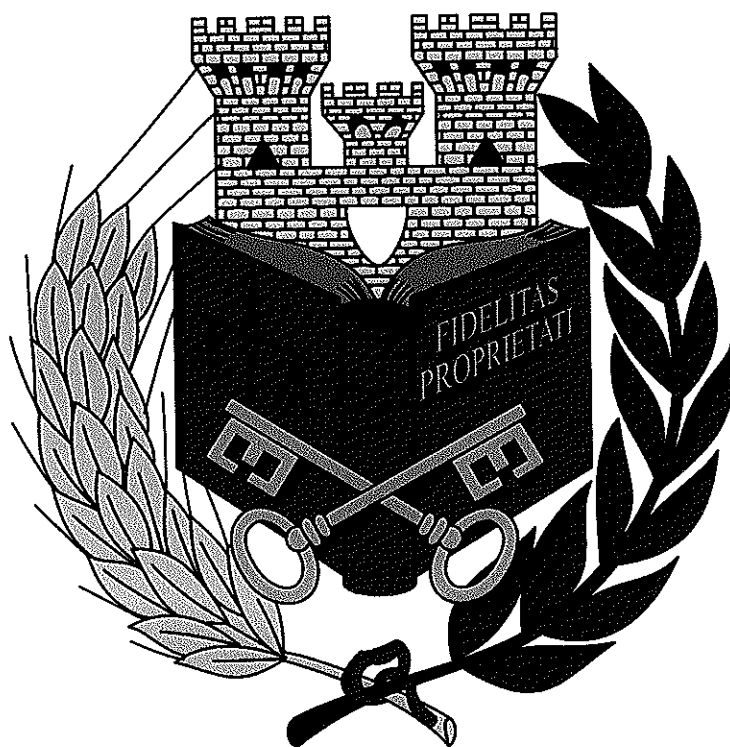


# MEMORIA ECONOMICA



ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS DE  
CANTABRIA

2012

## MEMORIA

EJERCICIO: 2012

### 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

El Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cantabria, es una Corporación de Derecho Público constituida por los profesionales a él incorporados, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2 de la Ley de Cantabria 1/2001 de 16 de Marzo de Colegios Profesionales de Cantabria. Registrada en la Consejería de Presidencia, Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno de Cantabria, según el B.O.C. de fecha 25 de Abril de 2.005, número 78.

De acuerdo con sus estatutos, el Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cantabria, tiene como fin La satisfacción de los siguientes fines sociales: ordenar, en el marco de ordenamiento jurídico, el ejercicio de la profesión, procurar la observancia de la deontología profesional; representar y defender la profesión y los intereses profesionales de sus colegiados, sin perjuicio de las específicas competencias de los sindicatos en materia de relaciones laborales; realizar las actividades de interés general relacionadas con su profesión que estime oportunas o le encomienden los poderes públicos.

El ejercicio económico se inicia el 1 de Enero y concluye el 31 de Diciembre.

### 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Las presentes cuentas anuales han sido confeccionadas siguiendo lo establecido en el Artículo 24 de la Ley 1/2001 de 16 de Marzo de Colegios Profesionales de Cantabria

#### a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables del CTAFC y se presentan conforme a los principios y criterios establecidos en el R.D. 1514/2007 de 16 de Noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del Patrimonio, de la Situación financiera y de los resultados del CTAFC así como de la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo. Estas cuentas anuales han sido aprobadas por unanimidad en la Asamblea General de Colegiados

#### b) Principios contables.

Estas cuentas anuales han sido elaboradas de conformidad con los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados, especialmente los contenidos en el Código de Comercio, Ley de Sociedades Anónimas y Plan General de Contabilidad.

#### c) Comparación de la información.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes a este ejercicio, del ejercicio anterior, al objeto de facilitar su comparación.

La Sociedad se encuentra dentro de los supuestos recogidos en el R.D. 1514/2007 de 16 de Noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad para poder utilizar el modelo abreviado para la presentación de sus cuentas anuales y que contempla el *Balance, estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviados*

### 3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

El Presidente propondrá a la Junta General la aprobación de la distribución de resultados que se indica a continuación:

**BASE DE REPARTO**

|   | Ejercicio 2012   | Ejercicio 2011  |
|---|------------------|-----------------|
| Saldo de la cuenta de perdidas y ganancias      | 13.498,14        | 6.039,29        |
| Remanente                                       | 0,00             | 0,00            |
| Reservas voluntarias                            | 0,00             | 0,00            |
| Otras reserva de libre disposicion              | 0,00             | 0,00            |
| <b>TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACION</b> | <b>13.498,14</b> | <b>6.039,29</b> |

**APLICACION A**

|   | Ejercicio 2012   | Ejercicio 2011  |
|---|------------------|-----------------|
| Reserva Legal                                     | 0,00             | 6.039,29        |
| Reservas Especiales                               | 0,00             | 0,00            |
| Reservas Voluntarias                              | 0,00             | 0,00            |
| Dividendos  | 0,00             | 0,00            |
| Remanente y otras Aplicaciones                    | 13.498,14        | 0,00            |
| Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores | 0,00             | 0,00            |
| <b>TOTAL APLICACION=TOTAL BASE DE REPARTO</b>     | <b>13.498,14</b> | <b>6.039,29</b> |

La distribución de resultados cumple los requisitos y limitaciones establecidas en los estatutos del CT AFC y en la normativa legal vigente.

**4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACION**

• **Inmovilizado material**

El inmovilizado material se halla valorado a su coste de adquisición o coste de producción. Los impuestos indirectos que gravan estos elementos solo se incluirán en el precio de adquisición si no son recuperables de la Hacienda Pública.

La estimación inicial, en su caso, del valor de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento, retiro o rehabilitación del activo también forman parte del valor del bien.

Los costes de renovación, ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se incorporan al inmovilizado como mayor valor de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento devengados durante el ejercicio se cargan a la cuenta de Pérdidas y Ganancias. Así mismo los utensilios y elementos que no formen parte de una máquina y cuyo periodo de utilización se estima inferior a un año se cargan como gasto del ejercicio.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes, según el siguiente detalle:

Años de vida útil estimada

- Mobiliario 10 años
- Equipos Proceso Información 5 años

• **Instrumentos financieros:**

Este apartado refleja los valores negociables e inversiones analogas en poder de la empresa, los cuales se encuentran valorados por su precio de adquisición. Este precio incluye los gastos inherentes a cada operación.

Las minusvalías, en su caso, entre el coste y el valor de mercado o el valor razonable al cierre del ejercicio se registran dotando la provisión necesaria.

• **Existencias:**

Se hallan valoradas al precio de adquisición o coste de producción. Si al cierre del ejercicio el valor de mercado pasa a ser inferior a este precio o coste se realiza la correspondiente corrección valorativa, dotando la provisión necesaria.

• **Subvenciones:**

Se valoran por el importe concedido, conforme al siguiente criterio:

- Las Subvenciones de explotación se abonan a resultados en el momento de su devengo.

• **Impuesto sobre beneficios:**

El CT AFC es una entidad exenta del impuesto sobre beneficios todo ello ajustado bajo los términos marcados en el R.I.S..

La conciliación del resultado con la Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades y el cálculo de la cuota del ejercicio son como sigue:

Resultado del ejercicio antes de impuestos..... 13.498,14

|                         |              |      |
|-------------------------|--------------|------|
| Diferencias Permanentes | Aumento:     | 0,00 |
|                         | Disminución: | 0,00 |

Diferencias temporarias

|                             |              |      |
|-----------------------------|--------------|------|
| Con origen en el ejercicio  | Aumento:     | 0,00 |
|                             | Disminución: | 0,00 |
| Origen en ejerc. anteriores | Aumento:     | 0,00 |
|                             | Disminución: | 0,00 |

Compens.de Bases Imp.de ejercicios anteriores 0,00

Base Imponible (Resultado Fiscal) 13.498,14

• **Ingresos y Gastos :**

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio del devengo.

Siguiendo el criterio de prudencia, el CT AFC únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las perdidas, aun eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos

**5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS**

La información y desglose correspondiente a los movimientos de las partidas de Inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias de la Empresa se desarrolla en el cuadro Anexo de la Memoria.

a) Estado movimientos inmov.material, intangible e invers.inmobiliarias del ejercicio actual

|  | Inmovilizado<br>intangible (1) | Inmovilizado<br>Material (2) | Inversiones<br>inmobiliarias (3) |
|--|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2012                               |                                | 32.207,24                    |                                  |
| (+) Entradas   |                                |                              |                                  |
| (-) Salidas  |                                |                              |                                  |
| B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2012                                 |                                | 32.392,34                    |                                  |
|  |                                | 30.078,81                    |                                  |
| C) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2012              |                                |                              |                                  |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio                         |                                |                              |                                  |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos                           |                                |                              |                                  |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos                     |                                |                              | 30.749,00                        |
| D) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2012                |                                |                              |                                  |
| E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2012 |                                |                              |                                  |
| (+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo |                                |                              |                                  |
| (-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro              |                                |                              |                                  |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos                     |                                |                              |                                  |
| F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2012   |                                |                              |                                  |

b) Estado movimientos inmov.material, intangible e inversi.inmobiliarias ejercicio anterior

|  | Inmovilizado<br>intangible (19) | Inmovilizado<br>Material (29) | Inversiones<br>inmobiliarias(39) |
|--|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2011                               |                                 | 31.407,45                     |                                  |
| (+) Entradas   |                                 |                               |                                  |
| (-) Salidas  |                                 |                               |                                  |
| B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2011                                 |                                 | 32.207,24                     |                                  |
|  |                                 | 29.196,63                     |                                  |
| C) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2011              |                                 |                               |                                  |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio                         |                                 |                               |                                  |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos                           |                                 |                               |                                  |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos                     |                                 |                               | 30.078,81                        |
| D) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2011                |                                 |                               |                                  |
| E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2011 |                                 |                               |                                  |
| (+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo |                                 |                               |                                  |
| (-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro              |                                 |                               |                                  |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos                     |                                 |                               |                                  |
| F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2011   |                                 |                               |                                  |

**6. ACTIVOS FINANCIEROS**

## 1. CATEGORIAS DE ACTIVOS FINANCIEROS.

- Desglose de categorías de Activos Financieros

El valor en libros de los activos financieros clasificados por categorías, salvo las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas que tienen asignada partida propia en el balance, aparecen desglosadas por epígrafes en el Anexo a la memoria .

En su caso, la sociedad aplica los siguientes criterios de registro:

**Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.-** En esta categoría se registran los valores representativos de deuda con un vencimiento fijado, con cobros de cuantía fija o determinable, que se negocian en un mercado activo y sobre los que la sociedad manifiesta su intención y capacidad para conservarlos en su poder hasta la fecha de vencimiento.

**Préstamos y partidas a cobrar.-** En este apartado se clasifican los créditos por operaciones comerciales originados en la venta y la prestación de servicios. También figuran en esta categoría, en su caso, aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada y no se negocian en un mercado activo.

Se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas en el caso de préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de cuentas por cobrar.

Este apartado refleja el saldo de:

|          |          |
|----------|----------|
| Deudores | 4.320,86 |
|----------|----------|

**Activos disponibles para la venta.-** A la fecha de cierre del ejercicio el CTAFC no dispone de activos clasificados en esta categoría.

## 2. CORRECCIONES POR DETERIORO.

En el ejercicio cerrado no se han producido movimientos en ninguna de las cuentas representativas de las pérdidas por deterioro.

## 3. VALORACION A VALOR RAZONABLE

La empresa no utiliza el valor razonable para valorar sus activos financieros.

## 4. EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS.

El CTAFC no ha formado parte de ningún grupo de empresas ni se encuentra asociada a ninguna otra empresa en este sentido.

## 7. PASIVOS FINANCIEROS

### 1. CATEGORIAS DE PASIVOS FINANCIEROS.

*Desglose de categorías de Pasivos Financieros*

El valor en libros de los pasivos financieros clasificados por categorías, aparecen desglosados por epígrafes en la tabla anexa a la memoria .

**Débitos y Partidas a Pagar.-** Son principalmente pasivos financieros a vencimiento, en función de su exigibilidad se clasifican en:

- Proveedores, reflejando un importe de 0,00.
- Acreedores, con un total de -3.119,17.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran por su valor nominal.

- Hacienda pública acreedora por importe de -415,80.
- Organismos de la Seg. Social acreedora, por -276,73.

Las deudas se reclasifican de Largo a Corto plazo al cierre del ejercicio.

## 8. FONDOS PROPIOS:

### Composición Del Fondo Colegial

El Fondo Colegial del ejercicio cerrado está compuesto principalmente por su inmovilizado material y financiero

Todos los títulos que componen el capital social disfrutan de los mismos derechos, no teniendo restricciones estatutarias y no estando admitidos a cotización. Se encuentran en su totalidad suscritos y desembolsados.

## 9. SITUACION FISCAL

### 1. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS.

El CTAFC es una entidad exenta del Impuesto sobre Beneficios siando su resultado

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| Resultado del ejercicio antes de impuestos..... |              | 13.498,14 |
| Diferencias Permanentes                         | Aumento:     | 0,00      |
|   | Disminución: | 0,00      |
| Diferencias temporarias                         |              |           |
| Con origen en el ejercicio                      | Aumento:     | 0,00      |
|   | Disminución: | 0,00      |
| Origen en ejerc. anteriores                     | Aumento:     | 0,00      |
|   | Disminución: | 0,00      |
| Compensación B.I. ejerc. Anteriores             | Disminución: | 0,00      |
| Base imponible (resultado fiscal).....          |              | 13.498,14 |

El CTAFC tiene pendiente de Inspección los últimos cuatro ejercicios, para todos los impuestos que le son aplicables. No se espera que se devenguen pasivos adicionales de consideración para la Sociedad como consecuencia de una eventual inspección.

El CTAFC no ha registrado ninguna diferencia temporaria en el ejercicio cerrado.

**c) Incentivos fiscales**

El CTAFC no ha recibido en el ejercicio cerrado incentivos fiscales.

**d) Provisiones y contingencias posteriores al cierre**

No se han dotado provisiones ni contingencias de carácter fiscal para hechos posteriores al cierre del ejercicio.

**e) No se han apreciado circunstancias de carácter sustantivo para el ejercicio cerrado.**

**10. INGRESOS Y GASTOS**

Los criterios de imputación de los ingresos y gastos vienen marcados por la naturaleza de la operación a contabilizar.

El reconocimiento de un ingreso tiene lugar como consecuencia de un incremento de los recursos del CTAFC, y siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad. Por lo tanto, conlleva el reconocimiento simultáneo o el incremento de un activo, o la desaparición o disminución de un pasivo y, en ocasiones, el reconocimiento de un gasto.

En el caso de un gasto, este tiene lugar como consecuencia de una disminución de los recursos del CTAFC, y siempre que por su cuantía pueda valorarse o estimarse con fiabilidad. Por lo tanto, conlleva el reconocimiento simultáneo o el incremento de un pasivo, o la desaparición o disminución de un activo y, en ocasiones el reconocimiento de un ingreso o de una partida de patrimonio neto.

Como ampliación de la información, se ofrece el desglose de la partida "4 aprovisionamientos" de la cuenta de pérdidas y ganancias en el cuadro anexo.

Así mismo, el detalle de la partida "7.Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias también aparece en el cuadro anexo

No se han producido en el ejercicio cerrado ventas de bienes y servicios por permuta de bienes no monetarios

No se han producido durante el ejercicio resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa que se debieran incluir en la partida de "Otros resultados".

El cuadro anexo del apartado es el siguiente:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias

|   | Ejercicio 2012 | Ejercicio 2011 |
|---|----------------|----------------|
| 1. Consumo de mercaderías   | 1.493,23       | 1.177,46       |
| a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales: | 0,00           | 0,00           |
| - nacionales  | 0,00           | 0,00           |
| - adquisiciones intracomunitarias                                       | 0,00           | 0,00           |
| - importaciones   | 0,00           | 0,00           |
| b) Variación de existencias   | 1.493,23       | 1.177,46       |
| 2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles              | 0,00           | 0,00           |
| a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales: | 0,00           | 0,00           |
| - nacionales  | 0,00           | 0,00           |



|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| - adquisiciones intracomunitarias   | 0,00      | 0,00      |
| - importaciones   | 0,00      | 0,00      |
| b) Variación de existencias   | 0,00      | 0,00      |
| 3. Otros gastos de explotación  | 74.527,89 | 96.121,30 |
| a) Pérdidas y deterioro de operaciones comerciales  | 1.694,57  | 201,36    |
| b) Otros gastos de gestión corriente  | 72.833,32 | 95.919,94 |
| 4. Venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios | 1.564,08  | 1.273,20  |
| 5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "otros resultados"     | 99.332,78 | 99.381,62 |

## 11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

### 1. Importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos

Los importe que se reflejan en este apartado a parecen en el anexo de memoria

a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos de los socios.

|   | Ejercicio 2012 | Ejercicio 2011 |
|---|----------------|----------------|
| Que aparecen en el balance  | 0,00           | 0,00           |
| Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias (incluidas subvenciones de explotación incorporadas al Rtdo Ejercicio) | 1.300,00       | 9.500,00       |

Aportaciones para la realización de actividades de formación

La Sociedad no ha imputado ninguna cantidad por este concepto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### 3. Origen de las subvenciones.

Las subvenciones que aparecen contabilizadas tienen el siguiente origen, en cuanto a que Ente publico o Administración la ha otorgado:

Ambito privado

El CTAFC no presenta en su balance ningún importe como subvenciones, donaciones y legados.

## 12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

El CTAFC no ha realizado, durante el ejercicio cerrado, operaciones con entidades vinculadas.

## 13. OTRA INFORMACION

PERSONAL:

El número medio de empleados durante el presente ejercicio, distribuido por categorías se encuentra en el cuadro anexo

| Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías | Ejercicio 2012 | Ejercicio 2011 |
|--|----------------|----------------|
| Altos directivos   | 0,00           | 0,00           |
| Resto de personal directivo  | 0,00           | 0,00           |
| Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo              | 0,00           | 0,00           |
| Empleados de tipo administrativo   | 1,00           | 1,00           |
| Comerciales, vendedores y similares  | 0,00           | 0,00           |
| Resto de personal cualificado  | 0,00           | 0,00           |
| Trabajadores no cualificados   | 0,00           | 0,00           |
| <b>TOTAL EMPLEO MEDIO</b>  | <b>1,00</b>    | <b>1,00</b>    |

No existe ningún acuerdo de propósito de negocio, de relevancia, que no figure en balance o no se haya incorporado en alguna nota de la memoria.

#### **14. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO**

El CTAFC no ha soportado gastos medioambientales ni ha comercializado derechos de emisión de gases de efecto invernadero durante el ejercicio cerrado, ni ha tenido que aprovisionar ninguna cantidad por gastos de esta naturaleza.

Dadas las características del CTAFC no se han desarrollado políticas contables sobre descontaminación y restauración de lugares contaminados.

#### **15. INFORMACION SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICION ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACION" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.**

Al cierre del ejercicio, el CTAFC no tiene saldos pendientes de pago a los proveedores que acumulen un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

En lo correspondiente a este punto de la memoria, se consideran estas cuentas anuales como iniciales a los efectos de la aplicación del principio de uniformidad y de comparabilidad, por lo que no se presenta información comparativa con el ejercicio anterior

#### **INFORMACION ADICIONAL SEGUN EL ARTICULO 24 LEY 3/2010 DE 10 DE MAYO**

b. Importe de las cuotas aplicables desglosadas por por concepto y por el tipo de servicios prestados, así como las normas para su cálculo y aplicación.

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| 1. Cuota colegial de alta en el CTAFC | 300 Euros |
| 2. Cuota de alta en el CGCAFE         | 254 Euros |

Ambas cuotas se calculan en función de los costes generales de funcionamiento y mantenimiento de estas entidades.

c. Información agregada y estadística relativa a los procedimientos informativos y sancionadores en fase de instrucción o que hayan alcanzado firmeza, con indicación de la infracción a la que se refieren, de su tramitación de la sanción impuesta en su caso, de acuerdo con la legislación en materia de protección de datos de carácter

personal.

- 1. procedimientos informativos y sancionadores = 31
- 2. Resueltas = 0
- 3. En tramitación = 31

d. Información agregada y estadística relativa a los procedimientos informativos y sancionadores en fase de instrucción o que hayan alcanzado firmeza, con indicación de la infracción a la que se refieren, de su tramitación de la sanción impuesta en su caso, de acuerdo con la legislación en materia de protección de datos de carácter personal.

- 1. Quejas y reclamaciones , presentadas por los consumidores o usuarios o sus organizaciones representativas = 3
- 2. Resueltas = 0
- 3. En tramitación = 3

e. Los cambios en el contenido de sus códigos deontológicos, en caso de disponer de ellos

No ha habido cambios en nuestro código deontológico

f. Las normas sobre incompatibilidades y las situaciones de conflicto de intereses en los que se encuentren los miembros de la Junta de Gobierno

No hay normas sobre este concepto.

g. Información estadística sobre la actividad de visado.

No se ejerce esta función

Esta Memoria se hace pública a través de la página web del CTAFC y del CGCAFE

RUIZ CAPILLAS ALBERTO

Fecha de Formulación: 18/07/2013

# Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa 00001 - COLEGIO T.AA.FF. DE CANTABRIA

Página  
Fecha listado  
Período

1  
31/12/2012  
De Enero a Diciembre

Observaciones

2012

## PÉRDIDAS Y GANANCIAS

|   |            |
|---|------------|
| 3. Vtas.otros ing.ordinarios de act.mercantil | 1.564,08   |
| 7001 LIBROS DE ACTAS                          | 1.500,08   |
| 7002 VENTA INSIGNIAS PLATA                    | 21,00      |
| 7006 FOLIOS COLEG. NUMER.                     | 36,00      |
| 7007 HOJAS DE RECLAMACIONES                   | 7,00       |
| 6. Aprovisionamientos                         | -1.493,23  |
| 6100 VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE ME           | -1.493,23  |
| 7. Otros ingresos de explotación              | 99.332,78  |
| a) Ing.accesorios otros de gestión corriente  | 99.332,78  |
| 7590 INGRESOS POR CUOTAS                      | 54.339,71  |
| 7591 ALTAS COLEGIALES                         | 5.700,00   |
| 7592 CUOTAS SEGURO R.C. PROFES                | 37.179,52  |
| 7593 APORTAC. DEL CONSEJO GRAL.               | 789,32     |
| 7595 APORTACIONES CURSILLOS                   | 1.178,00   |
| 7596 EXTORNOS                                 | 146,23     |
| 8. Gastos de personal                         | -12.009,93 |
| 6400 SUELDOS Y SALARIOS                       | -8.914,72  |
| 6421 SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA           | -2.754,72  |
| 6491 EVALUAC RIESGOS LABOR                    | -264,30    |
| 6492 SERV. PREV. DE LA SALUD                  | -76,19     |
| 9. Otros gastos de explotación                | -74.527,89 |
| 6200 CONSEJO GRAL. CUOTAS COLEG               | -6.148,68  |
| 6210 ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES                 | -4.855,20  |
| 6212 SEGURO SEDE COLEGIAL                     | -175,19    |
| 6230 HONORAR. ASES. JURIDICA                  | -2.860,80  |
| 6231 SEPIN REV. JURIDICA                      | -587,60    |
| 6232 IBERLEY                                  | -2.755,56  |
| 6250 SEGURO R.C. JUNTA GOB.                   | -1.073,01  |
| 6251 SEGURO R.C. COLEGIADOS                   | -37.711,79 |
| 6260 COMISIONES BANCARIAS                     | -717,05    |
| 6272 COMIDA Y CENA DE HERMANDAD               | -2.701,96  |
| 6273 GASTOS REPRESENT. COLEGIAL               | -4.994,40  |
| 6275 SOLIDARIDAD CON LORCA.                   | -1.000,00  |
| 6280 LUZ Y ENERGIA                            | -380,60    |
| 6290 SELLOS, CORREO, FAX...                   | -2.295,77  |
| 6291 IMPRENTA, PAPELERIA                      | -696,46    |
| 6294 FOTOCOPIAS                               | -55,22     |

# Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa 00001 - COLEGIO T.AA.FF. DE CANTABRIA

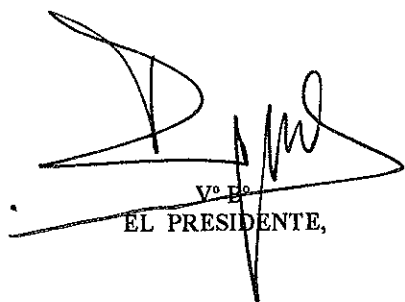
Página  
Fecha listado  
Período

2  
31/12/2012  
De Enero a Diciembre

Observaciones

2012

|   |                                |           |
|---|--------------------------------|-----------|
| 6295  | MANTº INFORMATICOS             | -1.315,94 |
| 6296  | CURSOS                         | -1.237,43 |
| 6297  | TELEFONO                       | -1.270,66 |
| 6500  | PERD. CRÉD. COMER. INCOBRABLES | -1.694,57 |
| 10.   | Amortización del inmovilizado  | -670,19   |
| 6825  | AMORTIZ. SEDE COLEGIAL         | -84,37    |
| 6826  | AMORTIZ. MOBILIARIO            | -184,52   |
| 6827  | AMORTIZ. EQUIPOS INFORMAT.     | -401,30   |
| A) RTDO.DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10) |                                | 12.195,62 |
| 14.   | Ingresos financieros           | 2,42      |
| 7690  | INTERESES DE C/C               | 2,42      |
| B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)      |                                | 2,42      |
| C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)         |                                | 12.198,04 |
| D) EXCÉDENTE DEL EJERCICIO (C+19)             |                                | 12.198,04 |
| Cuentas no incluidas en el formato            |                                | 1.300,00  |
| 7410  | SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEG | 1.300,00  |

  
Vº Bº  
EL PRESIDENTE,

  
EL CONTADOR-CENSOR,

EL TESORERO,  


Fdo.: Alberto Ruiz-Capillas Tapia

Fdo.: Fco. Javier de la Hoz Regules

Fdo.: Juan Losada Díez

# Balance de Situación

|               |                                       |               |                      |
|---------------|---------------------------------------|---------------|----------------------|
| Empresa       | 00001 - COLEGIO T.AA.FF. DE CANTABRIA | Página        | 1                    |
| Observaciones |                                       | Fecha listado | 31/12/2012           |
|               |                                       | Período       | De Enero a Diciembre |

| <b>ACTIVO</b>   |                            | <b>2012</b>       |
|---|----------------------------|-------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                         |                            | <b>-30.163,00</b> |
| <b>III. Inversiones inmobiliarias</b>                 |                            | <b>-30.749,00</b> |
| 2. Construcciones                                     |                            | -30.749,00        |
| 2825  | AMOR. ACUM. INST. SEDE     | -6.285,77         |
| 2826  | AMOR. ACUM. MOBILIARIO     | -5.744,69         |
| 2827  | AMOR. ACUM. EQUIPOS INFORM | -18.718,54        |
| <b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>       |                            | <b>586,00</b>     |
| 5. Otros activos financieros                          |                            | 586,00            |
| 2600  | FIANZAS A LARGO PL. LOCAL  | 586,00            |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                            |                            | <b>141.132,70</b> |
| <b>II. Existencias</b>                                |                            | <b>5.080,44</b>   |
| 1. Comerciales  |                            | 5.080,44          |
| 3003  | LIBROS DE ACTAS (362)      | 4.122,09          |
| 3004  | GUIAS PRACTICAS LPH (2)    | 58,51             |
| 3005  | CORBATAS COLEGIALES (3)    | 59,98             |
| 3006  | FOLIOS COLEG. (43)         | 152,31            |
| 3007  | HOJAS DE RECLAMAC.(124)    | 687,55            |
| <b>III. Deudores comerc. y otras cuentas a cobrar</b> |                            | <b>4.320,86</b>   |
| 3. Deudores varios                                    |                            | 4.320,86          |
| 4410  | DEUDORES VARIOS            | 4.320,86          |
| <b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>       |                            | <b>63.106,27</b>  |
| 1. Instrumentos de patrimonio                         |                            | 63.106,27         |
| 5401  | FONDO IBEX GARANTIZADO     | 63.106,27         |
| <b>VII. Efect. y otros act. líquidos equivalentes</b> |                            | <b>68.625,13</b>  |
| 1. Tesorería  |                            | 68.625,13         |
| 5700  | CAJA, EUROS                | 36,82             |
| 5722  | CAJA CANTABRIA 1640/5      | 60.108,29         |
| 5723  | CAJA CANTABRIA 1572/0      | 7.870,11          |
| 5724  | SABADELL ATLANTICO         | 609,91            |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                   |                            | <b>110.969,70</b> |
| Cuentas que no están incluidas                        |                            | 32.392,34         |
| 2250  | INSTALACION SEDE           | 6.371,63          |
| 2260  | MOBILIARIO                 | 6.133,87          |

# Balance de Situación

Empresa 00001 - COLEGIO T.AA.FF. DE CANTABRIA

Página 2

Fecha listado 31/12/2012

Observaciones

Período De Enero a Diciembre

|               |  |             |
|---------------|--|-------------|
| <b>ACTIVO</b> |  | <b>2012</b> |
|---------------|--|-------------|

|      |                       |           |
|------|-----------------------|-----------|
| 2270 | EQUIPOS PARA PROCESOS | 19.886,84 |
|------|-----------------------|-----------|

# Balance de Situación

Empresa 00001 - COLEGIO T.AA.FF. DE CANTABRIA

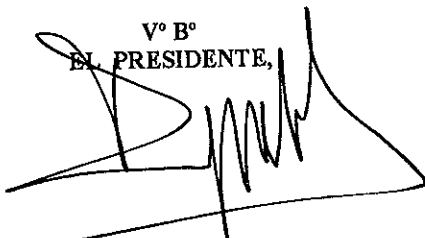
Página 3  
Fecha listado  
Período

31/12/2012  
De Enero a Diciembre

Observaciones


| <b>PASIVO</b>  |  | <b>2012</b>       |
|--|--|-------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETO</b>                            |  | <b>139.550,34</b> |
| <b>A-1) Fondos propios</b>                           |  | <b>139.550,34</b> |
| <b>I. Capital</b>                                    |  | <b>126.052,20</b> |
| 1. Capital escriturado                               |  | 126.052,20        |
| 1010 FONDO COLEGIAL                                  |  | 126.052,20        |
| <b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>        |  | <b>0,10</b>       |
| 1. Remanente   |  | 0,10              |
| 1290 PERDIDAS Y GANANCIAS                            |  | 0,10              |
| <b>VII. Resultado del ejercicio</b>                  |  | <b>13.498,04</b>  |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                           |  | <b>3.811,70</b>   |
| <b>V. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar</b> |  | <b>3.811,70</b>   |
| 3. Acreedores varios                                 |  | 3.119,17          |
| 4100 CONSEJO GRAL.- ALTAS                            |  | 3.119,17          |
| 6. Otras deudas con las Admin. Públicas              |  | 692,53            |
| 4751 HP, ACREED. RETEN. PRACTICADAS                  |  | 415,80            |
| 4761 ORGANI.DE LA SS.SS.,ACREEDORES                  |  | 276,73            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                |  | <b>143.362,04</b> |

Vº Bº  
EL PRESIDENTE,



Fdo.: Alberto Ruiz-Capillas Tapia

EL CONTADOR-CENSOR,



Fdo.: Fco. Javier de la Hoz Regules

EL TESORERO,



Fdo.: Juan Losada Díez





Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas de Cantabria

San Fernando, 58 Entlo. 18  
39010 Santander  
Tel 942 230 031 / Fax 942 074 991  
administradores@aaffcantabria.com  
www.aaffcantabria.com

### PRESUPUESTO DE GASTOS E INGRESOS PARA EL EJERCICIO 2.013

GASTOS ..... 86.920,00 €

**A.2. Gastos de personal** ..... 12.049,00 €  
Sueldos y Salarios 8.930,00 €  
Seg. Social cargo de empresa 2.760,00 €  
Eval. de riesgos laborables 279,00 €  
Vigilancia de la Salud 80,00 €

**A.3. Dotaciones amortizaciones de inmovilizado** ..... 1.275,00 €  
Amort. Acumul. Inst. Sed 85,00 €  
Amort. Acumul. Mobiliario 190,00 €  
Amort. Acumul. Equipos Inf. 1.000,00 €

**A.5. Otros gastos de explotación** ..... 73.596,00 €

Consejo General cuota coleg. 6.832,00 €  
Renta Sede Colegial 4.937,00 €  
Honor. Asesoría Jurídica 4.695,00 €  
Suscripciones Jurídicas 4.422,00 €  
Seguro R.C. Profesional 9.644,00 €  
Seguro de Caución y Fianza 6.720,00 €  
Seguro R.C. Sede Colegial 175,00 €  
Seguro R.C. Junta de Gobierno 1.075,00 €  
Coberturas jubilados 69,00 €  
Comisiones bancarias 150,00 €  
Alarma Prosegur 1.001,00 €  
Gtos. Publ. e Imagen 5.150,00 €  
Dietas - Repres. Colegial 2.000,00 €  
Cena de Hermandad 3.000,00 €  
Subv. Congresos a Colegiados 3.000,00 €  
Luz y energía 700,00 €  
Sellos correo, fax, telegramas 3.700,00 €  
Imprenta sobres, Fact. Papeler. 1.500,00 €  
Fotocopias 300,00 €  
Mantº. Programas y equipos 1.773,00 €  
Equipos Informáticos 2.569,00 €  
Formación Colegiados 9.000,00 €  
Teléfono 1.100,00 €  
Artículos de limpieza 84,00 €

**B) INGRESOS** ..... 86.920,00 €

184 cuotas x 300 € aportación coleg. Ejercientes 55.766,00 €  
80 cuotas x 60,12 € aportación coleg. no ejercientes 4.810,00 €  
Por cuotas del Seguro R.C. 9.644,00 €  
Por nuevas colegiaciones (14) 4.200,00 €  
Libros de actas 2.000,00 €  
Subvenciones y colaboraciones 9.300,00 €  
Aportac. Colegiados a cursillos 1.200,00 €

Vº Bº  
EL PRESIDENTE,

Fdo: Alberto Ruiz-Capillas Tapia

EL CONTADOR-CENSOR,

Fdo.: Fco. Javier de la Hoz Regules

EL TESORERO,

Fdo.: Juan Losada Diez