



Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura

# MEMORIA



# RIA

## CORPORATIVA 2011

# INDICE

## **1.- PRESENTACIÓN**

## **2.- JUNTA DE GOBIERNO**

- 2.1.- Comisiones de trabajo
  - 2.1.1.- Permanente
  - 2.1.2.- Económica
  - 2.1.3.- Asuntos Colegiales
  - 2.1.4.- Formación
  - 2.1.5.- Disciplinaria
  - 2.1.6.- Relaciones Institucionales y Prensa

## **3.- ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

- 3.1.- Actos Institucionales
- 3.2.- Convenios
  - 3.2.1.- Convenio de colaboración financiera entre el Colegio, Bansabadell Profesional S.A.U. y Banco de Sabadell S.A.
  - 3.2.2.- Convenio de Colaboración con Mapfre Familiar
  - 3.2.3.- Convenio de colaboración entre el Colegio y la Agencia Estatal de Administración Tributaria
- 3.3.- Actos corporativos
  - 3.3.1.- XLI Renovación de la Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada, días seis y siete de mayo de 2011
  - 3.3.2.- XIV Encuentro Nacional de Jóvenes Administradores de Fincas, Segovia, días tres y cuatro de junio de 2011
  - 3.3.3.- Jornada de Clausura del Curso Superior de Estudios Inmobiliarios de la Universidad de Burgos, día tres de septiembre de 2011
  - 3.3.4.- IX Cena de Hermandad, día dos de diciembre de 2011
- 3.4.- Reuniones de Comisiones Junta de Gobierno, Junta de Gobierno y Asambleas Generales
  - 3.4.1.- Comisiones Junta de Gobierno
  - 3.4.2.- Juntas de Gobierno
  - 3.4.3.- Asambleas Generales

## **4.- EL COLEGIO EN CIFRAS**

- 4.1.- Admisión
- 4.2.- Censo de Colegiados
- 4.3.- Datos administrativos
  - 4.3.1.- Documentos de Entrada
  - 4.3.2.- Documentos de Salida
  - 4.3.3.- Circulares

## **5.- EL COLEGIO Y LA PROFESIÓN**

- 5.1.- Estatutos del Colegio
- 5.2.- Jornadas de Estudio y Cursos de Formación
  - 5.2.1.- Curso “Como hablar bien en público”, Cáceres, once y doce de febrero de 2011
  - 5.2.2.- Jornada de Formación “I Curso práctico sobre la Administración de Fincas”, Badajoz, uno y dos de abril de 2011
  - 5.2.3.- Jornada de Formación, “La responsabilidad del Administrador de Fincas, Badajoz, 4 de noviembre de 2011
- 5.3.- El Colegio en Internet

## **6.- SERVICIOS DEL COLEGIO**

- 6.1.- Asesoría Jurídica
- 6.2.- Comunicación
- 6.3.- Biblioteca
- 6.4.- Personal del Colegio

## **7.- DEONTOLOGIA**

- 7.1.- Quejas y reclamaciones
- 7.2.- Sanciones
- 7.3.- Siniestros

## **8.- MEMORIA DE TESORERIA**

- 8.1.- Ingresos y gastos
- 8.2.- Desviación presupuestaria ejercicio 2011
- 8.3.- Informe de Auditoría
- 8.4.- Balance de situación
- 8.5.- Cuentas de pérdidas y ganancias

## **9.- PRESUPUESTO**



## **1.- PRESENTACIÓN**

Esta memoria corporativa contempla las actividades que el Colegio ha desarrollado durante el ejercicio de 2011; en ella solo se reflejan determinados hechos objetivos y públicos, sin hacer mención a la dedicación de los miembros de la Junta de Gobierno y Colegiados que han colaborado durante este período en beneficio de la profesión, ni por supuesto a las horas de dedicación en la imaginación, organización y ejecución de actos, visitas, desplazamientos, atención telefónica, correspondencia, etc... que como todos sabemos supone un tiempo que nuestra profesión poco nos permite.

El contenido de la memoria pretende dejar testimonio de la labor del Colegio y de sus miembros con el objetivo de que haya constancia de que la profesión del Administrador de Fincas, cada día requiere mayor grado de conocimientos y necesidad para la sociedad, lo que sin duda está generando la aceptación por ésta de nuestro colectivo.

La Junta de Gobierno se ha reunido en seis ocasiones y sus comisiones otras seis veces; se llevo a cabo la Asamblea General Ordinaria y otra Asamblea General Extraordinaria. En cuanto a la formación, la Junta de Gobierno considera que es fundamental la prestación de este servicio por ello se han desarrollado tres jornadas formativas a lo largo del año, siendo de especial importancia la impartición del “I Curso Práctico sobre la Administración de Fincas” que nace con el propósito de realizarlo al menos una vez anualmente.

Entre otras actividades cabe resaltar que nuestro Colegio ha estado presente en diversos actos institucionales y corporativos destacando entre otros el XIV Encuentro Nacional de Jóvenes Administradores de Fincas en Segovia, durante los días tres y cuatro de junio de 2011, la XLI Renovación de la Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada, los días seis y siete de mayo de 2011 y actos organizados por Consejos Autonómicos y otros Colegios Territoriales, así como en los dos Plenos del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.

Finalmente reseñar que en las elecciones para la provisión de los cargos de la Junta de Gobierno celebradas durante el mes de junio se designaron los cargos de la nueva Junta para el período de cuatro años.

Reyes Caballero Caro  
Presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura

## **2.- JUNTA DE GOBIERNO**

PRESIDENTE	D. REYES CABALLERO CARO
VICEPRESIDENTE	D. VALENTIN GARCIA CHAMORRO
SECRETARIO	D. ALFONSO JAVIER PEREZ CALLEJA
VICESECRETARIO	D. JORGE DANIEL CASARES SANCHEZ
TESORERA	D <sup>a</sup> . MARIA TERESA LECHADO VICTORIA
CONTADOR-CENSOR	D. JOSÉ ANTONIO VÁZQUEZ JIMÉNEZ
VOCAL 1º	D. JAVIER HERNÁNDEZ GALANTE
VOCAL 2º	D. JOSE IGNACIO LACALLE OLEAGA
VOCAL 3º	D. ALBERTO JOSE CLEMENTE PEREZ
VOCAL 4º	D. JOSÉ ANTONIO MARTÍN RODRÍGUEZ
VOCAL 5º	D. VICENTE EXTREMERA MARCHAL
ASESOR JURÍDICO	D. FRANCISCO MANUEL LUENGO CASTAÑO

### **2.1.- COMISIONES DE TRABAJO**

#### **2.1.1.- PERMANENTE**

D. Reyes Caballero Caro (Presidente)  
D. Alfonso Javier Pérez Calleja (Secretario)  
D<sup>a</sup>. María Teresa Lechado Victoria (Tesorera)  
D. Valentín García Chamorro (Vicepresidente)

#### **2.1.2.- ECONÓMICA**

D. Reyes Caballero Caro  
D<sup>a</sup>. María Teresa Lechado Victoria (Coordinadora)  
D. Alfonso Javier Pérez Calleja

#### **2.1.3.- ASUNTOS COLEGIALES**

D. Reyes Caballero Caro  
D. Alfonso Javier Pérez Calleja  
D. Jorge Daniel Casares Sánchez (Coordinador)  
D. José Ignacio Lacalle Oleaga  
D. Vicente Extremera Marchal

#### **2.1.4.- FORMACIÓN**

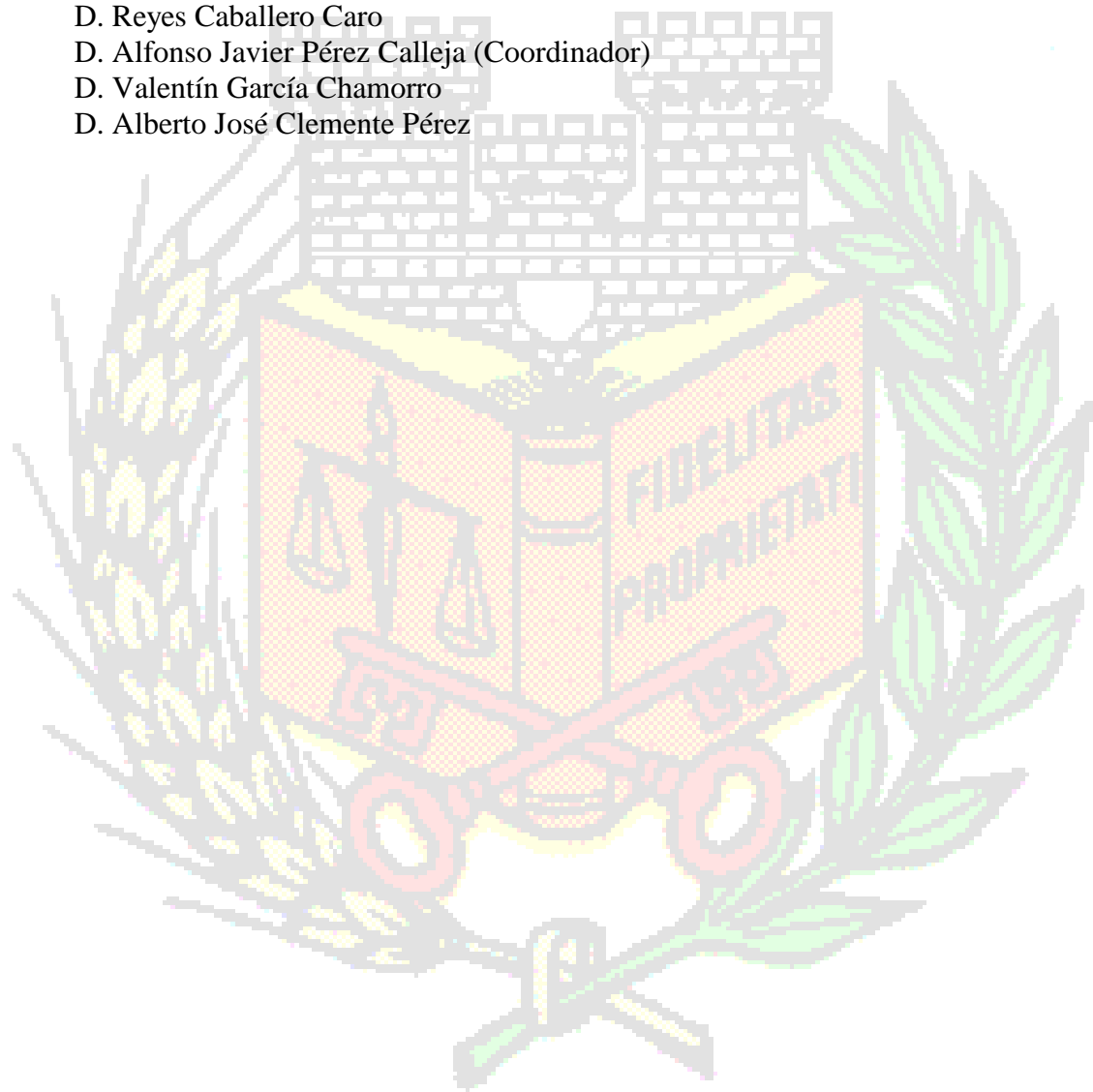
D. Reyes Caballero Caro  
D. Alfonso Javier Pérez Calleja (Coordinador)  
D. Javier Hernández Galante  
D. Juan Antonio Martín Rodríguez

### 2.1.5.- DISCIPLINARIA

D. Reyes Caballero Caro  
D. Alfonso Javier Pérez Calleja  
D. Javier Hernández Galante (Coordinador)  
D<sup>a</sup>. María Teresa Lechado Victoria  
D. Jorge Daniel Casares Sánchez

### 2.1.6.- RELACIONES INSTITUCIONALES Y PRENSA

D. Reyes Caballero Caro  
D. Alfonso Javier Pérez Calleja (Coordinador)  
D. Valentín García Chamorro  
D. Alberto José Clemente Pérez



### **3.- ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

#### **3.1.- ACTOS INSTITUCIONALES**

- El día veintitrés de marzo, D. Alfonso Javier Pérez Calleja y D. Reyes Caballero Caro, Secretario y Presidente del Colegio respectivamente, asistieron al Acto de Apertura de la Feria Ibérica de la Construcción FICON 2011.
- El día veintinueve de marzo, asistieron D. Valentín García Chamorro, el Contador-Censor, D. Alfonso Javier Pérez Calleja y el Presidente, D. Reyes Caballero Caro, Vicepresidente, Secretario y Presidente respectivamente, a una reunión con el Consejero de Fomento de la Junta de Extremadura, sobre la colegiación obligatoria.
- el día cuatro de abril, asistieron D. Valentín García Chamorro, D. Alfonso Javier Pérez Calleja, D<sup>a</sup>. María Teresa Lechado Victoria, D. Reyes Caballero Caro asistencia a una Jornada sobre Colegios Profesionales de Extremadura, en Badajoz.
- El Presidente D. Reyes Caballero Caro asistió como invitado a las Jornadas de Formación organizadas por el Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León .
- El día ocho de noviembre, se reunió D. Alfonso Javier Pérez Calleja con responsables de ASINET (Asociación de Instaladores Electricista y Telecomunicaciones de Badajoz)
- D. Reyes Caballero Caro, el veinticinco de noviembre, asistió a la 43<sup>a</sup> Cena de Hermandad del Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid.
- El día dos de diciembre D. Reyes Caballero Caro estuvo presente en la Jornada de Formación organizada por el Colegio de Administradores de Fincas de Salamanca.
- El 23 de noviembre, se reunió el Secretario D. Alfonso Pérez Calleja con responsables de ASITELEX (Asociación de Instaladores de Telecomunicaciones de Extremadura), así mismo, el 2 de diciembre se reunió con la Directora del Centro de Mayores VITALIA.

#### **3.2.- CONVENIOS**

##### **3.2.1.- CONVENIO CON BANSABADELL PROFESIONAL S.A.U. Y BANCO DE SABADELL S.A.**

El día 4 de noviembre de 2011, en nombre del Colegio, el Presidente D. Reyes Caballero Caro, D<sup>a</sup>. Conxa Oliu Creus en representación de Bansabadell Profesional, S.A.U. y D. Jorge Medina Fernández en representación de Banco de Sabadell, S.A. prorrogó el Convenio de colaboración financiera entre nuestro Colegio, Bansabadell Profesional S.A.U. y el Banco de Sabadell S.A, por el cual se ofrece un conjunto de productos y servicios interesantes para nuestro colectivo.

##### **3.2.2.- CONVENIO CON MAPFRE FAMILIAR**

El día 27 de julio de 2011, en nombre del Colegio, el Presidente D. Reyes Caballero Caro y D. José María Romero Lora en representación de Mapfre Familiar, Compañía de Seguros y Reaseguros S.A. (en adelante Mapfre Familiar) se firma Acuerdo Marco de Colaboración con MAPFRE FAMILIAR, que refrenda a nivel local, el Acuerdo marco suscrito a nivel nacional, entre el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España y dicha compañía y en la que contempla una serie de descuentos y ventajas muy interesantes para todos los Administradores de Fincas.

### **3.2.3.- CONVENIO CON LA AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA**

El día veinticinco de junio, en nombre del Colegio, el Presidente y D. Luis Pedroche y Rojo, Director General de la Agencia Estatal Tributaria, firman el acuerdo de colaboración con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con el fin de facilitar a los colegiados el cumplimiento de sus obligaciones mediante la utilización de mecanismos de comunicación ágiles, sencillos, prácticos y eficaces.

### **3.3.- ACTOS CORPORATIVOS**

#### **3.3.1.- XLI RENOVACIÓN DE LA OFRENDA AL SANTO PATRON EN SANTO DOMINGO DE LA CALZADA**

Asistencia del Presidente D. Reyes Caballero Caro, en representación del Colegio, a la 41ª Peregrinación anual de la renovación de la Ofrenda al Santo Patrón, en Santo Domingo de la Calzada, los días seis y siete de mayo de dos mil once, en esta ocasión organizado por el Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cantabria. Por parte del Presidente del Consejo General se propuso a nuestro Colegio la posibilidad de organizar la renovación de la ofrenda del año dos mil doce.

#### **3.3.2.- XIV ENCUENTRO NACIONAL DE JÓVENES ADMINISTRADORES DE FINCAS**

Con gran asistencia de Administradores de Fincas, tuvo lugar la celebración de este evento, en Segovia, durante los días tres y cuatro de junio de dos mil once, con una organización de alabanza y a la que asistieron los siguientes colegiados extremeños: David Caballero Caro, Miguel Ángel Morea Díaz, Valentín García Chamorro, María Teresa Lechado Victoria, Alfonso Javier Pérez Calleja, Francisco Romero Lechado y Reyes Caballero Rey.

Las ponencias desarrolladas fueron:

1ª.- Ponencia y Coloquio:

***“Comunica y crece sólido. Siete principios en la comunicación de tu empresa”.***

Ponentes: Dª. Carmen Muñoz Podar. Directora ejecutiva, Rosa Gómez-Acebo (Consultores de Administración).

2ª.- Ponencia y Coloquio:

***“Como conseguir clientes rentables en la Administración de fincas. El marketing del siglo XXI”.***

D. Administrador de Fincas Martín. Área de Comercialización de Administración de Mercados de la Administración de Málaga.

3ª.- Ponencia y Coloquio:

***“Administración del modelo de negocio de la Administración de Fincas, a través del Control Económico de Gestión”.***

D. Joan Lluís Saperas Lafarga. Consultor especializado en la Administración de despachos de empresas.

4ª.- Ponencia y Coloquio:

***“Administración sobre la tributación en el IVA de determinadas Administraciones inmobiliarias y Administración de deducción de las mismas”.***

D. Jordi Bertrán.



5ª.- Ponencia y Coloquio.

*“El contrato de administración de fincas. Aspectos Jurídicos-Prácticos”.*

D. Jesús Flores Rodríguez. Profesor de Derecho Civil de la Universidad Rey Juan Carlos de Madrid.

6ª.- Ponencia y Coloquio:

*“Materias nuevas a incluir en un protocolo de derechos y deberes de los comuneros en una comunidad de propietarios”.*

D. Vicente Magro Servet. Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante.

### **3.3.3- JORNADA DE CLAUSURA DEL CURSO SUPERIOR DE ESTUDIOS INMOBILIARIOS DE LA UNIVERSIDAD DE BURGOS**

El Secretario D. Alfonso Javier Pérez Calleja, asistió en sustitución del Presidente del Colegio, los días siete y ocho de julio, a la reunión de la comisión de seguimiento del curso superior de Estudios Inmobiliarios, así como, al acto de Clausura 2010-2011. Así mismo, ese día se entregaron los títulos a los alumnos que han superado los tres cursos y también se procedió a la apertura del nuevo curso. Cabe destacar que los alumnos inscritos este año son; en primer curso-un alumno; en segundo curso - un alumno. Para el curso académico dos mil once - dos mil doce, los alumnos matriculados son: uno en tercero, uno en segundo y uno en primero.

### **3.3.4.- IX CENA DE HERMANDAD**

Se celebró en Cáceres, la tradicional Cena de Hermandad, el día dos de diciembre, en el Hotel Ágora, con una nutrida asistencia de colegiados, concluyendo con el sorteo de regalos que han suministrado las empresas colaboradoras.

## **3.4.- COMISIONES JUNTA DE GOBIERNO, REUNIONES JUNTA DE GOBIERNO Y ASAMBLEAS GENERALES**

### **3.4.1.- COMISIONES DE TRABAJO**

1º.- Comisión “Económica y Patrimonio”.

- 14 de enero de 2011
- 28 de octubre de 2011

2º.- Comisión “Disciplinaria”

- 21 de septiembre de 2011
- 18 de octubre de 2011
- 18 de noviembre de 2011

3º.- Comisión “Formación y Estudios”.

- 28 de enero de 2011

### **3.4.2.- JUNTAS DE GOBIERNO**

Junta de Gobierno nº 1/2011 - 14 de abril de 2011, en Badajoz, tratándose el siguiente orden del día:

1º.- Informe del Presidente.

2º.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Junta de Gobierno celebrada el día 10 de diciembre de 2010.

3º.- Altas y Bajas de Colegiados.

4º.- Memoria de Actividades 2010.

- 5º.- Aprobación de las cuentas del ejercicio 2010 y presupuesto para el 2011.
- 6º.- Convocatoria de elecciones para cubrir cargos de la Junta de Gobierno.
- 7º.- Convocatoria de la Asamblea General Ordinaria.
- 8º.- Convenios de colaboración con Mapfre y Asinet.
- 9º.- Quejas sobre Colegiados.
- 10º.- Cursos de formación.
- 11º.- Propuestas, si las hubiere. Ruegos y preguntas.

Junta de Gobierno nº 2/2011 - 10 de junio de 2011, en Cáceres, tratándose el siguiente orden del día:

- 1º.- Saluda del Presidente y presentación de la nueva Junta de Gobierno.
- 2º.- Informe del Presidente.
- 3º.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Junta de Gobierno celebrada el día 14 de abril de 2011.
- 4º.- Aprobación de la modificación de los Artículos 5.e) y 12.2 c. 1º de los Estatutos del Colegio.
- 5º.- Alta de nuevos Colegiados.
- 6º.- Memoria de Actividades 2010.
- 7º.- Quejas sobre Colegiados.
- 8º.- Cursos de Formación.
- 9º.- Convenio con Mapfre.
- 10º.- Propuestas, si las hubiere. Ruegos y preguntas.

Junta de Gobierno nº 3/2011 - 29 de julio de 2011, en Badajoz, tratándose el siguiente orden del día:

- 1º.- Lectura y aprobación del Acta de la Junta de Gobierno, de 10 de junio de 2011.
- 2º.- Alta de nuevos Colegiados.
- 3º.- Propuestas, si las hubiere. Ruegos y preguntas.

Junta de Gobierno nº 4/2011 - 30 de septiembre de 2011, en Badajoz, tratándose el siguiente orden del día:

- 1º.- Lectura y aprobación del Acta de la Junta de Gobierno, de 29 de julio de 2011.
- 2º.- Informe del Presidente.
- 3º.- Altas y Bajas de Colegiados.
- 4º.- Curso de Formación previsto para el día 4 de noviembre de 2011.
- 5º.- Estudio sobre la morosidad en las Comunidades de Propietarios.
- 6º.- Expedientes de “Quejas y reclamaciones”.
- 7º.- Reclamación a colegiados por impago de cuotas colegiales.
- 8º.- Sobre sede colegial.
- 9º.- Varios y ruegos y preguntas y propuestas si las hubiere.

Junta de Gobierno nº 5/2011 - 2 de diciembre de 2011, en Cáceres, tratándose el siguiente orden del día:

- 1º.- Lectura y aprobación del Acta de la Junta de Gobierno, de 30 de septiembre de 2011.
- 2º.- Informe del Presidente.
- 3º.- Informe de la Comisión Económica.
- 4º.- Informe de la Comisión de Formación.

- 5º.- Informe de la Comisión Disciplinaria.
- 6º.- Adopción del acuerdo que proceda en relación a la última Junta de Propietarios del edificio de la Sede Colegial.
- 7º.- Estudio sobre la morosidad en las Comunidades de Propietarios en Extremadura.
- 8º.- Altas y Bajas de Colegiados.
- 9º.- Varios y ruegos y preguntas y propuestas si las hubiere.

Junta de Gobierno nº 6/2011 - 27 de diciembre de 2011, en Badajoz, tratándose el siguiente orden del día: \_\_\_\_\_

- 1º.- Lectura y aprobación del Acta de la Junta de Gobierno, de 2 de diciembre de 2011.
- 2º.- Altas y Bajas de Colegiados.
- 3º.- Propuestas, si las hubiere. Ruegos y preguntas.

### **3.4.3.- ASAMBLEAS GENERALES**

Asamblea General Ordinaria - 10 de junio de 2011, en Cáceres, tratándose el siguiente orden del día:

- 1º.- Presentación de la nueva Junta de Gobierno.
- 2º.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la reunión anterior.
- 3º.- Informe del Presidente.
- 4º.- Memoria de Actividades 2010.
- 5º.- Aprobación de las cuentas del ejercicio 2010.
- 6º.- Aprobación del Presupuesto del ejercicio 2011.
- 7º.- Propuestas si las hubiere, ruegos y preguntas.

Asamblea General Extraordinaria - 10 de junio de 2011, en Cáceres, tratándose el siguiente orden del día:

- 1º.- Modificación del artículo 5.e) de los Estatutos del Colegio, sobre baremo de honorarios.
- 2º.- Modificación del artículo 12.2 c.1º de los Estatutos del Colegio, sobre el acceso a la profesión.

## **4.- EL COLEGIO EN CIFRAS**

### **4.1.- ADMISIÓN**

La comisión de Admisión y Censo Colegial ha tramitado en el presente ejercicio:

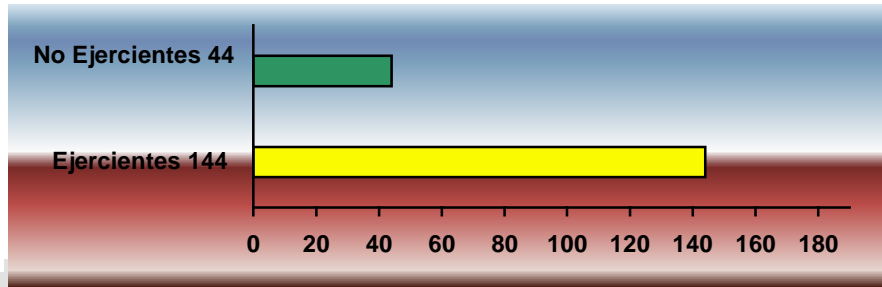
Quince ALTAS. De las cuales trece como ejercientes y dos como no ejerciente. Todas las ALTAS han sido por ingreso directo, de las cuales, tres son Licenciados en Derecho, dos son Licenciados en Económicas (LADE), tres son Diplomados en Ciencias Empresariales, un Ingeniero Técnico de Obras Públicas, un Ingeniero Técnico de Telecomunicación, dos son Arquitectos Técnicos, un Arquitecto y dos Expertos Inmobiliarios.

Hubo un REINGRESO, con la Licenciatura en Derecho.

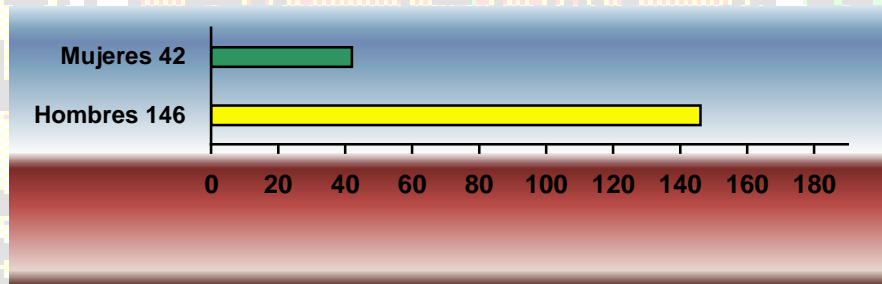
Hay nueve BAJAS, siendo dos ejercientes y siete no ejercientes, tres más que el año anterior. Hay que indicar que de las nueve bajas, una lo ha sido por jubilación y las demás, con carácter voluntario.

#### 4.2.- CENSO DE COLEGIADOS

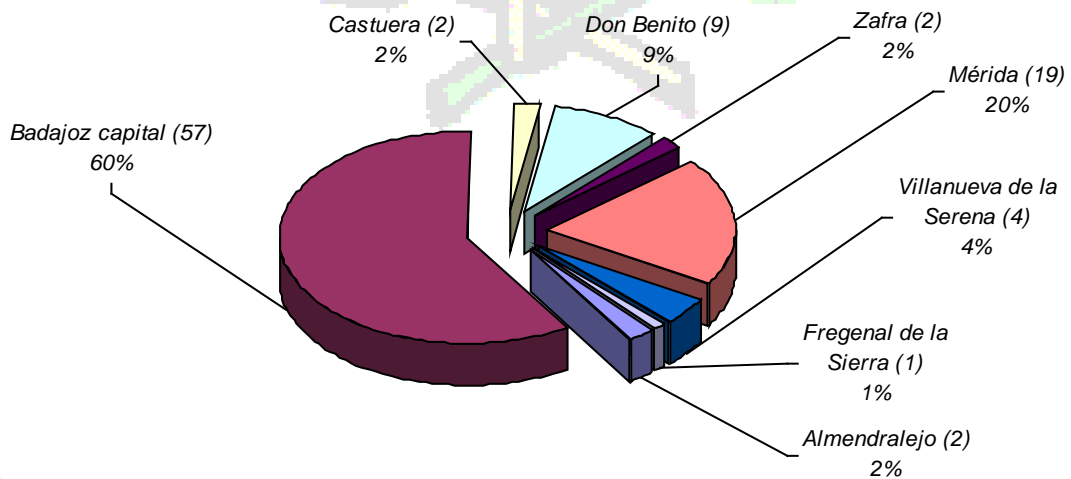
A 31 de diciembre de 2011, en el Colegio se encontraban inscritos 188 Colegiados, de los cuales, 144 son Colegiados Ejercientes y 44 Colegiados No Ejercientes.



De los 188 Colegiados, 146 son hombres y 42 mujeres.

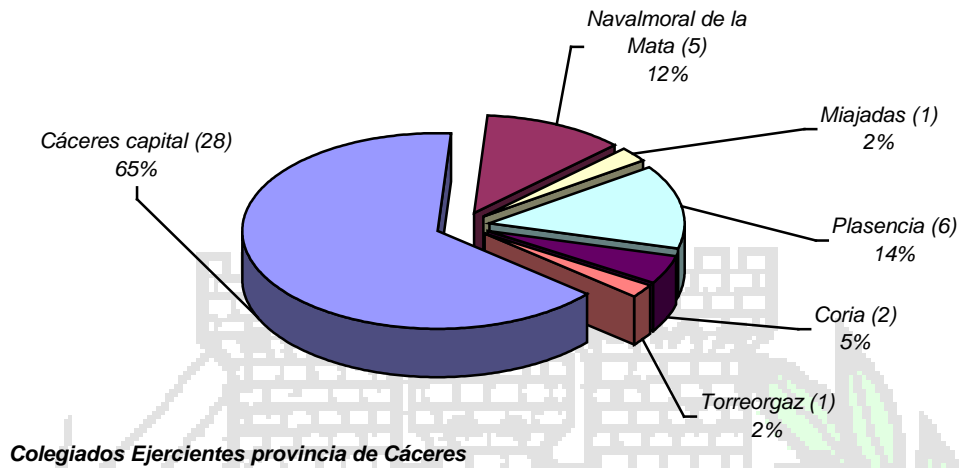


Los Colegiados Ejercientes pertenecientes a la provincia de Badajoz (96), se encuentran ubicados en las siguientes ciudades:



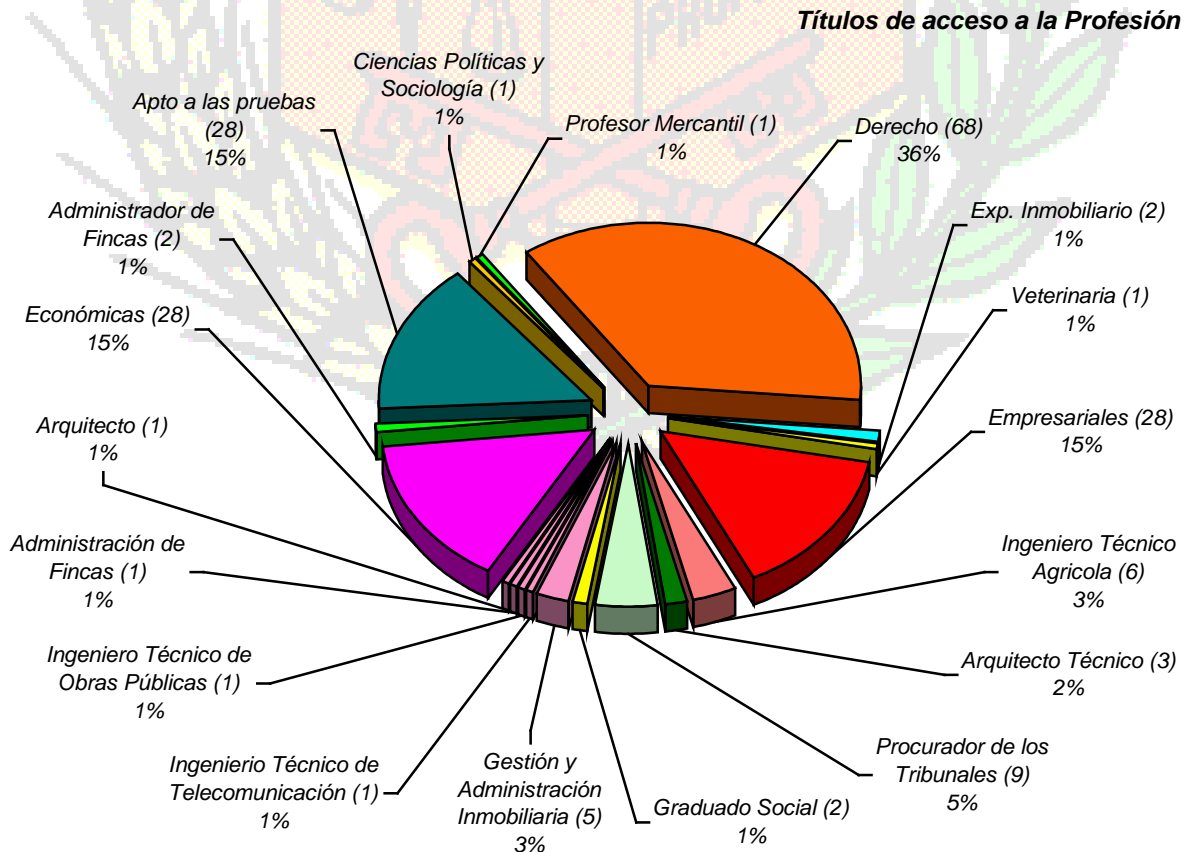
**Colegiados Ejercientes provincia de Badajoz**

Los Colegiados Ejercientes pertenecientes a la provincia de Cáceres (43), se encuentran ubicados en las siguientes ciudades:



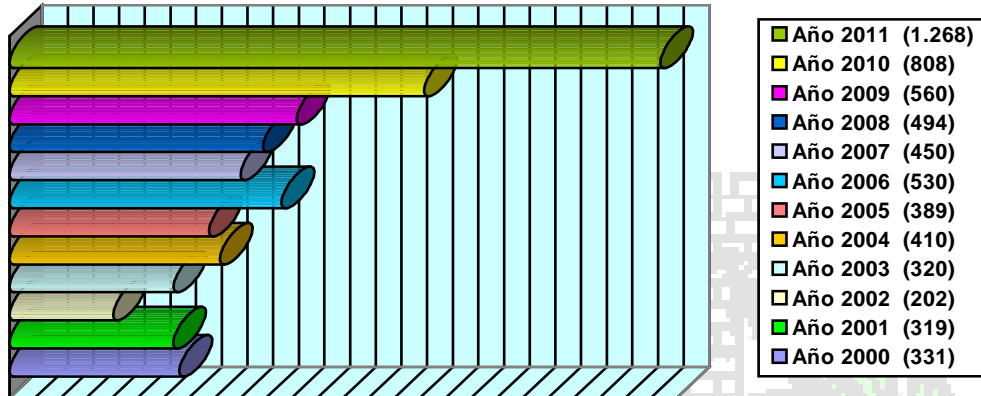
De otras ciudades: Ávila (1), Baleares (1), Madrid (2) y Valencia (1)

Según el título de acceso a la profesión, se dividen en:

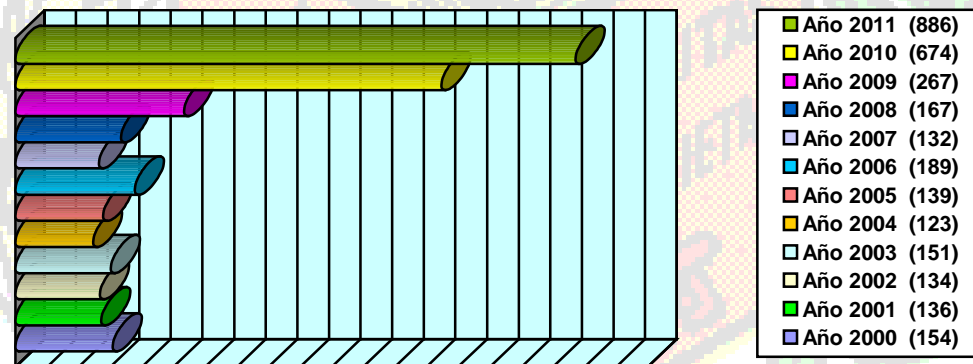


### 4.3.- DATOS ADMINISTRATIVOS

#### 4.3.1.- DOCUMENTOS DE ENTRADA



#### 4.3.2.- DOCUMENTOS DE SALIDA



#### 4.3.3.- CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS

##### AÑO 2011

Nº	Tema	Asunto	Fecha
1	Hacienda	B.O.E. número 318, de 31 de diciembre de 2010, del MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA, sobre los Reglamentos de los Impuestos sobre la Renta de las Personas Físicas, sobre Sociedades y sobre la Renta de no Residentes	04.01.2011
2	Hacienda	B.O.E. número 318, de 31 de diciembre de 2010, del MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA, sobre el Reglamento del Impuesto sobre el Valor Añadido	04.01.2011
3	Laboral	B.O.E. número 318, de 31 de diciembre de 2010, del MINISTERIO DE TRABAJO E INMIGRACION, sobre el salario mínimo interprofesional para 2011.	04.01.2011
4	Peritos Judiciales	Boletín de inscripción como Perito Judicial	05.01.2011
5	Hacienda	B.O.E. número 4, de 5 de enero de 2011, del MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA, sobre el modelo 145	07.01.2011
6	Energía	D.O.E. número 5, de 10 de enero de 2011, de la CONSEJERIA DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MEDIO AMBIENTE, sobre energías renovables	11.01.2011
7	Energía	D.O.E. número 5, de 10 de enero de 2011, de la CONSEJERIA DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MEDIO AMBIENTE, sobre eficiencia energética	11.01.2011
8	Interés máximo primer semestre 2011	D.O.E. número 8, de 13 de enero de 2011, de la CONSEJERIA DE ADMINISTRACIÓN PUBLICA Y HACIENDA, sobre el tipo de interés máximo a los préstamos	13.01.2011
9	Formación	Curso "Como hablar bien en público". Ponente D. Roberto García Carbonell.	14.01.2011

10	Laboral	B.O.E. número 17, de 20 de enero de 2011, del MINISTERIO DE TRABAJO E INMIGRACION, sobre Seguridad Social, Desempleo, Fondo de Garantía Salarial y Formación Profesional	20.01.2011
11	Colegial	Programa del XIV Encuentro Nacional de Jóvenes Administradores de Fincas	20.01.2011
12	Medidas tributarias y Administrativas de Extremadura	B.O.E. número 19, de 22 de enero de 2011, sobre las DISPOSICIONES GENERALES, sobre medidas tributarias y administrativas de la Comunidad Autónoma de Extremadura.	24.01.2011
13	Formación	I Curso práctico sobre la Administración de Fincas	18.02.2011
14	Laboral	D.O.E. número 28, de 10 de febrero de 2011, de la CONSEJERIA DE IGUALDAD Y EMPLEO, sobre las bases reguladoras de las subvenciones dirigidas a fomentar la contratación de desempleados	10.02.2011
15	Laboral	B.O.E. número 60, de 11 de marzo de 2011, del MINISTERIO DE TRABAJO E INMIGRACIÓN, sobre contingencias profesionales y el cese de actividad de los trabajadores por cuenta propia o autónomos.	11.03.2011
16	Formación	Programa "I CURSO PRÁCTICO SOBRE LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS"	14.03.2011
17	Plan de acción Ley de Servicios Profesionales	Acciones como consecuencia del anteproyecto de ley de Servicios Profesionales	14.03.2011
18	Ley de Servicios Profesionales	Acciones como consecuencia del anteproyecto de la Ley Servicios Profesionales	14.03.2011
19	XIV Encuentro Nacional de Jóvenes AA.FF.	XIV Encuentro Nacional de Jóvenes Administradores de Fincas	16.03.2011
20	Hacienda	B.O.E. número 66, de 18 de marzo de 2011, del MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA, sobre el modelo del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, ejercicio 2010	21.03.2011
21	Hacienda	B.O.E. número 66, de 18 de marzo de 2011, del MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA, sobre modelo 111 del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	21.03.2011
22	Colegiados	Tríptico y boletín de inscripción del "XLI de la Renovación de la Ofrenda al Santo Patrón"	23.03.2011
23	Seguro de Responsabilidad Civil	Envío copia del Seguro de Responsabilidad Civil y protocolo de actuación en caso de siniestro	25.03.2011
24	Vivienda - Telecomunicaciones	B.O.E. número 78, de 1 de abril de 2011, del MINISTERIO DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO, sobre Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones	06.04.2011
25	Agencia Tributaria - Renta 2010	Instrucciones Renta 2010	06.04.2011
26	Ley 15/2001 de Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura	B.O.E. número 88, de 13 de abril de 2011, de la COMUNIDAD AUTÓNOMA DE XTREMADURA, sobre el Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.	13.04.2011
27	Ley 6/2011 de subvenciones de la Cdad. Extremeña	B.O.E. número 88, de 13 de abril de 2011, de la COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EXTREMADURA, sobre la Ley 6/2011, de 23 de marzo, de subvenciones de la Comunidad Autónoma de Extremadura.	13.04.2011
28	Arrendamientos Rústicos	B.O.E. número 90, de 15 de abril de 2011, del MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, Y MEDIO RURAL Y MARINO, sobre los índices de precios percibidos por los agricultores y ganaderos en 2010	18.04.2011
29	Elecciones colegiales	Envío normas proceso electoral	19.04.2011
30	Hacienda - Nuevos modelos de IVA	B.O.E. número 100, de 27 de abril de 2011, del MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA, sobre los modelos 303, 322 y 353	28.04.2011
31	Hacienda	B.O.E. número 100, de 27 de abril de 2011, del MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA, sobre el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas para las actividades agrícolas y ganaderas	28.04.2011
32	Empleo y Vivienda	B.O.E. número 108, de 6 de mayo de 2011, de la JEFATURA DEL ESTADO, sobre el Real Decreto-ley 5/2011, de 29 de abril, de medidas para la regularización y control del empleo sumergido y fomento de la rehabilitación de viviendas.	06.05.2011
33	Piscinas - Proyecto de Decreto	D.O.E. número 93, de 17 de mayo de 2011, de la CONSEJERIA DE SANIDAD Y DEPENDENCIA, sobre el Proyecto de Decreto por el que se regulan las condiciones técnico-sanitarias de las piscinas de uso colectivo de la Comunidad Autónoma de Extremadura.	17.05.2011
34	Junta de Gobierno	Notificación nueva Junta de Gobierno del Colegio	23.05.2011
35	Vivienda	D.O.E. número 115, de 16 de junio de 2011, de la CONSEJERIA DE FOMENTO, sobre el Plan de Vivienda, Rehabilitación y Suelo de Extremadura 2009-2012.	17.06.2011
36	Horario de Ferias	Notificación horario del Colegio	17.06.2011
37	Hacienda (modelos)	B.O.E. número 148, de 22 de junio de 2011, del MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA, sobre la Orden EHA/1721/2011, de 16 de junio, por la que se aprueba el modelo 222, para efectuar los pagos fraccionados a cuenta del Impuesto sobre Sociedades	22.06.2011
38	Impuesto de Actividades Económicas 2011	B.O.E. número 147, de 21 de junio de 2011, del MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA, sobre el plazo de ingreso en periodo voluntario de los recibos del Impuesto sobre Actividades Económicas del ejercicio 2011	23.06.2011
39	Horario verano	Horario que el Colegio durante el verano	30.06.2011

40	P.H. - Personas con discapacidad	B.O.E. número 184, de 2 de agosto de 2011, de la JEFATURA DE ESTADO, que trata de la Ley 26/2011, de 1 de agosto, de adaptación normativa a la Convención Internacional sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad	07.09.2011
41	Morosidad en las Cdades. de Propietarios	PRIMER INFORME DEL "OBSERVATORIO DE LA MOROSIDAD EN COMUNIDADES DE PROPIETARIOS"	20.09.2011
42	Impuesto sobre el Patrimonio	B.O.E. número 224, de 17 de septiembre de 2011, de la JEFATURA DE ESTADO, que trata del Impuesto sobre el Patrimonio	22.09.2011
43	Formación	Cursos: "Tasación de fincas rústicas" y "El Perito y los informes técnicos periciales"	05.10.2011
44	Formación	díptico y boletín de inscripción a la Jornada de Formación	14.10.2011
45	Subvenciones explotaciones agrarias	B.O.E. número 193, de 6 de octubre de 2011, de la CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, DESARROLLO RURAL, MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA, que trata renovación de tractores y otra maquinaria agrícola en Extremadura	17.10.2011
46	Convenio Mapfre	Nuevo convenio con Mapfre	17.10.2011
47	Dossier de Prensa	DOSSIER DE PRENSA DEL COLEGIO	24.10.2011
48	Trabajadores Autónomos	B.O.E. número 263, de 1 de noviembre de 2011, del MINISTERIO DE TRABAJO E INMIGRACIÓN, sobre la Ley 32/2010, de sistema específico de protección por cese de actividad de los trabajadores autónomos.	02.11.2011
49	Suelo	B.O.E. número 270, de 9 de noviembre de 2011, del MINISTERIO DE FOMENTO, que trata del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, sobre la Ley del Suelo.	09.11.2011
50	IX Cena Hermandad	Programa IX Cena de Hermandad	09.11.2011
51	Agenda 2012	Agenda "ADMINISTRACIÓN DE FINCAS 2012".	11.11.2011
52	Página web para AA.FF.	Nueva página Web para Administradores de Fincas	14.11.2011
53	Calendario laboral 2012	D.O.E. número 222, de 18 de noviembre de 2011, de la CONSEJERIA DE EMPLEO, EMPRESA E INNOVACIÓN que trata del calendario laboral para la Comunidad Autónoma de Extremadura 2012	18.11.2011
54	Hacienda	B.O.E. número 287, de 29 de noviembre de 2011, del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA, que trata del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas e Impuesto sobre el Valor Añadido.	29.11.2011
55	Calendarios plazos administrativos	D.O.E. número 235, de 9 de diciembre de 2011, de la CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, que trata del calendario de días inhábiles de plazos administrativos durante 2012	09.12.2011
56	Hacienda	B.O.E. número 298, de 12 de diciembre de 2011, del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA, que trata de la Orden EHA/3377/2011, de 1 de diciembre, por la que se aprueba el modelo 193	12.12.2011
57	Hacienda	B.O.E. número 298, de 12 de diciembre de 2011, del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA, que trata de la Orden EHA/3378/2011, de 1 de diciembre, por la que se aprueba el modelo 347, 340, 322, 353 y 039	12.12.2011
58	AEAT	Sesiones divulgativas de la Agencia Tributaria. Delegación Especial de Extremadura	14.12.20

## **5.- EL COLEGIO Y LA PROFESIÓN**

### **5.1.- ESTATUTOS DEL COLEGIO**

Los Estatutos del Colegio adaptados a la Ley 11/2002, de 12 de diciembre, de Colegios y de Consejos de Colegios Profesionales de Extremadura, fueron publicados en el Diario Oficial de Extremadura, número 235, el día 9 de diciembre de 2009.

### **5.2.- JORNADAS DE ESTUDIO Y CURSOS DE FORMACION**

Uno de los objetivos de nuestro Colegio como corporación de Derecho Público, es el de la promoción y difusión de los cursos de formación y perfeccionamiento de los administradores pertenecientes al Colegio.

Estos cursillos de formación y perfeccionamiento han sido unas veces organizados estrictamente por el Colegio y en otras ocasiones, en colaboración con otros Colegios, o promovidos por el Consejo General.

A continuación se relacionan los cursos organizados durante el año 2011.



### 5.2.1.- CURSO “COMO HABLAR BIEN EN PÚBLICO”

Durante los días once y doce de febrero, se celebró el Curso “Como hablar bien en público”, organizado por el Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura, con la colaboración del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España. Al curso asistieron un total de quince colegiados y cuatro personas de distintos despachos de administradores de fincas. El curso tuvo lugar en Cáceres, en la sala alquilada a tal efecto en el Hotel Extremadura.

El programa fue el siguiente:

#### Viernes, 11

- 09.30 Apertura del Curso a cargo de D. Reyes Caballero Caro, Presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura e inicio del mismo por el profesor D. Roberto García Carbonell.
- 11.30 Pausa - Coffee break.
- 14.00 Descanso - Almuerzo libre
- 16.00 Continuación del curso
- 19.30 Pausa hasta el día siguiente

#### Sábado, 12

- 09.30 Continuación del curso
- 11.30 Pausa - Coffee break.
- 14.00 Clausura del Curso por D. Miguel Ángel Muñoz Flores, Presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España

### 5.2.2.- JORNADA DE FORMACIÓN “I CURSO PRÁCTICO SOBRE LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS”

Durante los días uno y dos de abril, se celebró el “I Curso Práctico sobre la Administración de Fincas”, organizado por el Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura y llevado a cabo por miembros de la Junta de Gobierno del mismo, a la que asistieron un total de veinticuatro colegiados, así como, siete personas relacionadas con oficinas de algunos Administradores de Fincas. La Jornada tuvo lugar en el Hotel Husa Zurbarán, en Badajoz.

El programa fue el siguiente:

#### Viernes, 1

- 10.00 Presentación del curso
- 10.30 Ponencia: **“Constitución y puesta en funcionamiento de la Comunidad de Propietarios”**  
Ponente: D. Reyes Caballero Caro, Presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura
- 12.00 Descanso
- 12.30 Ponencia: **“El Presupuesto anual y su liquidación anual”**  
Ponente: D. Jorge Daniel Casares Sánchez, Vicesecretario del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura
- 14.00 Descanso
- 16.00 Ponencia: **“La organización del despacho”**  
Ponente: D. Alfonso Javier Pérez Calleja, Secretario del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura

- 17.30 Descanso
- 18.00 Ponencia: ***“Rentabilidad del despacho”***  
Ponente: María Teresa Lechado Victoria, Tesorera del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura
- 19.30 Fin de la jornada

#### Sábado, 2

- 10.30 Ponencia: ***“Deontología profesional y responsabilidad del Administrador de Fincas”***  
Ponente: D. Francisco Manuel Luengo Castaño, Asesor Jurídico del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura
- 12.00 Descanso
- 12.30 Ponencia: ***“La junta general de propietarios”***  
Ponente: D. José Ignacio Lacalle Oleaga, Vocal del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura
- 14.00 Clausura del curso

### **5.2.3.- JORNADA DE FORMACIÓN “LA RESPONSABILIDAD DEL ADMINISTRADOR DE FINCAS”**

El día cuatro de noviembre, se celebró la Jornada de Formación sobre la Responsabilidad del Administrador de Fincas, organizado por el Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura, con la colaboración del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España y con el patrocinio de Mapfre Familiar y Sabadell Profesional, a la que asistieron un total de treinta y seis colegiados. La Jornada tuvo lugar en el Hotel Husa Zurbarán, en Badajoz.

#### Viernes, 4

- 10.30 Presentación del curso. D. Reyes Caballero Caro
- 10.45 Ponencia: ***“Articulación de un sistema para mejorar la gestión del Administrador de Fincas en la comunidad. La protocolización de los derechos y obligaciones del comunero en la propiedad horizontal”***  
Ponente: D. Vicente Magro Servet, Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante
- 12.45 Descanso
- 13.00 Ponencia: ***“La reclamación de deudas. Artículo 21 de la Ley de Propiedad Horizontal. Especial referencia a deudores en concurso de acreedores”***  
Ponente: D. Francisco Manuel Luengo Castaño, Asesor Jurídico del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura
- 14.30 Almuerzo
- 16.30 Ponencia: ***“Actuación y responsabilidad del Administrador en la reclamación de defectos constructivos en el ámbito de la Propiedad Horizontal”***  
Ponente: D. Braulio Caldera Andrada, Abogado, experto en reclamaciones por deficiencias constructivas
- 18.00 Clausura de la jornada

### **5.3.- EL COLEGIO EN INTERNET**

El Colegio prosigue su tarea de potenciar y dinamizar nuestra profesión a través de Internet, mediante el desarrollo de su página web [www.cgcafe.org/extremadura](http://www.cgcafe.org/extremadura), que pretende ser una herramienta útil para todos los Administradores del Colegio, así como el vínculo de acceso a páginas web del Consejo u otros Colegios de Administradores.

En la página web del Colegio, existen diversos niveles de información:

a) Primer nivel (acceso público)

- Bienvenida a la página web del Colegio.
- Noticias y novedades (cursos, congresos, etc.)
- Mapa de la Organización Colegial, con acceso a las páginas webs de la organización española y a las Instituciones Internacionales Inmobiliarias.
- El Colegio (origen, fines, funciones, juntas, estatutos, horario y relación de comisiones).
- El Administrador de Fincas (funciones, servicios, garantías y acceso a la profesión).
- Búsqueda de colegiados.
- Enlaces con otras páginas web de interés.

b) Segundo nivel (acceso restringido a colegiados)

- Convocatorias y Actas de las Juntas de Gobierno.
- Cursos y actividades.
- Convocatorias y Actas de las Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias.
- Circulares del Colegio.
- Honorarios Profesionales.
- Biblioteca Técnica.

c) Tercer nivel (acceso restringido a la Junta de Gobierno)

- Control usuarios de la web.
- Control de Colegiados.

## **6.- SERVICIOS DEL COLEGIO**

### **6.1.- ASESORÍA JURÍDICA**

#### **ÁREA DEONTOLÓGICA**

Según las materias abordadas, a continuación se ofrece una información de carácter general, sobre:

- \* Consultas:
  - A través del Colegio: ....14
  - Telefónicamente: .....13 mensuales
- \* Expedientes:
  - Contra Administradores de Fincas:
    - Ejercientes .....9
    - No Ejercientes .....1
  - Contra Administradores no Colegiados: ... 3
  - Quejas .....8
  - Reclamación de documentación ...4
  - Intrusismo profesional .....1

Se ha asesorado a las Juntas de Gobierno, asistiendo periódicamente a las mismas, solventando las incidencias y cuestiones que en la misma surgían, así como, en las distintas comisiones de trabajo.

## **ASESORAMIENTO A COLEGIADOS**

Durante este período, se ha atendido una media de catorce consultas semanales, a colegiados ejercientes y no ejercientes.

Lo habitual son cuestiones sobre Propiedad Horizontal, Responsabilidad Civil de los Administradores, así como sus relaciones con el Colegio.

### **6.2.- COMUNICACIÓN**

#### **REVISTA “ADMINISTRACIÓN RÚSTICA Y URBANA”**

El profesional tiene que estar al día. Por ello, el Colegio remite a todos los colegiados la revista “Administración Rústica y Urbana” que nos hace llegar nuestro Consejo General y que intenta poner a su alcance la máxima y más puntual información. Su finalidad es aportar experiencias en el campo práctico y difundir, desde el teórico, nuevas ideas y opiniones que enriquezcan el conocimiento profesional de los Administradores de Fincas.

#### **REVISTA “ADMINISTRACIÓN DE FINCAS”**

Desde noviembre del año 2003, y como consecuencia de un convenio firmado con el Colegio de Madrid seguimos remitiendo la revista “Administración de Fincas” del Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid que, únicamente se envía a los Colegiados Ejercientes debido al coste que ello supone.

### **6.3.- EDITORIAL**

Actualmente, la biblioteca del Colegio consta de los siguientes libros y revistas que los colegiados pueden consultar:

- 1- Revista Jurídica Sepín. Propiedad Horizontal. Año 95-10
- 2- Revista Jurídica Sepín. Arrendamientos Urbanos. Año 95-10
- 3- Revista Jurídica Sepín. Las Juntas de Propietarios. Daniel Loscertales Fuertes. 1993
- 4- Propiedad Horizontal. El título Constitutivo y su Impugnación Judicial. 1996. Ana Díaz Martínez. Editorial Aranzadi.
- 5- Propiedad Horizontal. Jurisprudencia. Daniel Loscertales Fuertes. 2ª Edición. Marzo 1992.
- 6- Redacción de Actas de las Comunidades de Propietarios. José Manuel Martín Bernal. Colegio Territorial de AA. FF. de Madrid. (nº 1).
- 7- Colegiación, Titulación y Deontología. Colegio Territorial de AA. FF. de Madrid. (nº 3)
- 8- Manual de Arbitraje Inmobiliario Arbin. Colegio Territorial de AA. FF. de Madrid. (nº 4)
- 9- Convocatoria, celebración de Juntas y redacción de Actas de las Comunidades de Propietarios. Colegio Territorial de AA. FF. de Madrid. (nº 6).
- 10- Comunidades de Propietarios. Respuestas judiciales, notariales y registrales. Vicente Ortega Llorca. Editorial General de Derecho, S.L. 1996.
- 11- Memento Práctico Inmobiliario. Francis Lefebvre. 1997-1998. Actualización 1997-1998.
- 12- Los gastos comunes y la reclamación a morosos. Daniel Loscertales Fuertes. C. General de Colegios de Administradores de Fincas. 1994 (2)

- 13- La responsabilidad decenal por los defectos de construcción según la Jurisprudencia del Tribunal Supremo. Francisco Martínez Mas. Editorial Dykinson 1997.
- 14- Actualidad Inmobiliaria. La Ley-Actualidad. Enero 1999. nº 1.
- 15- Derecho Inmobiliario. Base de datos Civil. Editorial Ciss/Praxis. 4º Trimestre/1999; 2º y 3º Trimestre/2000
- 16- Elementos de la Construcción. Tomos I y II. Editorial La Ley-Actualidad. 1998.
- 17- Normas especiales de la Construcción. Tomos I y II. Editorial La Ley-Actualidad. 1998.
- 18- Defensa de la Competencia y Colegios Profesionales. Isaac Ibáñez García. Editorial Dykinson. 1995.
- 19- Los Arrendamientos Urbanos. Daniel Loscertales Fuertes. Sepín. 3ª Edición. Octubre 2000.
- 20- Aprovechamiento por turno de Bienes Inmuebles. Isidoro Lora-Tamayo Rodríguez, Alfonso Madrilejos Fernández y Rodrigo Tena Arregui. Sepín. 1ª Edición. Octubre 2000.
- 21- Propiedad Horizontal. Comunidades y Urbanizaciones. Daniel Loscertales Fuertes. Sepín. 4ª Edición. Octubre 2000.
- 22- Garantías y Responsabilidad en la Ley de Ordenación de la Edificación. Javier Seoane Prado, Alfonso Barcala Fernández de Palencia y Juan José Cobo Plana. Sepín. 1ª Edición. Noviembre 2000.
- 23- Guía de Derecho Civil, Mercantil y Procesal. Prescripción y Caducidad en el Derecho Civil y Mercantil con plazos y requisitos procesales. Sepín. 1ª Edición. Enero 2001.
- 24- Derecho Inmobiliario. Base de Datos. La Ley. 1/2001, 2/2002.
- 25- Régimen Fiscal de los Colegios Profesionales. Francisco Alvarez Arroyo.
- 26- Impuesto sobre Sociedades. Carmelo Lozano Serrano. 16ª Edición.
- 27- Legislación Financiera y Tributaria Básica. VV.AA.
- 28- Compendio de Propiedad Horizontal. Perspectiva Iberoamericana Comparada. Pepe Gutiérrez y Anabel Miro, 2003.
- 29- X Encuentro Nacional de Jóvenes Administradores de Fincas Urbanas. Ponencias. (Burgos 6 y 7 de junio 2003). Obsequio del Colegio de AA.FF. de Burgos.
- 30- La Calidad: Aplicación en la Administración. Juan Carlos Alvarez. Obsequio del Colegio de AA.FF. de Burgos. (Burgos, 6 y 7 de junio 2003).
- 31- ¿Debemos utilizar la contabilidad? Proceso contable de un ejercicio comunitario. Obsequio del Colegio de AA.FF. de Burgos. Burgos, 6 y 7 de junio de 2003).
- 32- Reglamento regulador de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones. Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Telecomunicación. Octubre 2003.
- 33- Régimen Fiscal de los Colegios Profesionales. Francisco Alvarez Arroyo. Editoriales de Derecho Reunidas S.A. 2002.
- 34- Legislación Financiera y Tributaria Básica. Editorial Colex. Septiembre 2002.
- 35- Guía práctica de Propiedad Horizontal. Coordinador.-Vicente Magro Servet; Coautores.- Enrique García-Chamón Cervera, Visitación Pérez Serra. Sepín-Propiedad Horizontal.
- 36- Legislación Inmobiliaria básica sobre Administración de Fincas. Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas y El Derecho (Editores).
- 37- Propiedad Horizontal. Comunidades y Urbanizaciones. 7ª. Edición - Marzo 2005. Daniel Loscertales Fuertes. Sepín Editorial Jurídica.
- 38- Arrendamientos Urbanos. Comentarios, Jurisprudencia y Formularios. 5ª. Edición - Abril 2005. Daniel Loscertales Fuertes. Sepín Editorial Jurídica.
- 39- Diccionario de Términos de la Propiedad Inmobiliaria. Inglés-Español, Español-Inglés. Miguel Angel Campos Pardillos y Enrique Alcaraz Varó. 1ª Edición, septiembre 2003.

40- Enciclopedia Jurídica La Ley. 1ª Edición (24 tomos).

#### **6.4.- PERSONAL DEL COLEGIO**

Las funciones administrativas del Colegio son desarrolladas por el auxiliar administrativo D. Francisco Javier Villalba Doblás, con jornada laboral a tiempo completo y contrato indefinido con el siguiente horario:

Desde los meses de septiembre a junio inclusive el horario es de 9.00 a 14.00 y de 17.00 a 20.00 horas y el mes de julio de 8.00 a 15.00 horas.

El Colegio permanece cerrado desde el día 1 de agosto hasta el 31, ambos inclusive.

Tanto el servicio de limpieza de la Sede del Colegio (Limpiezas Nieves), como la Asesoría Laboral (Puebla y Estellez S.A.), Asesoría Fiscal (Rivera de Alvarado S.L.) y Auditoría de Cuentas (Martínez Trejo Asesores S.L.) están contratados con servicios exteriores.

#### **7.- DEONTOLOGIA**

##### **7.1.- RECLAMACIONES Y QUEJAS**

Durante el año 2011 se han recibido en el Colegio las siguientes reclamaciones y quejas:

- De comunidades de propietarios hacía Colegiados: ...4
- De propietarios hacía Administradores no Colegiados: ...1
- De propietarios hacía Colegiados: ...3
- De Colegiados hacía otros Colegiados: ...4
- De Colegiados contra empresas: ...1

El estado de estas reclamaciones a 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

- Expedientes archivados por haberse alcanzado acuerdo entre las partes: ...2
- Expedientes archivados por improcedentes: ...1
- Expedientes resueltos: ...7
- Expedientes en tramitación: ...3

##### **7.2.- SINIESTROS**

Durante el ejercicio de 2011, se han presentado en el Colegio a través de la compañía de seguros con la cual tiene contratado el Colegio la Responsabilidad Civil, tres siniestros, de los cuales dos están cerrados y uno sigue en trámite.

##### **7.3.- SANCIONES**

En este ejercicio no ha habido ninguna sanción a colegiados.

## 8.- MEMORIA DE TESORERIA

### 8.1.- INGRESOS Y GASTOS

<b>INGRESOS Y GASTOS DEL COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE EXTREMADURA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 01.01.2011- 31.12.2011</b>
--

<b>Saldo inicial a 1 de enero de 2011</b>	<b><u>Euros</u> 75.007,87</b>
---	-----------------------------------

<b><u>INGRESOS</u></b>	<b><u>Euros</u></b>
CUOTA COLEGIAL	63.616,64
ALTA COLEGIAL	4.878,00
INSCRIPCIÓN CURSOS	2.835,00
LIBROS DE ACTAS	2.340,00
INGRESOS VARIOS	404,40
INGRESOS POR PORTES - LIBROS DE ACTAS	79,43
IX CENA HERMANDAD	1.044,00
SUBVENCIONES A LA EXPLOTACIÓN	1.600,00
INGRESOS FINANCIEROS	65,97
OTROS INGRESOS FINANCIEROS	2,16
<b>Total Ingresos</b>	<b>76.865,60</b>

<b><u>GASTOS</u></b>	<b><u>Euros</u></b>
MATERIAL DE OFICINA	337,02
COMPRA LIBROS DE ACTAS	1.247,26
ASESORIA LABORAL (PUEBLA Y ESTELLEZ S.A.)	566,40
CURSOS DE FORMACIÓN	4.422,35
INFORMATICA Y DESARROLLO DE SOFTWARE (I.D.S.)	749,30
ASESORIA FISCAL (RIVERA DE ALVARADO S.L.)	552,24
HONORARIOS PONENTES CURSOS DE FORMACIÓN	2.003,08
ASESORA DE APLICACIONES INFORMÁTICAS S.C.	598,26
MANTENIMIENTO FOTOCOPIADORA / FOTOCOPIAS	303,06
INFORMATIZACIÓN DE EMPRESAS (I.E.S.A.)	409,92
MANTENIMIENTO SOFTWARE	85,85
ASESORIA JURÍDICA - FCO. MANUEL LUENGO	4.248,00
MTA-ASESORES TRIBUTARIOS - MARTÍNEZ TREJO, JOSÉ ANTONIO	1.298,00
ASISTENCIA - COLEGIADOS A CONGRESOS/ENCUENTROS	675,00
ASISTENCIA - A JUNTAS DE GOBIERNO	2.038,93
ASISTENCIA - JUNTA GOBIERNO ACTOS INSTITUCIONALES	1.697,58
ASISTENCIA - DESPLAZAMIENTOS JUNTA DE GOBIERNO	602,97
ASISTENCIA - JUNTA DE GOBIERNO COMISIONES	869,60
SEGURO - R.C. COLEGIADOS EJERCIENTES / JUNTA DE GOBIERNO	8.079,89
SEGURO - ACCIDENTES JUNTA DE GOBIERNO	1.024,33
SEGURO - COLEGIO	214,88
IBERMUTUAMUR - SERVICIOS DE PREVENCION	473,53
COMISIONES BANCARIAS	72,40
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	2.740,77
RELACIONES PUBLICAS	2.485,20
TELEFONO Y FAX	1.207,48
LUZ	1.533,47

AGUA	22,17
CORREO - COMUNICACIONES	1.684,99
INGESAL S.L.	9,38
BIBLIOTECA TÉCNICA	920,04
COMUNIDAD COLEGIO	180,00
LIMPIEZA COLEGIO	685,44
REVISTAS COLEGIO MADRID	854,60
GASTOS DIVERSOS	307,03
I.B.I. SEDE COLEGIAL	121,93
NOMINA ADMINISTRATIVO	13.527,67
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVO	60,49
S.S. ADMINISTRATIVO	4.391,44
BENEFICIO TRANSFERIDO - CONSEJO GENERAL	4.952,73
GASTOS FINANCIEROS	628,45
PÉRDIDAS PROCEDENTES DEL INMOVILIZADO MATERIAL	116,00
DOTACIÓN AMORTIZACIÓN	2.907,37
<b>Total Gastos</b>	<b>71.906,50</b>
<b>SALDO (Saldo Inicial + Ingresos - Gastos)</b>	<b>79.966,97</b>

JUSTIFICACIÓN DEL SALDO	Euros
Caja	0,10
Bancos	21.870,39
Recibos pendientes de cobro	32.636,03
Pagos pendientes de realizar	-247,09
Otros	25.707,54
<b>Total</b>	<b>79.966,97</b>

## 8.2.- DESVIACIÓN PRESUPUESTARIA EJERCICIO 2011

	<b>INGRESOS</b>	<b>Presupuesto</b>	<b>Ejecución</b>	<b>Desviación</b>	<b>%</b>
CUOTAS	$\left\{ \begin{array}{l} \text{COLEGIADOS EJER. (118 x 4 x 100,00) = 47.200,00} \\ \text{COLEGIADOS NO EJER. (36 x 4 x 50,00) = 7.200,00} \end{array} \right\}$	54.400,00	63.616,64	9.216,64	16,9
ALTA COLEGIAL (10 x 289,00)		2.890,00	4.878,00	1.988,00	68,8
INSCRIPCIÓN CURSOS DE FORMACIÓN		2.500,00	2.835,00	335,00	13,4
LIBROS DE ACTAS		2.100,00	2.340,00	240,00	11,4
<b>Otros ingresos 2011</b>					
	INGRESOS VARIOS		404,40	404,40	
	INGRESOS POR PORTES - ENVÍO LIBROS DE ACTAS		79,43	79,43	
	IX CENA DE HERMANDAD		1.044,00	1.044,00	
	SUBVENCIONES A LA EXPLOTACIÓN		1.600,00	1.600,00	
	RECOBRO COMISIÓN DE RECIBOS DEVUELTOS		23,57	23,57	
	INGRESOS FINANCIEROS		65,97	65,97	
	<b>Total Ingresos</b>	<b>61.890,00</b>	<b>76.887,01</b>	<b>14.997,01</b>	<b>24,2</b>



<b>GASTOS</b>	<b>Presupuesto</b>	<b>Ejecución</b>	<b>Desviación</b>	<b>%</b>
<b>SUMINISTROS</b>	<b>2.422,00</b>	<b>4.448,11</b>	<b>-2.026,11</b>	<b>-83,7</b>
TELEFONO	650,00	1.207,48	-557,48	-85,8
LUZ	500,00	1.533,47	-1.033,47	-206,7
AGUA	25,00	22,17	2,83	11,3
CORREO	1.247,00	1.684,99	-437,99	-35,1
<b>MANTENIMIENTOS</b>	<b>4.671,00</b>	<b>5.928,58</b>	<b>-1.257,58</b>	<b>-26,9</b>
SOFTWARE (I.E.S.A., ASESORA A. INF., I.D.S., MANTENIMIENTO)	1.200,00	1.843,33	-643,33	-53,6
FOTOCOPIAS (MACONSA)	200,00	303,06	-103,06	-51,5
COMUNIDAD COLEGIO	180,00	180,00	0,00	0,0
LIMPIEZA COLEGIO	680,00	685,44	-5,44	-0,8
DOTACIÓN AMORTIZACIÓN	2.401,00	2.907,37	-506,37	-21,1
EXTINTOR	10,00	9,38	0,62	6,2
<b>ASESORIAS</b>	<b>6.110,00</b>	<b>6.016,64</b>	<b>93,36</b>	<b>1,5</b>
LABORAL (PUEBLA Y ESTELLEZ S.A.)	560,00	566,40	-6,40	-1,1
FISCAL (RIVERA & HERNÁNDEZ GIL S.A.)	552,00	552,24	-0,24	-0,0
JURÍDICA (Fº. MANUEL LUENGO)	3.700,00	3.600,00	100,00	2,7
REVISIÓN EXTERNA (JOSE ANTONIO MARTINEZ TREJO)	1.298,00	1.298,00	0,00	0,0
<b>FORMACIÓN</b>	<b>6.553,30</b>	<b>8.875,07</b>	<b>-2.321,77</b>	<b>-35,4</b>
BIBLIOTECA TÉCNICA	900,00	920,04	-20,04	-2,2
REVISTA COLEGIO DE MADRID	853,30	854,60	-1,30	-0,2
ASISTENCIA COLEGIADOS A CONGRESOS	600,00	675,00	-75,00	-12,5
ASISTENCIA COLEGIADOS A CURSOS DEL CONSEJO GENERAL	800,00	0,00	800,00	100,0
CURSOS DE FORMACIÓN	3.400,00	6.425,43	-3.025,43	-89,0
<b>RELACIONES CONSEJO GENERAL / JUNTA DE GOBIERNO</b>	<b>3.800,00</b>	<b>5.209,08</b>	<b>-1.409,08</b>	<b>-37,1</b>
JUNTA DE GOBIERNO A JORNADAS CONSEJO GENERAL	1.500,00	0,00	1.500,00	100,0
ASISTENCIA A JUNTAS DE GOBIERNO Y COMISIONES		2.908,53	-2.908,53	
DESPLAZAMIENTOS JUNTA DE GOBIERNO	1.300,00	602,97	697,03	53,6
ASISTENCIA JUNTA DE GOBIERNO A ACTOS INSTITUCIONALES	1.000,00	1.697,58	-697,58	-69,8
<b>PRIMAS DE SEGUROS</b>	<b>9.283,33</b>	<b>9.319,10</b>	<b>-35,77</b>	<b>-0,4</b>
SEGURO R.C. COLEGIADOS EJERCIENTES/J. DE GOBIERNO	8.014,33	8.079,89	-65,56	-0,8
SEGURO ACCIDENTES JUNTA DE GOBIERNO	1.059,00	1.024,33	34,67	3,3
SEGURO SEDE SOCIAL	210,00	214,88	-4,88	-2,3
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>18.230,22</b>	<b>18.453,13</b>	<b>-222,91</b>	<b>-1,2</b>
SUELDOS Y SALARIOS	13.700,00	13.588,16	111,84	0,8
SEGURIDAD SOCIAL CARGO EMPRESA	4.280,22	4.391,44	-111,22	-2,6
IBERMUTUAMUR - MUTUA ACCIDENTES DE TRABAJO	250,00	473,53	-223,53	-89,4
<b>GENERALES</b>	<b>8.670,15</b>	<b>11.236,11</b>	<b>-2.565,96</b>	<b>-29,6</b>
GASTOS FINANCIEROS	100,00	628,45	-528,45	-528,5
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	3.399,95	2.740,77	659,18	19,4
RELACIONES PUBLICAS	150,00	2.485,20	-2.335,20	-1.556,8
I.B.I. SEDE COLEGIAL	122,00	121,93	0,07	0,1
BENEFICIO TRANSFERIDO (CUOTAS CONSEJO GENERAL)	4.598,20	4.952,73	-354,53	-7,7
GASTOS DIVERSOS / INMOVILIZADO	300,00	307,03	-7,03	-2,3
DESTRUCCIÓN CONFIDENCIAL	S/C	S/C		

APROVISIONAMIENTOS	2.150,00	1.584,28	565,72	26,3
MATERIAL DE OFICINA	650,00	337,02	312,98	48,2
LIBROS DE ACTAS	1.500,00	1.247,26	252,74	16,8
<b>Total Gastos</b>	<b>61.890,00</b>	<b>71.070,10</b>	<b>-9.180,10</b>	<b>-14,8</b>

### 8.3.- INFORME DE AUDITORÍA

**MARTINEZ TREJO**  
abogados-asesores tributarios-audidores

#### **INFORME ESPECIAL DE REVISION LIMITADA**

Hemos realizado una revisión limitada del área económica del COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE EXTREMADURA CON CIF Q06670071 , correspondiente al ejercicio terminado a 31 de Diciembre de 2011 , mediante encargo de la Junta de Gobierno .

Una revisión limitada consiste en la realización de los procedimientos que se consideran necesarios para detectar errores de naturaleza significativa que pudieran afectar a los estados financieros, entre estos procedimientos aplicados figuran la formulación de preguntas a los responsables de la entidad y la realización de análisis y otros procesos de revisión. Estos trabajos de revisión limitada no cabe enmarcarlos en la actividad de auditoría de cuentas.

Como resultado de la revisión limitada que hemos realizado al COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE EXTREMADURA con el alcance y objetivos antes mencionados, durante la realización de estos trabajos no se ha puesto de manifiesto la necesidad de introducir modificaciones en los estados financieros adjuntos.

***Sin embargo ha de señalarse el incremento de las devoluciones a la fecha de cierre del ejercicio, nos consta el esfuerzo que por parte de la Junta de Gobierno está realizando contra la morosidad en el pago de dichas cuotas colegiales , principalmente sobre deudas arrastradas de años anteriores , posteriormente al cierre del ejercicio se ha procedido a iniciar las acciones legales correspondientes.***

Este informe especial ha sido preparado a solicitud de la Junta de Gobierno del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura, y para uso exclusivo de dicha Junta de Gobierno y por ende a toda la masa colegial, y no debe utilizarse para otra finalidad.

Badajoz a 8 de Mayo de 2.012

Fdo. José Antonio Martínez Trejo

Martínez Trejo Asesores S.L.

Cif B06256291

OFICINAS : C/Luis Alvarez Lencero 3 Edificio Eurodom planta 2ª despacho 12  
06011 Badajoz

Telefono 924262253 fax 92422013

#### 8.4.- BALANCE DE SITUACIÓN

<b>ACTIVO</b>	Eje. 2011	<b>PASIVO</b>	Eje. 2011
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos		A) Fondos propios	79.966,97
B) Inmovilizado	25.707,54	I. Capital suscrito	54.068,55
I. Gastos de establecimiento		VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	25.898,42
II. Inmovilizaciones inmateriales	5.164,80	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
III. Inmovilizaciones materiales	24.002,42	C) Provisiones para riesgos y gastos	
IV. Inmovilizaciones financieras	-3.513,83	D) Acreedores a largo plazo	
	54,15	E) Acreedores a corto plazo	249,22
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios			
D) Activo circulante	54.508,65		
III. Deudores	32.638,16		
VI. Tesorería	21.870,49		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>80.216,19</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>80.216,19</b>

#### 8.5.- CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

<b>A) GASTOS</b>	Ejercicio 2011
2. Aprovisionamientos	10.475,91
b) Consumo de materias primas y otras materias	1.584,28
c) Otros gastos externos	8.891,63
3. Gastos de personal	17.979,60
a) Sueldos, salarios y asimilados	13.588,16
b) Cargas sociales	4.391,44
4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	2.907,37
6. Otros gastos de explotación	39.799,17
a) Servicios exteriores	34.724,51
b) Tributos	121,93
c) Otros gastos de gestión corriente	4.952,73
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	5.635,42
7. Gastos financieros y gastos asimilados	628,45
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	628,45
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS	5.009,13
11. Pérdidas procedentes inmovilizado inmaterial, mat. y	116,00
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	4.893,13
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	4.893,13

<b>B) INGRESOS</b>	Ejercicio 2011
1. Importe neto de la cifra de negocios	75.197,47
b) Prestaciones de servicios	75.197,45
4. Otros ingresos de explotación	1.600,00
b) Subvenciones y otros de gestión corriente	1.600,00
I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	
7. Otros intereses e ingresos asimilados	2.16
c) Otros intereses	2.16
II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	626,29
III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	116,00
V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	

## 9.- PRESUPUESTO

<b>PRESUPUESTO DEL COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE EXTREMADURA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 01.01.2012 - 31.12.2012</b>
---

<b><u>INGRESOS</u></b>	<b><u>Euros</u></b>
CUOTAS { COLEGIADOS EJERCIENTES (144 x 4 x 100,00)	57.600,00
{ COLEGIADOS NO EJERCIENTES (45 x 4 x 50,00)	8.800,00
ALTA COLEGIAL (16 x 289,00)	4.624,00
CURSOS DE FORMACIÓN Y SUBVENCIONES	4.100,00
LIBROS DE ACTAS	2.700,00
<b>Total Ingresos</b>	<b>77.824,00</b>

<b><u>GASTOS</u></b>	<b><u>Euros</u></b>
<b>SUMINISTROS:</b>	<b>3.509,95</b>
TELEFONO	1.300,00
LUZ	784,95
AGUA	25,00
CORREO	1.400,00
<b>MANTENIMIENTOS:</b>	<b>5.890,00</b>
SOFTWARE (I.E.S.A y I.D.S.)	1.800,00
FOTOCOPIAS (MACONSA)	300,00
COMUNIDAD COLEGIO	180,00
LIMPIEZA COLEGIO	690,00
DOTACIÓN AMORTIZACIÓN	2.910,00
EXTINTOR	10,00
<b>ASESORIAS:</b>	<b>5.836,64</b>
LABORAL (PUEBLA Y ESTELLEZ S.A.)	566,40
FISCAL (RIVERA & HERNÁNDEZ GIL S.A.)	552,24
JURÍDICA (Fº. MANUEL LUENGO)	3.600,00
REVISIÓN EXTERNA (MTA-ASESORES TRIBUTARIOS)	1.118,00
<b>FORMACIÓN:</b>	<b>14.345,76</b>
BIBLIOTECA TÉCNICA	920,00
PH CONSULTAS	3.125,76
ASISTENCIA COLEGIADOS A CONGRESOS	2.500,00
ASISTENCIA COLEGIADOS A CURSOS DEL CONSEJO GENERAL	800,00
CURSOS DE FORMACIÓN	7.000,00
<b>RELACIONES CONSEJO GENERAL / JUNTA DE GOBIERNO</b>	<b>3.500,00</b>
JUNTA DE GOBIERNO A JORNADAS CONSEJO GENERAL	800,00
ASISTENCIAS / DESPLAZAMIENTOS JUNTA DE GOBIERNO	1.200,00
ASISTENCIA JUNTA DE GOBIERNO A ACTOS INSTITUCIONALES	1.500,00
<b>PRIMAS DE SEGUROS</b>	<b>9.340,00</b>
SEGURO R.C. COLEGIADOS EJERCIENTES/JUNTA DE GOBIERNO	8.090,00
SEGURO ACCIDENTES JUNTA DE GOBIERNO	1.030,00
SEGURO SEDE SOCIAL	220,00
<b>GASTOS DE PERSONAL:</b>	<b>18.680,00</b>
SUELDOS Y SALARIOS	13.700,00

SEGURIDAD SOCIAL CARGO EMPRESA	4.500,00
IBERMUTUAMUR - MUTUA ACCIDENTES DE TRABAJO	480,00
<b>GENERALES:</b>	<b>14.821,65</b>
GASTOS FINANCIEROS	100,00
PROVISIÓN PARA INSOLVENCIAS	6.815,00
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	2.000,00
RELACIONES PUBLICAS	500,00
I.B.I. SEDE COLEGIAL	122,00
BENEFICIO TRANSFERIDO (CUOTAS CONSEJO GENERAL)	4.984,65
GASTOS DIVERSOS / INMOVILIZADO	300,00
DESTRUCCION CONFIDENCIAL	S/C
<b>APROVISIONAMIENTOS:</b>	<b>1.900,00</b>
MATERIAL DE OFICINA	400,00
LIBROS DE ACTAS	1.500,00
<b>Total Gastos</b>	<b>77.824,00</b>

