

MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE SALAMANCA AÑO 2010

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2010, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

Índice del contenido de la presente Memoria:

- * Composición de la Junta de Gobierno.
- * Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- * Censo Colegial.
- * Jornadas y Cursos.
- * Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- * Registros de entrada y salida de documentos.
- * Relación con los medios de comunicación.
- * Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- * Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- * Informe económico.

COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE: D. Ángel Hernández Román

VICEPRESIDENTE: D. José Antonio Jiménez Sánchez

SECRETARIO: D. José Ignacio Risueño Álvarez

TESORERO: D. Jesús Blanco Delgado

CONTADOR-CENSOR: D. Javier Rivas Herrero.

VOCAL: D. Rafael López Díaz

VOCAL: D. Evaristo Peláez Martín

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/ AS

FECHA

13/01/10 Circular Nº 1: Tasas Castilla y León 2010.

18/01/10 Circular Nº 2: Prácticas de alumnos de Derecho en despachos de AA.Fincas.

18/01/10 Circular Nº 3: Información acerca de la Plataforma de trabajadores de Colegios Profesionales.

22/01/10 Circular Nº 4: Presupuestos Generales del Estado 2010.

25/01/10 Circular Nº 5: Ordenanzas Fiscales. Impuestos sobre bienes inmuebles (Montejo, Salamanca)

26/01/10 Circular Nº 6: Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.(Montejo, Salamanca.)

29/01/10 Circular Nº 7: Convenio Colectivo de Trabajo-Construcción-Obras Públicas.

29/01/10 Circular Nº 8: Ley 25/2009, de 22 de diciembre de 2009.

01/02/10 Circular Nº 9: Prevención de riesgos laborales. Orden EYE/2284/2009.

02/02/10 Circular Nº 10: Prevención de riesgos laborales. Orden EYE/2286/2009.

03/02/10 Circular Nº 11: Convenio Colectivo de Oficinas y Despachos. Salamanca.

04/02/10 Circular Nº 12: Plan General Contable. Real Decreto 2003/2009.

08/02/10 Circular Nº 13: XVI Congreso de Administradores de Fincas.

09/02/10 Circular Nº 14: Sector energético. Orden EYE2080/2009.

11/02/10 Circular Nº 15: Modificación de nombres de determinadas calles de Salamanca.

17/02/10 Circular Nº 16: Seguridad Social. Real Decreto 38/2010.

18/02/10 Circular Nº 17: Recibos de Basura duplicados Comunidad/vecinos.

19/02/10 Circular Nº 18: Normas de cotización. ORDEN TIN/25/2010.

22/02/10 Circular Nº 19: Energías Renovables. ORDEN EYE/2393/2009.

24/02/10 Circular Nº 20: IVA Directiva 2009/162/UE del Consejo.

24/02/10 Circular Nº 21: I.R.P.F. Gestión de cobros. Modelo 170.

25/02/10 Circular Nº 22: Consulta a la Agencia Española de Protección de Datos.

01/03/10 Circular Nº 23: Ahorro y eficiencia energética. Subvenciones Castilla y León.

02/03/10 Circular Nº 24: Seguridad Social. Prestación por desempleo. Subvenciones Castilla y León 2010.

03/03/10 Circular Nº 25: Mutualismo Administrativo. Real Decreto 2/2010

03/03/10 Circular Nº 26: Google Apps, Jornada 12 de Marzo.

05/03/10 Circular Nº 27: X Jornada Inmobiliaria, 7 y 8 de mayo.

05/03/10 Circular Nº 28: Convenio Colectivo de Oficinas y Despachos.

08/03/10 Circular Nº 29: Administración Pública. Orden ADM/2441/2009.

09/03/10 Circular Nº 30: Candidatura para la Medalla de Oro, Ciudad de Salamanca.

09/03/10 Circular Nº 31: Administración Pública. Orden ADM/58/2010.

10/03/10 Circular Nº 32: Administración Pública. Documentos. Presentación telemática.
Modificaciones Castilla y León.

11/03/10 Circular Nº 33: Desempleo. Real Decreto 133/2010.

15/03/10 Circular Nº 34: Trabajo y Seguridad Social. Real Decreto 107/2010

17/03/10 Circular Nº 35: Trabajo y Seguridad Social. Real Decreto 103/2010.

22/03/10 Circular Nº 36: Viviendas de protección pública. Orden FOM/85/2010.

31/03/10 Circular Nº 37: Edificación. Real Decreto 173/2010.

05/04/10 Circular Nº 38: Administración Pública. Corrección de errores RD4/2010.

06/04/10 Circular Nº 39: Accesibilidad. Orden VIV/561/2010.

07/04/10 Circular Nº 40: Jornadas de Formación C.O.A.F.S, 7 y 8 de mayo.

12/04/10 Circular Nº 41: Sector energético. Orden EYE/252/2010.

21/04/10 Circular Nº 42: Renovación póliza Seguro de Responsabilidad Civil.

22/04/10 Circular Nº 43: Documento presentado en las Jornadas del Consejo de Castilla y León. Presentación ECOEFICIENCIA en ascensores.

26/04/10 Circular Nº 44: Administración Pública. Ley 2/2010.

06/05/10 Circular Nº 45: Nota de prensa Jornadas C.O.A.F.S. "X Jornada Inmobiliaria".

11/05/10 Circular Nº 46: Recaudación Tributaria. Tramitación electrónica. Salamanca.

17/05/10 Circular Nº 47: Convenio MAPFRE-Consejo General de Colegios de AA.FF.

21/05/10 Circular Nº 48: XI Jornada Inmobiliaria C.O.A.F.S. 18 y 19 de junio.

24/05/10 Circular Nº 49: Plan Zurbano.

11/06/10 Circular Nº 50: Nota de prensa XI Jornada Inmobiliaria C.O.A.F.S.

15/06/10 Circular Nº 51: ICO. Ayudas a las líneas de financiación de las Comunidades.

18/06/10 Circular Nº 52: Balance cuentas 2009 C.O.A.F.S.

05/07/10 Circular Nº 53: Orden Municipal Reguladora de las Inspecciones Técnicas de Construcciones.

07/07/10 Circular Nº 54: Fomento del empleo. Resolución de 28 de mayo de 2010.

07/07/10 Circular Nº 55: Horario de atención al público época estival, sede Colegial.

09/07/10 Circular Nº 56: Contrato de trabajo. Resolución de 28 de mayo de 2010.

12/07/10 Circular Nº 57: III Congreso de Ejecutivos de Asociaciones Korazza 2010.

11/08/10 Circular Nº 58: Orden ADM/821/2010 s/Registro Telemático de la Administración CyL

11/08/10 Circular Nº 59: Orden ADM/835/2010 s/Registro Telemático de la Administración CyL

12/08/10 Circular Nº 60: Orden ADM/836/2010 s/Registro Telemático de la Administración CyL

12/08/10 Circular Nº 61: Eficiencia Energética. Directiva 2010/31/UE.

13/08/10 Circular Nº 62: Derecho mercantil. RD Legislativo 1/2010.

13/08/10 Circular Nº 63: Entidades de crédito. Orden EHA/1718/2010.

06/09/10 Circular Nº 64: IVA. Directiva 2010/45/UE del Consejo.

09/09/10 Circular Nº 65: Jornadas de Gestión y valorización de residuos de construcción y demolición.

09/09/10 Circular Nº 66: Tributos del Estado a la Comunidad de Castilla y León.

20/09/10 Circular Nº 67: Acta Junta de Gobierno 10/09/2010.

20/09/10 Circular Nº 68: Autónomos. Paro.

29/09/10 Circular Nº 69: Calendario laboral 2011.

06/10/10 Circular Nº 70: XII Jornada Inmobiliaria del C.O.A.F.S. 5/11/2010.

19/10/10 Circular Nº 71: Jornada divulgativa TESOL. 26/10/10.

21/10/10 Circular Nº 72: Vivienda. Ley 9/2010.

25/10/10 Circular Nº 73: Urbanismo Castilla y León. Decreto 34/2010.

26/10/10 Circular Nº 74: Fomento del empleo. Corrección de errores ORDEN EYE81171/2010.

27/10/10 Circular Nº 75: Cajas de ahorro. Decreto- Ley 2/2010.

29/10/10 Circular Nº 76: Programa definitivo, XII Jornada Inmobiliaria del C.O.A.F.S.

16/11/10 Circular Nº 77: Invitación Cena de Navidad del C.O.A.F.S.

22/11/10 Circular Nº 78: Fomento del empleo. Corrección de errores ORDEN EYE/1173/2010.

23/11/10 Circular Nº 79: Impuestos (Doñinos de Salamanca).

29/11/10 Circular Nº 80: Agenda "Administración de Fincas 2011".

23/12/10 Circular Nº 81: Convenio de Fincas Urbanas.

23/12/10 Circular Nº 82: Consulta Dirección General de los Tributos referida al IVA de los mantenimientos.

27/12/10 Circular Nº 83: XIV Encuentro de Jóvenes Administradores de Fincas. 3 y a de junio de 2011. Segovia.

27/12/10 Circular Nº 84: Felicitación Navideña 2010.

CENSO COLEGIAL

*Censo Colegial al día 31/12/10: 79

EJERCIENTES: 74

NO EJERCIENTES: 5

*Colegiados dados de Alta en 2010: 7

*Colegiados por Reingreso en 2010: 0

*Colegiados dados de Baja en 2010: 2

JORNADAS Y CURSOS

* X JORNADAS INMOBILIARIAS DEL C.O.A.F.S.

Día y hora: 07/05/10 (17:30 a 22:15 horas)

08/05/10 (10 a 13:30 horas)

Ponentes:

-D. Eugenio Corcho Bragado, Responsable del Área de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca

-D. Antonio de la Mano Morán, Presidente del Colegio de Arquitectos de León, Delegación de Salamanca.

-D. Julián García González, representante de la Junta de Gobierno del II. Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos. de Salamanca

-D. José Luís Martín Sánchez, Vicedecano del II. Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Salamanca.

-Modera: D. Ángel Hernández Román, Presidente del C.O.A.F. Salamanca.

Lugar: Museo-Restaurante "El Casino del Tormes".

* XI JORNADA INMOBILIARIA DEL C.O.A.F.S.

Día y hora: 18/06/10 (18 horas)

Impartida por:

-D. Jesús García Sánchez, Notario de Salamanca

-D. José María Gómez Valledor. Registrador de la Propiedad del Registro nº 1 de Salamanca

Lugar: Museo-Restaurante "El Casino del Tormes".

* XII JORNADA INMOBILIARIA DEL C.O.A.F.S.

Día y hora: 21/10/10 (16:45 a 20:30 horas)

Ponente:

-D. José Alicia Herrero Seisdedos (Agencia Tributaria de Salamanca)

Lugar: Restaurante "Palacio Prado".

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO Y JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

- 25 de Febrero de 2010
- 31 de Marzo de 2010
- 10 de Septiembre de 2010

Junta General de Colegiados:

- 25 de Junio de 2010 (ordinaria)

REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS

Entrada: 110

Salida: 92

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

Asesoría Jurídica: Letrada Dña. Ana María Pascual Collado, viene cursando las quejas, denuncias, etc., remitidas al Colegio en problemas relativos entre Administradores de Fincas y Comunidades de Propietarios, conflictos diversos, etc.

RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Seguidamente, se detallan los titulares de las notas de prensas remitas a los distintos medios de comunicación (prensa, radios y TV):

Mayo: Prensa Local, Radio Provincial, Televisión Local (Salamanca y Zamora): “X JORNADAS INMOBILIARIAS” organizadas por el Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Salamanca, que se desarrollarán durante los días 7 y 8 de mayo de 2010.

Junio: Prensa Local, Radio Provincial, Televisión Local (Salamanca y Zamora): Mesas Redondas del C.O.A.F.S; “XI JORNADAS INMOBILIARIAS”, días 18 y 19 de junio.

Octubre: Prensa Local, Radio Provincial, Televisión Local (Salamanca y Zamora): XII JORNADA INMOBILIARIA DEL C.O.A.F.S.

UNIVERSIDADES: TITULO PROPIO DE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS Y EXPERTO INMOBILIARIO

Universidad de Burgos (Facultad de Derecho): 2 alumnos cursando estos Estudios.

COMPARENCIAS DEL SR. PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

- Ponencia impartida por el Sr. Presidente en la Universidad de Burgos con ocasión de las jornadas de Clausura del Curso de Estudios Superiores de Administración de Fincas que imparte dicha Universidad (Septiembre).
- Asistencia del Sr. Presidente y del Sr. Vicepresidente al Pleno del Consejo Castellano Leonés de Colegios celebrado el 1 de abril.
- Asistencia del Sr. Presidente a la Junta de Gobierno del Consejo de Colegios de AAFF de Castilla y León, celebrado el 1 de octubre.
- Asistencia de varios miembros de la Junta de Gobierno a la inauguración de la nueva sede de "Ascensores Zener" en Valladolid, el 30 de septiembre.
- Participación del Sr. Presidente en el programa regional emitido por TV CyL el 15 de diciembre sobre materia de propiedad horizontal.

INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no tienen asignado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

BALANCE DE SITUACION

Empresa 21 COLEGIO A.A.F.F 2010 **Fecha** 30-06-11
Condiciones PERIODO : 01-01-10 / 31-12-10; PERIODO N-1 : 01-01-09 / 31-12-09 EMPRESA N-1 : 20 - COLEGIO A.A.F.F 2009
 (Importes en Euros)

ACTIVO	EJERCICIO 10	EJERCICIO 09
B) INMOVILIZADO	10.881,42	10.881,42
II. Inmovilizaciones inmateriales	59,50	59,50
5. Aplicaciones informáticas	59,50	59,50
215. APLICACIONES INFORMATICAS	59,50	59,50
III. Inmovilizaciones materiales	10.821,92	10.821,92
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	4.734,46	4.734,46
226. MOBILIARIO	4.734,46	4.734,46
5. Otro inmovilizado	6.087,46	6.087,46
227. EQUIPOS PARA PROC. DE INFORMACION.	3.102,05	3.102,05
229. OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	2.985,41	2.985,41
D) ACTIVO CIRCULANTE	80.283,99	106.176,99
III. Deudores	2.502,96	13.243,96
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	3.283,26	14.024,26
430. CLIENTES	3.283,26	14.024,26
5. Personal	-786,68	-786,68
460. ANTICIPOS DE REMUNERACIONES	-786,68	-786,68
6. Administraciones públicas	6,38	6,38
473. HACIENDA PUBLICA, RETENCIONES Y PAGOS A CUENTA	6,38	6,38
IV. Inversiones financieras temporales	189,52	189,52
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	189,52	189,52
666. DEPÓSITOS CONSTITUIDOS A CORTO PLAZO	189,52	189,52
VI. Tesorería	77.591,51	92.743,51
570. CAJA FIESTAS	168,05	316,14
572. BANCOS E INSTITUCIONES DE CREDITO C.C. VISTA. PTAS	77.423,46	92.427,37
TOTAL ACTIVO	91.165,41	117.058,41

PASIVO	EJERCICIO 10	EJERCICIO 09
A) FONDOS PROPIOS	89.464,21	115.173,87
V. Resultados de ejercicios anteriores	115.173,87	121.123,77
1. Remanentes	121.123,77	121.123,77
120. REMANENTE	121.123,77	121.123,77
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-5.949,90	0,00
121. RESULTADOS NEGATIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-5.949,90	0,00
VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o Pérdida)	-25.709,66	-5.949,90
129. PERDIDAS Y GANANCIAS	-25.709,66	-5.949,90
E) ACREDORES A CORTO PLAZO	1.701,20	1.884,54
III. Deudas con empresa del grupo y asociadas a corto plazo	1.265,55	1.265,55
1. Deudas con empresas del grupo	1.265,55	1.265,55
514. PROVEEDORES DE INMOV.CORTO PLAZO EMPRESAS DEL GRU	1.265,55	1.265,55
IV. Acreedores comerciales	184,70	184,70
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios	184,70	184,70
410. ACREDORES POR PRESTACIONES DE SERVICIOS	184,70	184,70
V. Otras deudas no comerciales	250,95	434,29
1. Administraciones públicas	401,85	61,47
475. HACIENDA PUBLICA ACREDEDOR POR CONCEPTOS FISCALES	340,38	0,00
476. ORGANISMOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL ACREDORES	61,47	61,47
3. Otras deudas	639,12	372,82
553. CUENTA CORRIENTE CON SOCIOS Y ADMINISTRADORES	266,30	0,00
555. PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACION	372,82	372,82
4. Remuneraciones pendientes de pago	-790,02	0,00
465. REMUNERACIONES PENDIENTES DE PAGO	-790,02	0,00
TOTAL PASIVO	91.165,41	117.058,41

En Salamanca a 31 de Diciembre de 2010

Vº Bº

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO