



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

MEMORIA CORPORATIVA 2012





COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

JUNTA DE GOBIERNO

Presidente	Pedro J. Mayol Homar
Vice-presidente 1º	Pau Bonet Siquier
Vice-presidente 2º	María Crespo Ferrer
Secretario	Bernat Seguí Pujol
Tesorero	Antonio Jaume Monserrat
Vocal	Adolfo Pradas Socías
Vocal	Magdalena Calvo Ramón
Vocal	José Antonio Verdugo Sedas
Vocal	Carlota Camps Huguet
Vocal	Amparo Morales Mérida
Vocal	José Antonio Juan Serra
Vocal	Josep Marquet Cerdá
Vocal	Santiago Alejos Fernández
Asesoría jurídica	Sebastián Romaguera González
Asesoría fiscal	Alejandro del Campo Zafra



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

COMISIONES DE TRABAJO

Comisión de Deontología Profesional

Presidente	Adolfo Pradas
Vocal	Jaime Munar
Vocal	Fernando Conde
Asesor Jurídico	Sebastián Romaguera
Secretario	Carlos Morell

Comisión Admisión Nuevos Ingresos

Pedro J. Mayol
Bernat Seguí
Adolfo Pradas
Sebastián Romaguera – Asesor Jurídico

Comisión atención nuevos colegiados

Antonio Jaume
Magdalena Calvo

Comisión Económica

Antonio Jaume
Alejandro Bertrán
Carlos Morell

Comisión Estudios Universitarios

Adolfo Pradas

Comisión Organizadora Congreso 2014

Pedro J. Mayol
Pau Bonet
Bernat Seguí
Antonio Jaume
Carlos Morell

Personal laboral

Gerencia	Carlos Morell Elías
Administrativas	Ana Limones Sobrino Rosa Riera Vicens Juana María Núñez Corrales
Conserje	Manuel Lancharro Bervel



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES MÁS RELEVANTES QUE HAN TENIDO LUGAR DURANTE EL AÑO 2012

ENERO

- 11 de enero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Corcoles Formación para una posible colaboración comercial.
- 12 de enero Reunión de Pedro J. Mayol y Pablo Bonet con la empresa Thyssenkrupp Ascensores para una posible colaboración.
- 21 de enero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Es Vivot para una posible colaboración comercial.
- 19 de enero Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol, Pau Bonet, Bernat Seguí, Toni Jaume y Carlos Morell, para tratar el asunto del Congreso de Administradores de Fincas que este Colegio organiza para el año 2014.
- 26 de enero Presentación en el Colegio del programa FincasPro, un nuevo software profesional de Administradores de Fincas.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

FEBRERO

- 01 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Pinturas Escribano para una posible colaboración comercial.
- 02 de febrero Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la empresa Gas Natural para una posible colaboración comercial.
- 03 de febrero Pau Bonet, Bernat Seguí, Antonio Jaume y Carlos Morell asisten en Madrid a una jornada de Juntas de Gobierno organizadas por el Consejo General de Administradores de Fincas de España.
- 06 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la Fundación Amadip para una posible colaboración de este Colegio con la Fundación.
- 07 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Raser para una posible colaboración comercial.
- 07 de febrero Acuerdo de colaboración con el Juzgado de Primera Instancia de Palma de Mallorca, para el acceso de los colegiados dentro de ese Juzgado.
- 10 de febrero Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014 y la empresa INT como Secretaría Técnica para tratar asuntos referentes al Congreso 2014.
- 15 de febrero Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la OCA SGS para una posible colaboración comercial.
- 16 de febrero Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la entidad bancaria Barclays.
- 27 de febrero Reunión de Pedro J. Mayol, Bernat Seguí y Carlos Morell con e Director General de Tecnología del Govern Balear, para tratar el asunto de la reubicación de los canales televisivos de la TDT.
- 27 de febrero Pedro J. Mayol asiste a la mesa de Vivienda organizada por la Conselleria de Obras Públicas y Vivienda del Govern Balear.
- 28 de febrero Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la OCA SGS para una posible colaboración comercial.
- 29 de febrero Reunión en el Instituto Balear de la Vivienda de Bernat Seguí y Carlos Morell con el Director de esa Institución.
- 29 de febrero Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

MARZO

- 05 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Fraternidad para un posible cambio de empresa de Prevención de Riesgos Laborales.
- 06 de marzo Por parte de la empresa Eurolosa se presenta presupuesto y estado de mediciones para concursar en los trabajos de reforma que se van a realizar en las oficinas del Colegio.
- 06 de marzo Celebrado en el Colegio un curso sobre las patologías más comunes que se presentan habitualmente en las Comunidades de Propietarios, impartida por la empresa Eurolosa.
- 09 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Baypem para una posible colaboración comercial.
- 09 de marzo Por parte de la empresa Steelcase se presenta presupuesto para concursar en el cambio de mobiliario que se va a realizar en las oficinas del Colegio.
- 14 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la OCA Balear de Inspección para una posible colaboración comercial.
- 16 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Coveco para una posible colaboración comercial.
- 16 de marzo Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.
- 19 de marzo Reunión en el Colegio de Antonio Jaume, Alejandro Bertrán y Carlos Morell para hacer un seguimiento de la contabilidad.
- 20 de marzo Jornada colegial informativa sobre la póliza y cobertura actual de responsabilidad civil que este Colegio tiene contratada para todos sus colegiados ejercientes, así como de otros seguros profesionales de interés para los despachos de los Administradores de Fincas, impartida por la correduría Ferrer y Ojeda.
- 21 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Artecó Radis, al objeto de organizar una charla informativa de una nueva plataforma Online para Administradores de Fincas.
- 23 de marzo Pedro J. Mayol y Pablo Bonet asisten en Madrid a un Pleno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.
- 28 de marzo Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la empresa Tirant lo Blanc.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

ABRIL

- 02 de abril Pedro J. Mayol atiende una entrevista de IB3 Radio, sobre la morosidad en las Comunidades de Propietarios.
- 03 de abril Reunión de Carlos Morell con el Director General de Turismo del Ayuntamiento de Palma, al objeto de solicitar colaboración para la presentación del Congreso 2014 que tendrá lugar el próximo día 02 de junio en la ciudad de Valencia.
- 03 de abril Celebración de una Junta de Gobierno, con posterior almuerzo de los asistentes.
- 10 de abril Reunión de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con el Conseller de Obras Públicas y Vivienda del Govern Balear, al objeto de solicitar colaboración para la presentación del Congreso 2014 que tendrá lugar el próximo día 02 de junio en la ciudad de Valencia.
- 12 de abril Presentación de la empresa Artecó Radis, una plataforma Online destinada a los Administradores de Fincas que desean tener una máxima disponibilidad de información e innovación en producto.
- 12 de abril Visita de Carlos Morell al Colegio de Graduados Sociales para impartir un curso de formación en su salón de actos.
- 13 de abril Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol, Adolfo Pradas, Sebastián Romaguera y Carlos Morell para la puesta en marcha del servicio de atención al consumidor.
- 23 de abril Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 24 de abril Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Fraternidad para llevar a cabo el cambio de empresa de Prevención de Riesgos Laborales.
- 24 de abril Reunión de Carlos Morell con el Banco Mare Nostrum, al objeto de solicitar subvención para una Jornada de Formación.
- 26 de abril Curso sobre seguros comunitarios impartido por la Mutua de Propietarios
- 26 de abril Celebración de la Junta General anual Ordinaria de Colegiados.
- 27 de abril Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Genovatec para una posible colaboración comercial.
- 30 de abril Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

MAYO

- 03 de mayo Por parte de la empresa Emdo y ante la Comisión de Obras se presenta presupuesto para concursar en el cambio de mobiliario que se va a realizar en las oficinas del Colegio.
- 04 de mayo Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.
- 07 de mayo Almuerzo de Pedro J. Mayol, Bernat Seguí y Carlos Morell con representantes de Mapfre para fijar las posibles líneas de colaboración para el Congreso 2014.
- 08 de mayo Reunión de Bernat Seguí y Carlos Morell con el arquitecto de la obra y la empresa Teletron, para determinar las necesidades audiovisuales de la reforma de la sede del Colegio.
- 10 de mayo Reunión del Comité Organizador del Congreso 2014.
- 18 de mayo Con el patrocinio de SGS se imparte una jornada formativa en el Colegio de Graduados Sociales.
ENICRES de los Ascensores y las revisiones de Baja Tensión impartida por SGS.
Curso de Planificación y control del despacho profesional del Administrador de Fincas impartido por D. Juan Carlos Álvarez Rodríguez.
- 22 de mayo Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con representante de Gesa-Endesa para fijar las posibles líneas de colaboración para el Congreso 2014
- 25 de mayo Reunión de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con el Regidor de Urbanismo del Ayuntamiento de Palma para la posible firma de un Convenio sobre las Inspecciones Técnicas de Edificios.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

JUNIO

- 01 de junio Por parte del Colegio de Balears asisten 18 personas al Congreso de Administradores de Fincas de Valencia. Se subvenciona la asistencia con 2000€ para los colegiados.
- 08 de junio Pedro J. Mayol y Carlos Morell asisten en el Ayuntamiento de Palma a la presentación del nuevo Plan General de Ordenación Urbana.
- 11 de junio Reunión de la Comisión Disciplinaria para resolver varios expedientes de queja colegiales.
- 15 de junio Celebración de la cena anual del Santo Patrón con asistencia de más de 100 personas.



- 15 de junio Se hace entrega de 19 siurells de plata a los administradores que cumplen 25 años de colegiación.
- 19 de junio Reunión de la Comisión de Obras para tratar diferentes asuntos de la reforma de la sede colegial
- 20 de junio Pedro J. Mayol y Carlos Morell asisten a una reunión institucional del Banco de Sabadell.
- 25 de junio Jose Antonio Juan asiste en el Govern Balear a una reunión sobre el Plan de Mejora de Accesibilidad.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

JUNIO

- 26 de junio Pedro J. Mayol y Carlos Morell mantienen reunión en el Ayuntamiento de Palma para la posible firma de un Convenio para poder ofrecer asesoramiento gratuito a las Comunidades de Propietarios del barrio de Son Gotleu.
- 27 de junio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Arcis Quality SL para una posible colaboración comercial.
- 29 de junio Reunión de Bernt Seguí y Carlos Morell en el despacho del Arquitecto para ultimar detalles del proyecto de reforma de la sede colegial.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

JULIO

03 de julio Reunión de la Comisión de Obras, formada por Pedro J. Mayol, Pablo Bonet, Bernat Seguí, Antonio Jaume y Carlos Morell con el arquitecto y la empresa Prestofinca, para el inicio de las obras de reforma en la sede colegial.



03 de julio Reunión de Prestofincas, Teletrón y Carlos Morell para tratar asuntos de la obra.

03 de julio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Arquitectura a la carta para una posible colaboración comercial.

06 de julio Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.

10 de julio Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.

12 de julio Reunión de Pedro J. Mayol, Bernat Seguí, Jose Antonio Juan y Carlos Morell.

13 de julio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Adeslas para una posible colaboración comercial.

16 de julio Reunión en el Colegio de Bernat Seguí y Carlos Morell con la propietaria del local para mostrarle el seguimiento de las obras de reforma.

18 de julio Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con la entidad bancaria Barclays.

20 de julio Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

JULIO

- 24 de julio Reunión de Prestofinca, Teletrón y Carlos Morell para marcar los puntos electrónicos y audiovisuales de la obra.
- 25 de julio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Gas Natural para tratar su posible patrocinio para el Congreso 2014.
- 25 de julio Reunión de Prestofinca, Teletrón y Carlos Morell para re-marcar los puntos electrónicos y audiovisuales de la obra.
- 25 de julio Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

AGOSTO

- 06 de agosto Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.
- 09 de agosto Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.
- 13 de agosto Reunión en el Colegio de Bernat Seguí con la propietaria del local para mostrarle el seguimiento de las obras de reforma.
- 14 de agosto Reunión de Pedro J. Mayol, Carlos Morell, el arquitecto y la empresa Rossello para determinar las necesidades del aire acondicionado.
- 16 de agosto Reunión de Carlos Morell, el arquitecto y la empresa Rossello para determinar las necesidades del aire acondicionado.
- 22 de agosto Reunión de Pedro J. Mayol, Carlos Morell, el arquitecto y la empresa Rossello para determinar las necesidades del aire acondicionado.
- 29 de agosto Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

SEPTIEMBRE

- 12 de septiembre Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.
- 13 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Raservicios para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
- 14 de septiembre Reunión de Carlos Morell con la empresa Coca-Cola para solicitar patrocinio para la IV Pujada Lluc a Peu de Administradores de Fincas.
- 19 de septiembre Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.
- 25 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Gas Natural para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
- 26 de septiembre Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.
- 29 y 30 de septiembre IV Pujada a Lluc a Peu de Administradores de Fincas.





COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

OCTUBRE

- 02 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Lloyd para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
- 03 de octubre Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.
- 04 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Gas Natural para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
- 09 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Yself para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
- 11 de octubre Pedro J. Mayol atiende una entrevista de IB3 Televisión.
- 16 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Control de Plagas para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
- 17 de octubre Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.
- 19 de octubre Pedro J. Mayol y Pablo Bonet asisten en Madrid a una Comisión de Congresos y Encuentros.
- 24 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Arca para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
- 24 de octubre Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.
- 25 de octubre Pedro J. Mayol asiste en el Govern Balear a una Mesa de Vivienda.
- 29 de octubre Reunión de Carlos Morell con la entidad Makro para la posible firma de un Convenio para poder ofrecer su tarjeta comercial a todos los colegiados.
- 30 de octubre Firma en el Ayuntamiento de Palma de un Convenio para que los Administradores de Fincas ofrezcan asesoramiento gratuito a las Comunidades de Propietarios del barrio de Son Gotleu.
- 31 de octubre Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

NOVIEMBRE

- 02 de noviembre Reunión del Arquitecto, la propietaria del local del Colegio y Carlos Morell para determinar los refuerzos estructurales que deben llevarse a cabo en la sede colegial.
- 06 de noviembre Firma en el Ayuntamiento de Palma de un Convenio sobre las Ordenanza Municipal de Inspección Técnica de Edificios.
- 07 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa de comunicación C3PO para la posible firma con esa empresa como Gabinete de Prensa colegial.
- 08 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa SIFU para programar una jornada de formación patrocinada por dicha empresa.
- 09 de noviembre Reunión en el Colegio de Antonio Jaume y Carlos Morell con la empresa Teletrón para determinar las necesidades audiovisuales de la fase 2 de la obra de reforma del Colegio.
- 12 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la entidad bancaria Banco de Sabadell para su publicitación en la Agenda 2013 del Colegio.
- 14 de noviembre Reunión de la Comisión Disciplinaria para resolver varios expedientes de queja colegiales.
- 14 de noviembre Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.
- 16 de noviembre Pedro J. Mayol y Pablo Bonet asisten en Madrid a las Elecciones del Consejo General.
- 20 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Muciensa para una posible acción comercial de esa empresa con el Colegio.
- 21 de noviembre Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.
- 23 de noviembre Pedro J. Mayol atiende una entrevista en IB3 Radio.
- 26 de noviembre 3 alumnos celebran en el Colegio los exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 28 de noviembre Informatización de Empresa imparte en el hotel Palacio Avenida un curso de las actualizaciones de sus programas informáticos
- 30 de noviembre Pedro J. Mayol atiende una entrevista de IB3 Televisión.



COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

DICIEMBRE

- 03 de diciembre Edición y reparto de la Agenda colegial del año 2013.
- 04 de diciembre Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayo, Antonio Jaume y Carlos Morell con la empresa de comunicación C3PO para la posible firma con esa empresa como Gabinete de Prensa colegial.
- 05 de diciembre Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.
- 11 de diciembre Reunión en el Colegio con la empresa Espais Integrals para la instalación de 2 paneles móviles en las salas de Juntas.
- 12 de diciembre Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.
- 14 de diciembre Pedro J. Mayol y Pau Bonet asisten en Madrid a un Pleno y a la cena de Navidad del Consejo General.
- 18 de diciembre Reunión de la Comisión de Obras.
- 18 de diciembre Almuerzo de Navidad de la Junta de Gobierno, Comisión Disciplinaria, Asesores y personal administrativo del Colegio.
- 19 de diciembre Reunión en el Colegio de Pedro J. Mayol y Carlos Morell con el nuevo departamento comercial de Gesa Endesa
- 20 de diciembre Reunión de la Comisión de Obras, con el arquitecto y Prestofinca.
- 21 de diciembre Venta de 17.800 euros entre los Administradores del número 04.999 de la Lotería Nacional de Navidad.



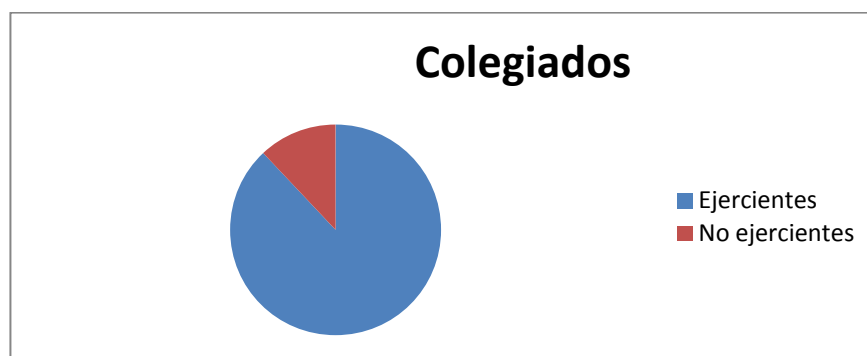
COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

CENSO COLEGIAL

El censo a 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Total colegiados:	316
Colegiados Ejercientes:	278
Colegiados No ejercientes:	38

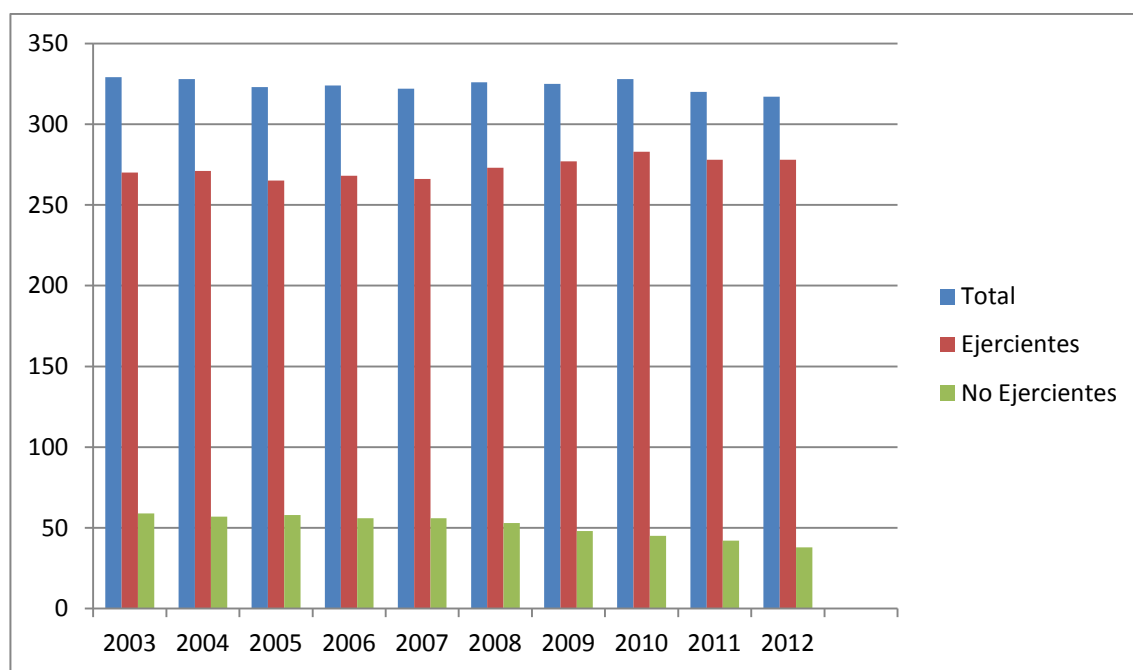
Existen también 61 colegiados que estando en situación de baja, continúan adscritos a la Ayuda Mutua Colegial.



El movimiento colegial del año 2012 que afecta al censo es el siguiente:

Altas miembros ejercientes:	10
Altas miembros no ejercientes:	0
Bajas colegiales:	14 (0 por fallecimiento)
Cambios situación de No Ejercientes a Ejerciente:	0
Cambios situación de Ejercientes a No Ejerciente:	3
Cambios de domicilio profesional:	8

COMPARATIVO DEL CENSO DE LOS ÚLTIMOS AÑOS





COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

CIRCULARES, REVISTAS Y COMUNICACIONES

Se han remitido a los Colegiados un total de 52 Circulares informativas, 7 Folletos o trípticos de publicidad de empresas privadas y 8 Revistas.

Relación de circulares y comunicaciones 2012

<u>CIRCULAR</u>	<u>CONTENIDO</u>
01 / 12	Cambio I.R.P.F. -BOE 31.12.2011, Real Decreto Ley 20/2011 de 30 de diciembre. Del 19% pasa al 21%.
02 / 12	Relaciones Circulares 2011.
03 / 12	Presentación 26.01.12, D. Francisco J. García Higuera, Cloud Computing, Gestión ONLINE Com. Propriet.
04 / 12	Solicitud acreditación personal para facilitar el acceso a las dependencias judiciales.
05 / 12	Dirección de e-mail en Guía Colegial.
06 / 12	Modificaciones guía colegial actualizada a 31.12.2011.
07 / 12	Jornada sobre Patologías de la Construcción, empresa EUROLOSA, día 06.03.12 a las 12:20 horas.
Revista	Administración Rústica y Urbana nº 159.
08 / 12	Jornada Seguros Profesionales impartida por Toni Alsina, día 20.03.12 a las 12:30 horas en Colegio.
09 / 12	XVII Congreso Nacional de Administradores de Fincas en Valencia del 31 de mayo al 2 de junio.
10 / 12	Informe Fiscal Alejandro del Campo. Controles Hacienda Arrendamientos. Beneficios Fiscales
11 / 12	www.phconsultas.com. Página web especializada para Administradores de Fincas.
12 / 12	Presentación Software Gestión de Fincas. Arteco Radis, Plataforma Online. Jueves, 12 abril, 12:30 horas.
13 / 12	Junta General Ordinaria de Colegiados, jueves, 26.04.11 – 16:30/17:00 horas.
14 / 12	Modificaciones Guía Colegial actualizada a 31.03.12.
15 / 12	Mutua de Propietarios. Jornada Formación: Como asegurar correctamente un edificio. 26.04.12/12:00 Hrs.
16 / 12	Infurma Asesoría Jurídica. Contratos suscritos pacto clausula prórroga forzosa posterioridad al Decreto Boyer.
17 / 12	Jornada Formación y Videoconfer. Menorca e Ibiza, 18.05.12, Colegio Grad. Sociales: J.C.Álvarez A. Ibáñez.
18 / 12	Cursos gratuitos CAEB.
19 / 12	Notificaciones colegiales via e-mail, según acuerdo de Junta General de 26.04.12.
20 / 12	Horario de verano
21 / 12	Seguro Responsabilidad Civil 2012 – Importe recibo 108,55 €- Fecha: 23.05.11.
22 / 12	XVIII Congreso Nacional 2014, previsto días 5, 6 y 7 de junio. Información en Valencia, stand y presentación.
23 / 12	Jornada de Formación y Videoc. Menorca e Ibiza, 18.05.12, Colegio Grad. Sociales: J.C.Álvarez / R. Corrales.
Publicidad	Banco de Sabadell. Cuenta expansión PRO.
24 / 12	Informe Asesoría Jurídica. Anteproyecto de Ley medidas flexibilización y fomento del mercado alquiler vvdas.
25 / 12	Informe Fiscal R. Decreto-Ley 18/2012, BOE 12/05/2012, incentivo fiscal compra inmuebles hasta 31/12/2012.
26 / 12	Nuevo vocal Junta de Gobierno, D. José A. Verdugo Sedas/Ibiza. Ratificado Junta Gral. Colegiados 26.04.12.
Publicidad	Geo NOVATEX, Consolidación cimentaciones.
Revista	Administración Rústica y Urbana nº 160.
27 / 12	Fiesta Patrón. Viernes 15.06.12, Restaurante Molí d'es Comte, a las 20:30 horas.
Publicidad	BABYSECUR, Seguridad en Piscinas.
28 / 12	Reforma Colegio.
29 / 12	Incremento cuotas colegiales Ejercientes 119,90euros / No Ejercientes 112,26 euros. Rbo.: 02.07.12.
30 / 12	Encuesta Ley Ómnibus.
Publicidad	Hidro Balear. Tratamiento profesional del agua.
Publicidad	Canteras Morro. Transporte, servicio de contenedores de residuos de obra, excavaciones...etc.
Revista	Administración Rústica y Urbana nº 161.
31 / 12	Empresas colaboradoras Cena Patrón.
32 / 12	Revisión Catastral Palma 2013.
33 / 12	Modificaciones Guía Colegial actualizada a 31.06.12.
34 / 12	Comunicación Endesa. Refacturación de recibos. Tarifa Último Recurso.
35 / 12	Informe Fiscal Alejandro del Campo. Real Decreto-ley 20/2012 de 13 de julio (BOE 14/7/2012).
Publicidad	Mallorca Vertical, C.B. Empresa de Trabajos Verticales.
Publicidad	Arcis Quality. Gestión de residuos mediante modernas infraestructuras tecnológicas.
36 / 12	Revisión Catastral 2013.
37 / 12	Patrocinio Banco Mare Nostrum Jornada Formación pasado 18 de mayo.
38 / 12	Reforma Colegio. Reserva Salas de Juntas. 2 Salas de reuniones en Asimag.
39 / 12	IV Pujada a Lluç a Peu, próximos días 29 y 30 de septiembre.
40 / 12	Informe Asesoría Jurídica en relación al Proyecto de Ley Mercado Alquiler Viviendas.
41 / 12	IV Pujada a Lluç a peu, días 29 y 30 de septiembre.
Revista	Administración Rústica y Urbana nº 162.
42 / 12	Modificaciones Guía Colegial actualizada a 30.09.12.
43 / 12	IV Pujada Lluç a peu. Agradecimiento a las empresas colaboradoras, Coca-Cola, Bimbo-Martínez y SAVIP.

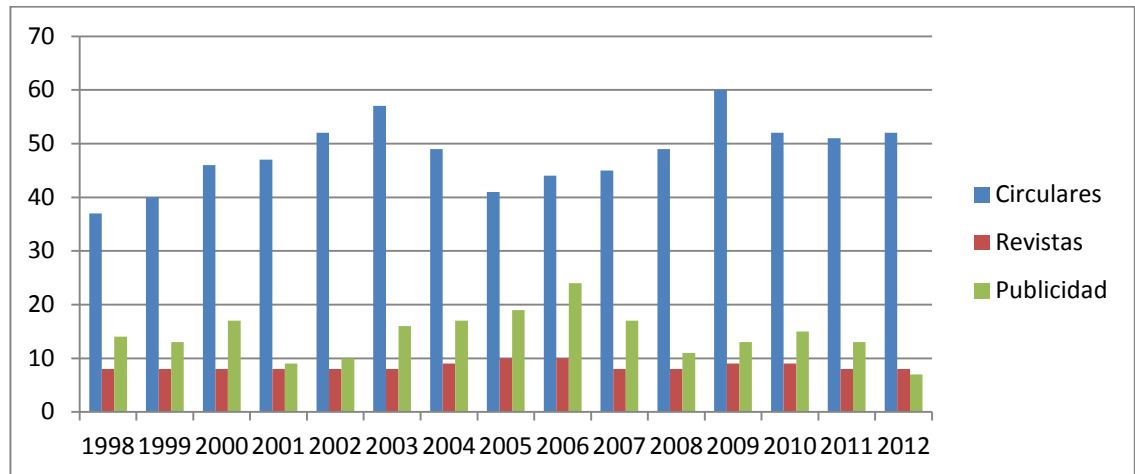


COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

- 44 / 12 Información EMAYA. Carta explicativa de EMAYA para evitar posibles fraudes.
- 45 / 12 Lotería Navidad.
- 46 / 12 Informe Asesoría Jurídica. Sentencia 30 octubre. Contratos arrendam. locales posterioridad mayo 1985.
- 47 / 12 Depósito de Fianzas. No se puede pagar en efectivo operaciones importe igual o superior a 2.500 euros.
- 48 / 12 Informe Asesoría Jurídica. BOE 21 noviembre, Ley de Tasas Judiciales (Ley 10/2010 del 20 de noviembre)
- 49 / 12 Calendario días inhábiles 2013.
- 50 / 12 Agenda 2013.
- 51 / 12 Depósito de Fianzas. Obligatoriedad de exigencia y prestación depósito de fianzas de alquileres en el IBAVI.
- 52 / 12 Convenio Makro. Acuerdo colaboración adquisición tarjeta socio gratuita personalizada colegiados ejercientes.

Circulares:	52
Publicidad, Información y Boletines:	7
Revistas:	8
Total:	67

A continuación se detalla una comparativa del número de circulares, revistas y comunicaciones que se han efectuado en los últimos años:





COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

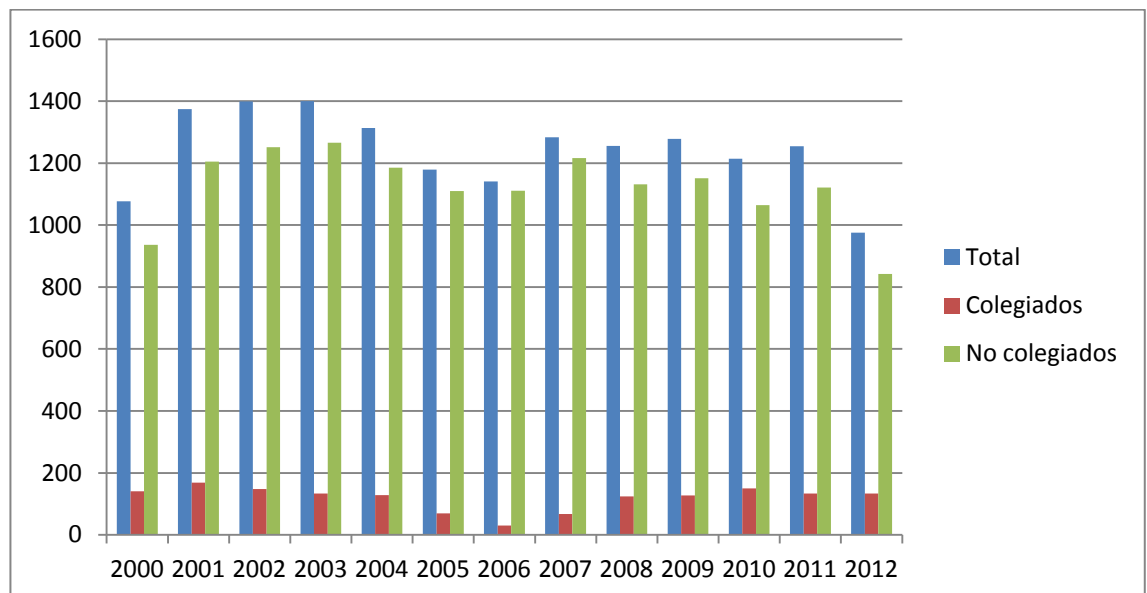
ASESORÍA JURÍDICA

Se han realizado un total de 976 consultas a la Asesoría Jurídica, de las que 134 han sido consultas de Colegiados, realizadas bien por teléfono o bien personalmente en las oficinas del Colegio y 842 han sido consultas de personas no colegiadas, que han acudido a las oficinas del Colegio, los miércoles y viernes de 12 a 13:30 hrs.

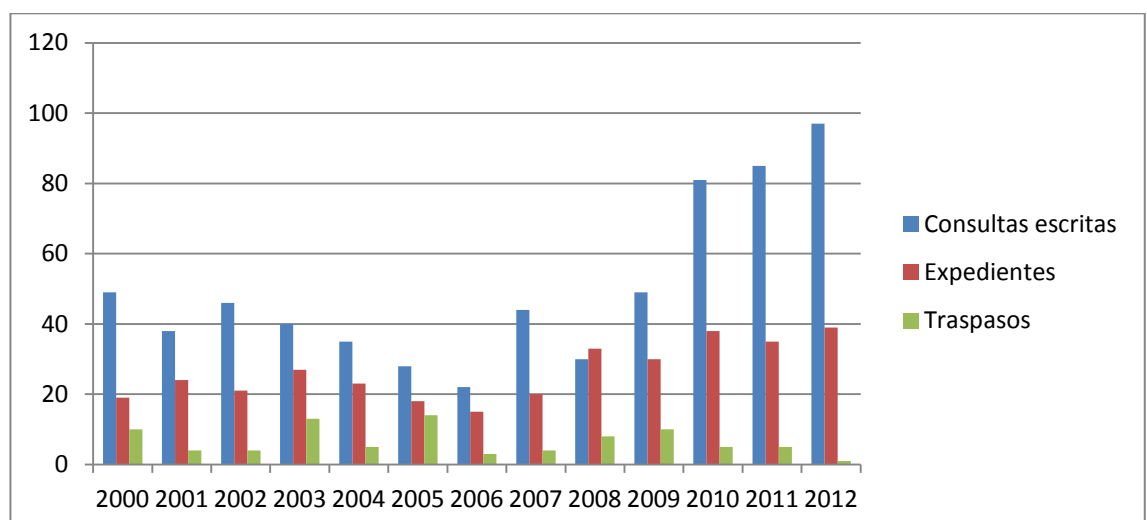
La Asesoría Jurídica ha realizado también a lo largo del año 2012, los siguientes informes: 97 Informes y consultas por escrito realizados personalmente a los Colegiados que lo solicitaron. Y a través de nuestras circulares la Asesoría redactó 5 informes dirigidos a todos los Colegiados.

1 traspaso de documentación de Comunidades entre Administradores y 39 expedientes de queja.

Comparativo de consultas verbales de los últimos años



Comparativo de consultas escritas, expedientes y traspasos de documentación.



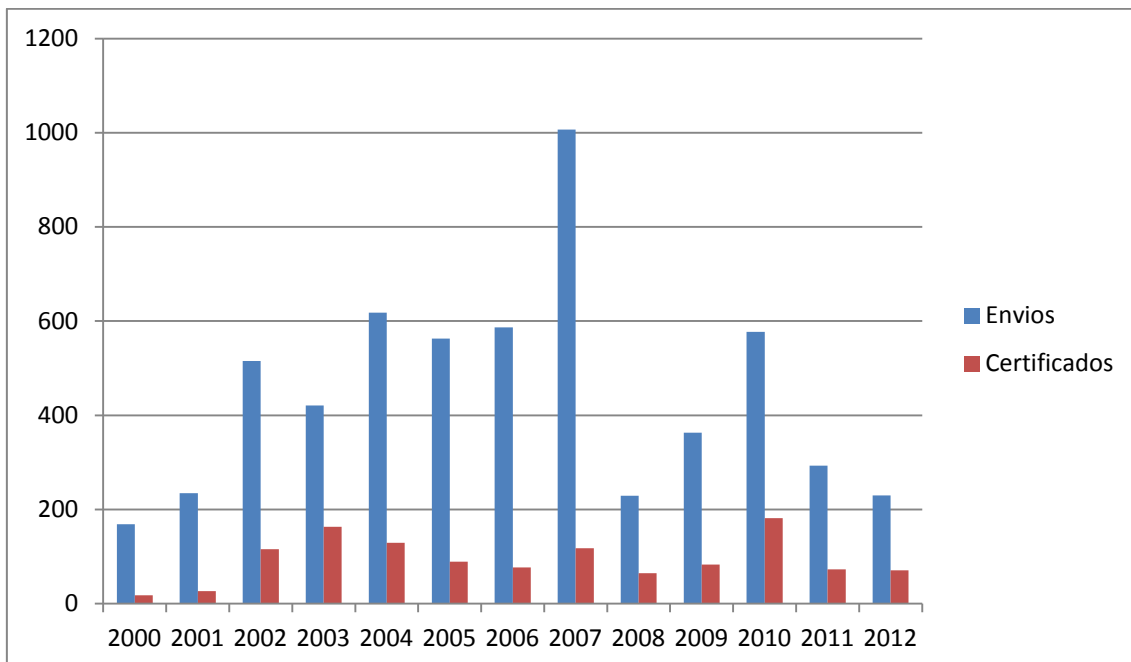


COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

REGISTRO DE NOTIFICACIONES

En referencia al **Registro de Notificaciones**, se han enviado en el año 2012, la cantidad de **230** escritos y se han emitido **71** certificados.

A continuación se detalla un comparativo del número de registros enviados y certificados emitidos en los últimos años.





COL.LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS

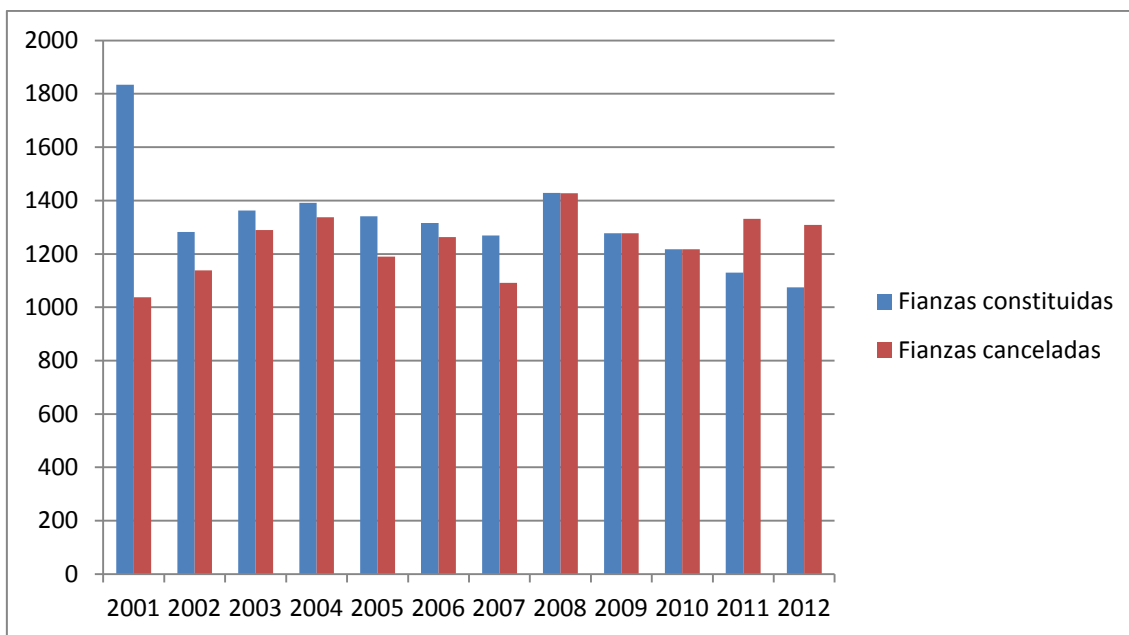
FIANZAS DE ALQUILER

En el año 2012 se han tramitado el siguiente número de fianzas:

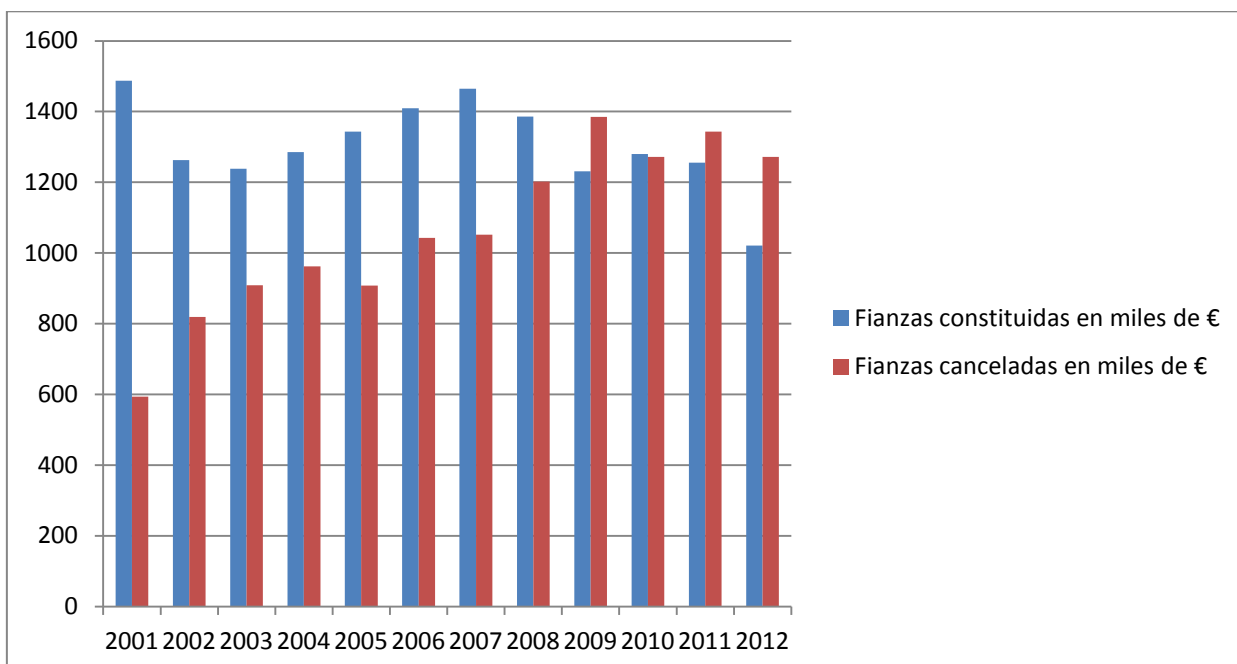
1.075 fianzas constituidas que hacen una suma total de 1.020.778 euros.

1.308 fianzas canceladas que suman la cantidad de 1.271.834 euros.

A continuación se detalla un comparativo del número de fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:



A continuación se detalla un comparativo del importe en miles de euros de las fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:



RESUMEN INGRESOS Y GASTOS

INGRESOS	Realizado 2.012	Presupuesto 2.012	Presupuesto 2.013
Ingresos por cuotas	158.578,27	152.900,00	158.000,00
Derrama Seguro Resp. Civil	30.529,86	30.500,00	31.000,00
Comisiones sobre fianzas	51.674,59	57.000,00	51.000,00
Alquiler salas de juntas	7.657,12	12.000,00	10.000,00
Vta. impresos y libros actas	7.135,78	7.000,00	7.000,00
Registro Notificaciones	2.230,07	2.000,00	2.000,00
Ingresos financieros	3.740,96	4.000,00	1.000,00
Ingresos gestión ayuda mutua	370,00	1.400,00	1.400,00
Envío publicidad colegiados	880,00	1.500,00	1.000,00
Beneficio publicidad agendas	14.850,90	14.000,00	14.000,00
Ingresos y subvenciones varias	3.176,57	500,00	1.000,00
Rendim.publicidad página web y otros	400,00	500,00	1.000,00
TOTAL INGRESOS	281.224,12	283.300,00	278.400,00

GASTOS			
Sueldos y salarios	100.320,00	105.000,00	101.000,00
Seguros sociales	47.914,44	49.000,00	49.000,00
Incentivos al personal	2.614,00	2.500,00	2.500,00
Retención I.R.P.F.	23.251,43	19.000,00	24.000,00
Alquileres	9.428,64	9.500,00	9.750,00
Asesoría jurídica	16.924,80	16.926,00	16.925,00
Reparación y conservación	131,06	1.500,00	500,00
Líneas telefónicas y ADSL	1.983,15	2.500,00	2.000,00
Electricidad	3.099,07	3.200,00	3.200,00
Agua y alcantarillado	614,86	600,00	650,00
Publicidad y página web	669,00	1.000,00	800,00
Gestoría laboral	1.776,25	2.000,00	1.800,00
Correspondencia, sellos y Correos	1.825,57	3.500,00	2.000,00
Contabilidad	4.296,96	4.298,00	4.297,00
Sobres	0,00	1.500,00	600,00
Material de oficina	1.089,98	1.500,00	1.200,00
Pasajes y hoteles	2.480,25	2.500,00	2.500,00
Gastos varios de viajes	673,09	1.500,00	1.000,00
Almuerzos Junta Gobierno	1.154,40	2.000,00	1.500,00
Cena Patrón	3.025,88	2.500,00	2.500,00
Gtos.Repres. Junta de Gobierno	0,00	1.000,00	1.000,00
Suscripciones	4.039,95	5.000,00	4.500,00
Cuotas trimestrales a Consejo	8.358,55	8.500,00	8.500,00
Cuotas ingreso a Consejo	2.286,00	1.016,00	1.016,00
Fotocopiadora	2.078,56	3.500,00	2.500,00
Trabajos de imprenta	1.999,71	4.000,00	2.500,00
Consumibles informáticos y mto,	1.737,62	2.000,00	2.000,00
Inscrip.jornadas, cursos y seminar	1.150,00	1.000,00	1.000,00
Obsequios y donativos	1.779,66	1.500,00	1.500,00
Subvenciones a colegiados	2.200,00	2.000,00	3.000,00
Gastos diversos	5.185,40	3.500,00	3.500,00
Gastos Congreso 2014	585,16	2.000,00	2.000,00
Gastos Reforma Colegio	0,00	1.000,00	0,00
Empresa limpieza y material	2.442,46	3.000,00	2.500,00
Gastos financieros	340,19	1.500,00	1.000,00
Seguro colegiados, Junta y oficina	30.551,74	32.000,00	31.000,00
Gestoría fiscal	2460,09	2.000,00	2.500,00
TOTAL GASTOS	290.467,92	306.540,00	297.738,00

RESULTADO 2012

-9.243,80