

# COLEGO OFICIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE PALENCIA

Felipe Prieto, 8 – local 6 – Apartado de Correos, 310 – Palencia

---

## MEMORIA EJERCICIO 2011

Los deseos invocados en el ejercicio pasado, relacionados con la duda suscitada por la normativa aparecida en 2009 sobre las profesiones, y corporaciones colegiales, permanecen sumidos en la misma situación, ya que los acontecimientos económicos desvían la atención de quienes iniciaron la remodelación del ejercicio de profesionales de diversos sectores.

No podemos ser ajenos a los problemas que esto ocasiona, y es cuando las corporaciones son más necesarias en la defensa de los intereses de los profesionales..

La falta de apoyo jurídico de los derechos en el ejercicio de la actividad profesionalizada y especializada obliga a buscar fórmulas que permitan y mantengan nuestra permanencia ante la sociedad, precisamente cuando más necesaria es nuestra presencia y actuación en los distintos ordenes, fiscales económicos, jurídicos, etc., que atañen al normal desarrollo de las comunidades.

Por ello los Colegios están preocupados e involucrados en la defensa de los colegiados procurando medios que nos diferencie de quien postula la liberalización de la actividad, partiendo de la formación, observando el ejercicio de la ética y garantizando el desarrollo del cometido laboral.

### 1.- ACTIVIDADES.

#### 1.1 - Presidencia y Secretaría.

- Cumpliendo la normativa vigente se ha perfeccionado y adaptado la página web. introduciendo información tanto para colegiados como para usuarios de nuestros servicios.

- Después de diversos encuentros y negociaciones, y habiéndose aclarado documentalmente la correcta actuación del Colegio, quedó resuelto el contencioso con el Consejo General evitando llegar a la vía judicial.
- Se han gestionado diversos convenios directamente o a través del Consejo General y Autonómico. Pueden consultarse en la página web del Colegio para consulta o utilización de los colegiados.
- Se han mantenido diversas reuniones de Junta de Gobierno y Plenos del Consejo Autonómico y General.
- Se ha participado en Jornadas de trabajo de Juntas de Gobierno en Madrid, Valladolid, Segovia, Salamanca y León.
- Se ha presentado Ponencia en las Jornadas sobre Inspección Técnica de Edificios, celebradas en Palencia y Valladolid.
- Se ha participado moderando Ponencia en las Jornadas de Jóvenes Administradores celebradas en Segovia.
- Se realiza semanalmente espacio divulgativo sobre Comunidades de Propietarios en el Programa "Hoy por Hoy" de la Cadena Ser, con atención en directo de temas planteados por los oyentes.
- Se han publicado artículos en medios de comunicación escrita

#### 1.2. - Actos Colegiales.- ELECCIONES.

- En el mes de junio se celebraron Elecciones para renovación de la junta de Gobierno, asignándose los cargos, hasta el ejercicio 2015 por:

Presidente.-	Felipe Blanco Gómez
Vicepresidente.-	Antonio Landa Salvador
Secretario.-	Fernando Blanco Buj
Tesorero.-	Alberto Royuela de la Dehesa
Vocales.-	Marta Casilda Gómez García
	Francisco J. García Alario
	Juan Ignacio Rodríguez Mansilla
	María Jesús Rodríguez Sánchez

Asesor Jurídico: Antonio Landa Salvador

- Ha quedado regularizado por traslados, altas y bajas el Censo de Colegiados contabilizándose 25 Ejercientes y 4 No Ejercientes. La relación de ambos con los datos necesarios para su localización figuran en la página Web por orden de antigüedad.
- Se ha iniciado contacto con la Hermandad de Santo Domingo de la Calzada constituida en Palencia por el colectivo de profesionales técnicos de obras Públicas, Ingenieros de Caminos, etc., al objeto de hermanar y participar con los Administradores de Fincas formando parte de la misma y asistiendo a los Actos y celebraciones en honor del Patrono.

### 1.3. - ESTADO DE CUENTAS

- Se presenta el estado económico al 31 de Diciembre de 2011, con arreglo a los siguientes:

INGRESOS		9.074,00
	Cuotas colegiados	6.674,00
	Altas y aportación	2.400,00
GASTOS		10.624,30
	Inmueble sede social	976,42
	Seguro R.C. Colegiados	1.952,27
	Aportacion a Consejo Gral	3.984,82
	Aportacion a C. C y L	286,00
	Material Oficina	711,83
	Pagina Web	330,00
	Jornadas y Asambleas	1.280,75
	Intereses Amortizacion	1.102,21
DESVIACION PRESUPUESTO		1.550,30
BALANCE DE SITUACION		
ACTIVO		
1.- Inmovilizado		41.088,25
	Local social	39.968,57
	Mobiliario y Ofimatica	1.119,68
2.- Circulante		9.332,72
TOTAL ACTIVO		50.420,97
PASIVO		
1.- Fondos Propios		21.532,78
	Capital Social	23.083,08
	Desviación	1.550,30
2.- Exigible		28.888,19
	Acreedores a largo plazo	28.775,55
	Acreedores comerciales	110,64
TOTAL PASIVO		50.420,97

#### 1.4. - SITUACION PROFESIONAL

El retraso en la promulgación del Reglamento de desarrollo de la LEY 25/2009 por parte del Gobierno sobre Colegios Profesionales y Calificación Profesional, interfiere en la aprobación definitiva de los Estatutos de los Colegios y Consejo Autonómico por La Junta de Castilla y León.

Los del Colegio de Palencia, han sido visados provisionalmente por la Consejería de Presidencia - Justician e Interior-, ya adaptados a la citada Ley, sirviendo de pauta para los demás Colegios, siguiendo las indicaciones de la Junta de unificación de Estatutos.

Seguimos manteniendo nuestros criterios de Colegiación, dimanados de los Estatutos Generales de 1969 que reconocemos validos oficialmente, al tiempo que respetamos la interpretación del Consejo hasta su resolución definitiva por el Ministerio correspondiente.

Ello nos obliga a modificar el concepto de cuotas de Alta por el aportación a inversión patrimonial, que se canalizarían a través de Asociación o Fundación en estudio para la consolidación del patrimonio que a la vez de sede colegial, sirve para celebración de reuniones de los colegiados con las comunidades de propietarios.

El secretario

Vº.Bº  
El Presidente