

MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE BURGOS Y SORIA AÑO 2011

El Colegio de Administradores de Fincas de Burgos y Soria se creó en el año 2.002, a raíz de la segregación de los colegiados de Soria del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Aragón y su posterior adhesión al Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Burgos.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2011, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

Índice del contenido de la presente Memoria:

- I. Composición de la Junta de Gobierno.
- II. Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- III. Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- IV. Censo Colegial.
- V. Jornadas y Cursos.
- VI. Informe deontológico profesional.
- VII. Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- VIII. Información estadística sobre la actividad de visado.
- IX. Código deontológico.
- X. Informe económico.

I. COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE:	D. Sergio Javier Carrasco Sáiz
VICEPRESIDENTE:	D. Javier Arauzo Peñalba
SECRETARIO:	D. Segundo Arribas Gutiérrez
TESORERO:	D. Alfonso González Albillos
CONTADOR - CENSOR:	D. Juan Carlos Barranco Mateo
VOCAL 1º:	D. José Luis de Benito Fuentes
VOCAL 2º:	Doña. M ^a Ángeles López Busto
VOCAL 3º:	D. Pedro Javier Gimeno García

II. CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/ AS

FECHA

04/01/11 Circular Nº 01: Seguro Responsabilidad Civil.

19/01/11 Circular Nº 02: Información fiscal y laboral.

26/01/11 Circular Nº 03: Novedades fiscales año 2011, tablas convenio oficinas y despachos Burgos.

02/02/11 Circular Nº 04: Jornada divulgativa eficiencia energética.

04/02/11 Circular Nº 05: Encuentro sobre inspección técnica de edificios.

15/02/11 Circular Nº 06: Base de datos jurídica Tiran Asesores y jornada FAE sobre materia laboral.

25/02/11 Circular Nº 07: Plan de acción ante la Ley de Servicios Profesionales.

04/03/11 Circular Nº 08: Plan de acción ante la Ley de Servicios Profesionales II.

16/04/10 Circular Nº 09: Encuentro nacional de Jóvenes Administradores

21/04/11 Circular Nº 10: Tipo impositivo a aplicar de IVA en el mantenimiento de ascensores.

06/05/11 Circular Nº 11: Encuentro de Jóvenes Administradores y Ofrenda al Santo Patrón.

09/05/11 Circular Nº 12: Comunicación electrónica del contenido de los contratos de trabajo y sus cuotas básicas.

13/05/11 Circular Nº 13: *Estudio económico y estadístico sobre la actividad profesional del administrador de fincas, con el objetivo de realizar el correspondiente informe que servirá de base al argumentario sobre la necesidad de que la profesión siga siendo colegiada y con reserva de actividad..*

17/05/11 Circular Nº 14: Obras en viviendas, horario de verano del Colegio y ayudas inspección técnica de edificios.

09/06/11 Circular Nº 15: Incompatibilidad del ejercicio por cuenta propia de una profesión liberal con la percepción de la pensión pública de jubilación de la seguridad social.

17/06/11 Circular Nº 16: Jornada FAE novedades en el Régimen de Autónomos.

04/07/11 Circular Nº 17: II Jornadas de trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León.

28/07/11 Circular Nº 18: Curso de aparatos elevadores

04/08/11 Circular Nº 19: Red comunidad y Ley 26/2011.

12/09/11 Circular Nº 20: Jornada la industria burgalesa: apuesta por la movilidad.

27/09/11 Circular Nº 21: II Jornadas de trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León (II).

17/10/11 Circular Nº 22: Reparación de fachadas en los edificios que dan al Boulevard.

26/10/11 Circular Nº 23: Nuevas reformas procesales que afectan al proceso de desahucio por falta de pago.

02/11/11 Circular Nº 24: XX Curso Francisco Liñan.

14/11/11 Circular Nº 25: Convenio de colaboración IGómez contadores.

01/12/11 Circular Nº 26: Oferta navideña.

30/12/11 Circular Nº 27: Seguro Responsabilidad Civil y Agendas.

III. INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/ AS

- .-II Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- .-Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- .-Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- .-Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
- .-Enlace de las Administraciones públicas
- .-Enlace a corporaciones de derecho.
- .-Agenda Colegial.

IV. CENSO COLEGIAL

- ✚ Censo Colegial al día 31/12/11: **147**
EJERCIENTES: **111**
NO EJERCIENTES: **36**
- ✚ Colegiados dados de Alta en 2011: **7**
- ✚ Colegiados por Reingreso en 2011: **0**
- ✚ Colegiados traslado expediente en 2011: **0**
- ✚ Colegiados dados de Baja en 2011: **7**

V JORNADAS Y CURSOS

* II Jornadas de trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León.

Día y hora: 21 y 22 de octubre

Lugar: Parador San Marcos (León).

*Curso de aparatos elevadores.

Día y hora: Varios días de agosto (12:00 h a 14:00 h)

Lugar: Dependencia de ascensores CASS.

*Jornada La industria burgalesa, apuesta por la movilidad.

Día y hora: 16/09/11 (10:00h a 14:00h)

Lugar: Obra social Caja Círculo, Plaza de España de Burgos.

*Jornada Experiencias de eficiencia energéticas, líneas públicas de financiación, potencial del uso de la biomasa en la industria.

Día y hora: 07/02/11 (09:45h a 13:00h)

Lugar: Sede de la FAE en Plaza Castilla de Burgos.

* Encuentro sobre Inspección Técnica de Edificios.

Día y hora: 23/02/11 (9:15h a 14:00h) Soria

09/03/11 (9:15h a 14:00h) Burgos

Lugar: * Soria: Salón de Actos de la Delegación Territorial de la Junta de Castilla y León de Soria. Calle Linajes nº 1.

* Burgos: Salón de Actos de la Junta de Castilla y León de Burgos Plaza de Bilbao nº 3.

*Jornada FAE sobre materia laboral.

Día y hora: 23/02/11 (17:00h a 18:30h)

Lugar: Sede de la FAE en Plaza Castilla de Burgos

VI INFORME DEONTOLÓGICO PROFESIONAL

Durante el año no se ha abierto ningún proceso sancionador a ningún colegiado.

VII REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO Y JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

.- 1 de Abril de 2011

.- 16 de Septiembre de 2011

Junta General de Colegiados:

.- 1 de Abril de 2011 (ordinaria)

VIII INFORMACIÓN ESTADÍSTICA SOBRE LA ACTIVIDAD DEL VISADO

Durante el año 2.010 se han visado 72 certificados sobre deudas comunitarias.

X CÓDIGO DEONTOLÓGICO

El colegio se rige por el código deontológico europeo para profesionales inmobiliarios.

XI INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.



BALANCE DE SITUACION

Empresa 01 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS **Fecha** 30-01-12
Condiciones PERIODO : 01-01-11 / 31-12-11; PERIODO N-1 : 01-01-10 / 31-12-10 EMPRESA N-1 : 00 - COLEGIO
ADMINISTRADORES DE FINCAS (Importes en Euros)

A C T I V O

	EJERCICIO 11	EJERCICIO 10
A) ACTIVO NO CORRIENTE	46.944,18	46.554,56
II. Inmovilizado material	1.165,18	1.460,55
216. Mobiliario	6.450,58	6.450,58
217. Equipos para procesos de información	3.052,07	3.052,07
281. Amortización acumulada del inmovilizado material	-8.337,47	-8.042,10
V. Inversiones financieras a largo plazo	45.000,00	45.000,00
258. Imposiciones a largo plazo	45.000,00	45.000,00
VI. Activos por impuesto diferido	779,00	94,01
474. Activos por impuesto diferido	779,00	94,01
B) ACTIVO CORRIENTE	5.445,19	15.317,40
II. Existencias	1.927,17	176,40
325. Materiales diversos	1.927,17	176,40
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	681,52	685,25
3. Otros deudores	681,52	685,25
440. Deudores	99,75	99,75
446. Deudores de dudoso cobro	360,00	405,00
470. Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos	221,77	180,50
V. Inversiones financieras a corto plazo	600,00	600,00
565. Fianzas constituidas a corto plazo	600,00	600,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.236,50	13.855,75
572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	2.236,50	13.855,75
TOTAL ACTIVO	52.389,37	61.871,96

BALANCE DE SITUACION

Empresa 01 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS **Fecha** 30-01-12
Condiciones PERIODO : 01-01-11 / 31-12-11; PERIODO N-1 : 01-01-10 / 31-12-10 EMPRESA N-1 : 00 - COLEGIO
ADMINISTRADORES DE FINCAS (Importes en Euros)

P A S I V O

	EJERCICIO 11	EJERCICIO 10
A) PATRIMONIO NETO	50.878,21	60.722,33
A-1) Fondos propios	50.878,21	60.722,33
I. Capital	68.153,54	65.453,54
1. Capital escriturado	68.153,54	65.453,54
101. Fondo social	68.153,54	65.453,54
V. Resultados de ejercicios anteriores	-4.731,21	0,00
121. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-4.731,21	0,00
VII. Resultado del ejercicio	-12.544,12	-4.731,21
129. Resultado del ejercicio	-12.544,12	-4.731,21
C) PASIVO CORRIENTE	1.511,16	1.149,63
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.511,16	1.149,63
2. Otros acreedores	1.511,16	1.149,63
410. Acreedores por prestaciones de servicios	0,00	373,77
465. Remuneraciones pendientes de pago	702,00	0,00
475. Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales	809,16	775,86
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	52.389,37	61.871,96

CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

Empresa	01 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS	Fecha	30-01-12
Condiciones	PERIODO : 01-01-11 / 31-12-11; PERIODO N-1 : 01-01-10 / 31-12-10	EMPRESA N-1 : 00 - COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS	
	EJERCICIO 11	EJERCICIO 10	
1. Importe neto de la cifra de negocios	23.143,66	27.438,42	
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00	
4. Aprovisionamientos	- 643,02	- 529,20	
5. Otros ingresos de explotación	955,93	0,00	
6. Gastos de personal	-16.606,94	-16.007,15	
7. Otros gastos de explotación	-20.950,64	-16.412,02	
8. Amortización del inmovilizado	- 295,37	- 265,52	
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00	0,00	
10. Excesos de provisiones	0,00	0,00	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11)	-14.396,38	-5.775,47	
12. Ingresos financieros	1.167,27	950,25	
13. Gastos financieros	0,00	0,00	
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	
15. Diferencias de cambio	0,00	0,00	
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	
B) RESULTADO FINANCIERO (12 + 13 + 14 + 15 + 16)	1.167,27	950,25	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	-13.229,11	-4.825,22	
17. Impuesto sobre beneficios	684,99	94,01	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (C + 17)	-12.544,12	-4.731,21	

En Burgos, a 31 de Diciembre de 2010
Vº Bº

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO