



**XIII encuentro nacional
de jóvenes administradores de fincas**
Oviedo 22 y 23 de mayo de 2009
Vivienda, Justicia y Sostenibilidad



PROGRAMA TÉCNICO - PROFESIONAL

VIERNES, 22 DE MAYO

10:00 h Recepción y acreditaciones.

11:30 h Inauguración Oficial del XIII Encuentro.

Excmo. Sr. Presidente del Principado de Asturias

DON VICENTE ÁLVAREZ ARECES.

12:00 h CONFERENCIA INAGURAL “GAS NATURAL”

Sostenibilidad, energía y cambio climático:

Las claves de la rehabilitación de los edificios.

Ponente: SR. DOMINGO JIMÉNEZ BELTRÁN

Ingeniero Industrial consultor, Ex-Director de la Agencia Europea

Del Medio Ambiente, Asesor del Observatorio de la Sostenibilidad de España (OSE).

Modera: SR. LUIS DE PRADO FERNÁNDEZ

Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Vizcaya.

Presenta: SRA. ÁNGELES MARTÍNEZ FERNÁNDEZ

Vocal del Colegio de Asturias.

14:00 h. Cocktail de Bienvenida (Auditorio Príncipe Felipe)

16:00 h PRIMERA PONENCIA

La innovación abierta, retos digitales y redes sociales para la administración de las comunidades de propietarios.

Ponente: SR. JUAN FREIRE BOTANA

Profesor de la Universidad de La Coruña, experto en innovación y tecnología empresarial, emprendedor (Blog: nomada.blogs.com).

Modera: SR. FRANCISCO JOSE GARCÍA HIGUERA

Administrador de Fincas (Sevilla) (www.elementoscomunes.com).

Presenta: SR. RICARDO VEGA MENÉNDEZ

Secretario del Colegio de Asturias.

17:50 h Pausa-Café.

VIERNES, 22 DE MAYO

18:15 h SEGUNDA PONENCIA “ISTA”:

Análisis de la jurisprudencia más reciente de la propiedad horizontal para una buena administración de los inmuebles, ¿conoces las últimas sentencias de las Audiencias y el T.S.?

La Ley de Ordenación de la Edificación (L.O.E.) y el Código Técnico de la Edificación para Administradores de Fincas: un nuevo reto profesional.

Ponentes:

SR. JOSE IGNACIO ÁLVAREZ SÁNCHEZ,

Magistrado y Presidente de la Audiencia Provincial de Asturias.

SR. JERÓNIMO LOZANO APOLO,

Catedrático y Arquitecto Técnico.

SR. JOSÉ ANTONIO SEIJAS QUINTANA

Magistrado del Tribunal Supremo (Sala 1ª).

Modera: SRA. ANA MARÍA RODRÍGUEZ ÁLVAREZ

Administradora de Fincas (Asturias)

Presenta: SRA. MARÍA JOSÉ ALONSO FERNÁNDEZ,

Vocal del Colegio de Asturias.

20:00 h Fin de la Jornada de trabajo. Cena libre.

SABADO, 23 de Mayo

09:30 h TERCERA PONENCIA “MUTUA DE PROPIETARIOS”

MESA SOBRE LA VIVIENDA: Plan Nacional de la Vivienda
2.009-2.012: rehabilitación y alquiler: problemas y soluciones.

Ponentes:

Ministerio de la Vivienda (PSOE).

Directora General de Arquitectura y Política de Vivienda.

Consejería de la Vivienda de la Comunidad de Madrid (PP).

Director General de Vivienda.

Consejería de la Vivienda del Principado de Asturias (IU).

Director General de Vivienda.

Moderador: SR. ALBERTO DORREGO DE CARLOS,

Abogado y Administrador de Fincas.

Presenta: SR. ENRIQUE VENDRELL SANTIVERI

Administrador de Fincas y Vocal del Colegio de Barcelona-Lleida.

11:30 h Pausa-café.

SABADO, 23 de Mayo

12:00 h CUARTA PONENCIA: MESA SOBRE LA AGILIZACION EN LA TRAMITACION DE LOS JUICIOS DE DESAHUCIO.

Las medidas legales incluidas en el Proyecto de reforma de la Ley de Enjuiciamiento Civil para agilizar los juicios de desahucio. Las Oficinas de señalamiento inmediato y el “desahucio express”.

Ponentes:

“Un Representante del Ministerio de Justicia”.

La criminalización del impago de rentas. Desahucio y estadísticas.

SR. VICENTE MAGRO SERVET

Magistrado y Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante.

Moderador: SR. FERNANDO ÁLVAREZ GARCIA,

Vocal del Colegio de Asturias y del Consejo General.

Presentador: SR. ALBERTO FERNÁNDEZ HORTAL,

Vocal del Colegio de Asturias.

14:00 h Comida de trabajo (Auditorio Príncipe Felipe).

16:00 h SORTEO PATROCINADORES.

Entrega I Premio Periodístico Jóvenes Administradores de Fincas.

Premio al Administrador de Fincas más joven entre los asistentes.

Homenaje a la Comisión Organizadora fundadora de los Encuentros de Jóvenes Administradores.

X Aniversario Iniciativa Legislativa Popular:

Reconocimientos Comisión Organizadora Nacional, Coordinadores Provinciales de los Colegios y al Parlamento Español.

18:00 h Descanso

18:30 h Acto de Clausura:

Presentación del XVI Congreso de Galicia.

Presentación del XIV Encuentro de Jóvenes Administradores.

Acto de Clausura por las Autoridades.

19:00h Finalización.

PROGRAMA ACOMPAÑANTES:

VIERNES, Día 22 de Mayo

16:00 h Punto de Encuentro: Auditorio Príncipe Felipe (Plaza de La Gesta, s/n): Visita al prerrománico asturiano, casco antiguo y Catedral de la Ciudad de Oviedo (finaliza la visita sobre las 20 h.).

SABADO, día 23 de Mayo

10:00 h Punto de Encuentro: Auditorio Príncipe Felipe: Visita a la Ciudad de Gijón: Universidad Laboral y paseo por el casco antiguo de Gijón (zona de Cimadevilla).

14:30 h Comida en Gijón (Restaurante Bellavista).

17:00 h Salida hacia Oviedo, para asistir en el Auditorio Príncipe Felipe a la clausura del Encuentro.

PROGRAMA SOCIAL:

VIERNES, 22 de Mayo

21:00 h Cena por libre. Se facilitará relación de restaurantes y sidrerías de Oviedo.

SABADO, día 23 de Mayo

21:00 h Recepción en el Hotel Reconquista: cóctel de bienvenida y cena. Despedidas, agradecimientos y música-baile hasta las 03:00 h

Comité de Honor:

PRESIDENCIA:

S.A.R. PRINCESA DE ASTURIAS

Dña. Letizia Ortiz Rocasolano

VOCALES:

PRESIDENTE DEL PRINCIPADO

Excmo. Sr. D. Vicente Álvarez Areces

MINISTRO DE INDUSTRIA

Excmo. Sr. D. Miguel Sebastián Gascón

DELEGADO DEL GOBIERNO

Excmo. Sr. D. Antonio Trevín Lombán

ALCALDE DE OVIEDO

Excmo. Sr. D. Gabino de Lorenzo Ferrera

CONSEJERA DE BIENESTAR SOCIAL Y VIVIENDA

Ilma. Sra. Dña. Noemí Martín González

PRESIDENTE DE LA AUDIENCIA PROVINCIAL DE ASTURIAS

Excmo. Sr. D. José Ignacio Álvarez Sánchez

MAGISTRADO TRIBUNAL SUPREMO SALA 1ª

Excmo. Sr. D. José Antonio Seijas Quintana

PRESIDENTE DE FADE

Ilmo. Sr. D. Severino García Vigón

Presidente Ejecutivo del XIII Encuentro

D. Ilmo. Sr. D. Miguel Ángel Muñoz Flores

Comité Organizador

Anselmo Gómez Cortina

Ricardo Vega Menéndez

Alberto Fernández Hortal

María José Alonso Fernández

María Ángeles Martínez Fernández

Fernando Álvarez García

Sixto Cámara Villar

Laura Cobas Alonso

Francis Lamadrid González

PATROCINADORES:



COLABORADORES INSTITUCIONALES

