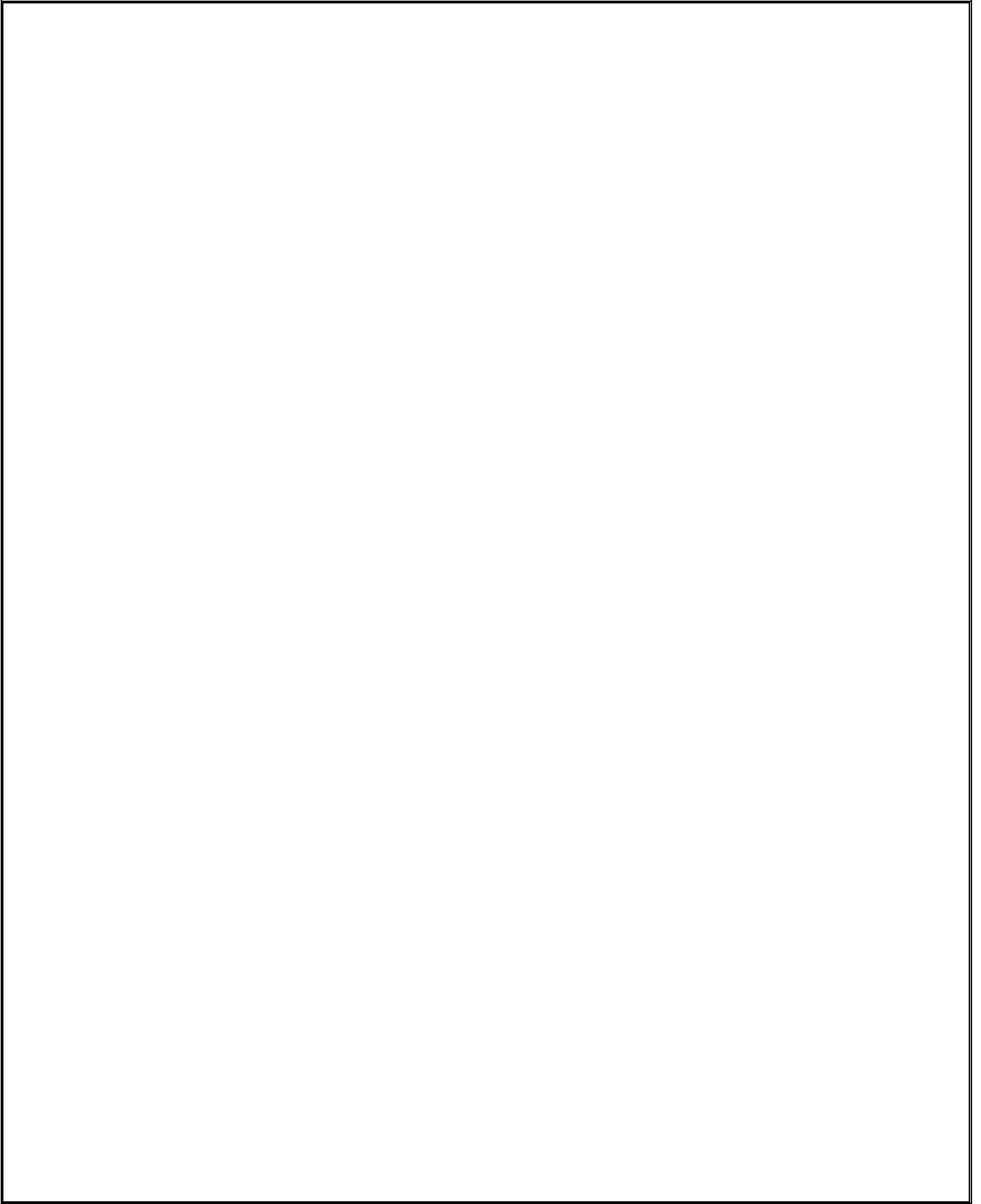




**COLEGIO PROFESIONAL
DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE
AVILA**

**MEMORIA ANUAL
2012**



MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE AVILA AÑO 2012

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2012, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

Índice del contenido de la presente Memoria:

- Composición de la Junta de Gobierno.
- Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- Censo Colegial.
- Actividades Colegiales.
- Jornadas y Cursos.
- Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- Registros de entrada y salida de documentos.
- Universidades: Título Propio de Administración de Fincas.
- Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- Informe económico.

1. COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTA: D^a. María Rosa Herráez Martín
VICEPRESIDENTE: D. Jesús Barrera Jiménez
SECRETARIO: D. José Antonio López González
TESORERO: D. Ernesto Sánchez Gómez
CENSOR DE CUENTAS: D^a María de los Ángeles García Rosado
VOCAL: D^a. María José Hidalgo Conde

2. CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/AS

FECHA

- 19/01/12:** Circular Nº 1: Información nueva Web del Consejo
- 12/01/12:** Circular Nº 2: Laboral: Salario Mínimo Interprofesional y Seguridad Social año 2012.
- 28/01/12:** Circular Nº 3: Listado de Calles ITC 2012.
- 23/02/12:** Circular Nº 4: Información datos Web, consulta para nueva Junta
- 14/03/12:** Circular Nº 5: Convenio Marco entre CGCAFE y el PLCMCP.
- 20/03/12:** Circular Nº 6: Normativa sobre la seguridad de las puertas de garaje.

- 10/04/12:** **Circular Nº 7:** Enlace Proyecto de regulación de la Inspección Técnica de Construcciones.
- 20/04/12:** **Circular Nº 8:** Tríptico informativo del XLII Renovación de la Ofrenda al Santo Patrón, los días 4 y 5 de Mayo en Santo Domingo de la Calzada.
- 21/04/12:** **Circular Nº 9:** Recordatorio inscripción al XVII Congreso de Administradores de Fincas.
- 08/05/12:** **Circular Nº 10:** Ayudas y subvenciones BOE.
- 23/05/12:** **Circular Nº 11:** Encuesta de la Comisión de estudio sobre la Ley Omnibus.
- 04/06/12:** **Circular Nº 12:** Anteproyecto de Ley para la regeneración urbana de Castilla y León.
- 05/06/12:** **Circular Nº 13:** Ayudas y subvenciones BOE.
- 12/06/12:** **Circular Nº 14:** Convenio Marco de colaboración para regular la figura del Habilitado firmado.
- 20/06/12:** **Circular Nº 15:** Convenio de Colaboración entre CGCAFE y BARCLAYS BANK.
- 04/07/12:** **Circular Nº 16:** Ayudas y subvenciones BOE.
- 05/07/12:** **Circular Nº 17:** Carta Junta de Castilla y León sobre el acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos.
- 15/07/12:** **Circular Nº 18:** Enlace Web Castilla y León para inscribirse a las Jornadas de Salamanca.
- 31/07/12:** **Circular Nº 19:** Ayudas y subvenciones BOE.
- 31/07/12:** **Circular Nº 20:** Solidaridad con Lorca.
- 04/09/12:** **Circular Nº 21:** Ayudas y subvenciones BOE.
- 19/09/12:** **Circular Nº 22:** Llamamiento colegiados Castilla y León para inscribirse a las Jornadas de Salamanca.
- 02/10/12:** **Circular Nº 23:** Programa de la VI Jornadas sobre Innovación y Sostenibilidad en el Sector de la Construcción a celebrar en Ávila.
- 03/10/12:** **Circular Nº 24:** Ayudas y subvenciones BOE.
- 08/10/12:** **Circular Nº 25:** Ayudas y subvenciones BOE.
- 31/10/12:** **Circular Nº 26:** Agenda Administradores de Fincas 2013.
- 07/11/12:** **Circular Nº 27:** Seguro de Salud Pymes para Administradores de Fincas de Ávila – Adeslas Pymes 2 meses gratis.
- 04/12/12:** **Circular Nº 28:** Tesorería de la Seguridad Social. Proyecto de regulación sobre notificaciones telemáticas de la Tesorería General de la Seguridad Social.
- 04/12/12:** **Circular Nº 29:** Estimaciones de deudas morosidad comunidades.
- 07/12/12:** **Circular Nº 30:** Ayudas y subvenciones BOE.
- 14/12/12:** **Circular Nº 31:** Convocatoria Jornada de Eficiencia Energética en Valladolid.

3. INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/ AS

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Plan Urbano.
- II Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo Regional de AAFF de Castilla y León.
- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo General de AAFF.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
- Enlace de las Administraciones públicas.
- Enlace de las corporaciones de derecho.
- Acceso a la editorial jurídica Tirant lo Blanch.

4. CENSO COLEGIAL

- Censo Colegial al día 31/12/12: **20**
EJERCIENTES: **19**
NO EJERCIENTES: **1**
- Colegiados dados de Alta en 2011: **0**
- Colegiados por Reingreso en 2011: **0**
- Colegiados dados de Baja en 2011: **0**

5. ACTIVIDADES COLEGIALES

- XVII Congreso de Administradores de Fincas.
 - Días 31 de Mayo, 1 y 2 de Junio de 2012.
 - Lugar de celebración: VALENCIA.
- III Jornadas de Trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León.
 - Días 28 y 29 de Septiembre de 2012.
 - Lugar de celebración: SALAMANCA.

6. JORNADAS Y CURSOS

- Reunión informativa ANESE (Asociación Nacional de Empresas de Servicios Energéticos . Modelo de negocio de las empresas de servicios energéticos..
 - Día 11 de Mayo de 2012.
 - Lugar de Celebración: Salón de Actos Cuatro Postes - Ávila.
- Jornadas sobre Innovación y Sostenibilidad en el Sector de la Construcción (Ayuntamiento de Ávila – Administradores de Fincas de Ávila).
 - Día 10 de Octubre de 2012.
 - Lugar de Celebración: Centro Ambiental de San Nicolás - Ávila.

7. REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO Y JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

- 20 de Enero de 2012
- 09 de Marzo de 2012
- 04 de Mayo de 2012
- 29 de Mayo de 2012
- 09 de Noviembre de 2012

Junta General de Colegiados:

- 6 de Abril de 2012 (ordinaria)

8. REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS

Entrada: 19

Salida: 7

9. UNIVERSIDADES: COLABORACIÓN CON LA UNIVERSIDAD DE ALCALA DE HENARES. TITULO PROPIO DE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

Universidad de Alcalá de Henares: 1 alumno cursando estos Estudios.

10. COMPARENCIAS DEL SR. PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

- Plenos Consejo Castellano Leonés de Colegios:
 1. 13 de Abril de 2012.
 2. 11 de Mayo de 2012.
 3. 9 de Noviembre de 2012.
- Plenos Consejo Junta General del Consejo General de Colegios:
 1. 23 de Marzo de 2012.
 2. 16 de Noviembre de 2012.
 3. 14 de Diciembre de 2012.

11. INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012			
ACTIVO			PASIVO
100	FONDO SOCIAL		35.256,25
430	CLIENTES (COLEGIADOS)	0,00	
572	BANCOS	34.134,86	
	RESULTADOS EJERCICIO 2011		1.121,39
	TOTALES:	34.134,86	34.134,86

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012			
CUENTA		DEBE	HABER
	COMPRAS Y GASTOS	5.579,09	
625	POLIZAS SEGUROS	1.768,17	
626	COMISIONES BANCARIAS	39,38	
627	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	614,19	
629	GASTOS CONCEPTOS VARIOS	3.157,35	
	VENTAS E INGRESOS		4.457,70

705	INGRESOS POR CUOTAS		4.440,00
769	OTROS INGRESOS FINANCIEROS		0,00
778	INGRESOS EXTRAORDINARIOS		17,70
	BENEFICIO NETO TOTAL	1.121,39	
	TOTALES:	4.457,70	4.457,70

En Ávila a 31 de Diciembre de 2012

Vº Bº

LA PRESIDENTA

EL SECRETARIO

María Rosa Herráez Martín

José Antonio López González