



**Colegio Territorial
Administradores de Fincas
Valladolid**

MEMORIA ANUAL AÑO 2011

Índice: contenido de la presente Memoria

- Composición de la Junta de Gobierno.
- Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- Censo Colegial.
- Jornadas y Cursos.
- Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- Registros de entrada y salida de documentos.
- Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- Relación con los medios de comunicación. Universidades:
 - Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2011, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE

D. Salvador Díez Lloris

VICEPRESIDENTE

Dña. Pilar Valbuena

SECRETARIO

D. Jorge Rodríguez Sanz

TESORERO

D. Dionisio Gómez Hornes

VOCALES

D. Cipriano Tejerina Pérez.

D. Jesús Moral Antón

D^a Asunción Blanco Gutiérrez

D. José Luis Prieto Ramos

D. Pablo Gómez-Díez Ortiz

D. Teófilo Fernández Fernández

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/ AS

<u>FECHA</u>	<u>Número</u>	<u>Contenido</u>
<u>03/01/11:</u>	Circular Nº 1:	Información activación "Ventanilla única" Colegio AAFF de Valladolid.
<u>04/01/11:</u>	Circular Nº 2:	Subvenciones ahorro energético y energías renovables 2011 Castilla y León.
<u>21/01/11:</u>	Circular Nº 3:	CURSOS GABINETE DE ESTUDIOS, AÑO 2011
<u>25/01/11:</u>	Circular Nº 4:	Consulta sobre la tributación en el IRPF de los gastos del Presidente de la comunidad.
<u>25/01/11:</u>	Circular Nº 5:	Información Boletines Oficiales, Enero 2011
<u>02/02/11:</u>	Circular Nº 6:	Seguro de Responsabilidad Civil.
<u>02/02/11:</u>	Circular Nº 7:	Acuerdo Editorial Tirant Lo Blanch.
<u>03/02/11:</u>	Circular Nº 8:	Información sobre futuros encuentros sobre la Inspección Técnica y Rehabilitación de Construcciones en Castilla y León.
<u>03/02/11:</u>	Circular Nº 9:	Programa y Boletín de inscripción de los Encuentros sobre la Inspección Técnica y Rehabilitación de Construcciones.
<u>01/03/11:</u>	Circular Nº 10:	Información Boletines Oficiales, Febrero 2011
<u>03/03/11:</u>	Circular Nº 11:	Plan de acción ante la Ley de Servicios Profesionales
<u>03/03/11:</u>	Circular Nº 12:	Seguro de Responsabilidad Civil año 2011.
<u>15/03/11:</u>	Circular Nº 13:	ITE: dudas y consultas
<u>22/03/11:</u>	Circular Nº 14:	Resolución dudas ITE

- 22/03/11:** Circular Nº 15: Consulta vinculante sobre el tipo impositivo aplicable a los servicios de mantenimiento de ascensores
- 23/03/11:** Circular Nº 16: Reciclaje de aceite de uso doméstico.
- 24/03/11:** Circular Nº 17: Revisión Convenio Fincas Urbanas 2010.
- 25/03/11:** Circular Nº 18: Información-Deducciones Autonómicas en Portal Junta CYL.
- 25/03/11:** Circular Nº 19: Mapfre Familiar, acuerdo con el Consejo General de Colegios de AAFF de España.
- 08/04/11:** Circular Nº 20: ITE: dudas y consultas.
- 08/04/11:** Circular Nº 21: Información Boletines Oficiales, Marzo 2011
- 11/04/11:** Circular Nº 22: Revisión Salarial Convenio Fincas Urbanas
- 15/04/11:** Circular Nº 23: Consulta vinculante a los servicios de mantenimiento de ascensores.
- 18/04/11:** Circular Nº 24: Convenio Prosegur-Consejo General
- 25/04/11:** Circular Nº 25: Encuentro final de Conclusiones sobre la Inspección Técnica y Rehabilitación de Construcción en Valladolid.
- 03/05/11:** Circular Nº 26: Información Boletines Oficiales, Abril 2011
- 06/05/11:** Circular Nº 27: Estudio económico para la futura Ley de Servicios Profesionales.
- 12/05/11:** Circular Nº 28: Ayudas de Fomento para las ltes.
- 16/05/11:** Circular Nº 29: Estudio económico y estadístico sobre la actividad profesiones del administrador de fincas.
- 16/05/11:** Circular Nº 30: Ponencias Jornadas ITE (4 de Mayo, Valladolid).

- 17/05/11:** Circular Nº 31: Convenio Mapfre -Consejo AAFF CyL.
- 24/05/11:** Circular Nº 32: Nueva instrucción técnica para la ITE.
- 14/06/11:** Circular Nº 33: Información Boletines Oficiales, Mayo 2011
- 14/06/11:** Circular Nº 34: Convenio Consejo Regional Castilla y León y Audiotec.
- 12/07/11:** Circular Nº 35: Información Boletines Oficiales, Junio 2011
- 18/07/11:** Circular Nº 36: Resolución dudas ITE.
- 19/07/11:** Circular Nº 37: Estudio para el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía.
- 02/08/11:** Circular Nº 38: Información Boletines Oficiales, Julio 2011
- 10/08/11:** Circular Nº 39: Resolución dudas ITE., Julio 2011
- 05/09/11:** Circular Nº 40: Recordatorio XVII Congreso Nacional de Administradores de Fincas.
- 12/09/11:** Circular Nº 41: Errores y carencias de documentación en las ITES.
- 12/09/11:** Circular Nº 42: Modificación de la Ley de la Propiedad Horizontal.
- 13/09/11:** Circular Nº 43: Impresos ITE.
- 14/09/11:** Circular Nº 44: Invitación TORNEO DE GOLF.
- 28/09/11:** Circular Nº 45: Documentación "Jornada Oficina sin papeles".
- 10/10/11:** Circular Nº 46: Convocatoria jornada organizada junto con el IDAE .
- 10/10/11:** Circular Nº 47: Convocatoria en León de la 2ª Jornada de Formación de AAFF organizadas por el Consejo de AAFF de Castilla y León.
- 14/10/11:** Circular Nº 48: Convocatoria Jornada sobre energías alternativas.

- 26/10/11:** Circular Nº 49: Convocatoria Jornada sobre Colegios Profesionales y Sociedad Civil.
- 09/11/11:** Circular Nº 50: Resolución dudas ITE., Noviembre 2011
- 10/11/11:** Circular Nº 51: Convocatoria Jornada sobre LPH Cantabria 2011.
- 14/11/11:** Circular Nº 52: Información procedimientos ITE
- 14/11/11:** Circular Nº 53: Convocatoria XIII Jornadas Inmobiliarias COAF.
- 14/11/11:** Circular Nº 54: Boletín pedido "Agenda Administración de Fincas 2012 "
- 17/11/11:** Circular Nº 55: Información Subvenciones ITES.
- 02/12/11:** Circular Nº 56: Convocatoria Junta General Ordinaria Colegio AAFF Valladolid para el 14/11/12.
- 12/12/11:** Circular Nº 57: Charla-coloquio Plan de actuaciones Agencia Tributaria.
- 13/12/11:** Circular Nº 58: Recordatorio Convocatoria Junta General Ordinaria.
- 29/12/11:** Circular Nº 59: Acta Junta General Ordinaria 14/12/11.

INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/ AS

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Plan Zurbano
- II Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
- Enlace de las Administraciones públicas
- Enlace de las corporaciones de derecho.

CENSO COLEGIAL

- Censo Colegial al día 31/12/11: **174**
 - EJERCIENTES: **130**
 - NO EJERCIENTES: **44**
- Colegiados dados de Alta en 2011: **14**
- Colegiados por Reingreso en 2011: **0**
- Colegiados dados de Baja en 2011: **13**

JORNADAS Y CURSOS

Jornada sobre el reconocimiento digital de facturas.

Día y hora: 10/02/11 (12:00h a 13:30h)

Ponente: Hispana, Consultores Tecnológicos

Lugar: Hotel Vincci Frontaura.

Jornada sobre las Novedades Fiscales 2011 .

Día y hora: 22/02/11 (16:30h a 20:30h)

Ponente: D. José Antonio Fernández Cabezudo, Inspector de Hacienda de Valladolid.

Lugar: Sede del Colegio.

Jornada Formación "Cómo asegurar un edificio".

Día y hora: 28/04/11 (17h a 19h)

Ponente: Marc Montolio, Inspector de Hacienda de Valladolid.

Lugar: Sede del Colegio.

Charla-Coloquio, deducción obras en viviendas .

Día : 25/05/11 (16:30h a 18h)

Ponente: D. J. Antonio Fernández Cabezudo.

Lugar: Sede del Colegio.

Jornada, Oficina sin papeles.

Día : 16/09/11 (10:30h a 12h)

Ponente: Asi2010 - TRADISE.

Lugar: Sede del Colegio.

Jornada, Energías alternativas

Día : 18/10/11 (9:30h a 13:30h)

Ponentes:

D. Pablo Gosálvez, IDAE, *Responsable de Divulgación de las Líneas de EERR Térmicas en Edificios*

Lugar: Sede del Colegio.

Jornada de Formación de AAFF

Día : 21/10/11 (15h a 22h) y 22/10/11 (10h a 16h)

Organizador: Colegio de AAFF de León

Lugar: Parador de San Marcos (León)

Jornada sobre Colegios Profesionales y Sociedad Civil

Día : 04/11/11 (9h a 14:30h)

Lugar : Paraninfo de la Universidad de Valladolid. Palacio de Congresos Conde Ansúrez.

Inauguración:

Excma. Sra. Dña. María Josefa García Cirac (Presidenta de las Cortes de Castilla y León)

Excmo. Sr. D. Marcos Sacristán Represa.(Rector Mfco. De la Universidad de Valladolid)

Ilmo. Sr. D. José Rolando Álvarez Valbuena.(Presidente de la Cámara de Comercio de Valladolid)

Ilmo Sr. D. Eduardo Montes Velasco. (Presidente de la Unión Profesional de Castilla y León)

Conferenciantes:

Ilmo Sr. D. Benjamin García Sánchez.(Catedrático de Sociología)

Excmo Sr. D. Miquel Roca JunyentEx. (Diputado constituyente. Abogado)

Participantes:

Ilmo. Sr. D. David Dobarco Lorente.(Decano Colegio Oficial de Arquitectos CyL Este)

Ilmo. Sr. D. Fernando García – Delgado García.(Decano del Consejo de los Colegios de Abogados de CyL)

Ilmo Sr. D. Carlos Sánchez Reyes.(Presidente de OCU España)

Ilmo Sr. D. Honorio Bando Casado.(Técnico de Adm. Civil y Experto en Función Pública) (Consejero del Instituto de Salud Carlos III.)

Clausura:

Excmo. Sr. D. Juan Vicente Herrera.(Presidente de la Junta de Castilla y León)

Jornada sobre LPH Cantabria 2011

Días : 24 y 25 de Noviembre

Organizador: Colegio de AAFF de Cantabria.

Lugar : Salón Nº 1 edificio de la Obra Social de Caja Cantabria CASYC, C/ Tantin, 25 - Santander

Jornadas Inmobiliarias

Días : 2 de Diciembre de 2011 (10 a 14 horas)

Organizador : Colegio AAFF de Salamanca.

Lugar: Sede Colegio AAFF de Salamanca.

Charla-coloquio Plan de actuaciones Agencia Tributaria

Días : 20 de Diciembre de 2011 (12:30 horas)

Lugar : Edificio de la Agencia Tributaria situado en Plaza de Madrid , 5 (Salón de Actos 1ª planta).

INFORME VOCALÍA DE DEONTOLOGÍA

Se continúa con la tramitación del expediente de expulsión contra D. Bernardo Luis García Ruiz.

Y se acuerda abrir nuevos expediente por falta de pago.

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO y GENERALES CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

- 10 de Mayo de 2011
- 19 de Septiembre de 2011

Junta General de Colegiados:

- 14 de Diciembre de 2011 (ordinaria)

REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS

Entrada: 80

Salida: 27

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica

Asesoría Jurídica: Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica tarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Seguidamente, se detallan los titulares de las notas de prensas remitidas a los distintos medios de comunicación (prensa, radios y TV):

- 31 de Marzo: Edición General de "**El Norte de Castilla**", especial de todo lo relacionado con colegios oficiales y asociaciones. Publicidad pie de página.
- Abril: "**El día de Valladolid**". Entrevista del Presidente del Colegio, D. Salvador Díez para el especial de colegios profesionales de Valladolid.
- Mayo: "**Revista Cámara de Comercio**". Entrevista del Presidente del Colegio, D. Salvador Díez para el especial de colegios profesionales de Valladolid.
- Semanalmente, intervención de D. Salvador Díez y D. Jorge Sanz en el **programa de la Cadena Ser: "Hoy por Hoy"**.
- **Septiembre**. Revista Oficial Cámara de Comercio e Industria de Valladolid. Entrevista del Presidente del Colegio, D. Salvador Díez.
- **Septiembre** <http://www.elnortedecastilla.es/v/20110926/economia/casa-banquero-demoras-pagos-20110926.html>. "El Norte de Castilla. Es". Reportaje-entrevista al Presidente del Colegio, D. Salvador Díez.
- **Septiembre**. Presentación en Valladolid de la nueva estructura de atención a los colegios Profesionales del Banco Sabadell, con la asistencia del Presidente del Colegio, D. Salvador Díez.

UNIVERSIDADES: TÍTULO PROPIO DE AF Y EXPERTO INMOBILIARIO

Universidad de Burgos (Facultad de Derecho): 3 alumnos cursando estos Estudios en 3º curso.

COMPARECENCIAS DEL SR. PRESIDENTE

- Clausura Curso estudios superiores de administración de fincas de la Universidad de Burgos (Julio).
- Plenos del Conejo General de Colegios de AAFF
- Plenos Consejo Castellano Leonés de Colegios.
- Asistencia Encuentro Jóvenes Administradores de Fincas en Segovia.
- Foro Banco Sabadell.
- Reuniones con otras organizaciones colectiva: Asociación de Autónomos de Castilla y León (ATA), Col. Arquitectos, Colegios de Aparejadores, Unión Profesional de Castilla y León, Aveco (Asociación constructores de CyL)...
- Asistencia a reuniones con responsables políticos: Delegación del Gobierno (información sobre medidas de impulso económico), Conejera de Hacienda (Cortés de Castilla y León para información deducciones por obras en tramo autonómico de IRPF)....

INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA			
A) GASTOS	B) INGRESOS		
	Ej. 2011		Ej. 2011
1. Consumos de explotación	2.022,30	1. Ingresos de explotación	72.832,60
60 COMPRAS	2.022,30	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	
2. Gastos de personal	10.187,90	a) Importe neto de la cifra de negocios	64.615,14
a) Sueldos, salarios y asimilados	7.874,90	705 Cuotas colegiados	64.615,14
640 Sueldos y salarios	7.874,90	b) Otros ingresos de explotación	8.217,46
b) Cargas sociales	2.313,00	75 OTROS INGRESOS DE GESTION	8.217,46
642 Seg./ Social a cargo empresa	2.313,00	c) Otros	-0,53
3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	508,92	769 Ingresos Financieros	-0,53
68 DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES	508,92	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
5. Otros gastos de explotación	49.428,07	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	
62 SERVICIOS EXTERIORES	40.225,21	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	
631 Aportaciones Consejo Gral.	9.202,86	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS			
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		10.685,41	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS			
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		10.685,41	
VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		10.685,41	

BALANCE DE SITUACION

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO</u>	
		Ej. 2011	Ej. 2011
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos			A) Fondos propios 57.162,09
B) Inmovilizado 7.287,80			V. Resultados de ejercicios anteriores. 46.477,21
III. Inmovilizaciones materiales 7.287,80		120 Remanente	46.477,21
22 INMOVILIZACIONES MATERIALES 29.635,49		VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	10.684,88
282 Amort.acum.inmov. material -22.347,69		129 Resultado ejercicio	10.684,88
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios		B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
D) Activo circulante 50.922,31		C) Provisiones para riesgos y gastos	
II. Existencias 1.612,57		D) Acreedores a largo plazo.	
32 Existencias 1.612,57		E) Acreedores a corto plazo. 1.048,02	
III. Deudores 33.317,98		41 ACREEEDORES VARIOS	-324,50
430 Clientes 33.317,98		465 Remuneraciones pdtes. pago	528,18
435 Clientes de dudoso cobro 7.500,00		475 H/P acreedor concep. fiscales	596,80
490 Provi. para insolv. de tráfico -7.500,00		476 Organismos S/Social, acreedor.	231,54
IV. Inversiones financieras temporales 1.110,00		555 Partidas pendientes aplicacón	16,00
565 Fianzas constituidas c/p 1.110,00			
V. Tesorería 14.881,76			
57 TESORERIA 14.881,76			
TOTAL ACTIVO		TOTAL PASIVO	
58.210,11		58.210,11	

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2011

Vº Bº

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO