MANTENIMIENTO DE LA COLEGIACIÓN PARA EJERCER LA PROFESIÓN DE ADMINISTRADOR DE FINCAS
<b><u>10/05/13</u></b>	Circular 36	PROCEDIMIENTO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS.
<b><u>14/05/13</u></b>	Circular 37	Tablas salariales para los años 2012 y 2013, del Convenio Colectivo de Empleados de Fincas Urbanas de la Comunidad Autónoma de Castilla y León.
<b><u>15/05/13</u></b>	Circular 38	CIU PRESENTARÁ COMO ENMIENDA PARLAMENTARIA LA PROPUESTA DE LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS PARA AUMENTAR LAS GARANTÍAS DE COBRO DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
<b><u>15/05/13</u></b>	Circular 39	FUTURA LEY DE COLEGIOS Y SERVICIOS PROFESIONALES

- 20/05/13** Circular 40 RESULTADOS ELECCIONES JUNTA DE GOBIERNO AAFF VALLADOLID, 17 DE MAYO DE 2013
- 21/05/13** Circular 41 Convocatoria Schindler, desayuno explicativo del Proyecto de Ley Impulso de la Rehabilitación, mejora accesibilidad y eficiencia energética.
- 22/05/13** Circular 42 Convocatoria Charla Plan de Acción para la Energía Sostenible
- 24/05/13** Circular 43 LAS PROPUESTAS DE LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS HAN SIDO RESPALDADAS POR LA COMISIÓN DE ECONOMÍA Y COMPETITIVIDAD DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS
- 28/05/13** Circular 44 Convocatoria Jornadas del grupo Puma sobre Rehabilitación Estructural e Impermeabilización.
- 28/05/13** Circular 45 EDITORIAL SEPIN, MONOGRAFÍA SOBRE: Votación, quórum, revocación, notificación, ejecución e impugnación
- 29/05/13** Circular 46 Convocatoria I TRICAMPEONATO AAFF CASTILLA Y LEÓN.
- 05/06/13** Circular 47 Recordatorio actividades Junio 2013
- 12/06/13** Circular 48 Recordatorio actividades Junio 2013
- 21/06/13** Circular 49 Programa e invitación a un seminario de soluciones constructivas de Impermeabilización a través de nano cristalización.
- 27/06/13** Circular 50 Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas
- 27/06/13** Circular 51 Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas. MODIFICA VARIOS ARTÍCULOS DE LA L.P.H.

<b><u>28/06/13</u></b> Circular 52	LA LEY DE REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS APROBADA AYER, RECOGE LA PROPUESTA DE LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS Y AMPLIA A TRES AÑOS EL PERIODO DE LAS DEDUAS VINCULADAS A LAS VIVIENDAS
<b><u>28/06/13</u></b> Circular 53	ACTUALIZACIÓN DE LA LEY DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL
<b><u>30/06/13</u></b> Circular 54	CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA COLEGIO AAFF 2013
<b><u>02/07/13</u></b> Circular 55	IV JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO SE COLEGIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN. ÁVILA, 20 Y 21 DE SEPTIEMBRE
<b><u>08/07/13</u></b> Circular 56	Recordatorio CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA COLEGIO AAFF 2013
<b><u>11/07/13</u></b> Circular 57	Texto actualizado de la Ley de Arrendamientos Urbanos.
<b><u>12/07/13</u></b> Circular 58	IBERDROLA (SOLUCIÓN PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS)
<b><u>17/07/13</u></b> Circular 59	Recordatorio Aplicación de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre sobre Prevención de Riesgos Laborales
<b><u>22/07/13</u></b> Circular 60	Acta CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA COLEGIO AAFF 2013
<b><u>23/07/13</u></b> Circular 61	PONENCIA D. CARLOS GALLEGO
<b><u>24/07/13</u></b> Circular 62	EL CONSEJO GENERAL DE AAFF EN LAS REDES SOCIALES
<b><u>24 /07/13</u></b> Circular 63	IV JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO SE COLEGIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN. ÁVILA, 20 Y 21 DE SEPTIEMBRE



<b><u>12/08/13</u></b> Circular 64	IV JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO SE COLEGIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN. ÁVILA, 20 Y 21 DE SEPTIEMBRE
<b><u>13/08/13</u></b> Circular 65	ANTEPROYECTO DE LA LEY DE COLEGIOS Y SERVICIOS PROFESIONALES.
<b><u>23/08/13</u></b> Circular 66	ALEGACIONES LEY DE SERVICIOS Y COLEGIOS PROFESIONALES
<b><u>16/09/13</u></b> Circular 67	PETICIÓN DIRIGIDA AL MINISTRO DE ECONOMÍA Y COMPETITIVIDAD: ADMINISTRADOR DE FINCAS DE OBLIGADA COLEGIACIÓN
<b><u>18/09/13</u></b> Circular 68	MODELO ESCRITO ALEGACIONES A LA LEY DE SERVICIOS Y COLEGIOS PROFESIONALES.
<b><u>18/09/13</u></b> Circular 69	JORNADA DE ESTUDIO SOBRE LAS ÚLTIMAS MODIFICACIONES DE LA LPH Y LAU a través de Internet desde Universidad de Burgos 4 de octubre de 2013.
<b><u>19/09/13</u></b> Circular 70	LIBRO-MANUAL "LA INSPECCIÓN TÉCNICA en UN NUEVO ESCENARIO URBANO. ASPECTOS TÉCNICOS Y PRAXIS DE SU APLICACIÓN". María Pilar Tirador Ortiz
<b><u>27/09/13</u></b> Circular 71	DECÁLOGO EN DEFENSA DEL MANTENIMIENTO DE LO COLEGIACIÓN OBLIGATORIA.
<b><u>01/10/13</u></b> Circular 72	JORNADA DE ESTUDIO, ÚLTIMAS MODIFICACIONES DE LA LPH Y LAU. EL CGCAFE EN LAS REDES SOCIALES.
<b><u>14/10/13</u></b> Circular 73	ENLACE VIDEO LLAMADA ONLINE. UNIVERSIDAD DE BURGOS .4/10/13
<b><u>20 10/13</u></b> Circular 74	REAL DECRETO 742/2013, POR EL QUE SE ESTABLECEN LOS CRITERIOS TÉCNICO-SANITARIOS DE LAS PISCINAS
<b><u>25/10/13</u></b> Circular 75	BOLETÍN PEDIDO AGENDA CGCAFE 2014

- 30/10/13** Circular 76 REVISTA UNIÓN PROFESIONAL
- 05/11/13** Circular 77 MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DEL IVA /AEAT-  
COMUNIDADES DE PROPIETARIOS - MODELO 347
- 11/11/ 13** Circular 78 ESTUDIO DE OPINIÓN SOBRE EL NUEVO MODELO 347
- 19/11/ 13** Circular 79 LIBRO-MANUAL “Guía Práctica de Comunidades de Vecinos”, de  
D.. Carlos Gallego Brizuela.
- 27/11/ 13** Circular 80 JORNADA DIVULGATIVA: ENCUADRAMIENTO EN SEGURIDAD  
SOCIAL DE LOS ADMINISTRADORES
- 03/12/ 13** Circular 81 JORNADA IESA - CHARLA MODELOS SEPA y 347 DE  
COMUNIDADES.
- 08/12/ 13** Circular 82 ESPECIAL “EL NORTE DE CASTILLA”.
- 10/12/ 13** Circular 83 LISTADO PERITOS JUDICIALES.
- 30/12/ 13** Circular 84 PRESENTACIÓN PDF SESIONES FORMATIVAS DE LA AGENCIA  
TRIBUTARIA 2013
- 30/12/ 13** Circular 85 PONENCIA D. VICENTE MAGRO SERVET

## INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/ AS

- JORNADA FORMATIVA DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
- Enlace organizaciones defensores del consumidor y usuario
- Enlace Consejo Autonómico
- Enlace Consejo General
- Código europeo Deontológico

### CENSO COLEGIAL

- Censo Colegial al día 31/12/13: 170  
EJERCIENTES: 140  
NO EJERCIENTES: 30
- Colegiados dados de Alta en 2013: **17**
- Colegiados por Reingreso en 2013: **0**
- Colegiados dados de Baja en 2013: **7**
- Expedientes de expulsión: **2**

## JORNADAS Y CURSOS

### *CURSO SOBRE "TÉCNICAS DE MEDIACIÓN Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS"*

**Lugar:** SEDE COLEGIO AAFF VALLADOLID

**Duración:** 5 HORAS

**Día:** 8 de Febrero de 2013

**Imparte:** Silvia Elena García.

### *JORNADA GAS NATURAL FENOSA: productos y servicios destinados a AAFF.*

**Lugar:** Salón de actos Escuela de Ingenierías Industriales( Universidad de Valladolid).

**Horario:** 4 horas y media

**Día:** 29 de Abril de 2013

#### ***Ponentes:***

D. Salvador Díez LLoris.: Presidente del Colegio Nacional de Administradores de Fincas

D. Marceliano Herrero Sinovas.: Jefe del Servicio Territorial de Industria JCYL

D. Miguel Ángel Navas Martí: Presidente de ATECYR Castilla-León

D. José Manuel Toral Domínguez.: Delegado Zona Noroeste Gas Natural Servicios.

D. Ramón Silvero Hormigo.: Gas Natural Fenosa.

### *Jornada "NOVEDADES TRIBUTARIAS"*

**Día:** 6 y 8 de Mayo de 2013

**Duración:** 3 horas

**Ponente:** D. José Antonio Fernández Cabezudo, Inspector de Hacienda de Valladolid.

**Lugar:** Sede Colegial.

### *FIN DE SEMANA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y OCIO EN MADRID CON REMICA SERVICIOS ENERGÉTICOS Y TECNOCLIMA*

**Lugar:** Madrid

**Día:** 18 y 19 de Mayo de 2013

**Organiza:** REMICA

**PLAN DE ACCIÓN PARA LA ENERGÍA SOSTENIBLE, JORNADAS PARA LA EFICIENCIA ENERGÉTICA, PROMOVIDAS POR EL AYTO DE VALLADOLID**

**Lugar:** Centro Cívico de La Victoria

**Día:** 23 de Mayo de 2013

**Organiza:** Ayuntamiento de Valladolid

**JORNADA TÉCNICA GRUPO PUMA. REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL E IMPERMIABILIZACIÓN**

**Fecha:** 13/06/2013

**Hora:** 10 am-12 pm

**Duración:** 2 horas

**Lugar:** Sede Colegial sita c/ Santiago, 14-3ª planta, of 2

**SEMINARIO DE SOLUCIONES CONTRUCTIVAS DE IMPERMIABILIZACIÓN A TRAVÉS DE NANO CRISTALIZACIÓN**

**Día:** 27/6/13

**Duración:** 2 horas y media

**Lugar:** Sala de Conferencias del COAAT de Valladolid.

***Ponentes:***

D. Gonzalo Plazas Marco (Gerente de la empresa Construbalo)  
.Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación)

D. Alfredo Cantó Martínez .Director técnico del Grupo Solradiant.  
Ingeniero Técnico de Obras Públicas.

D. José Manuel Ramón García Project Manager de la empresa Construbalon.  
Licenciado en Ciencias Empresariales.

**DESAYUNO PRESENTACIÓN PROYECTO DE LEY DE IMPULSO DE LA REHABILITACIÓN, MEJORA ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA: SCHINDLER**

**Día:** 07/09/2013

**Hora:** 9:30 am

**Duración:** 40 minutos

**Lugar:** Hotel Olid Meliá

**CHARLA-COLOQUIO PLAN DE ACTUACIONES AGENCIA TRIBUTARIA .**

**Lugar:** Edif. Agencia Tributaria .

**Horario:** 10 am

**Día:** 11 de Diciembre de 2013

**CHARLA SOBRE LAS NOVEDADES DEL MODELO 347. LA LEY DE EMPRENEDORES Y EL PAGO DEL I.VA., CRITERIO CAJA.**

**DÍA:** 20/12/13

**Duración:** hora y media

**LUGAR:** Meliá Recoletos Boutique Hotel

**IMPARTE:** D. José A. Fernández Cabezudo (Inspector de Hacienda)

**EL ART. 17 DE LA LPH Y EL RÉGIMEN DE ADOPCIÓN DE ACUERDOS**

**DÍA:** 20/12/13

**Duración:** hora y media

**LUGAR:** Meliá Recoletos Boutique Hotel

**IMPARTE:** **D. Vicente Magro Servet**, Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante,

## REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO y GENERALES CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

- 3 de Marzo de 2013
- 14 de Junio de 2013
- 24 de Octubre de 2013

Junta General Ordinaria de Colegiados:

- 10 de Julio de 2013

## DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica

**Asesoría Jurídica:** Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica tarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

## RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Seguidamente, se detallan los titulares de las notas de prensas remitidas a los distintos medios de comunicación (prensa, radios y TV):

- “El Mundo de Castilla y León: Entrevista al Presidente del Consejo, D. Salvador Díez Lloris sobre la morosidad en las Comunidades. **13 de Febrero de 2013.**
- RTVE, La2: “Aquí hay trabajo”. Colaboración del Presidente del Consejo, D. Salvador Díez Lloris. **28 de Febrero de 2013.**
- “El Norte de Castilla”. Entrevista a D. Manuel de Dios Olivares, colegiado de Valladolid junto con la publicación del listado de Colegiados actuales. **31 de Marzo de 2013**
- Revista “Administración Rústica y Urbana”, reportaje Homenaje Colegiados con una trayectoria de más de 25 años. **Junio de 2013.**
- Clausura Curso de Estudios Inmobiliarios 2011-2013 en Burgos. Artículos en “El Correo de Burgos”. **13 de Julio de 2013.**
- Clausura Curso de Estudios Inmobiliarios 2011-2013 en Burgos. Artículos en “Diario de Burgos”. **13 de Julio de 2013.**
- “Todo lo que ocurre aquí”. Revista de la ciudad de Valladolid. **Julio de 2013**
- Artículo del para el diario “El Mundo”, por D. Salvador Díez Lloris con motivo de la situación económica. **8 de Agosto de 2013**
- Entrevista a D. Salvador Díez Lloris por AFIECYL. **29 de Octubre de 2013.**
- Editorial digital: “El Derecho”.. Presentación de D. Salvador Díez Lloris, como nuevo Presidente del Consejo General de AAFF de España. **7 de Noviembre de 2013**
- Entrevista a D. Salvador Díez Lloris por LA COPE. **27 de Noviembre de 2013.**
- Semanalmente, intervención de D. Salvador Díez y D. Jorge Sanz en el programa de la Cadena Ser: “Hoy por Hoy”.



- “El Norte de Castilla”. Publicación del listado de Colegiados actuales. **1 de Diciembre de 2013.**

## UNIVERSIDADES: TITULO PROPIO DE AF Y EXPERTO INMOBILIARIO

Universidad de Burgos (Facultad de Derecho): 1 alumna cursando estos Estudios en 1º curso.

## COMPARECENCIAS DEL SR. PRESIDENTE

- Clausura Curso estudios superiores de administración de fincas de la Universidad de Burgos (Julio).
- Plenos del Consejo General de Colegios de AAFF.
- Plenos Consejo Castellano Leonés de Colegios.
- Asistencia Encuentro Jóvenes Administradores de Fincas en Ávila.
- Reuniones con otras organizaciones colectiva: Asociación de Autónomos de Castilla y León (ATA), Col. Arquitectos, Colegios de Aparejadores, Unión Profesional de Castilla y León, Aveco (Asociación constructores de CyL)...
- Asistencia a reuniones con responsables políticos: Delegación del Gobierno (información sobre medidas de impulso económico), Conejera de Hacienda (Cortés de Castilla y León para información deducciones por obras en tramo autonómico de IRPF)....

## INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anua

**COLEGIO ADMINISTRADORES FINCAS**

Página 1

### BALANCE DE SITUACION

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
Ej. 2013		Ej. 2013	
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos		A) Fondos propios	40.493,01
B) Inmovilizado	7.042,73	IV. Reservas.	3.062,40
III. Inmovilizaciones materiales	7.042,73	V. Resultados de ejercicios anteriores.	46.477,21
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios		VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	-9.046,60
D) Activo circulante	34.364,22	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
II. Existencias	1.612,57	C) Provisiones para riesgos y gastos	
III. Deudores	4.912,62	D) Acreedores a largo plazo.	
IV. Inversiones financieras temporales	1.110,00	E) Acreedores a corto plazo.	913,94
V. Tesorería	26.729,03		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>41.406,95</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>41.406,95</b>

**COLEGIO ADMINISTRADORES FINCAS**

Página 1

### CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

A) GASTOS		B) INGRESOS	
Ej. 2013		Ej. 2013	
2. Aprovisionamientos	4.409,26	1. Importe neto de la cifra de negocios	74.968,00
a) Consumo de mercaderías	4.409,26	b) Prestaciones de servicios.	74.968,00
3. Gastos de personal	10.557,38	4. Otros ingresos de explotación	802,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	8.194,94	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	802,00
b) Cargas sociales	2.362,44	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION.	10.138,69
4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	550,00	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
6. Otros gastos de explotación	70.392,05	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	10.138,69
a) Servicios exteriores	37.622,17	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
b) Tributos	12.769,88	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS.	10.138,69
d) Dotación al fondo de reversión	20.000,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	10.138,69
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION			

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2013

Vº Bº  
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO