

MEMORIA
ECONOMICA 2013



Índice.

1. Informe de auditoría externa.....	3
2. Cuentas anuales. Balance de activo y pasivo.....	4
3. Pérdidas y ganancias.....	7
4. Bases de presentación de las cuentas anuales.....	8
a) Imagen fiel.....	8
b) Principios contables.....	8
c) Comparación de la información.....	9
5. Aplicación de resultados.....	9
6. Amortizaciones.....	10
7. Existencias.....	11
8. Situación fiscal.....	11
9. Control presupuestario.....	11
a) Gastos.....	11
b) Ingresos.....	13
10. Tesorería.....	13
11. Presupuesto 2014.....	16



1. Informe de Auditoría Externa.

Se adjunta informe de auditoría externa realizado por la empresa csf consulting.



INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES.

AL PRESIDENTE DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS.

5 de marzo de 2014

Hemos auditado las Cuentas anuales del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Tesorero y Contador-Censor de la Entidad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realización de pruebas selectivas de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, el Tesorero y Contador-Censor presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio del 2013, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2013.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

CONSEJO GENERAL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

INFORME AUDITORIA CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2013

Centro Empresarial - Avda. San Pablo, 26. Ofc. 81 - 28022 Madrid (Madrid)
Telf: +34 91 674 31 36 - Fax: +34 91 673 12 51
e-mail: info@csfconsulting.es - www.csfconsulting.es



El informe de gestión del ejercicio 2013, contiene las explicaciones que el Tesorero y el Contador Censor consideran oportunas sobre la situación de la Entidad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación de informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables auditados de la Entidad.

CSF CONSULTING ABOGADOS Y ECONOMISTAS SL


Antonio Aladueña Peñalver
Director


Mª Montserrat Esparcia Bernabé
Directora Área Fiscal - Contable

CONSEJO GENERAL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS 2
INFORME AUDITORIA CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2013





2. Activo y Pasivo Año 2013.

ACTIVO	EJERCICIO 13	EJERCICIO 12
A) ACTIVO NO CORRIENTE	896.362,43	883.638,03
II. Inmovilizado material	856.872,71	854.986,03
1. Terrenos y construcciones	833.245,06	833.245,06
211. Construcciones	833.245,06	833.245,06
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	23.627,65	21.740,97
216. Mobiliario	48.942,10	49.063,90
217. Equipos para procesos de información	47.446,61	43.161,76
2816. Amortización acumulada de mobiliario	-40.891,25	-41.028,25
2817. Amortización acumulada de equipos para procesos de información	-31.869,81	-29.456,44
VI. Activos por impuesto diferido	39.489,72	28.652,00
474. Activos por impuesto diferido	39.489,72	28.652,00
B) ACTIVO CORRIENTE	584.523,38	620.156,00
II. Existencias	46.570,07	47.646,99
1. Comerciales	33.080,07	33.396,99
300. Mercaderías A	33.080,07	33.396,99
6. Anticipos a proveedores	13.490,00	14.250,00
407. Anticipos a proveedores	13.490,00	14.250,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	132.179,18	179.163,16
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	127.035,47	179.163,16
430. Clientes	127.035,47	179.163,16
4. Personal	5.143,71	0,00
460. Anticipos de remuneraciones	5.143,71	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	60.168,62	65.182,56
2. Créditos a empresas	0,00	6.010,12
542. Créditos a corto plazo	0,00	6.010,12
3. Valores representativos de deuda	60.168,62	59.172,44
541. Valores representativos de deuda a corto plazo	60.168,62	59.172,44
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	345.605,51	328.163,29
1. Tesorería	345.605,51	328.163,29
570. Caja, euros	1.567,41	1.368,93
572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	344.038,10	326.794,36
TOTAL ACTIVO	1.480.885,81	1.503.794,03



PASIVO	EJERCICIO 13	EJERCICIO 12
A) PATRIMONIO NETO	1.424.228,17	1.450.718,47
A-1) Fondos propios	1.424.228,17	1.450.718,47
I. Capital	1.114.238,60	1.114.238,60
1. Capital escriturado	1.114.238,60	1.114.238,60
101. Fondo social	1.114.238,60	1.114.238,60
III. Reservas	175.407,45	108.087,42
2. Otras reservas	175.407,45	108.087,42
113. Reservas voluntarias	175.407,45	108.087,42
V. Resultados de ejercicios anteriores	161.072,42	161.072,42
1. Remanente	161.072,42	161.072,42
120. Remanente	161.072,42	161.072,42
VII. Resultado del ejercicio	-26.490,30	67.320,03
129. Resultado del ejercicio	-26.490,30	67.320,03
C) PASIVO CORRIENTE	56.657,64	53.075,56
III. Deudas a corto plazo	0,00	-394,24
5. Otros pasivos financieros	0,00	-394,24
555. Partidas pendientes de aplicación	0,00	-394,24
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	56.657,64	53.469,80
1. Proveedores	28.948,16	23.279,72
400. Proveedores	28.948,16	23.279,72
3. Acreedores varios	811,61	1.060,76
410. Acreedores por prestaciones de servicios	811,61	1.060,76
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	701,24	-7,21
465. Remuneraciones pendientes de pago	701,24	-7,21
5. Pasivos por impuesto corriente	20.555,91	23.704,44
475. Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales	20.555,91	23.704,44
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	5.640,72	5.432,09
476. Organismos de la Seguridad Social, acreedores	5.640,72	5.432,09
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	1.480.885,81	1.503.794,03



3. Pérdidas y Ganancias Año 2013.

D E B E	EJERCICIO 13	EJERCICIO 12
GASTOS	740.495,47	702.938,43
A) OPERACIONES CONTINUADAS	740.495,47	702.938,43
2. Aprovisionamientos	316,92	0,00
a) Consumo de mercaderías	316,92	0,00
610. Variación de existencias de mercaderías	316,92	0,00
3. Gastos de personal	249.676,55	242.145,54
a) Sueldos, salarios y asimilados	193.526,99	188.072,70
640. Sueldos y salarios	193.526,99	188.072,70
b) Cargas sociales	56.149,56	54.072,84
642. Seguridad social a cargo de la empresa	56.149,56	54.072,84
4. Otros gastos de explotación	498.797,90	461.650,19
a) Servicios exteriores	489.204,63	456.329,12
621. Arrendamientos y cánones	1.841,19	2.431,95
622. Reparaciones y conservación	17.323,62	2.518,66
623. Servicios de profesionales independientes	60.047,49	35.407,66
625. Primas de seguros	6.170,07	6.136,44
626. Servicios bancarios y similares	1.168,59	1.074,26
628. Suministros	7.407,82	8.989,71
629. Otros servicios	395.245,85	399.770,44
b) Tributos	3.583,15	5.320,91
631. Otros tributos	3.583,15	5.320,91
e) Gastos excepcionales	6.010,12	0,16
678. Gastos excepcionales	6.010,12	0,16
5. Amortización del inmovilizado	2.489,49	2.609,07
681. Amortización del inmovilizado material	2.489,49	2.609,07
6. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	23,68	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	23,68	0,00
671. Pérdidas procedentes del inmovilizado material	23,68	0,00
A.1) BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN	0,00	62.324,16
8. Gastos financieros	28,65	-24,06
b) Por deudas con terceros	28,65	-24,06
669. Otros gastos financieros	28,65	-24,06
A.2) RESULTADO FINANCIERO (BENEFICIOS)	967,53	1.553,56
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (BENEFICIOS)	0,00	63.877,72
12. Impuesto sobre beneficios	-10.837,72	-3.442,31
6300. Impuesto corriente	-10.837,72	-3.442,31
A.4) BENEFICIO DEL EJERC. PROC. DE OPERAC. CONTINUADAS	0,00	67.320,03
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	67.320,03



H A B E R	EJERCICIO 13	EJERCICIO 12
INGRESOS	714.005,17	770.258,46
A) OPERACIONES CONTINUADAS	714.005,17	770.258,46
1. Importe neto de la cifra de negocios	713.008,99	762.149,46
a) Ventas	74.200,28	119.593,97
700. Ventas de mercaderías	74.200,28	119.593,97
b) Prestaciones de servicios	638.808,71	642.555,49
705. Prestaciones de servicios	638.808,71	642.555,49
4. Aprovisionamientos	0,00	3.227,83
a) Consumo de mercaderías	0,00	3.227,83
610. Variación de existencias de mercaderías	0,00	3.227,83
10. Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	0,00	3.351,67
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	3.351,67
770. Beneficios procedentes del inmovilizado intangible	0,00	3.351,67
A.1) PÉRDIDA DE EXPLOTACIÓN	38.295,55	0,00
12. Ingresos financieros	996,18	1.529,50
b) De valores negociables y créditos del activo inmovilizado	996,18	1.529,50
b1) De empresas del grupo y asociadas	996,18	1.529,50
7610. Ingresos de valores representativos de deuda, empresas del grupo	996,18	1.529,50
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (PÉRDIDAS)	37.328,02	0,00
A.4) PÉRDIDA DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	26.490,30	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	26.490,30	0,00



4. Bases de Presentación de las Cuentas Anuales.

La presentación de cuentas, cumple con los requisitos exigidos en la Ley de Colegios Profesionales, que en su Artículo 11 establece:

Las organizaciones colegiales estarán sujetas al principio de transparencia en su gestión. Para ello cada una de ellas deberá elaborar una Memoria Anual que contenga al menos la información siguiente:

Informe anual de gestión económica, incluyendo los gastos de personal suficientemente desglosados y especificando las retribuciones de los miembros de la Junta de Gobierno en razón de su cargo.

Importe de las cuotas aplicables desglosadas por concepto y por el tipo de servicios prestados, así como las normas para su cálculo y aplicación.

La memoria anual deberá hacerse pública a través de la página web en el primer semestre de cada año.

El Consejo General, hará pública, junto a su memoria, la información estadística a la que hace referencia el apartado uno de este artículo de forma agregada para el conjunto de la organización colegial.

a) Imagen Fiel.

Las cuentas se han presentado a partir de los registros contables del CGCAFE, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera.

b) Principios Contables.

Los principios contables son los pilares sobre los que se asienta la interpretación y la aplicación del Plan General de Contabilidad. Se trata de unas ideas o referencias generales a las que es preciso acudir para una aplicación correcta del PGC. Se han aplicado los siguientes principios contables:

Principio de prudencia

Las pérdidas y los riesgos futuros deberán contabilizarse en el momento que se conozcan; mientras que los posibles resultados positivos no deberán contabilizarse hasta el momento que se produzcan.

Principio del precio de adquisición

Todos los bienes y derechos se contabilizan por el precio a que se compraron (lo que nos cuesta y todos los gastos asociados a esa compra) o por el coste de producción, si la empresa elabora sus bienes. Por analogía, el principio nos indica que las obligaciones que tenga la empresa figurarán en la Contabilidad por el precio de reembolso.

Principio del devengo

Hay que atender al momento en que los gastos se aplican a la actividad de la empresa y al momento en que se obtienen los bienes y servicios de esa misma actividad.

El principio del devengo puede quedar delimitado en estas dos afirmaciones:

La imputación de los gastos e ingresos se ha de hacer con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria. La aplicación del principio del devengo exige atender a la corriente real, que representan los ingresos y los gastos y no a la monetaria o financiera, derivada de los mismos.



Principio de correlación de ingresos y gastos

El resultado del ejercicio estará constituido por la diferencia entre los ingresos y los gastos del mismo relacionados con la obtención de aquellos. También forman parte de ese resultado los beneficios o quebrantos no relacionados claramente con la actividad de la empresa.

Principio de no compensación

En ningún caso podrán compensarse las cuentas del activo y del pasivo en el balance, ni los gastos e ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Principio de empresa en funcionamiento

Se considerará que la gestión de la empresa tiene prácticamente duración ilimitada.

Principio de importancia relativa

Ante la diversidad de hechos que acontecen en el patrimonio de la empresa, es necesario que se recojan solamente aquellos que tengan una importancia suficiente en la contabilidad de la misma, y no aquellos que supongan una variación mínima en los Estados contables a que alude el Plan General de Contabilidad.

Principio de uniformidad

Una vez adoptado un criterio en la aplicación de los principios contables, éste debe ser mantenido hasta que varíen los supuestos que modificaron dicho criterio, justificando las causas de tal variación.

Principio del registro

Los hechos económicos deben registrarse cuando nazcan los derechos u obligaciones que los mismos originan.

Principios de aplicación voluntaria

La práctica contable contempla otra serie de principios de aplicación voluntaria, los cuales deberán ser explicitados por la empresa que se quiera someter a ellos.

La jerarquía de los principios y el objetivo de la imagen fiel

Algunos principios pueden contradecir a otros. En ese caso, el PGC tiene prevista una jerarquía de principios, indicando que en caso de conflicto siempre ha de prevalecer el principio de prudencia.

En el caso de que la aplicación de un principio llevara a distorsionar la imagen fiel de la empresa, se consideraría improcedente la aplicación de dicho principio.

C) Comparación de la Información.

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas presenta sus cuentas para el ejercicio 2013 según la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad.

5. Aplicación de Resultados.

Dadas las características del CGCAFE, al ser una entidad sin ánimo de lucro, no se produce distribución de los resultados, quedando los mismos para ser reinvertidos en actividades propias del fin social de la entidad, o en normal discurrir de la misma.

Inmovilizaciones materiales.



Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a su precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

6. Amortizaciones

Las amortizaciones se han realizado lineales mediante una cuota del 20% de su valor en el balance. La mayoría de los bienes están amortizados salvo pequeñas excepciones de mobiliario.

Edificios y Construcciones.

No se aplica amortización por este concepto Valor 833.245,06 Euros.

Mobiliario.

En este ejercicio se ha aplicado una cuota de amortización del 20% sobre el valor de los bienes. Valor tanto de bienes amortizados como sin amortizar 48.942,10 y 9.648,25 Euros.

Maquinaria, equipos para la producción de Información.

En este ejercicio se ha aplicado una cuota de amortización del 20% sobre el valor de los bienes, Valor 14.218,28 Euros.

Amortizaciones Año 2013.

	<u>VALOR</u> <u>INMOVILIZADO</u>	<u>VALOR SIN</u> <u>AMORTIZAR</u>	<u>AMORTIZAC.</u> <u>ACUM 13</u>	<u>VALOR</u> <u>RESIDAL 13</u>	<u>CUOTA</u> <u>AMORT 13</u>
DESPACHO PRESIDENTE	9.703,22	3.347,64	7.762,52	1.940,70	0,00
DESPACHO SECRETARIO	3.138,72	27,06	2.694,94	443,78	0,00
HALL	3.925,44	1.268,14	3.108,06	817,38	0,00
DESPACHO KIKO	1.453,46	12,02	1.319,89	133,57	0,00
SALA DE JUNTAS	8.056,93	991,94	7.221,11	835,82	0,00
SALA VERDE	5.411,86	3.578,76	4.064,15	1.347,71	0,00
PASILLO Y RECIBIDOR	1.384,11	278,45	1.156,48	227,63	0,00
TESORERIA	3.187,44	0,00	2.868,75	318,70	0,00
SALA MAQUINAS	1.807,73	0,00	1.570,30	237,43	0,00
OFICCE	1.323,06	0,00	1.047,01	312,95	23,00
DESPACHO LOLI	1.297,56	36,06	1.119,85	177,71	0,00
DESPACHO LUCIA	2.168,14	0,00	1.885,21	282,93	0,00
DESPACHO SEC TECNICA	2.053,42	108,18	1.690,12	363,30	0,00
MOBILIARIO VARIOS	3.247,99	0,00	2.821,01	426,98	41,80
ARCHIVO	711,95	0,00	561,85	150,10	11,32
VARIOS	71,07				
TOTAL AMOTIZACION MOBILIARIO	48.942,10	9.648,25	40.891,25	8.016,69	76,12
AMORTIZACION EQUI INFORM	31.734,10	0,00	19.981,41	11.970,67	2.413,37
TOTAL AMORTIZACION EQUI INFORM	31.734,10	0,00	19.981,41	11.970,67	2.413,37
MAQUINAS Y EQUIPOS DE OFICINA	14.218,28	0,00	11.888,40	2.329,88	0,00
TOTAL MAQUINAS Y EQUIPOS DE OFICINA	14.218,28	0,00	11.888,40	2.329,88	0,00
MADRID, 31 DE DICIEMBRE DE 2013 EL CONTADOR CENSOR	94.894,48	9.648,25	72.761,06	22.317,24	2.489,49



7. Existencias.

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran a precio de adquisición o coste de producción. Se cuantifican las altas o bajas de bienes de las existencias a final del ejercicio económico.

En la actualidad, las existencias están comprendidas por los libros editados por el Consejo General, calculadoras HP, abanicos, monederos, memorias USB etc.

8. Situación Fiscal.

Dadas las características del CGCAFE, está exento parcialmente del impuesto de sociedades. No obstante, tributa por la parte correspondiente a la Editorial y Revista por la edición y publicación de libros y revistas, concepto éste del Impuesto de Sociedades.

Dicha entidad presenta trimestral y anualmente los impuestos a la que está obligada, según las disposiciones legales vigentes. Las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cinco años.

Las deudas con las Administraciones Públicas, al cierre del ejercicio, son las correspondientes a la Seguridad Social del mes de Diciembre y el I.R.P.F. e I.V.A. correspondiente al cuarto trimestre de 2013.

9. Control Presupuestario.

Gastos.

	Presupuesto 2013	Gasto 2013	Diferencia			
PERSONAL, SEGURIDAD SOCIAL Y VARIOS.						
Sueldos y Salarios	193.714,00	193.526,99	187,01			
Seguridad Social	55.723,00	249.437,00	56.149,56	249.676,55	-426,56	-239,55
REVISTA, EDITORIAL.						
Impresión Revista (16.600,00 X 4 Números)	62.000,00 (15.500 x 4)	61.448,08	551,92			
Colaboradores Artículos Revista	1.000,00	1.319,87	-319,87			
Compra / Edición de Libros	3.000,00	879,44	2.120,56			
Agenda Administración de Fincas	20.000,00	18.852,71	1.147,29			
Distribución Agenda	3.000,00	89.000,00	2.446,64	84.946,74	553,36	4.053,26
CONGRESOS, ENCUENTROS, CURSOS Y SUBVENCIONES.						
Encuentro Jóvenes Administradores	12.000,00	12.000,00	0,00			
Asistencia Enc. Jóvenes Administradores	3.000,00	1.952,21	1.047,79			
Congreso Administradores	0	0,00	0,00			
Asistencia Congreso	0	0,00	0,00			
Gastos Sto. Domingo	2.500,00	2.706,09	-206,09			
Subvención Colegio Sto. Domingo	3.000,00	3.000,00	0,00			
Ofrenda Cofradía Sto. Domingo	1.000,00	1.000,00	0,00			
Cursos Formación	20.000,00	10.400,00	9.600,00			
Jornadas de Estudios.	10.000,00	0,00	10.000,00			
Dotación Social Cruz Roja-Intervida	1.500,00	53.000,00	0,00	31.058,30	1.500,00	21.941,70
GASTOS SEDE SOCIAL.						
Reparaciones Varias Sede Social	2.000,00	17.323,62	-15.323,62			
Seguro Sede	1.100,00	1.078,75	21,25			
Gastos Comunidad Sede Social	8.000,00	9.875,43	-1.875,43			
Gastos Varios Sede Social	1.500,00	0,00	1.500,00			
Teléfono Sede	6.000,00	3.236,86	2.763,14			
Internet	2.150,00	1.914,04	235,96			
Fax	600,00	630,99	-30,99			
Suministro Luz Unión Fenosa	1.800,00	1.625,93	174,07			
Riesgos Laborales y Protección de la Salud	800,00	1.004,66	-204,66			



Imprevistos Sede Social	1.000,00		0,00		1.000,00
Mantenimiento Página Web	1.500,00		1.577,61		-77,61
Placas, Medallas y Otros	1.750,00		5.365,79		-3.615,79
Limpieza Sede	7.800,00		4.923,93		2.876,07
Impuesto Sobre Sociedades	0		-10.837,72		10.837,72
Impuestos Bienes Inmuebles	3.000,00		3.100,15		-100,15
Tasa Residuos Urbanos	500	<u>39.500,00</u>	483,00	<u>41.303,04</u>	17,00
ASOCIACIONES.					
Cuotas C.E.A.B	30.300,00		30.355,00		-55,00
Cuotas C.E.O.E	17.000,00		19.631,04		-2.631,04
Cuotas Unión profesional	17.000,00		16.948,20		51,80
Desplazamientos Reuniones Internacionales	7.000,00		14.778,56		-7.778,56
Reunión C.E.A.B. Barcelona	0,00	<u>71.300,00</u>	12.830,42	<u>94.543,22</u>	-12.830,42
ASESORAMIENTOS.					
Asesoramiento Jurídico	22.150,00		22.788,64		-638,64
Asesoramiento Jurídico Externo y Otros	12.000,00		4.234,24		7.765,76
Auditoría Cuentas	4.500,00		4.603,75		-103,75
Asesoramiento Fiscal	1.800,00		1.827,66		-27,66
Asesoramiento Defensa Profesión	0,00	<u>40.450,00</u>	26.593,20	<u>60.047,49</u>	-26.593,20
CONSEJEROS.					
Seguro Accidentes Consejeros	4.200,00		4.144,70		55,30
Seguro Junta de Gobierno (R.C.)	1.100,00		946,62		153,38
Gastos Plenos (2 Plenos)	30.000,00		43.754,31		-13.754,31
Gastos Juntas de Gobierno.(5 Juntas)	12.000,00		10.664,29		1.335,71
Gastos Elecciones	0,00		2.309,45		-2.309,45
Asignación Anual Presidente	22.309,00		22.309,00		0,00
Asignación Anual Secretario	18.424,00		18.424,00		0,00
Asignación Anual Tesorero	12.438,00		12.438,00		0,00
Asignación Anual Contador Censor	5.070,00		5.070,00		0,00
Hospedajes y Manutenciones	0,00		2.527,06		-2.527,06
Gastos Varios Imprevistos.	1.372,00		6.010,12		-4.638,12
Comisiones de Trabajo	18.000,00	<u>124.913,00</u>	22.253,31	<u>150.850,86</u>	-4.253,31
GASTOS PRODUCCION.					
Renting Fotocopiadora	2.500,00		0,00		2.500,00
Alquiler Centralita Teléfono	2.000,00		1.841,19		158,81
Material Oficina	7.200,00		8.210,67		-1.010,67
Suscripciones	800,00		674,50		125,50
Sellos Correspondencia	2.000,00		1.103,81		896,19
Mensajeros	8.500,00		3.359,46		5.140,54
Edición / Distribución Títulos Profesionales	2.200,00		1.960,54		239,46
Locomoción	200,00		4.514,57		-4.314,57
Gastos Varios	2.000,00		2.429,53		-429,53
Gastos Financieros	1.000,00	<u>28.400,00</u>	1.168,59	<u>25.262,86</u>	-168,59
AMORTIZACIONES, INVERSIONES Y VARIOS.					
Amortizaciones Inmovilizado Material	1.000,00		2.489,49		-1.489,49
Amortizaciones Inmovilizado Inmaterial	1.000,00		0,00		1.000,00
Inversiones Aplicaciones Informáticas	1.000,00		0,00		1.000,00
Inversiones Sede Mobiliario y Otros	1.000,00		0,00		1.000,00
Variación de Existencias	0,00	<u>4.000,00</u>	316,92	<u>2.806,41</u>	-316,92
TOTAL PRESUPUESTO 2013		<u>700.000,00</u>		<u>740.495,47</u>	<u>-40.495,47</u>



Ingresos.

INGRESOS ALTAS, TRIMEST. Y REINGRESOS	Presupuesto 2013		Gasto 2013		Diferencia	
Expedición y Tramitación Título Profesional	190.500,00	750 Altas	217.932,00	858 altas	-27.432,00	
Expedición y Tramitación Título Profesional	0,00		9.078,20		-9.078,20	
Cuotas Trimestrales	388.200,00	15000 X 6,47 Trim	399.284,36		-11.084,36	
Cuotas Reingresos	2.000,00	<u>580.700,00</u>	1.524,00	<u>627.818,56</u>	476,00	<u>-47.118,56</u>
VENTAS EDITORIAL Y VARIOS.						
Ventas de Libros	7.300,00		2.299,05		5.000,95	
Ventas de Agendas Administración de Fincas	30.000,00		30.106,07		-106,07	
Ventas Memorias USB, Abrecartas	1.000,00		24,79		975,21	
Ventas Abanicos	1.000,00	<u>39.300,00</u>	0,00	<u>32.429,91</u>	1.000,00	<u>6.870,09</u>
PUBLICIDAD						
Ingresos Publicidad Revista Rústica y Urbana	50.000,00		52.023,42		-2.023,42	
Ingresos Publicidad Agenda Administración Fincas	6.000,00		2.348,53		3.651,47	
Ingresos Publicidad Catálogo Editorial	4.000,00	<u>60.000,00</u>	1.159,83	<u>55.531,78</u>	2.840,17	<u>4.468,22</u>
OTROS INGRESOS						
Ingresos Jornadas Estudios	15.000,00		0,00		15.000,00	
Ingresos Intereses Bancos / Cajas Fondo	2.000,00		996,18		1.003,82	
Ingresos (Cta Solidaria. Lorca)	3.000,00		7.110,00		-4.110,00	
Ingresos Varios	0,00		3.880,15		-3.880,15	
Regularización Ingresos Fras Pub		<u>20.000,00</u>	-13.761,41	<u>-1.775,08</u>		<u>8.013,67</u>
TOTAL PRESUPUESTO 2013		<u>700.000,00</u>		<u>714.005,17</u>		<u>-27.766,58</u>

Total gastos año 2013:	740.495,47 €
Total ingresos año 2013:	714.005,17 €
Déficit.	26.490,30 €

10. Tesorería.

Los saldos de la tesorería a 31 de Diciembre de 2012 son:

	Saldo a 31.12.13	
CAJA	1.083,80	
CAJA EDITORIAL	483,61	1.567,41
SABADELL 5652 SOLID. LORCA	23.326,33	
SANTANDER 34066	262.720,69	
CAIXA 5292	34.942,33	
IBERCAJA	23.048,75	344.038,10
FONDOS		
SANTANDER	60.168,62	60.168,62
Total Tesorería	405.774,13	405.774,13



11. Presupuesto año 2014.

Presupuesto de Gasto Año 2014

	Presupuesto 2014		Presupuesto 2013	
PERSONAL, SEGURIDAD SOCIAL Y VARIOS.				
Sueldos y Salarios	197.397,52		193.714,00	
Seguridad Social	56.838,00		55.723,00	
Imprevistos Varios	0,00	<u>254.235,52</u>	0,00	<u>249.437,00</u>
REVISTA, EDITORIAL.				
Impresión Revista (16.600,00 X 4 Números)	62.000,00	(15.500 x 4)	62.000,00	(15.500 x 4)
Colaboradores Artículos Revista	1.000,00		1.000,00	
Compra / Edición de Libros	3.000,00		3.000,00	
Agenda Administración de Fincas	20.000,00		20.000,00	
Distribución Agenda	3.000,00	<u>89.000,00</u>	3.000,00	<u>89.000,00</u>
CONGRESOS, ENCUENTROS, CURSOS Y SUBVENCIONES.				
Encuentro Jóvenes Administradores	0,00		12.000,00	
Asistencia Enc. Jóvenes Administradores	0,00		3.000,00	
Congreso Administradores	12.000,00		0,00	
Asistencia Congreso	3.000,00		0,00	
Gastos Sto. Domingo	3.000,00		2.500,00	
Subvención Colegio Sto. Domingo	3.000,00		3.000,00	
Ofrenda Cofradía Sto. Domingo	1.000,00		1.000,00	
Cursos Formación	25.000,00		20.000,00	
Jornadas de Estudios.	0,00		10.000,00	
Dotación de Acción Social Cruz Roja-Intervida	1.500,00	<u>48.500,00</u>	1.500,00	<u>53.000,00</u>
GASTOS SEDE SOCIAL.				
Reparaciones Varias Sede Social	2.000,00		2.000,00	
Seguro Sede	1.100,00		1.100,00	
Gastos Comunidad Sede Social	9.000,00		8.000,00	
Gastos Varios Sede Social	1.000,00		1.500,00	
Teléfono Sede	4.000,00		6.000,00	
Internet	2.150,00		2.150,00	
Fax	600,00		600,00	
Suministro Luz Unión Fenosa	1.800,00		1.800,00	
Riesgos Laborales y Protección de la Salud	1.100,00		800,00	
Imprevistos Sede Social	0,00		1.000,00	
Mantenimiento Página Web	1.600,00		1.500,00	
Placas, Medallas y Otros	3.000,00		1.750,00	
Limpieza Sede	6.000,00		7.800,00	
Impuesto Sobre Sociedades	0,00		0,00	
Impuestos Bienes Inmuebles	3.200,00		3.000,00	
Tasa Residuos Urbanos	500,00	<u>37.050,00</u>	500,00	<u>39.500,00</u>
ASOCIACIONES.				



Cuotas C.E.A.B	30.300,00		30.300,00	
Cuotas C.E.O.E	20.000,00		17.000,00	
Cuotas Unión profesional	17.000,00		17.000,00	
Desplazamientos Reuniones Internacionales	10.000,00	<u>77.300,00</u>	7.000,00	<u>71.300,00</u>
ASESORAMIENTOS.				
Asesoramiento Jurídico	23.000,00		22.150,00	
Asesoramiento Jurídico Externo y Otros	12.000,00		12.000,00	
Auditoría Cuentas	5.000,00		4.500,00	
Asesoramiento Fiscal	1.800,00	<u>41.800,00</u>	1.800,00	<u>40.450,00</u>
CONSEJEROS.				
Seguro Accidentes Consejeros	4.200,00		4.200,00	
Seguro Junta de Gobierno (R.C.)	1.100,00		1.100,00	
Gastos Plenos (2 Plenos)	30.000,00		30.000,00	
Gastos Juntas de Gobierno..(5 Juntas)	12.000,00		12.000,00	
Asignación Anual Presidente	22.755,00		22.309,00	
Asignación Anual Secretario	18.607,00		18.424,00	
Asignación Anual Tesorero	12.687,00		12.438,00	
Asignación Anual Contador Censor	5.171,00		5.070,00	
Hospedajes y Manutenciones	3.000,00		0,00	
Gastos Varios Imprevistos.	0,00		1.372,00	
Comisiones de Trabajo	20.000,00	<u>129.520,00</u>	18.000,00	<u>124.913,00</u>
GASTOS PRODUCCION.				
Renting Fotocopiadora	0,00		2.500,00	
Alquiler Centralita Teléfono	2.000,00		2.000,00	
Material Oficina	8.000,00		7.200,00	
Suscripciones	800,00		800,00	
Sellos Correspondencia	2.000,00		2.000,00	
Mensajeros	5.000,00		8.500,00	
Edición / Distribución Títulos Profesionales	2.200,00		2.200,00	
Locomoción	5.000,00		200,00	
Gastos Varios	2.000,00		2.000,00	
Gastos Financieros	1.200,00	<u>28.200,00</u>	1.000,00	<u>28.400,00</u>
AMORTIZACIONES, INVERSIONES Y VARIOS.				
Variación de Existencias	0,00		0,00	
Amortizaciones Inmovilizado Material	1.000,00		1.000,00	
Amortizaciones Inmovilizado Inmaterial	0,00		1.000,00	
Inversiones Aplicaciones Informáticas	500,00		1.000,00	
Inversiones Sede Mobiliario y Otros	500,00	<u>2.000,00</u>	1.000,00	<u>4.000,00</u>
TOTAL GASTO 2012		<u>707.605,52</u>		<u>700.000,00</u>



INGRESOS ALTAS, TRIMESTRALES Y REINGRESOS.			
Expedición y Tramitación Título Profesional	190.500,00		190.500,00
Cuotas Trimestrales	401.140,00		388.200,00
Cuotas Reingresos	2.000,00	<u>593.640,00</u>	2.000,00
			<u>580.700,00</u>
VENTAS EDITORIAL Y VARIOS.			
Ventas de Libros	4.000,00		7.300,00
Ventas de Agendas Administración de Fincas	30.000,00		30.000,00
Ventas Varios Abanicos, USB	500,00	<u>34.500,00</u>	1.000,00
			<u>38.300,00</u>
PUBLICIDAD			
Ingresos Publicidad Revista Rústica y Urbana	50.000,00		50.000,00
Ingresos Publicidad Agenda Administración Fincas	6.000,00		6.000,00
Ingresos Publicidad Catálogo Editorial	4.000,00		4.000,00
Otros Ingresos Varios	7.465,52	<u>67.465,52</u>	0,00
			<u>60.000,00</u>
OTROS INGRESOS			
Ingresos Cta. Solidaria Lorca	0,00		3.000,00
Ingresos Jornadas Estudios	10.000,00		15.000,00
Ingresos Intereses Bancos / Cajas Fondo	2.000,00		2.000,00
Otros Ingresos Varios	0,00	<u>12.000,00</u>	0,00
			<u>20.000,00</u>
TOTAL INGRESO 2012		<u>707.605,52</u>	<u>700.000,00</u>

Madrid 31 de Diciembre de 2013.

D. Miguel Ruiz Lizondo.
Tesorero.

D. Mariano Hervás Polo.
Contador Censor.