



MEMORIAS 2012

# MEMORIA DE ACTIVIDADES

# 2012

**Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Galicia**



MEMORIAS 2012

## **COMPONENTES DE LA JUNTA DE GOBIERNO**

### **PRESIDENTE**

D. Martín Bermúdez de la Puente González del Valle

### **VICEPRESIDENTE 1º**

Dña. Ana Belén Rodríguez Ríos

### **VICEPRESIDENTE 2º**

D. Antonio José Maigler Ropa

### **VICEPRESIDENTE 3º**

D. Esteban Basalo Moreno

### **SECRETARIO**

D. Antonio Carlos López López

### **TESORERA**

Dña. Mª Teresa Ferreiro Castro

### **CONTADOR – CENSOR**

D. Vicente Gómez Loureda

### **VOCAL 1**

D. Jacinto Peleteiro Otero

### **VOCAL 2**

D. Félix Galocha López

### **VOCAL 3**

D. José Antonio Lodeiros de Álvaro

### **VOCAL 4**

D. Pablo Rey Aldana

### **VOCAL 5**

D. Juan Medina Rodríguez

### **VOCAL 6**

Dña. Mª del Carmen Zaldívar Touriñán



## **ACTOS INSTITUCIONALES**

La Junta de Gobierno, en representación del Colegio acudió a numerosos actos de carácter institucional y profesional, entre los que destacamos los siguientes:

**13-01-2012**

Reunión de la Vicepresidenta 1ª y el Secretario con representantes del Banco Etcheverría

**03-02-2012**

Reunión en Madrid por una Jornada de Trabajo del Presidente, Secretario, Vicepresidenta 1ª y el Contador- Censor

**10-02-2012**

Jornada de Formación en Santiago PH CONSULTAS Y ACCIÓN LEGAL. Firma del convenio con estas dos empresas

**24-02-2012**

Jornada de Formación en el Coafga con D. Jesús Gallego  
“Taller de gestión positiva de conflictos en la labor del administrador de fincas”

**02-03-2012**

Reunión del Presidente y Dña. Carmela Lavandeira con el Ayuntamiento de A Coruña en el COAFGA

**02-03-2012**

Reunión del Presidente y el Secretario con **D. Miguel Taboada**, por el tema de Antonio Blanco Y Artecnova.

**11-03-2012**

Entrevista de D. Martín en la Voz de Galicia



**16-03-2012**

Junta de Gobierno Oficial

**23-03-2012**

Reunión en el Consejo de la Vicepresidenta 1ª y el Secretario

**28-03-2012**

Foro del Banco Sabadell en el Pazo de Vilaboa asiste el Presidente.

**30-03-2012**

Reunión del Secretario con Alfa Instant- Dña. Raquel Perea-

**11-04-2012**

Reunión del Presidente y el Secretario con Ocaso- D. Juan Bustelo- Director de Ocaso en A Coruña

**13-04-2012**

Asamblea General Anual en Santiago de Compostela. Junta de Gobierno Oficial

**23-04-2012**

Entrevista del Presidente en Onda Cero.

**4/05/2012**

Renovación de la Ofrenda a Sto. Domingo de la Calzada. Acude el Presidente.

**10-05-2012**

Reunión en el Consejo, acude el Presidente

**14-05-2012**

Reunión de la Vicepresidenta 1ª y Dña. Carmela Lavandeira con el Ayuntamiento sobre los cambios en la Ley de Arrendamientos Urbanos.



MEMORIAS 2012

**18-05-2012**

Reunión del Presidente y el Secretario, en el COAFGA, con Acción Legal

**22-05-2012**

Reunión del Presidente con el Director Regional de Novagalicia Banco, D. Gerardo Fuentes Ayerdi, y D. Manuel Nogueira Fernández (Director de negocios particulares y empresas) en Santiago de Compostela

**25-05-2012**

Reunión del Secretario y el Presidente con Confirmsign

**31-05/ y 1-2/06 de 2012**

XVII Congreso Nacional de Administradores de Fincas de Valencia, asiste el Presidente, Vicepresidenta 1ª, Secretario, Vicepresidente 3º, Tesorera, Vocal 2 y Vocal 3.

**08/06/2012**

Reunión del Presidente y el Secretario con representantes del Banco Popular

**8-06-2012**

Jornada de Formación de Acción Legal sobre el “Programa de Lucha contra la Morosidad” y “La prevención del Blanqueo de capitales en el ámbito de la administración de fincas”

**15-06-2012**

Junta de Gobierno Oficial.

**15-06-2012**

Reunión del Presidente, Vicepresidenta 1ª y el Secretario con el colegiado D. Antonio Ruíz Martínez (COYSA).

**15-06-2012**

Reunión del Presidente, Secretario y Vicepresidenta 1ª con el colegiado D. Fernando Veiga y acompañante



MEMORIAS 2012

**29-06-2012**

Jornada de Formación sobre “El marcado CE de puertas de garaje: instalación, uso, mantenimiento y siniestralidad”

**29-06-2012**

Reunión del Presidente, Vicepresidenta 1ª y el Secretario con Ista

**13-07-2012**

Reunión del Presidente y Secretario con Banco Etcheverría

**25-07-2012**

Acto de entrega de medallas, Santiago de Compostela, asiste el Presidente.

**5-09-2012**

Reunión del Secretario con Editorial Levre.

**7-09-2012**

Reunión del Presidente y Secretario con la colegiada Dña. Mª Luisa Judel Alcalá del Olmo.

**07-09-2012**

Reunión del Presidente y el Secretario con Acción Legal.

**07-09-2012**

Reunión del Presidente y Secretario con Confirmsign. Firma del Convenio.

**07-09-2012**

Reunión del Presidente y el Secretario con la Asociación de Jóvenes Empresarios, en el COAFGA.

**07-09-2012**

Reunión del Presidente con el colegiado D. Javier Golpe Vila.

**21-07-2012**

Reunión del Presidente y el Secretario con D. Juan Sagi-Vela.



**21-09-2012**

Reunión del Presidente y el Secretario con Ista.

**28-09-2012**

Reunión del Presidente y el Secretario con Gas Natural, D. Pablo Nunes. Firma del convenio como patrocinador.

**28-09-2012**

Reunión del Presidente y el Secretario con AECALPO.

**28-09-2012**

Reunión del Presidente y el Secretario con Weber.

**05-10-2012**

Reunión del Presidente y el Secretario con el Grupo Eivar.

**19-10-2012**

Jornada de formación sobre “Novedades Legislativas y Jurisprudenciales en Arrendamientos Urbanos y Propiedad Horizontal” impartida por D. Ángel Rebolledo Varela

**26-10-2012**

Elecciones en el Consejo General. Acude el Presidente como miembro de la Mesa Electoral.

**26-10-2012**

Invitación a la “Noite Galega das Telecomunicacións e da Sociedade da Información” asiste el Secretario.

**31-10-2012**

Reunión del Presidente y el Secretario con el Grupo Eivar.



MEMORIAS 2012

**9-11-2012**

Jornada de Mutua de Propietarios sobre “Los aspectos a tener en cuenta en la tramitación de siniestros”

**23-11-2012**

Reunión del Presidente y el Secretario con Gas Natural. Firma del convenio

**17/11/2012**

Invitación de la Asociación Gallega de Empresarios Instaladores de Telecomunicaciones, AGEINTE, acude el Secretario

**30-11-2012**

Junta de Gobierno Oficial

**14-12-2012**

Reunión en el Consejo del Pleno. Asiste el Presidente, el Secretario y la Vicepresidenta 1ª





MEMORIAS 2012

## **REUNIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO**

Durante el año 2.012 la Junta de Gobierno de esta Corporación Profesional, celebró diversas reuniones, convocadas debidamente y plasmados, sus acuerdos, en el correspondiente Libro de Actas.

Dichas reuniones dieron origen al estudio de temas de destacada relevancia, afectando a la actuación colegial y consiguientemente profesional, encaminadas a conseguir los mejores resultados para todos los componentes de este Colegio, habiéndose celebrado en las siguientes fechas:

- **16 de marzo de 2012**
- **13 de abril de 2012**
- **15 de junio de 2012**
- **30 de noviembre de 2012**

Semanalmente los componentes de la Junta con residencia en A Coruña, así como de poblaciones limítrofes, mantienen reuniones para resolver asuntos puntuales y de índole organizativa, al igual que cualquier tipo de incidencia, revisión y contestación de correspondencia.

## **RELACIONES CON EL CONSEJO GENERAL**

Consejeros representantes del Colegio de Galicia durante el año 2.012 y hasta la finalización del calendario electoral:

- **D. Martín Bermúdez de la Puente González del Valle**
  - **Dña. Ana Belén Rodríguez Ríos.**
- **Antonio Carlos López López (a partir del 18 de Noviembre de 2011)**

Formamos parte de las siguientes Comisiones:

- **COMISION DE ESTATUTOS Y NORMAS INTERNAS**
  - **COMISIÓN DE CONGRESOS Y ENCUENTROS**



## **JORNADAS TÉCNICAS**

**10-02-2012**

*Salón de Actos del edificio Cersia (San Lázaro-Santiago de Compostela)*

***Ponencia:***

*“Cese y nombramiento del Secretario-Administrador. Aspectos formales, legales, procedimentales, organizativos y sociales”.*

*“Aspectos jurídicos de la remoción del cargo de Administrador de Fincas. Alcance de la legitimación para impugnar designaciones de Administradores de Fincas e intervención en ello de los Colegios Profesionales*

*“Programa de Lucha contra la Morosidad”*

***Ponentes:***

*D. Pepe Gutiérrez Esquerdo (Administrador de Fincas)*

*D. Vicente Magro Servet (Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante)*

*Acción Legal*

**24-02-2012**

*Sala de Reuniones de COAFGA*

***Ponencia:***

*“Taller de gestión positiva de conflictos en la labor del Administrador de Fincas”*

***Ponente:***

*D. Jesús Gallego (Especialista en Inteligencia emocional, Motivación y Comunicación)*



**8-06-2012**

*Sala de Reuniones de COAFGA*

**Ponencia:**

*“Programa de Lucha contra la Morosidad”*

**Ponente:**

*Juan Muñoz de Campos (socio-director de ACCIÓN LEGAL  
D. Julio Fontán Fariña (socio de Acción Legal y responsable departamento de formación)*

**29-06-2012**

*Sala de Reuniones de COAFGA*

**Ponencia:**

*Jornada sobre marcado CE de puertas de garaje: Instalación, uso mantenimiento y siniestralidad*

**Ponente:**

*D. Juan Ramírez Sánchez (Presidente de FIMPA)  
D. Luís Rubio Hernández (Presidente de AEPA)  
D. Luis Alonso Caballero (Jefe de Servicio en la Subdirección General de Calidad y Seguridad industrial, Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa-Madrid  
D. Isidoro Martínez Arca (Jefe de Servicio de Administración Industrial de la Jefatura Territorial de A Coruña, Consellería de Industria, Xunta de Galicia*



**19-10-2012**

***Sala de Reuniones de COAFGA***

**Ponencia:**

*“Jornada Formativa sobre novedades legislativas y jurisprudenciales en arrendamientos urbanos y propiedad horizontal”*

**Ponente:**

*D. Ángel Rebolledo Varela (Catedrático de Derecho Civil de la USC)*

**25-10-2012**

***Sala de reuniones del COAFGA***

**Ponencia:**

*“La Prevención de Blanqueo de Capitales y Financiación del Terrorismo”*

**Ponentes:**

*D. Juan Muñoz de Campos: Socio- Director de Acción Legal  
D. Julio Fontán Fariña: Socio de Acción Legal. Depto. De formación  
D. Germán Sánchez: Consultor de Acción Legal*

**9-11-2012**

***Sala de reuniones del COAFGA***

**Ponencia:**

*“Aspectos a tener en cuenta en la tramitación de siniestros”*

**Ponente:**

*Mutua de Propietarios*



## **OBRA SOCIAL**

Como en los seis años anteriores, y según acuerdo de la Asamblea General de Colegiados de Galicia, se incluyó en el presupuesto para el ejercicio 2.012, el 0.7% del mismo para fines sociales.

Por este motivo, se hizo entrega a la Casa de Acogida que la Orden del “EL COTTOLENGO DEL PADRE ALEGRE” tiene abierta en Santiago de Compostela, el importe de 1376.89€ y a PADRE RUBINOS el importe de 140€.

## **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

Los **Administradores de Fincas Ejercientes**, están cubiertos con una Póliza de Responsabilidad Civil, cuyo pago se encuentra incluido en las cuotas colegiales trimestrales, contratada con COSNOR. Correduría de seguros S.L.

De dicha Póliza (EA09PI1096), todos los compañeros pueden descargarse a través de la página web [www.coafga.org](http://www.coafga.org) su certificado nominativo de cobertura, expedido por la propia Correduría, en el cuál se especifica todo lo relativo a la misma, y que se resume de la siguiente forma:

### **R.C. PROFESIONAL**

<b>Límite máximo por siniestro</b>	<b>400.000 €</b>
<b>Franquicia</b>	<b>Fija de 300,00 €</b>

### **DAÑOS A EXPEDIENTES Y/O DOCUMENTOS**

<b>Sublímite por daños a expedientes y/o documentos</b>	<b>70.000 €</b>
<b>Franquicia</b>	<b>Fija de 300,00 €</b>



MEMORIAS 2012

## **ASAMBLEA GENERAL DE COLEGIADOS DE GALICIA**

El 13 de Abril de 2012 se celebró en el Hotel A Quinta da Auga en Santiago de Compostela, en segunda convocatoria la XXX Asamblea General de Colegiados Ordinaria.

Abrió el acto D. Martín Bermúdez de la Puente, Presidente, quién tras saludar y agradecer la asistencia a todos los presentes, realizó un informe de las actividades más relevantes del presente ejercicio, informando que se ha estado presente en distintos actos institucionales de la Xunta de Galicia, Parlamento, Rectorado, Colegios Profesionales, Ayuntamiento de A Coruña, etc. además de los propios del Consejo General y de otros Colegios de Administradores de Fincas de España.

Hizo referencia a los actos corporativos que habían tenido lugar hasta la fecha, jornadas técnicas y conferencias celebradas, cursos, convenios con diferentes entidades, relaciones institucionales e informó de las principales actividades y hechos relevantes acontecidos durante el ejercicio anterior.

Acabó su intervención agradeciendo a los miembros de la Junta de Gobierno y personal del Colegio la colaboración prestada para el buen desarrollo de la labor colegial, así como el reconocimiento a la presencia de todos los Administradores y su participación en la vida corporativa.

## **ASESORÍA JURÍDICA 2012**

La actividad de la Asesoría Jurídica del Colegio se ha desarrollado en diversos campos: elaboración de informes a solicitud de la Junta de Gobierno así como circulares sobre las novedades legislativas que inciden sobre la actividad de los Administradores de Fincas, tramitación de denuncias y expedientes disciplinarios contra colegiados, servicio de intermediación entre administradores, servicio de consultas a través de la página web colegial, consultas telefónicas y consultas certificadas.

### **1.- SOLICITUDES DE INTERMEDIACION Y EXPEDIENTES SANCIONADORES.**

Es competencia colegial el mantener la legalidad y la deontología en el desarrollo de la actividad profesional de nuestros colegiados. Este es el trabajo de la Comisión de Ética que en coordinación con la Asesoría jurídica estudian de entre todas las denuncias que llegan a la sede colegial, tras un período de instrucción, y preservando básicos derechos de defensa y contradicción, las que son merecedoras de la apertura del correspondiente expediente disciplinario. Se han recibido durante el año 2012, 37 denuncias, de las cuales 19 han sido archivadas, 1 se ha convertido en expediente disciplinario, encontrándose el resto en trámite.



## MEMORIAS 2012

Respecto a las solicitudes de intermediación entre Administradores, durante el año 2012 se han recibido 6 solicitudes, de las cuales 3 han resultado con éxito. Hay que decir que la mayoría son por problemas o demora en la entrega de la documentación comunitaria tras un cambio de administrador.

### 2.- RECLAMACIÓN DE CUOTAS.

Velar por el cumplimiento de las normas estatutarias es una de las funciones de nuestro Colegio y también cometido de la Asesoría Jurídica, por esa razón se ha procedido a encauzar vía judicial las reclamaciones pertinentes a los colegiados que han incurrido en morosidad en el pago de las cuotas colegiales.

Se han presentado durante el año 2012 cuatro procedimientos monitorios, de los cuales uno ha finalizado con el pago de la deuda por parte del colegiado, encontrándose el resto en trámite. Así mismo, con los colegiados que lo han solicitado se ha llegado a acuerdos de fraccionamiento de pago con el fin de evitar la reclamación judicial.

### 3.- SERVICIO DE CONSULTAS JURÍDICAS.

El sistema mixto de atención al colegiado a través de correo electrónico para resolver consultas en un plazo medio de 48 horas (salvo que la complejidad de la consulta exija un estudio pormenorizado de doctrina y jurisprudencia) y telefónico dos veces por semana: lunes y miércoles de 16.30h a 18.30h sigue funcionando con éxito.

Se ha hecho un estudio estadístico del período correspondiente al año 2012 por provincias y por número de consultas mensuales.

En cuanto a CONSULTAS ELECTRÓNICAS en el período señalado se han atendido un total de 301 consultas. **(Gráfico 3)**

Prácticamente la mitad de las consultas han sido formuladas por colegiados de la provincia de A Coruña, (143), seguida de las provincias de Pontevedra y Lugo (60) y Ourense (41). **(Gráficos 9 y 10)**

En los meses de septiembre y octubre se formularon un número de consultas algo superior al resto del año, siendo el mes de noviembre mes con menos consultas **(Gráfico 6)**.



Respecto a las CONSULTAS TELEFÓNICAS:

En total se han realizado 302 consultas telefónicas, siendo de la provincia de La Coruña (124) desde donde más llamadas se reciben. Desde la provincia de Pontevedra se ha atendido 99. De la provincia de Lugo se han atendido un total de 34 y 45 de la provincia de Orense. **(Gráficos 2, 7 y 8)**

Octubre es el mes en que más llamadas se han realizado y enero y abril en el que menos. **(Gráfico 5)**

La materia objeto de consulta por excelencia sigue siendo la propiedad horizontal, se han incrementado, debido seguramente a la actual situación de crisis, las consultas sobre derecho inmobiliario.

4.- INFORMES Y RESÚMENES legislativos SOBRE TEMAS DE INTERÉS.

En este apartado se han elaborado informes sobre novedades legislativas y jurisprudenciales en relación a todas las facetas relacionadas con las comunidades de propietarios.

1.- Gráfico comparativo de consultas telefónicas y electrónicas.

Nº CONSULTAS TELEFÓNICAS TOTALES 2012	302
Nº CONSULTAS ELECTRÓNICAS TOTALES 2012	301







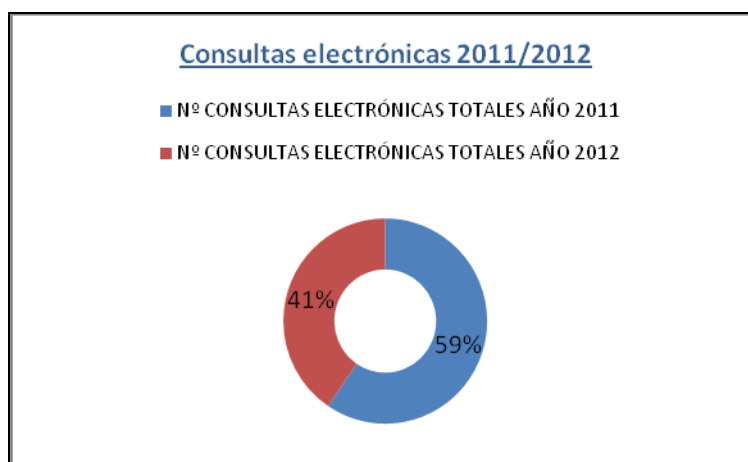
2.- Gráfico comparativo consultas telefónicas totales 2011-2012

<b>Nº CONSULTAS TELEFÓNICAS TOTALES 2011</b>	<b>288</b>
<b>Nº CONSULTAS TELEFÓNICAS TOTALES 2012</b>	<b>302</b>



3.- Gráfico comparativo consultas electrónicas totales 2011-2012.

<b>Nº CONSULTAS ELECTRÓNICAS TOTALES 2011</b>	<b>441</b>
<b>Nº CONSULTAS ELECTRÓNICAS TOTALES 2012</b>	<b>301</b>





4.- Gráfico comparativo consultas totales 2011-2012.

**Nº CONSULTAS TOTALES AÑO 2011**  
**Nº CONSULTAS TOTALES AÑO 2012**

**699**  
**603**

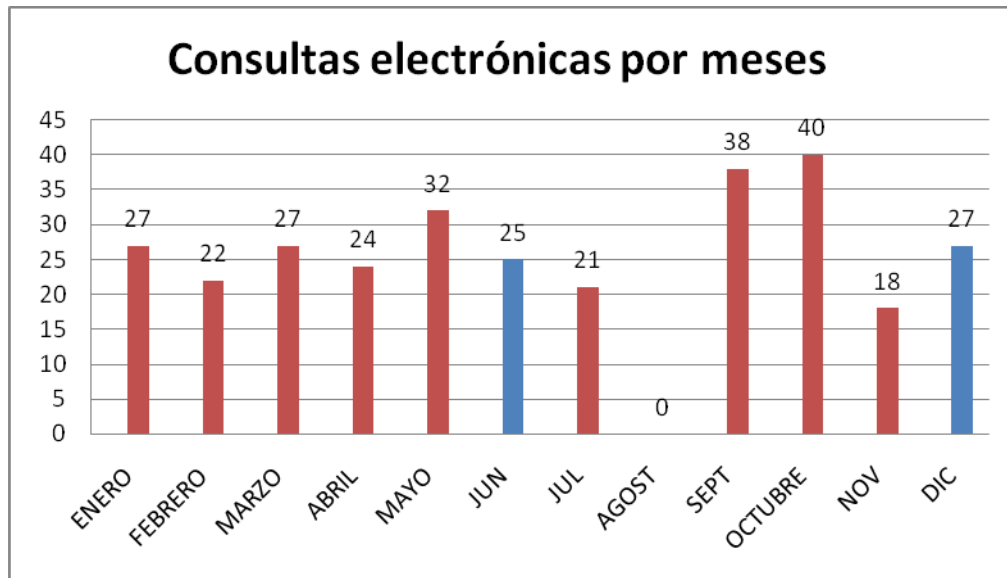


5.- Consultas telefónicas por meses durante 2012.



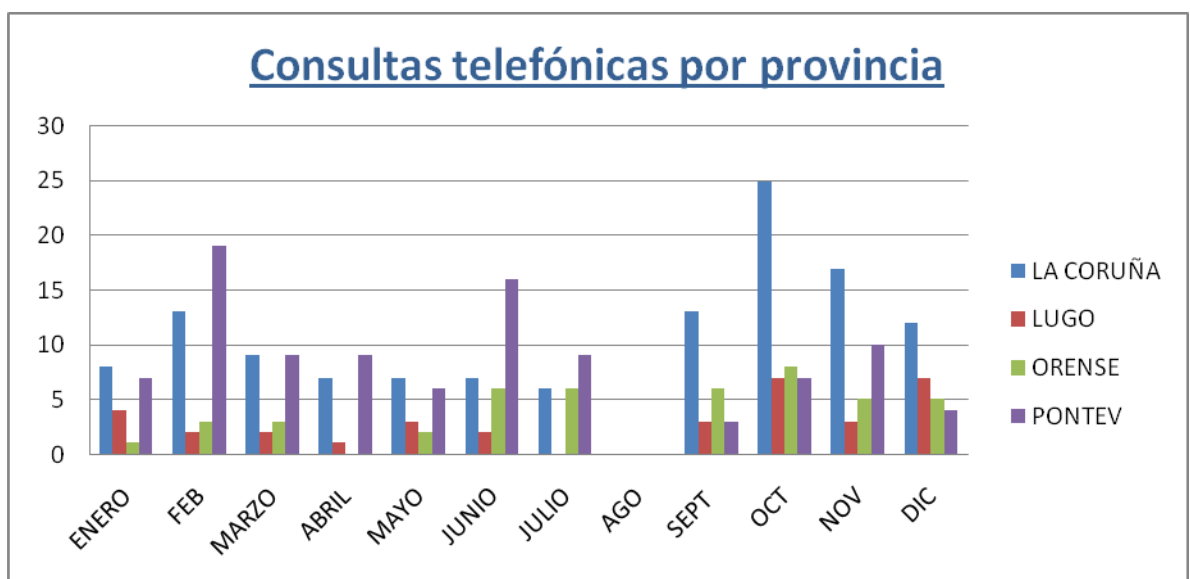


6.- Consultas electrónicas por meses durante 2012.



7.- Consultas telefónicas por meses y provincias.

	ENE	FE	MAR	ABR	MAY	JUNI	JULI	AG	SEP	OC	N	DI	TOTALES
LA CORUÑA	8	13	9	7	7	7	6	0	13	25	17	12	124
LUGO	4	2	2	1	3	2	0	0	3	7	3	7	34
ORENSE	1	3	3	0	2	6	6	0	6	8	5	5	45
PONTEV	7	19	9	9	6	16	9	0	3	7	10	4	99





8.- Porcentaje consultas telefónicas por provincia.

LA CORUÑA	124
LUGO	34
ORENSE	45
PONTEVEDRA	99

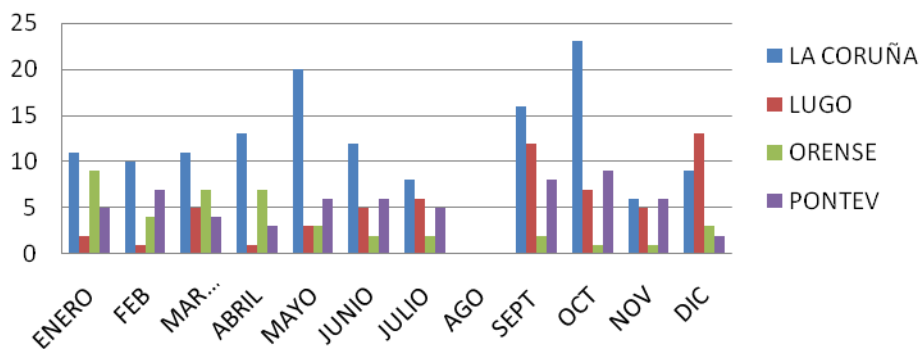


9.- Consultas electrónicas por meses y provincias.

	ENER	FE	MARZ	ABRI	MAY	JUNI	JULI	AG	SEP	OC	NO	DIC	TOTALES
A CORUÑA	11	10	11	13	20	12	8	0	16	23	6	9	139
LUGO	2	1	5	1	3	5	6	0	12	7	5	13	60
ORENSE	9	4	7	7	3	2	2	0	2	1	1	3	41
PONTEV	5	7	4	3	3	6	5	0	8	9	6	2	61



### Consultas electrónicas por provincias



#### 10.- Porcentaje consultas electrónicas por provincias.

LA CORUÑA	139
LUGO	60
ORENSE	41
PONTEV	61

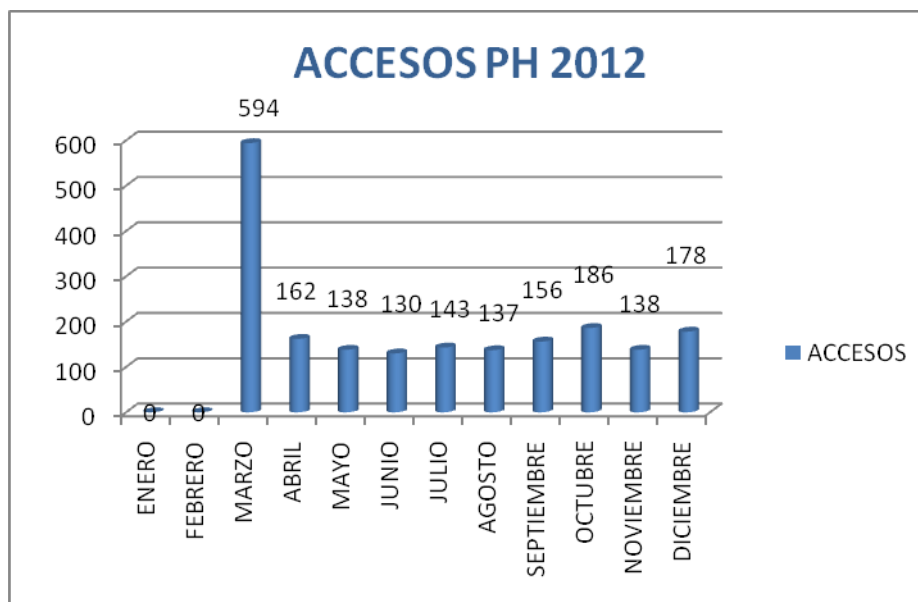
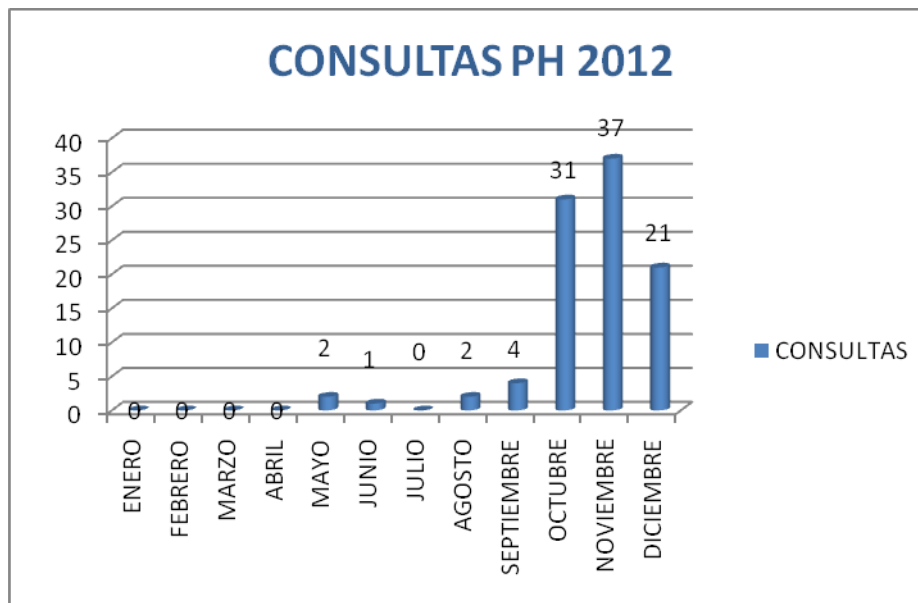
### Porcentaje consultas electrónicas por provincias





## **PLATAFORMA ASESORÍA JURÍDICA [WWW.PHCONSULTAS.COM](http://WWW.PHCONSULTAS.COM)**

Durante el año 2012 se han formulado a través de la plataforma [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) 98 consultas.





## **CONVENIOS**

Se mantienen vigentes los convenios suscritos hasta este año con las siguientes entidades:

- **AGENCIA TRIBUTARIA**
- **UNIVERSIDAD DE A CORUÑA**
- **TAPREGA (empresa de prevención de riesgos laborales)**
  - **R (Sogecable)**
  - **GAS NATURAL - UNIÓN FENOSA**
- **COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD**
- **BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO( a través del Consejo )**
  - **INCODEGA**
  - **IBERCAJA (a través del Consejo)**
    - **ATISAE**
    - **AGEINTE**
    - **CORREOS**
      - **ECA**
      - **AVIVA**
    - **LEXGAL FORMAC**
  - **MUTUA DE PROPIETARIO**
    - **AGEINTE**
  - **EL DERECHO DE EDITORES**
  - **TGSS (a través del Consejo)**
    - **COSNOR**
  - **SEGURO SANITARIO CON MAPFRE**
    - **ACCIÓN LEGAL**
    - **CONFIRMSIGN**
    - **PH CONSULTAS**
    - **GRUPO EIVAR**

Renovados durante el presente ejercicio son:

- **BANCO ETCHEVERRIA**
  - **BANCO PASTOR**
  - **CAIXA GALICIA**
- **BANCO SABADELL Y BANSABADELL PROFESSIONAL**
  - **BANCO POPULAR**
    - **ARAG**



MEMORIAS 2012

## **ÍNDICE CIRCULARES EMITIDAS**

### **Circular nº 01/2012 (04/01/2012)**

Modificación del tipo de retención sobre los arrendamientos

### **Circular nº 02/2012 (17/01/2012)**

Instituto Nacional de Estadística, certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Diciembre 2010-2011

### **Circular nº 03/2012 (25/01/2012)**

Firma convenio con Acción Legal. Jornada formativa 10/02/2012.

### **Circular nº 04/2012 (30/01/2012)**

Requisitos que ha de cumplir una sociedad profesional para la cobertura por parte de la  
póliza del seguro de responsabilidad profesional

### **Circular nº 05/2012 (01/02/2012)**

Obligación del Administrador de Fincas de entrega de fichero de datos personales a la  
Comunidad una vez cesado.

### **Circular nº 06/2012 (02/02/2012)**

Convenio Banco Pastor.

### **Circular nº 07/2012 (09/02/2012)**

Anexo Ley de Propiedad Horizontal

### **Circular nº 08/2012 (13/02/2012)**

Taller de Gestión Positiva de Conflictos en la labor del Administrador de Fincas

### **Circular nº 09/2012 (17/02/2012)**

Instituto Nacional de Estadística, certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Enero 2011-2012

### **Circular nº 10/2012 (02/03/2012)**

Convenio Banco Etcheverría





**Circular nº 11/2012 (05/03/2012)**

Programa de lucha contra la morosidad en las Comunidades de Propietarios.

**Circular nº 12/2012 (12/03/2012)**

RDL 6/2012: Medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios

**Circular nº 13/2012 (13/03/2012)**

Página web: [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com)

**Circular nº 14/2012 (15/03/2011)**

Instituto Nacional de Estadística, certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Febrero 2011-2012

**Circular nº 15/2012 (20/03/2012)**

Esquema y acceso a [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com)

**Circular nº 16/2012 (22/03/2012)**

Convocatoria Asambleas 2012

**Circular nº 17/2012 (26/03/2012)**

XXI Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas

**Circular nº 18/2012 (11/04/2012)**

Renovación del Seguro de Responsabilidad Civil Profesional

**Circular nº 19/2012 (12/04/2012)**

Memorias 2011

**Circular nº 20/2012 (16/04/2012)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Marzo 2011-2012.



MEMORIAS 2012

**Circular nº 21/2012 (20/04/2012)**

XLII Renovación de la Ofrenda a nuestro Patrón en la localidad riojana de Santo Domingo de la Calzada

**Circular nº 22/2012 (24/04/2012)**

Titulaciones que dan acceso directo al COAFGA

**Circular nº 23/2012 (26/04/2012)**

Cuestionario CNC mercado de mantenimiento y reparación de ascensores.

**Circular nº 24/2012 (02/05/2012)**

Formación mínima de los socorristas acuáticos

**Circular nº 25/2012 (04/05/2012)**

Requisitos técnicos puertas de garaje.

**Circular nº 26/2012 (08/05/2012)**

Renovación del Seguro de Responsabilidad Civil Profesional

**Circular nº 27/2012 (14/05/2012)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual Abril 2011-2012.

**Circular nº 28/2012 (25/05/2012)**

Horario de verano de las oficinas del COAFGA

**Circular nº 29/2012 (08/05/2012)**

Jornada técnica sobre la prevención de blanqueo de capitales y el plan de lucha contra la morosidad.

**Circular nº 30/2012 (29/05/2012)**

Encuesta de la comisión de estudio de la Ley Ómnibus



MEMORIAS 2012

**Circular nº 31/2012 (12/06/2012)**

Ayuda de mejora de la eficiencia energética y seguridad en las instalaciones de ascensores.

**Circular nº 32/2012 (13/06/2012)**

Real Decreto-ley 19/2012, de 25 de mayo, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios.

**Circular nº 33/2012 (13/06/2012)**

Jornada de formación sobre el “Mercado CE de las puertas de garaje: instalación, uso, mantenimiento y siniestralidad

**Circular nº 34/2012 (18/06/2012)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual Mayo 2011-2012

**Circular nº 35/2012 (21/06/2012)**

Programa de lucha contra la morosidad a través de [www.coafga.org](http://www.coafga.org)

**Circular nº 36/2012 (27/06/2012)**

Ordenanza reguladora de la ITE para Santiago de Compostela

**Circular nº 37/2012 (04/07/2012)**

Horario verano asesora jurídica.

**Circular nº 38/2012 (16/07/2012)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual Junio 2011-2012.

**Circular nº 39/2012 (19/07/2012)**

RD 20/2012 medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad

**Circular nº 40/2012 (30/07/2012)**

Grado Administración de Fincas Universidad de Alcalá



**Circular nº 41/2012 (16/08/2012)**

Ley 8/2012 de la Vivienda de Galicia

**Circular nº 42/2012 (21/08/2012)**

RD 169/2012 Calendario laboral 2013

**Circular nº 43/2012 (22/08/2012)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual Julio 2011-2012.

**Circular nº 44/2012 (10/09/2012)**

Sentencias del TS sobre servidumbres en la instalación de ascensores.

**Circular nº 45/2012 (13/09/2012)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual Agosto 2011-2012.

**Circular nº 46/2012 (26/09/2012)**

Horario de invierno de la oficina del Colegio

**Circular nº47/2012 (27/09/2012)**

Jornada formativa sobre novedades legislativas y jurisprudenciales en arrendamientos urbanos y propiedad horizoantal

**Circular nº48/2012 (9/10/2012)**

Actualización de ficheros de datos

**Circular nº49/2012(11/10/2012)**

Tiempo de respuesta a las consultas de la página web

**Circular nº50/2012 (11/10/2012)**

XXI Curso Francisco Liñán



MEMORIAS 2012

**Circular nº51/2012 (18/10/2012)**

Jornada formación “Prevención del blanqueo de capitales y financiación de terrorismos”

**Circular nº52/2012 (19/10/2012)**

II Torneo de Pádel Otis Ciudad de Vigo

**Circular nº53/2012(22/10/2012)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Septiembre 2011-2012

**Circular nº54/2012 (24/10/2012)**

Cambio de fecha en el II Torneo de Padel Otis Ciudad de Vigo

**Circular nº55/2012 (24/10/2012)**

Lotería de Navidad

**Circular nº56/2012 (26/10/2012)**

Cursos de postgrado a distancia por la Universidad de Valencia

**Circular nº57/2012 (31/10/2012)**

Jornada de formación sobre “Aspectos a tener en cuenta en la tramitación de siniestros”

**Circular nº58/2012 (11/2012)**

Agenda “Administración de Fincas 2013”

**Circular nº59/2012 (6/11/2012)**

Posibilidad de consulta del estado de la tramitación de los expedientes a través web AEAT

**Circular nº60/2012 (15/11/2012)**

Novedades tributarias introducidas por la ley 7/2012

**Circular nº61/2012 (19/11/2012)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Octubre 2011-2012



MEMORIAS 2012

**Circular nº62/2012 (30/11/2012)**

Firma del convenio del COAFGA- CONFIRMSIGN

**Circular nº63/2012 (7/12/2012)**

Tasas Judiciales y Propiedad Horizontal

**Circular nº64/2012 (12/12/2012)**

Tesorería General de la Seguridad Social

**Circular nº65/2012 (17/12/2012)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Noviembre 2011-2012

**Circular nº66/2012 (19/12/2012)**

Lotería Nacional de Navidad

**Circular 67/2012 (20/12/2012)**

Sesiones informativas Agencia Tributaria

**Circular 68/2012 (21/12/2012)**

Aprobación modelo 696 de autoliquidación de tasas judiciales, y el modelo 695 de solicitud de devolución por solución extrajudicial del litigio y por acumulación de procesos y aclaración a circular 63/2012 sobre tasas judiciales y propiedad horizontal

**Circular 69/2012 (21/12/2012)**

Envío calendario 2013

**Circular 70/2012 (21/12/2012)**

Horario Navideño

**Circular 71/2012 (28/12/2012)**

Aclaración a circular 63/2012 sobre tasas judiciales y propiedad horizontal



MEMORIAS 2012

## **ÍNDICE NOTAS INFORMATIVAS EMITIDAS**

### **Nota informativa 1/2012**

Recordatorio de la Convocatoria Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria

### **Nota informativa 2/2012**

Aclaración sobre la póliza de R.C.

### **Nota informativa 3/2012**

Jornadas Técnicas TELCOM 12 Galicia

### **Nota informativa 4/2012**

Temario modificado jornada de formación 8-06-2013

### **Nota informativa 5/2012**

Recordatorio jornada de formación 8-06-2013

### **Nota informativa 6/2012**

Ampliación plazo envío encuesta sobre Ley de Servicios Profesionales

### **Nota informativa 7/2012**

Recordatorio jornada de formación 29-06-2013

### **Nota informativa 8/2012**

Importante jornada de formación sobre las puertas automáticas

### **Nota informativa 9/2012**

Recordatorio jornada de formación 19-10-2012

### **Nota informativa 10/2012**

Cambio Lugar de celebración de la jornada de formación 19-10-2012

### **Nota informativa 11/2012**

Jornada de Formación- Acción Legal- 25-10-2012



**Nota informativa 12/2012**

Recordatorio Jornada de Formación- Acción Legal- 25-10-2012

**Nota informativa 13/2012**

Recordatorio Jornada de Formación de Mutua de Propietarios 9-11-2012

**Nota informativa 14/2012**

Recordatorio horario oficina Navidad

**BIBLIOTECA**

Los títulos que componen nuestra Biblioteca, y que con objeto de mantener la formación constante de todos los colegidos, paulatinamente se está ampliando, son los siguientes:

1. Parte legislativa: 19 volúmenes.
2. Parte específica: 109, además de una colección inmobiliaria de 5 volúmenes, una monografía de construcción de 19 volúmenes y una enciclopedia de 28.
3. Parte general: 153 volúmenes.

Todas estas publicaciones pueden ser consultadas personalmente por los colegidos, o solicitar a la Secretaría del Colegio el envío de cualquier información respecto a ellas.





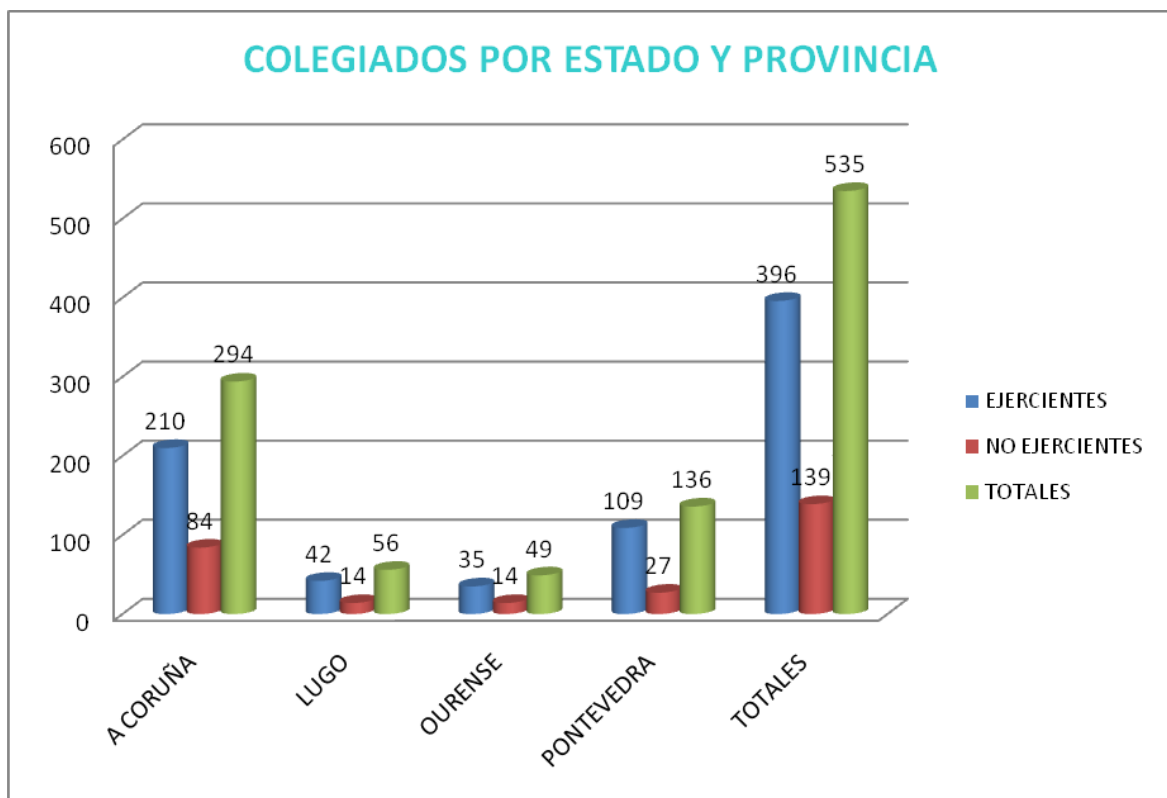
## EL COLEGIO EN CIFRAS

**Nº de Colegiados a 31 de Diciembre de 2.012..... 536**

	<b>A CORUÑA</b>	<b>LUGO</b>	<b>OURENSE</b>	<b>PONTEVEDRA</b>
<b>EJERCIENTES</b>	210	42	35	109
<b>NO EJERCIENTES</b>	84	14	14	27
<b>TOTAL</b>	294	56	49	136

\*Hay que tener en cuenta un colegiado No Ejerciente de Alicante

### 1.- Relación de colegiados ejercientes/no ejercientes por provincia.

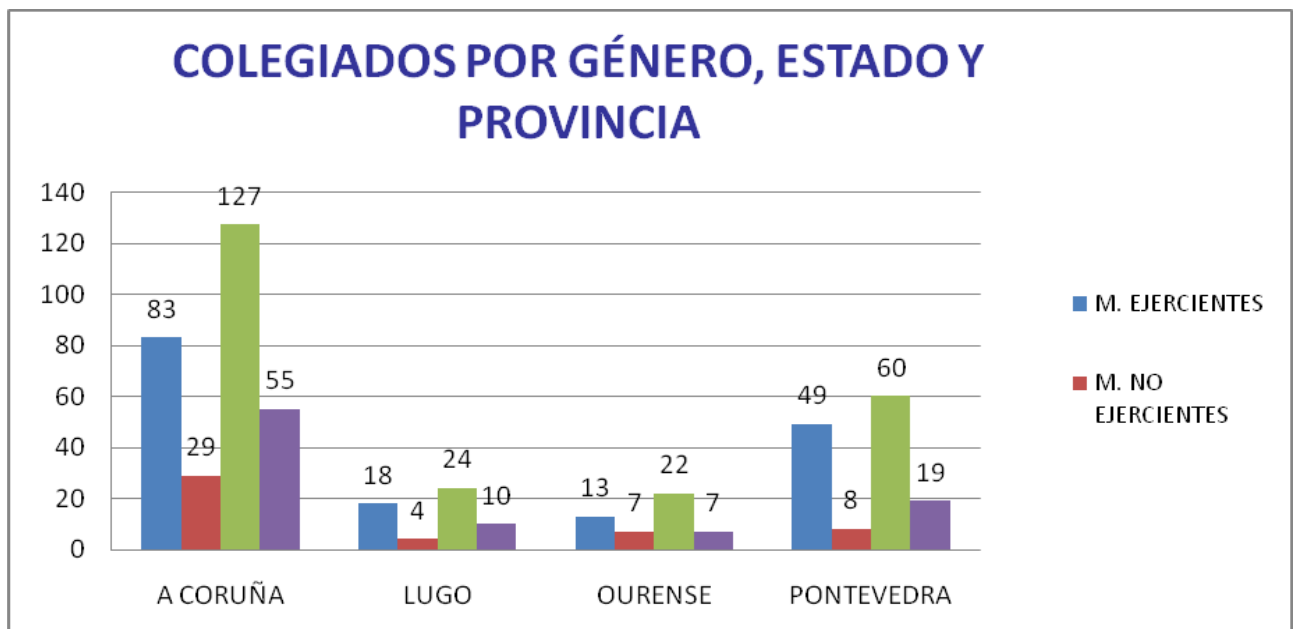




2.- Porcentaje de colegiados por provincias.



3.- Relación de colegiados ejercientes/no ejercientes, por género y por provincia a 31/12/2012

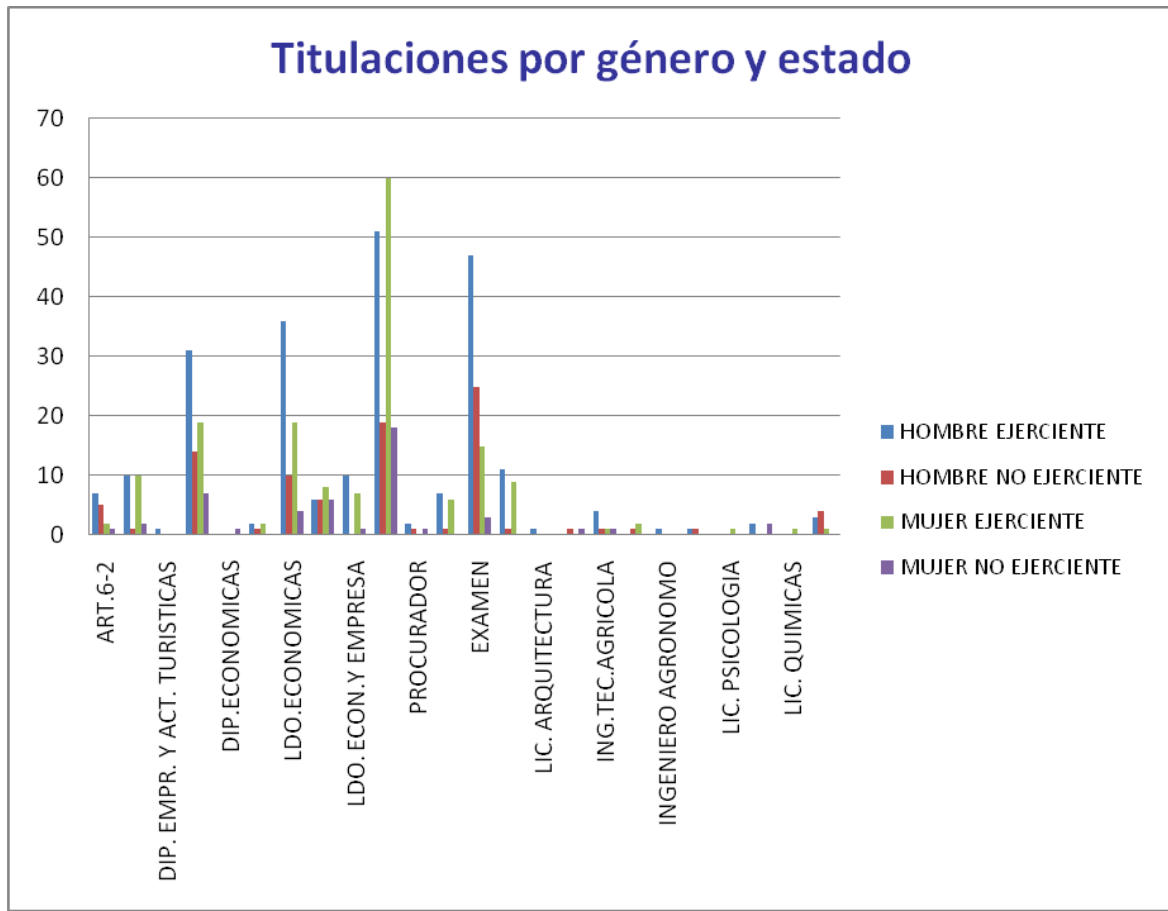




MEMORIAS 2012

4.- Comparativa de estudios de los colegiados por estado y género a 31/12/2012.

TITULACIONES POR GÉNERO Y ESTADO					
TITULACIONES	HOMBRE EJERCIENTE	HOMBRE NO EJERCIENTE	MUJER EJERCIENTE	MUJER NO EJERCIENTE	TOTAL
ART.6-2	7	5	2	1	15
DIP. RELACIONES LAB.	10	1	10	2	23
DIP. EMPR. Y ACT. TURISTICAS	1	0	0	0	1
DIP.EMPRESARIALES	31	14	19	7	71
DIP.ECONOMICAS	0	0	0	1	1
LDO.ADM.EMPRESAS	2	1	2	0	5
LDO.ECONOMICAS	36	10	19	4	69
LDO.EMPRESARIALES	6	6	8	6	26
LDO. ECON.Y EMPRESA	10	0	7	1	18
LIC.DERECHO	51	19	60	18	148
PROCURADOR	2	1	0	1	4
ESP. ADM. FINCAS	7	1	6	0	14
EXAMEN	47	25	15	3	90
EXPERTO INMOBILIARIO	11	1	9	0	21
LIC. ARQUITECTURA	1	0	0	0	1
ARQUITECTO TÉCNICO	0	1	0	1	2
ING.TEC.AGRICOLA	4	1	1	1	7
ING.TEC.FORESTAL	0	1	2	0	3
INGENIERO AGRONOMO	1	0	0	0	1
LDO. GEOGRAFIA E HISTORIA	1	1	0	0	2
LIC. PSICOLOGIA	0	0	1	0	1
LDO.POLITICAS	2	0	0	2	4
LIC. QUIMICAS	0	0	1	0	1
PROF.MERCANTIL	3	4	1	0	8
<b>TOTAL</b>	<b>233</b>	<b>92</b>	<b>163</b>	<b>48</b>	<b>536</b>



5.- Comparativa de estudios de los colegiados por género a 31/12/2012.

TITULACIONES POR GÉNERO			
TITULACIONES	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
ART.6-2	12	3	15
DIP. RELACIONES LAB.	11	12	23
DIP. EMPR. Y ACT. TURISTICAS	1	0	1
DIP.EMPRESARIALES	45	26	71
DIP.ECONOMICAS	0	1	1
LDO.ADM.EMPRESAS	3	2	5
LDO.ECONOMICAS	46	23	69
LDO.EMPRESARIALES	12	14	26
LDO. ECON.Y EMPRESA	10	8	18
LIC.DERECHO	70	78	148
PROCURADOR	3	1	4
ESP. ADM. FINCAS	8	6	14
EXAMEN	72	18	90
EXPERTO INMOBILIARIO	12	9	21
LIC. ARQUITECTURA	1	0	1
ARQUITECTO TÉCNICO	1	1	2



MEMORIAS 2012

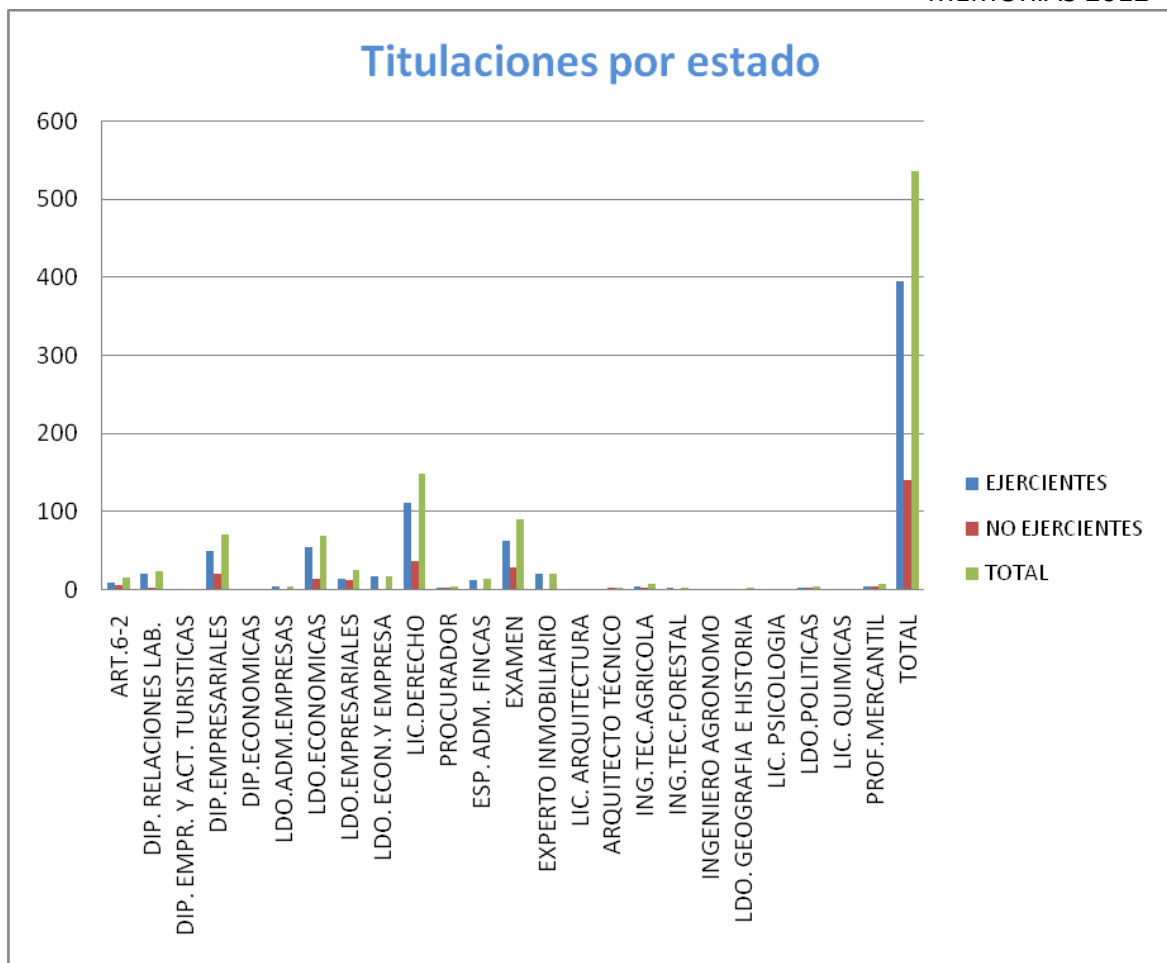
ING.TEC.AGRICOLA	5	2	7
ING.TEC.FORESTAL	1	2	3
INGENIERO AGRONOMO	1	0	1
LDO. GEOGRAFIA E HISTORIA	2	0	2
LIC. PSICOLOGIA	0	1	1
LDO.POLITICAS	2	2	4
LIC. QUIMICAS	0	1	1
PROF.MERCANTIL	7	1	8
<b>TOTAL</b>	<b>325</b>	<b>211</b>	<b>536</b>





6.- Comparativa de estudios de los colegiados por estado a 31/12/2012.

TITULACIONES POR ESTADO			
TITULACIONES	EJERCIENTES	NO EJERCIENTES	TOTAL
ART.6-2	9	6	15
DIP. RELACIONES LAB.	20	3	23
DIP. EMPR. Y ACT. TURISTICAS	1	0	1
DIP.EMPRESARIALES	50	21	71
DIP.ECONOMICAS	0	1	1
LDO.ADM.EMPRESAS	4	1	5
LDO.ECONOMICAS	55	14	69
LDO.EMPRESARIALES	14	12	26
LDO. ECON.Y EMPRESA	17	1	18
LIC.DERECHO	111	37	148
PROCURADOR	2	2	4
ESP. ADM. FINCAS	13	1	14
EXAMEN	62	28	90
EXPERTO INMOBILIARIO	20	1	21
LIC. ARQUITECTURA	1	0	1
ARQUITECTO TÉCNICO	0	2	2
ING.TEC.AGRICOLA	5	2	7
ING.TEC.FORESTAL	2	1	3
INGENIERO AGRONOMO	1	0	1
LDO. GEOGRAFIA E HISTORIA	1	1	2
LIC. PSICOLOGIA	1	0	1
LDO.POLITICAS	2	2	4
LIC. QUIMICAS	1	0	1
PROF.MERCANTIL	4	4	8
<b>TOTAL</b>	<b>396</b>	<b>140</b>	<b>536</b>



### DATOS NUEVAS ALTAS

**ALTAS AÑO 2.012.....25 (22 Ejercientes y 3 No Ejercientes)**

PROVINCIAS	HOMBRES	MUJERES
<b>A CORUÑA</b>	2	8
<b>LUGO</b>	2	2
<b>ORENSE</b>	1	0
<b>PONTEVEDRA</b>	4	6



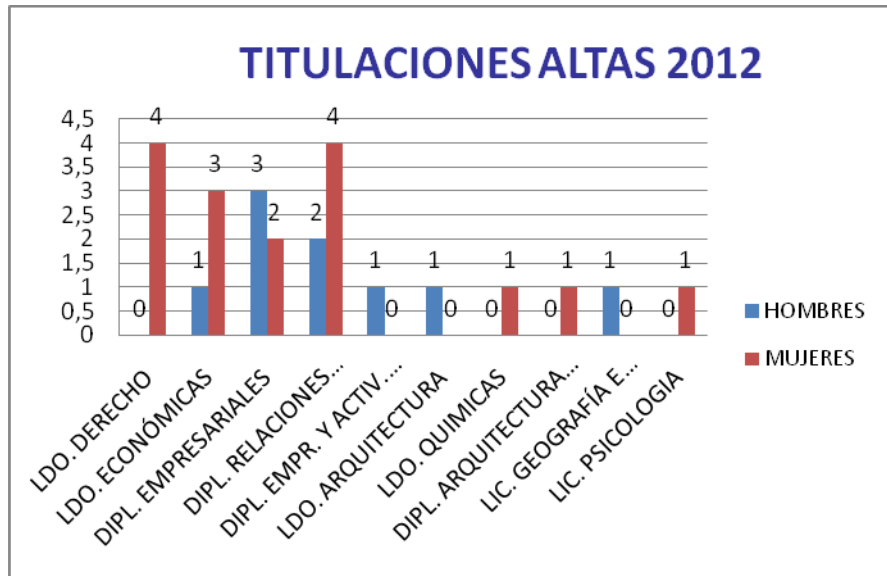
7.- Nuevas colegiaciones durante 2012 por género y provincia



8.- Titulaciones de los nuevos colegiados de 2012.

ESTUDIOS	HOMBRES	MUJERES
LDO. DERECHO	0	4
LDO. ECONÓMICAS	1	3
DIPL. EMPRESARIALES	3	2
DIPL. RELACIONES LABORALES	2	4
DIPL. EMPR. Y ACTIV. TURISTICAS	1	0
LDO. ARQUITECTURA	1	0
LDO. QUIMICAS	0	1
DIPL. ARQUITECTURA TECNICA	0	1
LIC. GEOGRAFÍA E HISTORIA	1	0
LIC. PSICOLOGIA	0	1





### BAJAS AÑO 2012.....27

9.- Motivos de las bajas durante 2012.

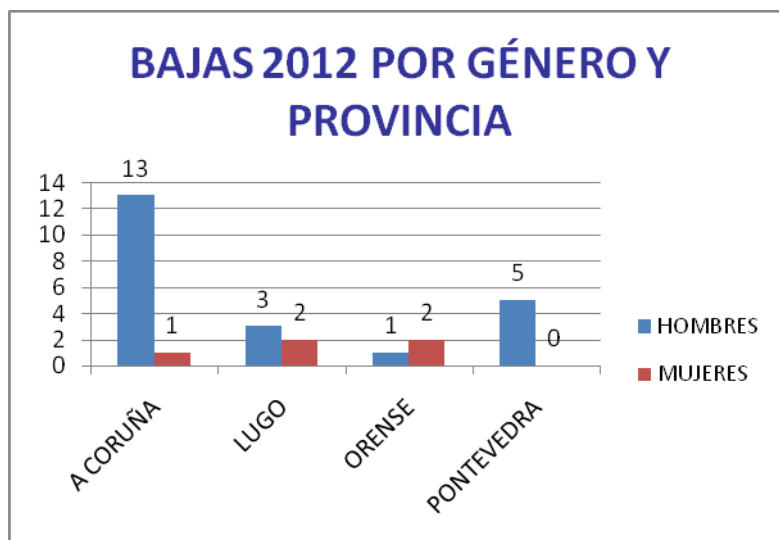




10.- Bajas por género y estado durante 2012.

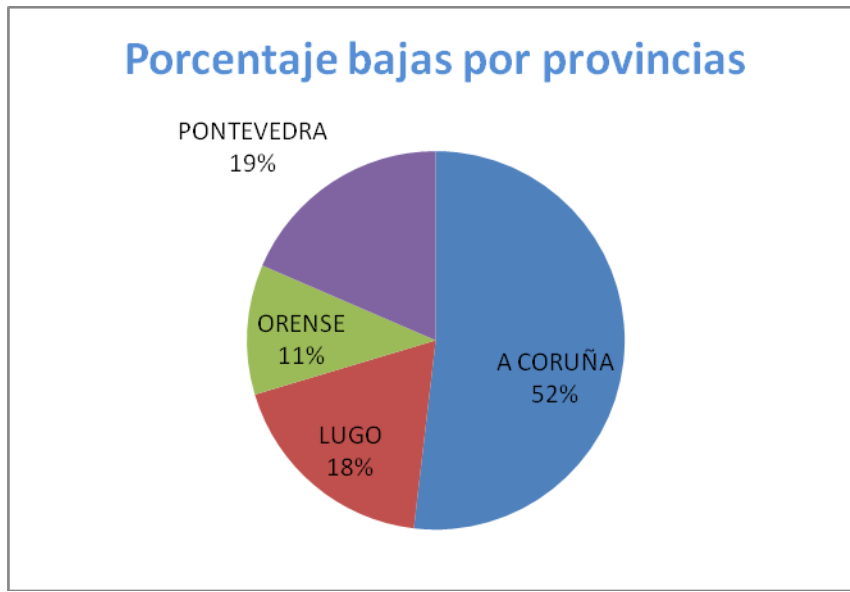


11.- Bajas por género y provincia durante 2012.

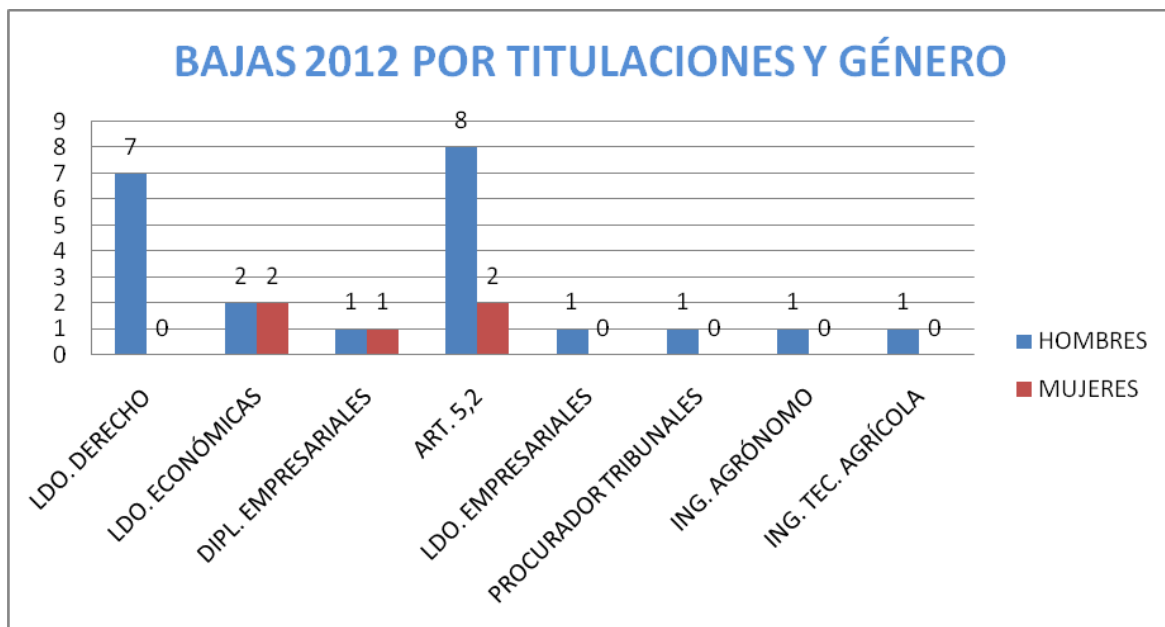




12.- Porcentaje de bajas por provincia durante 2012.

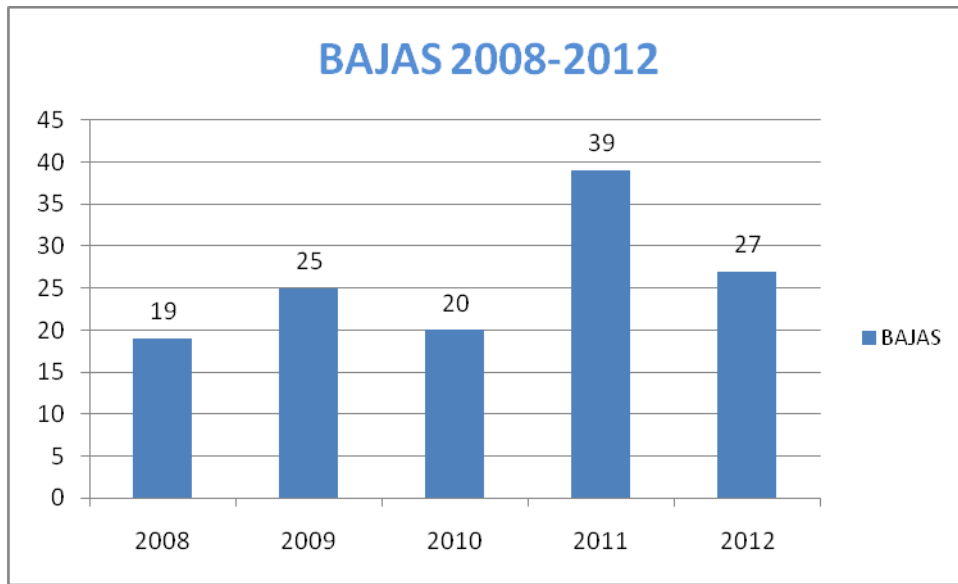


13.- Bajas por género y estudios durante 2012.

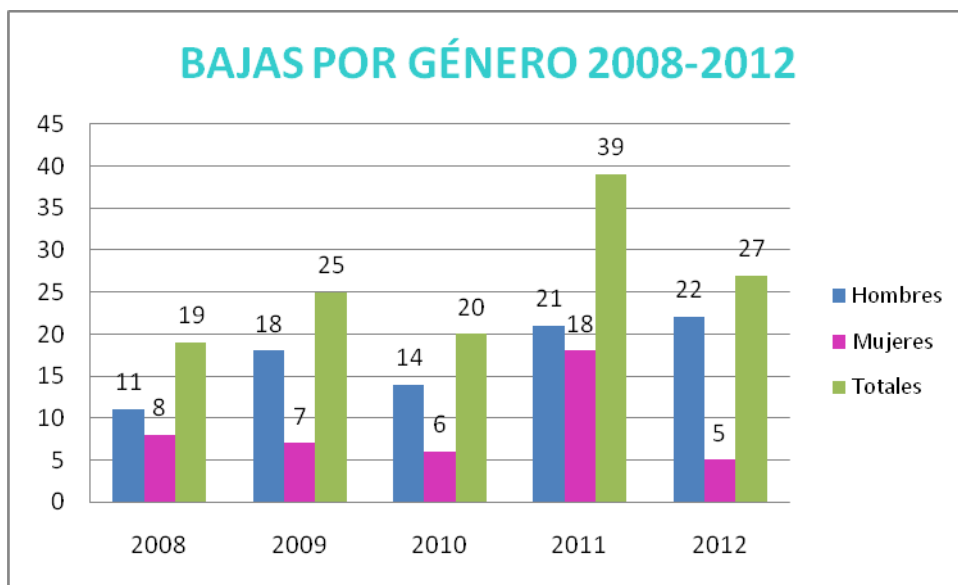




14.- Bajas desde 2008 hasta 2012.



15.- Bajas por género 2008-2012





16.- Bajas por estado desde 2008-2012.

