



MEMORIA CORPORATIVA

2012

En cumplimiento de lo dispuesto en la LEY OMNIBUS del pasado 27 diciembre 2009, se redacta la presente MEMORIA CORPORATIVA del ejercicio 2012.

I. CORPORACIÓN:

Presidente:	D. Peio Mendia Baigorri
Vicepresidente 1º	D. Francisco J. Azcona Asurmendi
Vicepresidente 2º	Dª. Susana Guerra Lacunza
Vicepresidente 3º	Dª. Ana María Eraso Montoya
Secretario	D. Rubén Miranda Olcoz
Tesorero	D. Jose Miguel Asurmendi Elcano
Contador-Censor	Dª. Virginia Galar Echaide
Vocal 1º	D. David Larrea Martínez
Vocal 2º	D. Jesús María Suescun Muniain
Vocal 3º	Dª. Arantxa Aldaz Sánchez

II. CENSO:

Nª total de Colegiados: 117.

Nº Colegiados de Honor: 11. ; Presidente de Honor: 1.

Nª altas colegiación: 7.

Nº bajas colegiación: 8.

Jubilaciones: Francisco Javier Yarnoz- (proponer nombrar Colegiado de Honor)



III. REUNIONES JUNTA DE GOBIERNO:

- Febrero 2012
- Junio 2012
- Septiembre 2012
- Noviembre 2012

Asambleas Colegio:

- Asamblea General Ordinaria Junio 2012

IV. CIRCULARES:

1. Boletines Quantor nº 63 y nº64.
2. LEY FORAL 20/2011, de 28 de diciembre, de modificación de diversos impuestos y otras medidas tributarias, publicado en el Boletín Oficial de Navarra nº 256 de 30 de diciembre de 2011; que entre otras medidas, incluye el incremento del 18% al 19% de la retención en arrendamientos para uso distinto de la vivienda.
3. Curso para Administradores de Fincas en la utilización de biomasa para calefacción central de edificios.
4. RESOLUCION 02530DGE/2011, de 15 de diciembre, del Director General de Empresa e Innovación, por la que se aprobó la convocatoria de subvenciones para la mejora del aislamiento térmico en edificios del sector residencial y terciario de la campaña 2011-2012.
5. Ayudas para actuaciones en alumbrado público exterior.
RESOLUCIÓN 02529DGE/2011 Subvenciones en actuaciones de ahorro energético para los sectores de industria y cogeneración
RESOLUCIÓN 02530DGE/2011, subvenciones para la mejora del aislamiento térmico en edificios del sector residencial y terciario .
RESOLUCIÓN 02531DGE/2011, subvenciones para la reducción del consumo de energía de las instalaciones térmicas no individuales de la campaña 2011-2012.
RESOLUCIÓN 02532DGE/2011 subvenciones para la adquisición de turismos y vehículos comerciales alimentados por combustibles alternativos.

RESOLUCIÓN 02533DGE/2011, de 15 de diciembre, del Director General de



Empresa e Innovación, por la que se aprueba la convocatoria de subvenciones del "Plan Renove de Calderas 2012".

6. Jornada sobre Instalaciones de Biomasa en edificios de viviendas: Renovación de instalaciones en Navarra y primeros resultados.
7. Boletines Quantor nº124 y nº125.
8. La Dirección General de Empresa e innovación del Gobierno de Navarra, publicará las ayudas públicas para inversiones en energías renovables.
9. Jornada del CRANA sobre "La I+D+i en edificación sostenible: CONCLIMAT y otras experiencias" que se celebrarán los próximos días 22 y 23 de marzo en el edificio Civican de Pamplona, con el motivo de la finalización y presentación de resultados del proyecto CONCLIMAT.
10. LEY FORAL 2/2012, de 14 de febrero, de modificación de determinadas retenciones e ingresos a cuenta, publicado en el Boletín Oficial de Navarra nº 37 de 22 de febrero de 2012.
11. Boletín informativo Quantor nº126.
12. Circular desde la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa del Ministerio de Industria, Energía y Turismo, en apoyo y colaboración con el colegio Administradores de Madrid que incluye la normativa sobre **Puertas de Garaje**, en el ánimo de que los Administradores de Fincas conozcan la normativa y las responsabilidades de los propietarios de las puertas en cuanto al buen uso, funcionamiento y seguridad de este elemento del edificio.
13. Programa formativo para los meses Abril, Mayo y Junio: Seminario práctico de desarrollo profesional y personal.
Normativa vigente referente a las puertas automáticas de garaje.
Diversas explicaciones sobre ascensores de una Comunidad.
Normativa de Protección de Datos y Seguridad de la información.
Responsabilidades en la Construcción. Defectos constructivos. Explicación facturas de la luz.
14. Solicitud información a los colegiados de los datos de las sociedades mercantiles bajo las que operan las administraciones colegiales por petición de la Compañía de Seguros de la Póliza de Responsabilidad Civil Profesional de Colegio.



15. Cuestionario remitido por el Consejo General sobre el mercado de mantenimiento y reparación de ascensores, como colaboración en una consulta de la Comisión Nacional de Competencia.
16. XLII renovación de la Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada los días 4 y 5 de mayo.
17. Boletín informativo Quantor nº 127.
18. XVII Congreso de Administradores de Fincas en Valencia.
19. Invitación de la empresa ORONA para visitar la fábrica e instalaciones.
20. Desde la Fundación Centro de Recursos Ambientales de Navarra, jornada organizada por el Instituto Eduardo Torroja que tendrá lugar en Pamplona el **próximo 22 de mayo**; sesión de la monografía especial de Aulamadera sobre "REHABILITACION Y SOSTENIBILIDAD."
21. Encuesta Ley Ómnibus.
22. Jornada de Financiación de Obras y Rehabilitación.
23. Jornada de trabajo entre administradores de fincas.
24. Jornada informativa del Crana sobre "Passivhaus, un modelo de referencia para la construcción sostenible.
25. Documentación ponencia ICO (Instituto Crédito Oficial) en la Jornada sobre Rehabilitación Protegida y Financiación.

Convocatoria Asamblea General Ordinaria.
Documentación Asamblea General Ordinaria
26. Resolución 983E/2012, de 1 de junio, publicada en el Boletín de Navarra nº 119 del día 21 de junio, por la que se aprueba la convocatoria de la "*subvención a instalaciones de energías renovables del año 2012*".
27. Distribución gratuita de 20 ejemplares de la 13ª edición del Anuario de la Construcción de Navarra 2012/1
28. XXI Curso Francisco Liñán que se va a celebrar en Tánger.



Nota informativa sobre propuesta colaboración prácticas alumnos.

29. Información del Consejo Valenciano de Colegios de Administradores de Fincas sobre la jornada profesional que han preparado para el próximo 13 de septiembre en Torrevieja- Alicante.
30. Cambio de día de la atención del servicio de asesoría jurídica del Colegio.
31. Información sobre la convocatoria de selección de personal para el Colegio.
32. Propuesta creación de un curso de post grado de Administración de Fincas en la Universidad Pública de Navarra. Prácticas en despachos.
33. XV Encuentro Estatal de Administradores de Fincas Girona 2013
34. Agenda Administrador de Fincas 2013.
35. Jornada desde el Crana sobre “Eficiencia energética en la rehabilitación de edificios”.
36. Charla informativa de la Dirección Provincial de la Seguridad Social sobre la entrada en vigor de nuevas normas relativas a la notificación, a través de la Sede Electrónica de la Seguridad Social, de la mayoría de los actos administrativos que dicte la Tesorería General de la Seguridad Social dentro del procedimiento recaudatorio.
37. Cena para colegiados.
38. Comunicación de la Dirección Provincial de la Tesorería de la Seguridad Social de la presentación con las explicaciones sobre la implantación obligatoria de las notificaciones telemáticas en la Sede Electrónica de la Seguridad Social.
39. Feliz Navidad y Año Nuevo.

JORNADAS, CURSOS:

- 20 de Enero de 2012: Curso para Administradores de Fincas en la utilización de biomasa para calefacción central de edificios.



- 15 de Febrero de 2012: Jornada sobre Instalaciones de Biomasa en edificios de viviendas: Renovación de instalaciones en Navarra y primeros resultados. Organiza Fundación Centro Recursos Ambientales (CRANA) en colaboración con la Dirección General de Empresa e Innovación del Gobierno de Navarra.
- 22 y de 23 de Marzo de 2012: Jornada del CRANA sobre “La I+D+i en edificación sostenible: CONCLIMAT y otras experiencias” en el edificio Civican de Pamplona, con el motivo de la finalización y presentación de resultados del proyecto CONCLIMAT.
- 12 y 13 de Abril de 2012: Seminario práctico de desarrollo profesional y personal.
- 27 de Abril de 2012: Normativa vigente referente a las puertas automáticas de garaje.
- 11 de Mayo de 2012: Diversas explicaciones sobre ascensores de una Comunidad.
- 18 de Mayo de 2012: Normativa de Protección de Datos y Seguridad de la información.
- 22 de Mayo de 2012: Desde la Fundación Centro de Recursos Ambientales de Navarra, jornada organizada por el Instituto Eduardo Torroja que tendrá lugar en Pamplona; sesión de la monografía especial de Aulamadera sobre “REHABILITACION Y SOSTENIBILIDAD.”
- 31 de Mayo de 2012: Jornada de Financiación de Obras y Rehabilitación
- 14 de Junio de 2012: Jornada informativa desde el Crana sobre “Passivhaus, un modelo de referencia para la construcción sostenible.
- 15 de Junio de 2012: Responsabilidades en la Construcción. Defectos constructivos. Explicación facturas de la luz.
- 22 de Junio de 2012: Jornada de trabajo entre administradores de Fincas.
- 19 de Noviembre de 2012: Jornada desde el Crana sobre “Eficiencia energética en la rehabilitación de edificios”
- 23 de Noviembre de 2012: Charla informativa de la Dirección Provincial de la Seguridad Social sobre la entrada en vigor de nuevas normas relativas a la notificación, a través de la Sede Electrónica de la Seguridad Social, de la mayoría de los actos administrativos que dicte la Tesorería General de la Seguridad Social dentro del procedimiento recaudatorio.



V. ATENCIÓN COLEGIACION, PROVEEDORES, ACTIVIDADES

SECRETARIA:

Nº visitas totales atendidas: 70
Nº visitas información colegiación: 15
Nº llamadas atendidas: 252
Nº llamadas proveedores: 30.
Nº visitas proveedores: 11.
Nº de cartas, mensajería recibidas: 125
Nº Fax recibidos: 7
Nº emails recibidos y gestionados: 2.110.

VI. ASESORIA JURIDICA

Nº consultas realizas: 28
Nº consultas presenciales: 10
Nº consultas telefónicas:18

VII. COMUNICACIÓN Y PRENSA

- Noviembre/2012 Entrevista al Presidente del Colegio- Diario de Navarra.
- Noviembre/2012 Entrevista al Presidente del Colegio- Cadena Cope.
- Noviembre/2012 Entrevista al Presidente del Colegio- Cadena Ser.
- Noviembre/2012 Entrevista al Presidente del Colegio- Onda Cero.
- Noviembre/2012 Entrevista al Presidente del Colegio- TeleNavarra.
- Noviembre/2012 Entrevista al Presidente del Colegio- Navarra TV

VIII. CONVENIOS ACTUALES

- Banco Sabadell

IX. ECONÓMICA (cuentas ejercicio 2012).

BALANCE DE SITUACIÓN

EJERCICIO 2012

ACTIVO

PASIVO



DISPONIBLE

La Caixa c/c	54.649,73
Banco Sabadell	1.044,00
Fondos de Inversión	43.807,78
	<hr/>
	99.501,51 €

EXIGIBLE

Proveedores	2.630,29
IVA repercutido	914,70
	<hr/>
	3.544,99 €

EXIGIBLE

Cuotas ptes. de cobro	4.540,00
Publicidad Web	1.777,50
	<hr/>
	6.317,50 €

NO EXIGIBLE

Remanente ej. ant.	87.411,28
	<hr/>
Resultado 2012	14.862,74
	<hr/>
	102.274,02 €

TOTAL ACTIVO

105.819,01 €

TOTAL PASIVO

105.819,01 €



E J E R C I C I O 2012

G A S T O S:

I.- GASTOS DESPACHO:

Contrato Sede Social.....	2.279,68	
Secretaria, franqueos, fotocopias.....	5.809,02	
Selección de personal	450,00	
.....		
.....		8.538,70

II.- VIAJES Y ESTANCIAS:

Gastos de reuniones y desplazamientos	<u>200,80</u>	200,80 €
---	---------------	----------

III.- ASAMBLEAS Y CURSOS:

Asambleas generales.....	1.259,60	
Gastos Cursos.....	<u>2.495,03</u>	3.754,63 €



IV.- ASESORIA JURÍDICA:

Asesoría jurídica..... 3.725,84 3.725,84 €

V.- SEGUROS

Póliza Resp. Civil Profesional 15.052,76

Póliza Crédito y Caución 4.944,15 19.996,91 €

VI.- SUSCRIPCIONES:

Revistas Colegio Madrid. 807,38 807,38 €

VIII.- GASTOS BANCARIOS:

Comisiones bancarias 114,03 114,03 €

VIII.- CONSEJO GENERAL:

Cuotas consejo general..... 3.043,11

Altas en el consejo general 1.778,00 4.821,11€



IX.- PUBLICIDAD:

Publicidad	2.685,84	2685,84 €
Obsequios institucionales	0,00	

X.- CONFECCION PAGINA WEB:

Mantenimiento sitio web	2.304,63	2.304,63€
-------------------------------	----------	-----------

XI.- CUOTAS INCOBRABLES:

Pérdidas créditos incobrables	5.958,33	5.958,33 €
-------------------------------------	----------	------------

TOTAL GASTOS DEL EJERCICIO 2012 52.908,20 €

=====



I N G R E S O S:

I.-CUOTAS:

Cuotas colegiales	39.687,50€	
Cuotas Póliza R.C.P.	<u>13.305,77</u>	
.....		52.993,27

II.- ALTAS COLEGIALES:

Altas colegiales.	<u>7.170,00</u>	7.170,00 €
------------------------	-----------------	------------

III.- INGRESOS BANCARIOS:

Plus valía Fondos Inversión.....	1.336,29	
Intereses cta. cte.....	<u>1,38</u>	1.337,67 €

IV.- INGRESOS PUBLICITARIOS

Ingresos publicidad	4.770,00	4.770,00 €
---------------------------	----------	------------

V.- CURSOS

Inscripciones cursos.....	<u>1.500,00</u>	1.500,00 €
---------------------------	-----------------	------------



TOTAL INGRESOS DEL EJERCICIO 2011 67.770,94 €

=====

R E S U M E N

Total de ingresos..... 67.770,94 €

Total de gastos..... 52.908,20 €

SUPERAVIT DEL EJERCICIO 2012 14.862,74 €

=====

CUENTA DE RESULTADOS

GASTOS:

INGRESOS:

Total gastos del ejercicio 52.908,20 €

Superávit del ejercicio 14.862,74 €

Total Ingresos del ejercicio 67.770,94 €

SUMAS

67.770,94 €

SUMAS

67.770,94 €



PRESUPUESTO AÑO 2013

INGRESOS:

Cuotas Colegiales (120 x 375 €)	45.000,00	
Cuotas RCP.....	16.748,00	
Inscripciones cursos	500,00	
Altas en el colegio (10 x 510 €)	5010,00	
Ingresos publicidad	5.000,00	
Plusvalías fondos de inversión.....	<u>1.000,00</u>	73.258,00 €
INGRESOS ESTIMADOS		73.258,00 €

GASTOS:

GASTOS DESPACHO:

Despacho y persona.....	19.900,00	
Franqueos, fotocopias, material de oficina	2.000,64	21.900,00 €



VIAJES Y REUNIONES:

Gastos de reuniones y desplazamientos 1.500,00 1.500,00 €

ASAMBLEAS Y CURSOS:

Asamblea general. 1.500,00

Gastos Cursos..... 6.000,00 7.500,00 €

AL CONSEJO GENERAL:

Cuotas anuales..... 3.200,00

Nuevas altas..... 3.000,00 6.200,00 €

ASESORÍA JURÍDICA:

Honorarios y despacho. 3.800,00 3.800,00 €

SEGUROS A COLEGIADOS:

Póliza seguro RCP..... 17.078,00

Póliza Crédito y Caución 6.000,00 23.078,00 €

RRPP, SUSCRIPCIONES, PUBLICIDAD, PÁGINA WEB:

Revistas Colegio Madrid. 830,00

Mantenimiento Website..... 2.000,00

Modificaciones Website 1.000,00

Publicidad 3.000,00 6.830,00 €

GASTOS FINANCIEROS; INCOBRABLES:

Comisiones bancarias. 150,00



**COLEGIO DE
ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE NAVARRA**

**Avda. Pío XII 31, entrepl.
(Centro de Negocios Klammer)
31007 Pamplona
Tel. 948 170 742
Fax 948 173 954**

Cuotas incobrables 2.000,00 2.150,00 €

GASTOS DIVERSOS:

Gastos diversos 800,00 300,00 €

GASTOS ESTIMADOS69.475,00 €

CUOTA COLEGIAL 2012: 375,00 € + PÓLIZA SEGURO RCP: 158,00



**COLEGIO DE
ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE NAVARRA**

**Avda. Pío XII 31, entrepl.
(Centro de Negocios Klammer)
31007 Pamplona
Tel. 948 170 742
Fax 948 173 954**



**COLEGIO DE
ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE NAVARRA**

**Avda. Pío XII 31, entrepl.
(Centro de Negocios Klammer)
31007 Pamplona
Tel. 948 170 742
Fax 948 173 954**



**COLEGIO DE
ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE NAVARRA**

**Avda. Pío XII 31, entrepl.
(Centro de Negocios Klammer)
31007 Pamplona
Tel. 948 170 742
Fax 948 173 954**



**COLEGIO DE
ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE NAVARRA**

**Avda. Pío XII 31, entrepl.
(Centro de Negocios Klammer)
31007 Pamplona
Tel. 948 170 742
Fax 948 173 954**